

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA-JOULUKUUSSA 2015



*Pikku-Huopalahti*

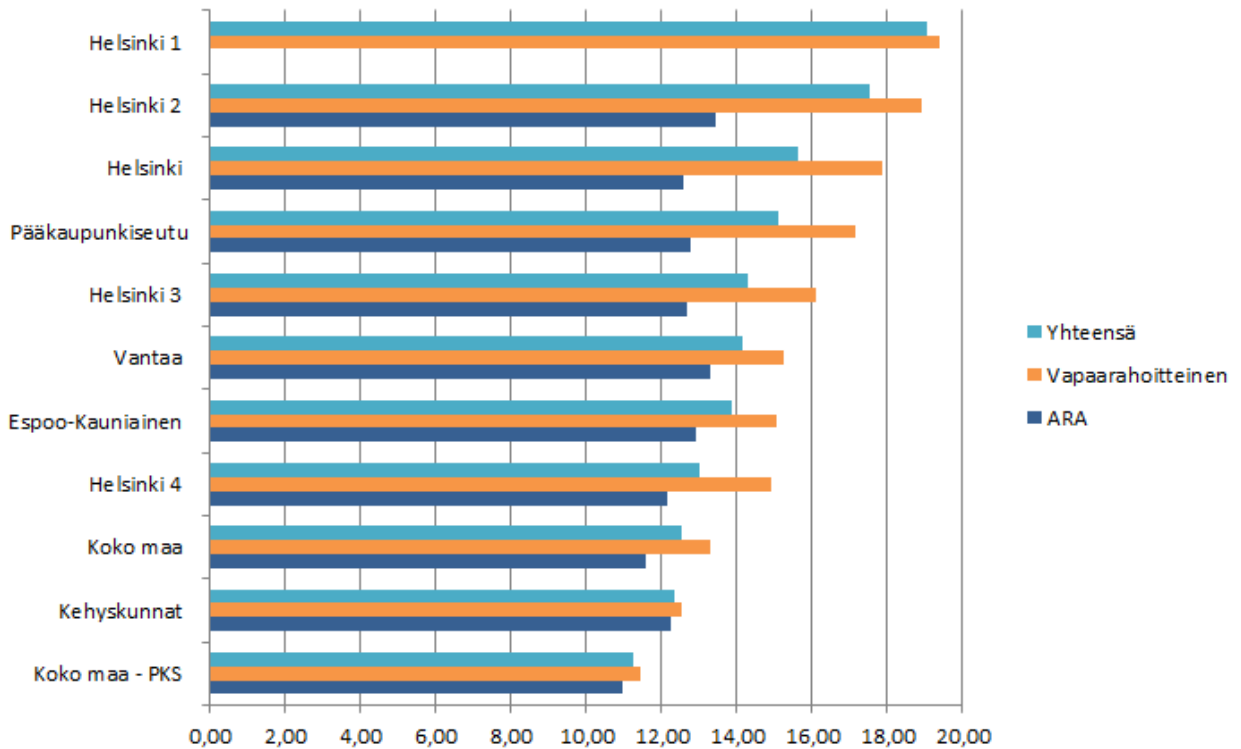
*Kuva: Netta Mäki*

### Vuokrien tasainen kasvu jatkui

Asuntojen vuokrat nousivat Helsingissä vuoden 2015 loka-joulukuussa 0,4 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 3,1 prosenttia vuoden 2014 vastaavasta ajankohdasta. Kalleusalueilla 3 ja 4 vuokrat nousivat hieman koko kaupungin keskiarvoa enemmän.

Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 0,4 prosenttia ja 3,2 prosenttia vastaavina ajanjaksoina. Keskivuokrien nousu oli pitkälti samanlainen kuin koko Suomen keskivuokrien suhteellinen nousu (0,4 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 3,0 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta).

Kuvio 1. Asuntojen vuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2015 neljännellä vuosineljänneksellä

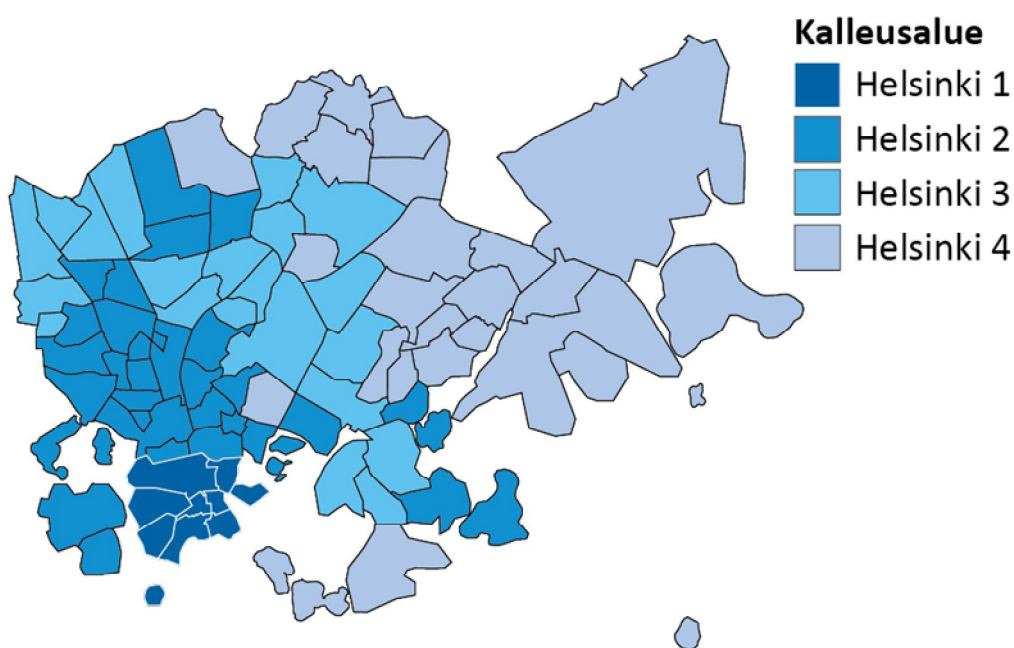


Vuoden 2015 loka-joulukuussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 17,88 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 14,90 €/m<sup>2</sup> ja kalleimman 19,37 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,57 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisen vuokra-asunnon keskivuokra oli 17,14 €/m<sup>2</sup> kuukaudessa ja koko maassa 13,29 €/m<sup>2</sup>.

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2015 neljännellä vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vapaa-rahoinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
<b>Kuukausivuokra (€/m<sup>2</sup>)</b>									
Helsinki	15,64	20,35	14,87	13,18	17,88	21,75	16,57	14,73	12,57
Helsinki 1	19,05	23,54	17,42	16,12	19,37	23,71	17,73	16,37	..
Helsinki 2	17,52	21,39	16,10	14,02	18,89	22,15	17,12	14,97	13,45
Helsinki 3	14,29	17,92	14,41	12,57	16,12	20,01	16,22	13,41	12,69
Helsinki 4	13,02	15,76	13,12	12,08	14,90	17,63	14,59	13,43	12,15
Espoo-Kauniainen	13,86	16,77	14,35	12,64	15,07	18,26	15,62	13,33	12,90
Vantaa	14,14	16,82	14,14	13,18	15,24	17,77	15,16	13,78	13,30
PKS	15,09	19,58	14,66	13,05	17,14	21,09	16,24	14,29	12,75
Kehyskunnat	12,35	14,24	12,38	11,35	12,52	14,91	12,39	11,03	12,25
Koko maa - PKS	11,22	13,34	11,06	9,97	11,44	14,11	11,13	9,64	10,95
Koko maa	12,51	15,38	12,14	11,15	13,29	16,67	12,64	11,17	11,57
<b>Otoksen havaintojen lukumäärä</b>									
Helsinki	620	163	240	217	444	146	177	121	176
Helsinki 1	86	31	33	22	83	31	33	19	3
Helsinki 2	225	79	81	65	187	71	70	46	38
Helsinki 3	165	32	64	69	97	27	41	29	68
Helsinki 4	144	21	62	61	77	17	33	27	67
Espoo-Kauniainen	174	29	70	75	116	22	45	49	58
Vantaa	149	20	69	60	82	16	37	29	67
PKS	943	212	379	352	642	184	259	199	301
Kehyskunnat	140	23	59	58	97	20	41	36	43
Koko maa - PKS	2 309	474	1 154	681	1 715	388	841	486	594
Koko maa	3 252	686	1 533	1 033	2 357	572	1 100	685	895

Kuvio 2. Helsingin kalleusalueet



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindexi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
		Indeksi (2010=100)									
2010	I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7
	III	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,3
	IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,3
2015	I	117,0	114,1	115,5	117,3	120,1	116,9	121,6	117,6	116,6	116,6
	II	117,7	114,6	116,4	118,3	120,6	118,1	123,3	118,5	117,5	117,5
	III	118,3	115,0	116,8	118,9	121,4	118,7	124,8	119,3	118,0	118,3
	IV	118,7	115,5	117,2	119,6	121,8	119,3	125,2	119,8	118,3	118,8
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010	I										
	II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,6	0,4	0,6
	IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,8
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6
2015	I	1,5	0,7	1,2	1,5	2,4	0,8	1,2	1,3	0,8	1,1
	II	0,6	0,5	0,7	0,8	0,4	1,0	1,4	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	1,3	0,6	0,4	0,6
	IV	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,5	0,3	0,4	0,3	0,4
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4
2015	I	3,2	2,1	2,8	3,3	4,2	3,0	4,7	3,4	2,8	3,2
	II	3,1	2,2	2,8	3,3	3,6	3,0	4,4	3,2	2,6	3,1
	III	3,2	2,1	2,9	3,5	3,9	3,0	4,6	3,4	2,4	3,2
	IV	3,1	2,0	2,7	3,5	3,8	2,9	4,2	3,2	2,3	3,0

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen		Vantaa	PKS	Koko Kehys- maa - kunnat		PKS	Koko maa
		1	2	3	4								
2010 I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1		
II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2		
II	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2		
IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3		
2011 I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4		
II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5		
II	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6		
IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7		
2012 I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8		
II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9		
II	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0		
IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1		
2013 I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3		
II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4		
II	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5		
IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6		
2014 I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7		
II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8		
III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9		
IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9		
2015 I	17,6	19,1	18,6	15,7	14,7	14,8	14,8	16,8	12,3	11,2	13,1		
II	17,7	19,2	18,8	15,9	14,8	14,9	15,0	17,0	12,4	11,3	13,2		
III	17,8	19,3	18,8	16,0	14,8	15,0	15,2	17,1	12,5	11,4	13,2		
IV	17,9	19,4	18,9	16,1	14,9	15,1	15,2	17,1	12,5	11,4	13,3		



Taulukko 4. Vaparahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
<b>Indeksi (2010=100)</b>												
2010	I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	III	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,4	100,2	100,4	100,4
	IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9	102,0
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8	102,9
	III	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5	106,5
	III	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3	109,4
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3	110,5
	III	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1	111,3
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8	112,0
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9	113,2
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7	114,1
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4	114,7
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1	115,4
2015	I	115,6	114,0	114,6	117,2	120,0	117,6	122,6	117,0	115,4	116,1	116,4
	II	116,2	114,6	115,3	118,2	120,3	118,3	124,4	117,8	116,3	116,9	117,2
	III	116,8	115,0	115,8	119,1	121,0	119,2	126,0	118,6	116,9	117,7	118,0
	IV	117,4	115,5	116,2	120,0	121,6	119,8	126,3	119,0	117,3	118,2	118,5
<b>Indeksin neljännesmuutos (%)</b>												
2010	I											
	II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,8	0,9	0,7	0,8
	III	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8	0,7
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,3
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9	1,0
	III	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0	1,1
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6	0,5
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
2015	I	0,9	0,7	0,9	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9
	II	0,6	0,5	0,6	0,9	0,3	0,6	1,5	0,7	0,8	0,7	0,7
	III	0,5	0,3	0,4	0,7	0,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,7	0,6
	IV	0,5	0,4	0,3	0,8	0,4	0,5	0,2	0,4	0,3	0,4	0,4
<b>Indeksin vuosimuutos (%)</b>												
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1	3,1
	III	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3	3,2
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6	3,5
	III	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5	3,6
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5	3,7
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6	3,8
	III	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5	3,7
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5	3,7
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3	3,5
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1	3,3
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9	3,0
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0	3,0
2015	I	2,6	2,1	2,5	2,6	3,5	2,2	4,2	2,7	2,5	2,9	2,8
	II	2,5	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	4,6	2,7	2,2	2,8	2,8
	III	2,6	2,2	2,6	3,2	2,9	2,6	4,5	2,9	2,5	2,9	2,9
	IV	2,5	2,0	2,2	3,6	2,6	2,7	4,0	2,7	2,2	2,7	2,7

## Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2015 neljännellä vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vaparaohitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vaparaohitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

## Aineisto ja luokitukset

### Aineisto

Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vaparaohitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneaineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

### Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

### Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Käsitteet ja määritelmät

**Vuokra:** Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

**Vuokra-asunto:** Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. **ARA-vuokra-asunto:** Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

2016:1	Helsingin seudun vieraskielisen väestön ennuste 2015–2030
2016:2	Population with foreign background in Helsinki 2015
2016:3	Toimitilamarkkinat Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla syksyllä 2015
2016:4	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–joulukuussa 2015
2016:5	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2015
2016:6	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2015
2016:7	Koulutuksesta valmistuneiden sijoittuminen työhön

TIEDUSTELUT  
Netta Mäki, puh. 09 310  
36373

SÄHKÖPOSTI  
[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

JULKAISIJA  
Helsingin kaupungin tietokeskus  
Osoite: PL 5500  
00099 Helsingin kaupunki  
ISSN-L 1455-7231  
ISSN 1796-721X