

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2015

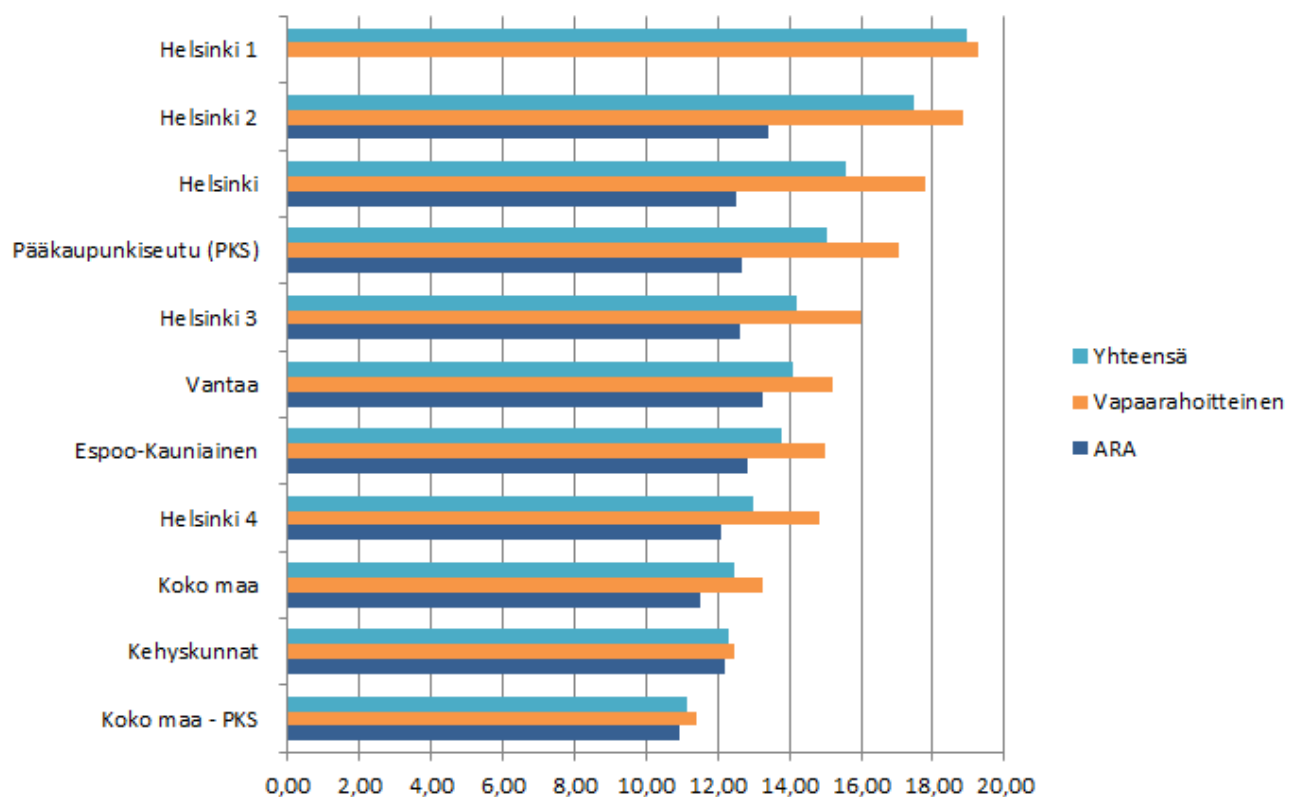


Pikku-Huopalahti

Kuva: Netta Mäki

Vuoden 2015 heinä–syyskuussa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 17,80 €/m² kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 14,84 €/m² ja kalleimman 19,29 €/m² kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,53 €/m² kuukaudessa. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisen vuokra-asunnon keskivuokra oli 17,07 €/m² kuukaudessa ja koko maassa 13,24 €/m².

Kuvio 1. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

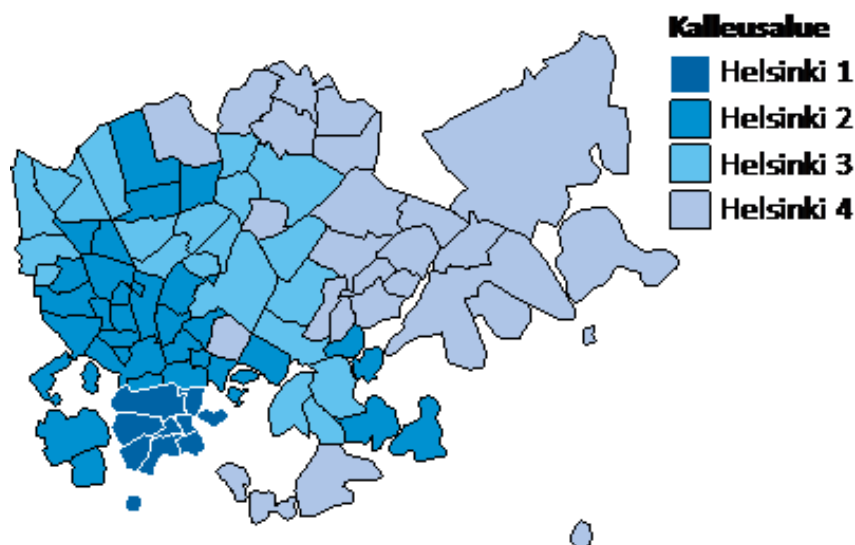


Asuntojen vuokrat nousivat Helsingissä vuoden 2015 heinä–syyskuussa 0,5 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 3,2 prosenttia vuoden 2014 vastaavasta ajankohdasta. Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 0,6 prosenttia ja 3,4 prosenttia vastaavina ajanjaksoina. Keskivuokrien nousu oli pitkälti samanlainen kuin koko Suomen keskivuokrien suhteellinen nousu (0,6 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 3,2 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta).

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m²/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vapaa-rahoinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m²)									
Helsinki	15,58	20,27	14,81	13,12	17,80	21,66	16,48	14,67	12,53
Helsinki 1	18,97	23,43	17,37	16,04	19,29	23,59	17,67	16,27	
Helsinki 2	17,46	21,34	16,02	13,99	18,83	22,09	17,05	14,94	13,40
Helsinki 3	14,20	17,73	14,33	12,51	15,99	19,81	16,06	13,36	12,63
Helsinki 4	12,98	15,74	13,09	12,02	14,84	17,59	14,55	13,33	12,11
Espoo-Kauniainen	13,79	16,59	14,29	12,59	15,00	18,13	15,52	13,29	12,83
Vantaa	14,10	16,79	14,10	13,14	15,20	17,72	15,13	13,75	13,26
PKS	15,03	19,50	14,60	13,01	17,07	21,01	16,16	14,24	12,70
Kehyskunnat	12,31	14,21	12,36	11,28	12,48	14,86	12,34	11,00	12,19
Koko maa - PKS	11,17	13,29	11,02	9,93	11,39	14,04	11,09	9,60	10,91
Koko maa	12,46	15,32	12,10	11,10	13,24	16,60	12,59	11,12	11,52
Otoksen havaintojen lukumäärä									
Helsinki	597	175	228	194	407	156	154	97	190
Helsinki 1	91	40	30	21	89	40	30	19	2
Helsinki 2	211	79	88	44	171	73	69	29	40
Helsinki 3	155	31	54	70	83	23	27	33	72
Helsinki 4	140	25	56	59	64	20	28	16	76
Espoo-Kauniainen	148	20	62	66	82	13	34	35	66
Vantaa	131	17	65	49	68	13	31	24	63
PKS	876	212	355	309	557	182	219	156	319
Kehyskunnat	133	16	61	56	76	13	34	29	57
Koko maa - PKS	2 176	456	1 064	656	1 507	363	712	432	669
Koko maa	3 052	668	1 419	965	2 064	545	931	588	988

Kuvio 2. Helsingin kalleusalueet



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)											
2010	I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7
	III	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,3
	IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,3
2015	I	117,0	114,1	115,5	117,3	120,1	116,9	121,6	117,6	116,6	116,6
	II	117,7	114,6	116,4	118,3	120,6	118,1	123,3	118,5	117,5	117,5
	III	118,3	115,0	116,8	118,9	121,4	118,7	124,8	119,3	118,0	118,3
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010	I										
	II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,6	0,4	0,6
	IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,7
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6
2015	I	1,5	0,7	1,2	1,5	2,4	0,8	1,2	1,3	0,8	1,1
	II	0,6	0,5	0,7	0,8	0,4	1,0	1,4	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6	0,6	1,3	0,6	0,4	0,6
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4
2015	I	3,2	2,1	2,8	3,3	4,2	3,0	4,7	3,4	2,8	3,2
	II	3,1	2,2	2,8	3,3	3,6	3,0	4,4	3,2	2,6	3,1
	III	3,2	2,1	2,9	3,5	3,9	3,0	4,6	3,4	2,4	3,2

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa -		Koko maa
		1	2	3	4					PKS	PKS	
2010 I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1	
II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2	
II	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2	
IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3	
2011 I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4	
II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5	
II	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6	
IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7	
2012 I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8	
II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9	
II	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0	
IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1	
2013 I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3	
II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4	
II	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5	
IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6	
2014 I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7	
II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8	
III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9	
IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9	
2015 I	17,6	19,1	18,6	15,7	14,7	14,8	14,8	16,8	12,3	11,2	13,1	
II	17,7	19,2	18,8	15,9	14,8	14,9	15,0	17,0	12,4	11,3	13,2	
III	17,8	19,3	18,8	16,0	14,8	15,0	15,2	17,1	12,5	11,4	13,2	

Taulukko 4. Vaparahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Koko Kehys- kunnat	PKS	Koko maa - Koko maa
		1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)											
2010	I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,8	99,9	99,8
	III	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,4	100,2	100,4
	IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,8	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8
	III	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5
	III	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3
	III	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1
2015	I	115,6	114,0	114,6	117,2	120,0	117,6	122,6	117,0	115,4	116,1
	II	116,2	114,6	115,3	118,2	120,3	118,3	124,4	117,8	116,3	116,9
	III	116,8	115,0	115,8	119,1	121,0	119,2	126,0	118,6	116,9	117,7
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010	I										
	II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,8	0,9	0,7
	III	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6
	IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9
	III	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6
2015	I	0,9	0,7	0,9	1,1	1,2	0,8	1,0	0,9	0,6	0,9
	II	0,6	0,5	0,6	0,9	0,3	0,6	1,5	0,7	0,8	0,7
	III	0,5	0,3	0,4	0,7	0,6	0,8	1,2	0,6	0,5	0,7
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1
	III	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6
	III	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6
	III	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0
2015	I	2,6	2,1	2,5	2,6	3,5	2,2	4,2	2,7	2,5	2,9
	II	2,5	2,3	2,5	2,7	2,5	2,2	4,6	2,7	2,2	2,8
	III	2,6	2,2	2,6	3,2	2,9	2,6	4,5	2,9	2,5	2,9

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vaparaohitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vaparaohitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vaparaohitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneaineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia.

ARA-vuokra-asunto: Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

2015:1	Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2014
2015:2	Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
2015:3	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
2015:4	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:5	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014
2015:6	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:7	Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2012–2014
2015:8	Työpaikat Helsingissä 2012
2015:9	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2014
2015:10	Naisten ja miesten tasa-arvo
2015:11	Varhaiskasvatus ja lasten hoidon tuet Helsingissä
2015:12	Rakentaminen Helsingissä 2014 sekä rakentamisen aikasarjoja
2015:13	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä
2015:14	Väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-maaliskuussa 2015
2015:15	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2015
2015:16	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2015
2015:17	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2015
2015:18	Sairastavuus- ja kansantauti-indeksit Helsingissä ja peruspiireittäin 2013
2015:19	Yritystoiminta Helsingissä 2013
2015:20	Eduskuntavaalit Helsingissä 2015
2015:21	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2014/2015 ja väestönmuutokset vuonna 2014
2015:22	Väestön koulutus rakenne Helsingissä
2015:23	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2014 lopussa
2015:24	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2015
2015:25	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-kesäkuussa 2015
2015:26	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2015
2015:27	Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2015
2015:28	Helsingin kaupungin henkilöstön työtaturmat ja ammattitaudit vuonna 2014
2015:29	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä
2015:30	Osakeasuntojen postinumeroalueittaiset hinnat Helsingissä 2005–2014
2015:31	Yleinen asumistuki Helsingissä 2014
2015:32	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2013
2015:33	Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2015–2050
2015:34	Ammatit Helsingissä 2012
2015:35	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä
2015:36	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 3. vuosineljänneksellä 2015
2015:37	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-syyskuussa 2015
2015:38	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä heinä-syyskuussa 2015

TIEDUSTELUT
Netta Mäki
puh. 09 310 36373
SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X