

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2016



Etelä-Haaga

Valokuva: Netta Mäki

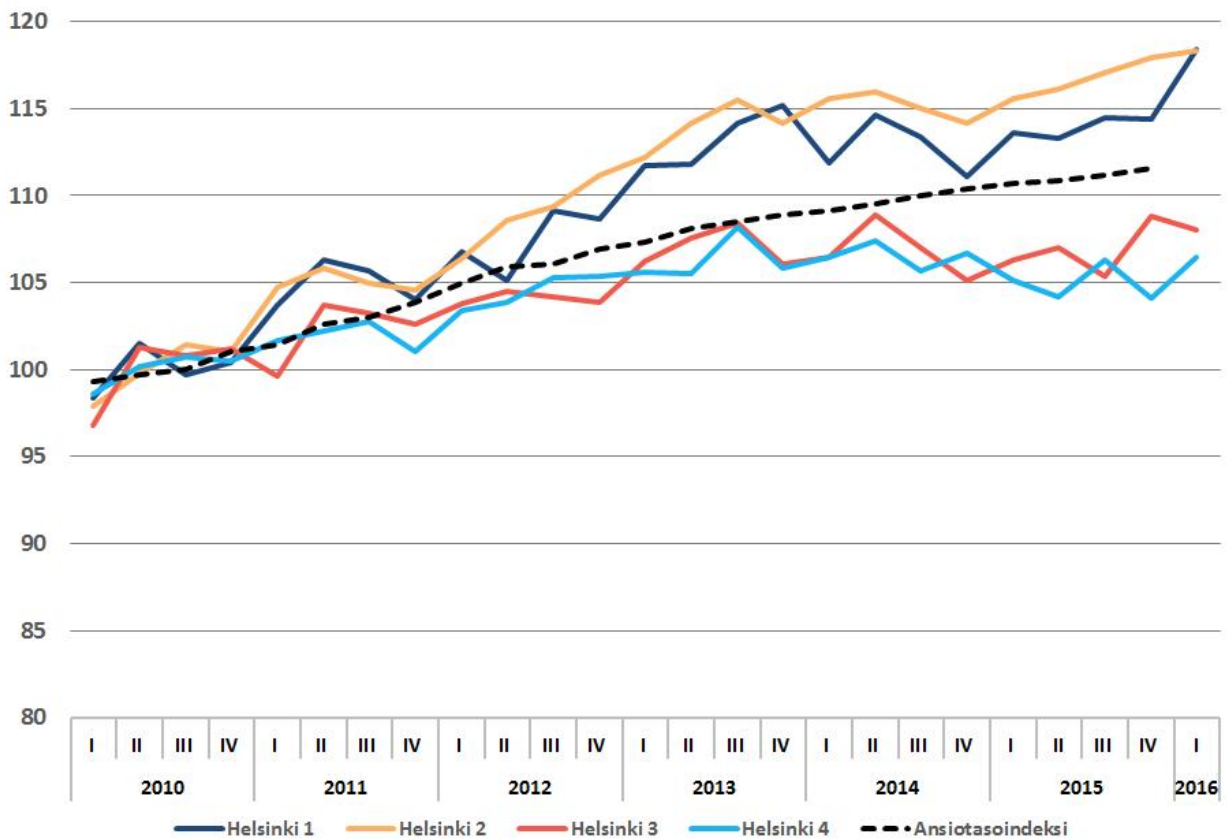
Helsingin sisäinen eriytyminen osakeasuntojen hintojen osalta jatkui

Vanhojen osakeasuntojen hinnat nousivat Helsingissä vuoden 2016 ensimmäisen neljänneksen aikana. Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnat olivat 1,3 prosenttia korkeammat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli loka-joulukuussa 2015 ja 2,4 prosenttia korkeammat verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan eli vuoden 2015 tammi–maaliskuuhun. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 1,6 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden hinnat 0,2 prosenttia, ja verrattuna vuoden takaiseen kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 2,5 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden 1,7 prosenttia.

Selkeimmin hinnat ovat kallistuneet kalleusalueella 1: nousu oli 3,5 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 4,3 prosenttia vuoden takaisesta. Myös kalleusalueella 2 hintojen nousu vuodessa on ollut selkeä eli 2,4 prosenttia. Helsingin sisäinen eriytyminen hinnoissa on jatkunut, sillä kalleusalueilla 3 ja 4 muutokset ovat olleet pienemmät. Edelliseen neljännekseen verrattuna hinnat jopa hieman (0,8 prosenttia) laskivat kalleusalueella 3. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat ovat nousseet 1,4 – 1,6 prosenttia näillä alueilla.

Kuviossa 1 on vanhojen osakeasuntojen hintaindeksin lisäksi esitetty myös ansiotasoindeksi, joka on palkansaajien säännölliseltä työajalta maksettavien ansioiden kehitystä mittaava indeksi (katso lisätietoja julkaisun lopusta). Kuten osakeasuntojen hintojen indeksi, myös se kuvaa muutosta suhteessa vuoteen 2010. Helsingin kalleusalueilla 1 ja 2 osakeasuntojen hinnat ovat nousseet selkeästi enemmän kuin mitä ansiotasoindeksi on kasvanut, vaikka näilläkin alueilla hinnat ovat nousseet hitaammin vuodesta 2013 lähtien. Toisaalta kalleusalueilla 3 ja 4 asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti hitaammin kuin mitä ansiotasoindeksi on noussut. Verrattuna tilanteeseen vuonna 2010 osassa pääkaupunkia omistusasumisen hinta suhteessa keskimääräisiin ansioihin on siis pienentynyt.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

€/m ²	Asunnot	Kerrostalot	Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Helsinki	4 067	4 265	3 408
Helsinki 1	6 341	6 333	..
Helsinki 2	4 814	4 834	..
Helsinki 3	3 530	3 552	3 510
Helsinki 4	2 816	2 713	3 067
Espoo-Kauniainen	3 268	3 175	3 342
Vantaa	2 619	2 419	2 864
Kehyskunnat	2 146	1 949	2 285
Koko maa - PKS	1 707	1 700	1 716
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	1,3	1,6	0,2
Helsinki 1	3,5	3,5	..
Helsinki 2	0,3	0,2	..
Helsinki 3	-0,8	1,9	-3,3
Helsinki 4	2,4	1,6	4,1
Espoo-Kauniainen	-1,4	-1,4	-1,4
Vantaa	0,2	0,4	0,1
Kehyskunnat	0,7	-0,2	1,2
Koko maa - PKS	0,7	0,6	0,7
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	2,4	2,5	1,7
Helsinki 1	4,3	4,3	..
Helsinki 2	2,4	2,5	..
Helsinki 3	1,6	3,1	0,2
Helsinki 4	1,4	0,1	4,2
Espoo-Kauniainen	-0,4	-0,7	-0,1
Vantaa	-0,6	0,3	-1,5
Kehyskunnat	-0,3	-2,7	1,2
Koko maa - PKS	0,3	0,8	-0,2

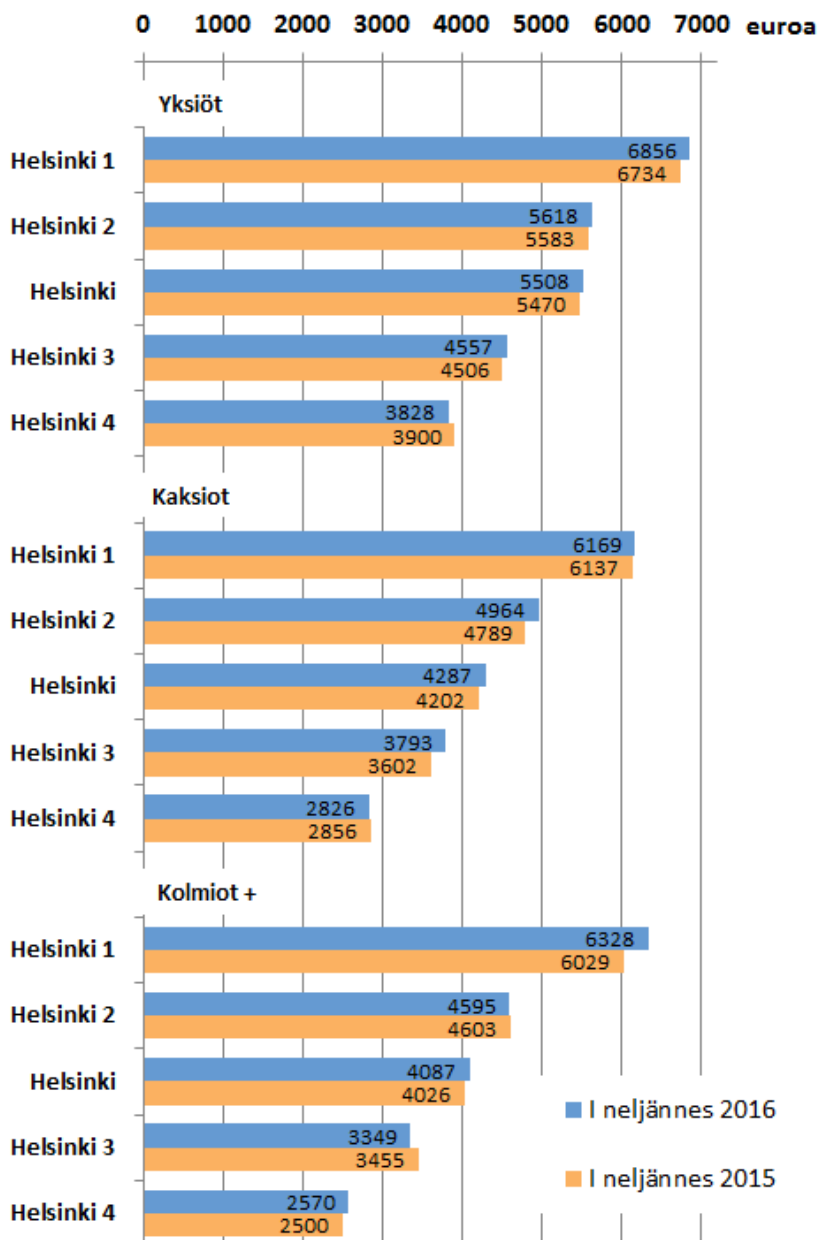
Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

Vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 265 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 508 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli noin 1 200 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 287 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta puolestaan oli hieman yli neljä tuhatta euroa.

Kuten taulukosta 1 nähdään, Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 6 333 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli noin 3 600 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 713 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 kerrostaloasunto-osake maksoi tämän vuoden loka–joulukuussa keskimäärin 4 834 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 552 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6 000 euroa. Vuoden 2015 aikana vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1 kävi jo päälle 7 000 eurossa, mutta tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä hinta oli 6 856 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 618 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 557 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 828 euroa. Kaksiöiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 826 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 169 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 570 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 328 euron välillä.

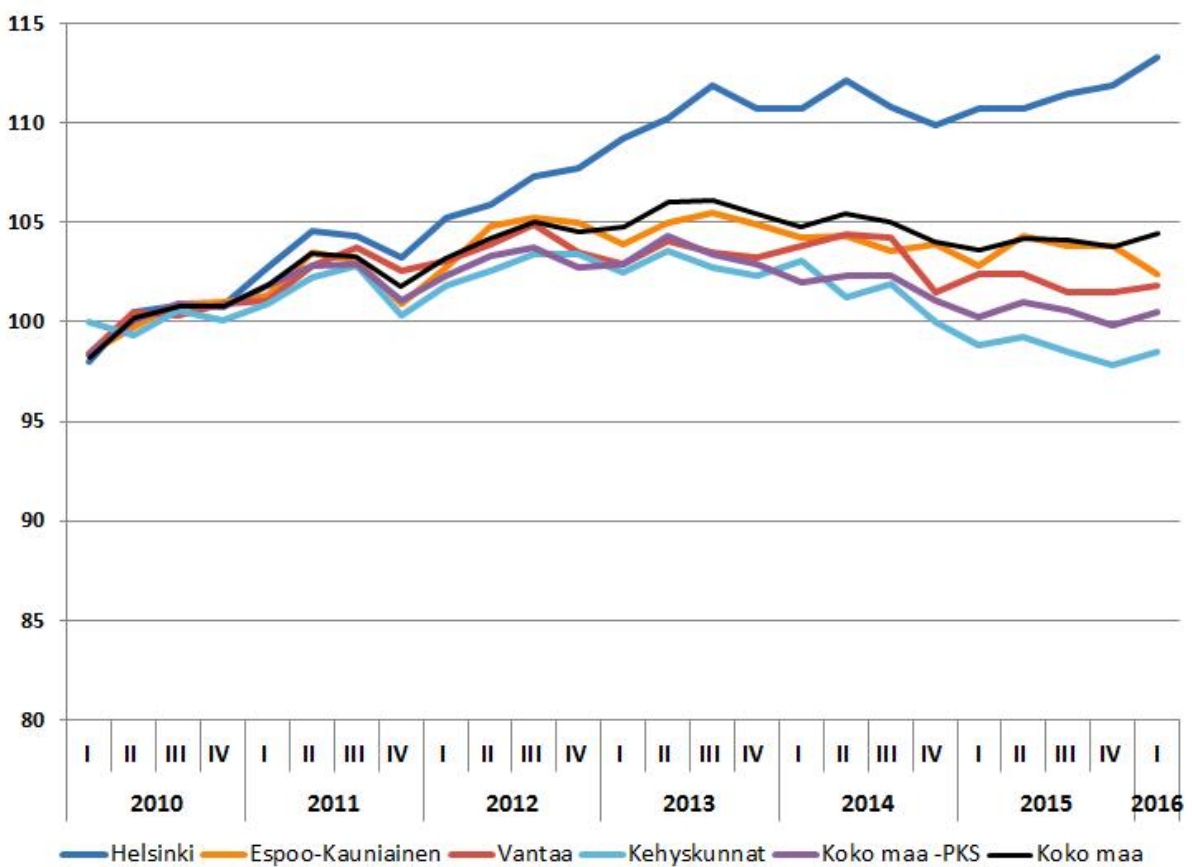
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) huoneistotyyppin mukaan Helsingin kalleusalueilla vuosien 2015 ja 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä



Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Espoon ja Kauniaisten alueella vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat hieman: 1,4 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 0,4 prosenttia vuoden takaisesta. Vantaalla puolestaan muutos oli hyvin pientä. Hintaero Helsinkiin verrattuna näyttäisi siis kasvavan. Kun tämän vuoden neljännellä vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 4 067 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 268 euron ja Vantaalla 2 619 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen neliöhinnat pysyivät lähes ennallaan.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo - Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2015	4 000	6 124	4 811	3 493	2 733	3 253	2 577	3 549	2 139	1 694	2 268
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I	4 011	6 137	4 784	3 521	2 768	3 238	2 579	3 552	2 159	1 691	2 267
2015 II	3 965	6 081	4 772	3 487	2 689	3 268	2 555	3 530	2 153	1 708	2 272
2015 III	4 002	6 138	4 824	3 415	2 774	3 252	2 577	3 550	2 124	1 690	2 266
2015 IV	4 019	6 141	4 866	3 548	2 700	3 254	2 598	3 564	2 119	1 687	2 268
2016 I*	4 067	6 341	4 814	3 530	2 816	3 268	2 619	3 598	2 146	1 707	2 293

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

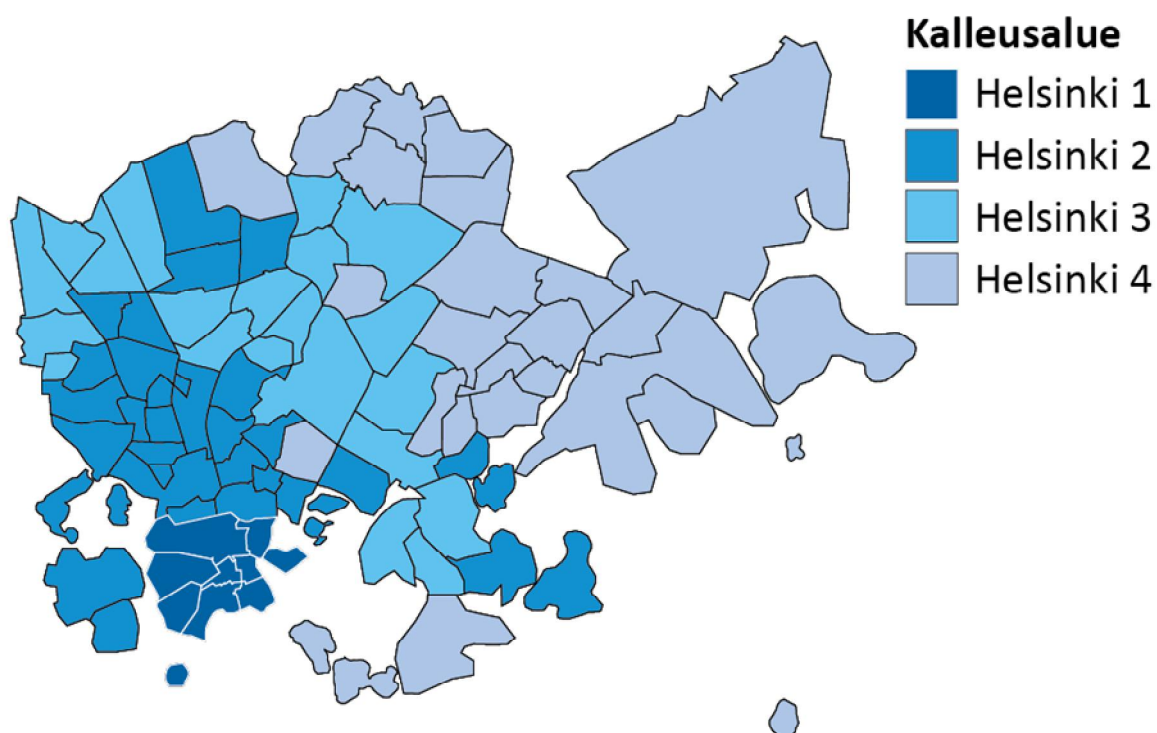
€/m ²	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Helsinki	4 067	4 265	5 508	4 287	4 087	3 408
Helsinki 1	6 341	6 333	6 856	6 169	6 328	..
Helsinki 2	4 814	4 834	5 618	4 964	4 595	..
Helsinki 3	3 530	3 552	4 557	3 793	3 349	3 510
Helsinki 4	2 816	2 713	3 828	2 826	2 570	3 067
Espoo-Kauniainen	3 268	3 175	3 961	3 263	3 097	3 342
Vantaa	2 619	2 419	3 305	2 584	2 251	2 864
PKS	3 598	3 786	5 106	3 848	3 609	3 258
Kehyskunnat	2 146	1 949	2 264	1 997	1 880	2 285
Koko maa - PKS	1 707	1 700	1 940	1 688	1 686	1 716
Koko maa	2 293	2 447	3 294	2 369	2 414	2 099
Indeksi (2010=100)						
Helsinki	113,3	116,2	125,9	118,3	113,4	102,8
Helsinki 1	118,4	118,4	126,5	119,5	116,6	..
Helsinki 2	118,3	119,3	129,2	122,2	115,3	..
Helsinki 3	108,0	116,2	120,3	124,8	111,5	101,2
Helsinki 4	106,5	107,8	115,0	107,8	107,2	103,9
Espoo-Kauniainen	102,4	107,1	114,4	106,5	106,8	99,2
Vantaa	101,8	101,6	108,3	101,8	101,2	101,9
PKS	108,9	113,1	123,3	114,6	110,9	101,1
Kehyskunnat	98,5	97,3	104,9	100,6	93,8	99,2
Koko maa - PKS	100,5	103,0	108,0	102,7	102,7	98,0
Koko maa	104,4	108,3	117,6	108,4	107,2	99,2
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	1,3	1,6	0,9	1,0	2,0	0,2
Helsinki 1	3,5	3,5	3,3	1,9	4,3	..
Helsinki 2	0,3	0,2	2,4	0,4	-0,4	..
Helsinki 3	-0,8	1,9	-8,1	3,9	2,0	-3,3
Helsinki 4	2,4	1,6	-5,2	-0,3	3,6	4,1
Espoo-Kauniainen	-1,4	-1,4	0,1	-1,9	-1,2	-1,4
Vantaa	0,2	0,4	0,1	-1,0	1,3	0,1
PKS	0,5	1,0	0,8	0,3	1,4	-0,5
Kehyskunnat	0,7	-0,2	-1,3	0,6	-0,6	1,2
Koko maa - PKS	0,7	0,6	2,9	0,6	0,4	0,7
Koko maa	0,6	0,8	1,5	0,5	1,0	0,3
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	2,4	2,5	2,4	1,9	2,9	1,7
Helsinki 1	4,3	4,3	3,5	0,9	6,1	..
Helsinki 2	2,4	2,5	3,4	2,6	2,3	..
Helsinki 3	1,6	3,1	-1,1	8,9	0,5	0,2
Helsinki 4	1,4	0,1	-2,4	-1,5	1,4	4,2
Espoo-Kauniainen	-0,4	-0,7	3,0	-2,4	-0,2	-0,1
Vantaa	-0,6	0,3	7,6	0,6	-0,5	-1,5
PKS	1,3	1,8	2,8	1,2	2,0	0,3
Kehyskunnat	-0,3	-2,7	1,0	-1,7	-4,0	1,2
Koko maa - PKS	0,3	0,8	1,4	0,8	0,7	-0,2
Koko maa	0,8	1,3	2,3	1,0	1,5	0,0

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo-Kauniainen	Vantaa	Kehyskunnat	Koko maa	
		1	2	3	4				- PKS	Koko maa
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	102,8	103,4	105,6
2014	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	101,5	101,9	104,8
2015	111,2	113,9	116,7	106,9	104,9	103,6	101,9	98,6	100,4	103,9
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	100,0	101,1	104,0
2015 I	110,7	113,6	115,6	106,3	105,1	102,8	102,4	98,8	100,2	103,6
2015 II	110,7	113,3	116,1	107,0	104,2	104,3	102,4	99,2	101,0	104,2
2015 III	111,5	114,5	117,1	105,4	106,3	103,8	101,5	98,5	100,6	104,1
2015 IV	111,9	114,4	117,9	108,8	104,1	103,8	101,5	97,8	99,8	103,8
2016 I*	113,3	118,4	118,3	108,0	106,5	102,4	101,8	98,5	100,5	104,4
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %										
2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I	0,7	2,2	1,2	1,2	-1,5	-1,1	0,9	-1,2	-0,9	-0,3
2015 II	0,0	-0,3	0,4	0,6	-0,8	1,5	0,0	0,4	0,7	0,6
2015 III	0,7	1,0	0,8	-1,4	2,0	-0,5	-0,8	-0,6	-0,3	-0,1
2015 IV	0,3	0,0	0,7	3,2	-2,1	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,3
2016 I*	1,3	3,5	0,3	-0,8	2,4	-1,4	0,2	0,7	0,7	0,6

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	Koko maa	
		1	2	3	4				- PKS	Koko maa
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %										
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I	0,0	1,5	0,0	-0,2	-1,3	-1,4	-1,4	-4,2	-1,7	-1,1
2015 II	-1,3	-1,1	0,1	-1,7	-3,0	0,0	-1,9	-2,0	-1,3	-1,2
2015 III	0,7	0,9	1,8	-1,5	0,6	0,1	-2,6	-3,3	-1,6	-0,8
2015 IV	1,8	3,0	3,2	3,6	-2,5	-0,1	0,1	-2,2	-1,3	-0,1
2016 I*	2,4	4,3	2,4	1,6	1,4	-0,4	-0,6	-0,3	0,3	0,8

Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m²)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2016 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

Aineisto ja luokitukset

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tässä julkaisussa ilmoitetut hinnat ja indeksit eivät siksi ole vertailukelpoisia aikaisempien neljännes-vuosijulkaisujen kanssa.

Tilastoinnin uudistamisesta tarkemmin laatuselosteessa Tilastokeskuksen sivuilla:

http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi_2015_03_2015-04-29_laa_001_fi.html

Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittäin. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

Kuviossa 1 on käytetty ansiotasonindeksiä. Sen ajallinen muutos on hyvin samanlainen kuin esimerkiksi kotitalouksien käytettävissä olevan rahatulon mediaanin indeksin muutos, mutta ansiotasonindeksi on saatavana uudemmalta ajankohdalta.

Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleus-alueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

* Ennakkotieto

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön
2016:8	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:9	Helsinkiäisten aikuisten koettu terveys ja elintavat
2016:10	Rakentaminen Helsingissä 2015 sekä rakentamisen aikasarjoja
2016:11	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2015
2016:12	Työmarkkinat Helsingissä 2015
2016:13	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2014
2016:14	65 vuotta täyttäneet Helsingissä
2016:15	Naiset ja miehet Helsingissä 2016

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373
SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki

ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X