

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2015



Munkkivuori

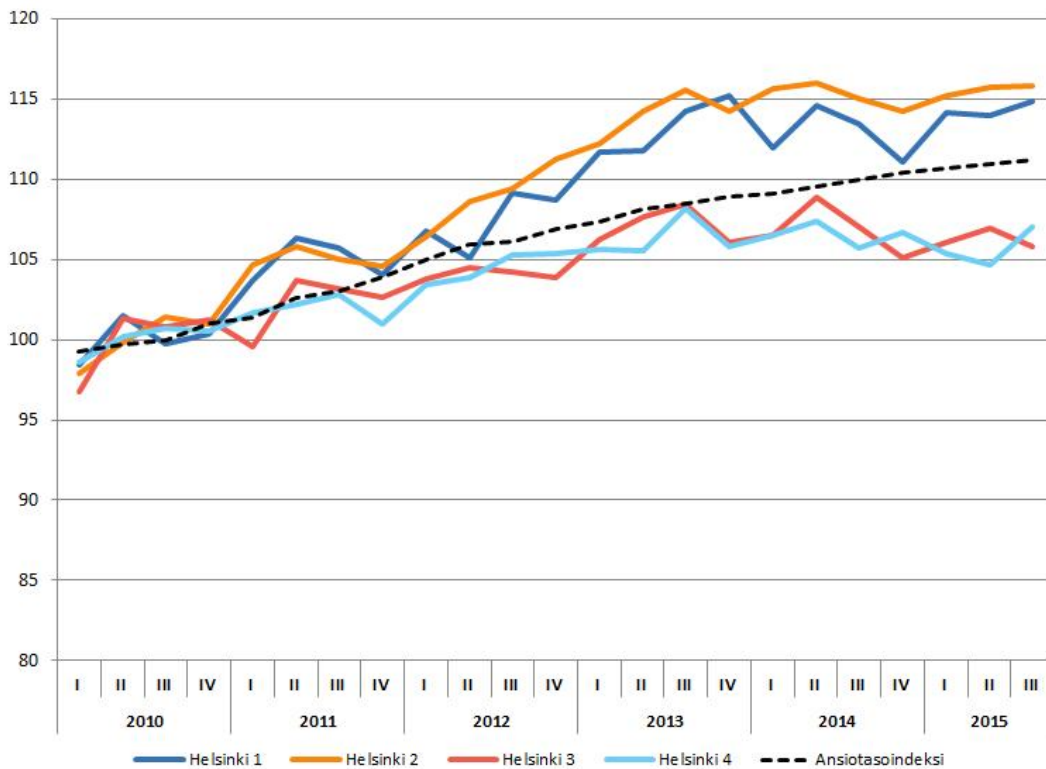
Valokuva: Netta Mäki

Osakeasuntojen hinnat edelleen lähes ennallaan Helsingissä

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnoissa Helsingissä on tapahtunut vain pientä muutosta: hinnat olivat 0,5 prosenttia suuremmat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli huhti–kesäkuussa ja 0,6 prosenttia suuremmat verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan eli vuoden 2014 heinä–syyskuuhun. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet yhden prosentin ja rivitalo-osakkeiden hinnat laskeneet 1,2 prosenttia, ja verrattuna vuoden takaiseen kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet niin ikään yhden prosentin ja rivitalo-osakkeiden laskeneet 1,1 prosenttia. Kalleusalueilla 1 ja 2 muutokset ovat olleet pieniä etenkin verrattuna edelliseen vuosineljännekseen, mutta kalleusalueella 4 hinnat ovat nousseet edellisestä vuosineljänneksestä 2,3 prosenttia.

Kuviossa 1 on esitetty myös ansiotasoindeksi, joka on palkansaajien säännölliseltä työajalta maksettavien ansioiden kehitystä mittaava indeksi. Kuten osakeasuntojen hintojen indeksi, myös se kuvaa muutosta suhteessa vuoteen 2010. Helsingin kalleusalueilla 1 ja 2 osakeasuntojen hinnat ovat nousseet selkeästi enemmän kuin mitä ansiotasoindeksi on kasvanut, vaikkakaan näillä alueilla hinnat eivät ole juuri nousseet vuodesta 2013. Toisaalta kalleusalueilla 3 ja 4 asuntojen hinnat ovat nousseet huomattavasti hitaammin kuin mitä ansiotasoindeksi on noussut. Verrattuna tilanteeseen vuonna 2010 osassa pääkaupunkia omistusasumisen hinta suhteessa ansioihin on siis pienentynyt.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla sekä ansiotason muutos vuodesta 2010 (indeksit 2010=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

€/m ²	Asunnot	Kerrostalot	Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Helsinki	4 008	4 201	3 365
Helsinki 1	6 156	6 148	..
Helsinki 2	4 773	4 784	..
Helsinki 3	3 439	3 481	3 400
Helsinki 4	2 812	2 703	3 074
Espoo-Kauniainen	3 245	3 138	3 330
Vantaa	2 565	2 335	2 849
Kehyskunnat	2 187	2 032	2 297
Koko maa - PKS	1 708	1 710	1 705
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	0,5	1,0	-1,2
Helsinki 1	0,7	0,7	..
Helsinki 2	0,1	0,9	..
Helsinki 3	-1,0	1,0	-3,0
Helsinki 4	2,3	1,4	4,2
Espoo-Kauniainen	-0,6	-0,3	-0,7
Vantaa	-2,4	-3,1	-1,8
Kehyskunnat	0,6	-1,7	2,0
Koko maa - PKS	0,1	0,3	-0,1
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %			
Helsinki	0,6	1,0	-1,1
Helsinki 1	1,2	1,2	..
Helsinki 2	0,7	1,3	..
Helsinki 3	-1,2	0,0	-2,3
Helsinki 4	1,2	0,7	2,2
Espoo-Kauniainen	0,1	0,6	-0,3
Vantaa	-3,0	-4,9	-1,1
Kehyskunnat	-1,5	-3,4	-0,4
Koko maa - PKS	-0,8	-0,6	-1,1

Kantakaupungin yksiöiden hinnat nousseet edelleen

Vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 201 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 505 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli lähes 1 200 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 308 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta oli puolestaan hieman alle neljä tuhatta euroa (3 966 euroa).

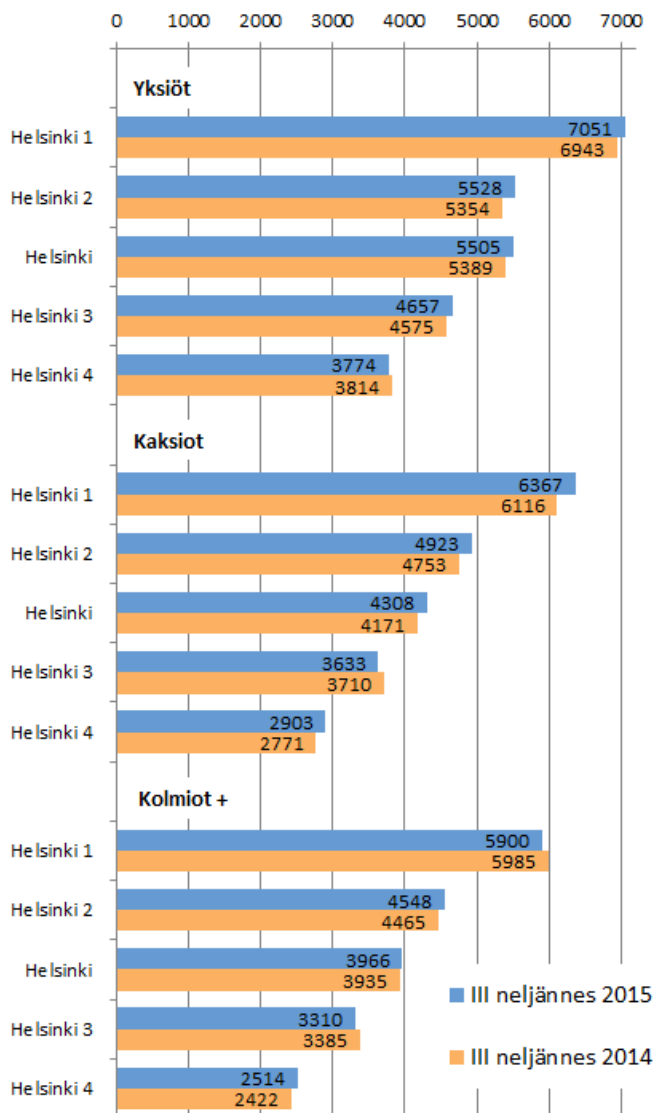
Kuten taulukosta 1 nähdään, Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä keskimäärin 6 156 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 400 euroa, sillä kalleusalueella 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 812 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 asunto-osake maksoi tämän vuoden heinä–syyskuussa keskimäärin 4 773 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 439 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6 000 euroa. Tämän vuoden kolmannella vuosineljänneksellä vanhojen kerrostalo-yksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1, oli kuitenkin jo päälle 7 000 euroa eli 7 051 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 528 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 657

euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 774 euroa. Kaksioiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 903 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 367 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 514 euron ja kalleimman kalleusalueen 5 900 euron välillä.

Kalleusalueen 1 yksiöiden hinnat ovat nousseet alkuvuoden ajan ja nousu jatkui kolmannen neljänneksen aikana: neliöhinnat nousivat 4,2 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 2,4 prosenttia vuoden takaisesta.

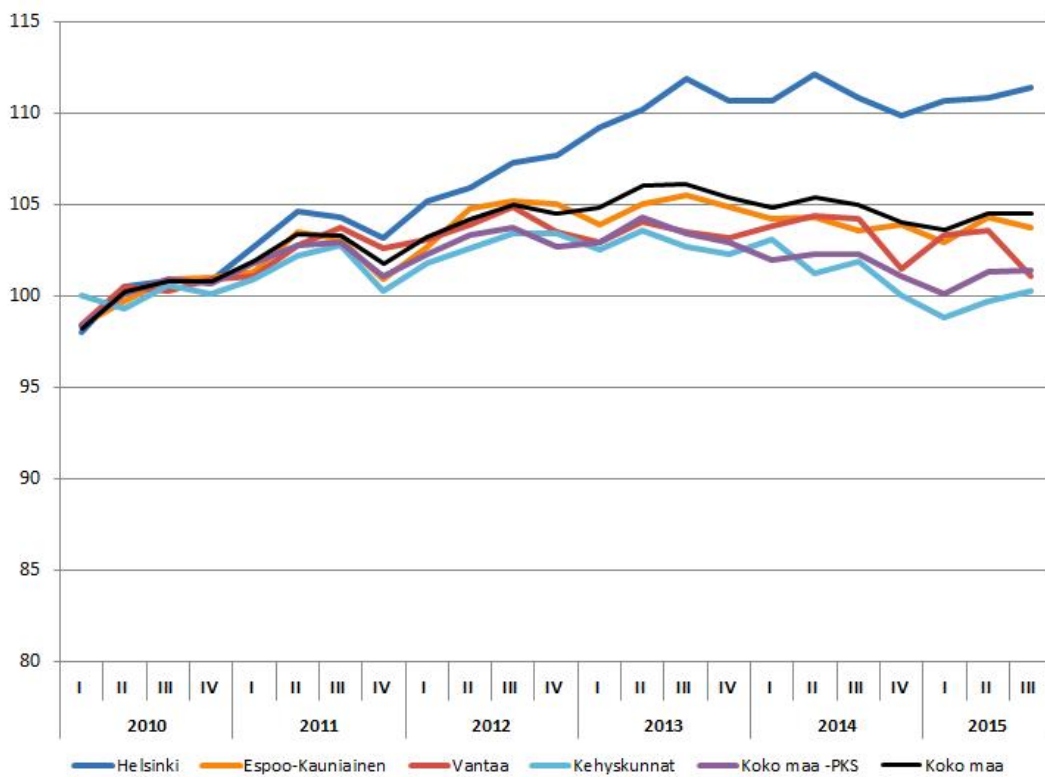
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) huoneistotyyppin mukaan Helsingin kalleusalueilla vuosien 2014 ja 2015 kolmannella vuosineljänneksellä



Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Myös Espoon ja Kauniaisten alueella osakeasuntojen hinnat muuttuivat vain vähän: hinnat laskivat edellisestä vuosineljänneksestä 0,6 prosenttia ja nousivat vuoden 2014 heinä–syyskuusta 0,1 prosenttia. Vantaalla sen sijaan osakeasuntojen hinnat laskivat edellisestä vuosineljänneksestä 2,4 prosenttia ja vuoden 2014 vastaavasta ajankohdasta 3 prosenttia. Kun tämän vuoden kolmannella vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 4 008 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 245 euron ja Vantaalla 2 565 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen neliöhintoissa oli vain pientä muutosta.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo - Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I*	4 011	6 150	4 766	3 521	2 777	3 237	2 610	3 557	2 158	1 686	2 265
2015 II*	3 970	6 114	4 755	3 485	2 704	3 258	2 626	3 542	2 168	1 715	2 281
2015 III*	4 008	6 156	4 773	3 439	2 812	3 245	2 565	3 549	2 187	1 708	2 278

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

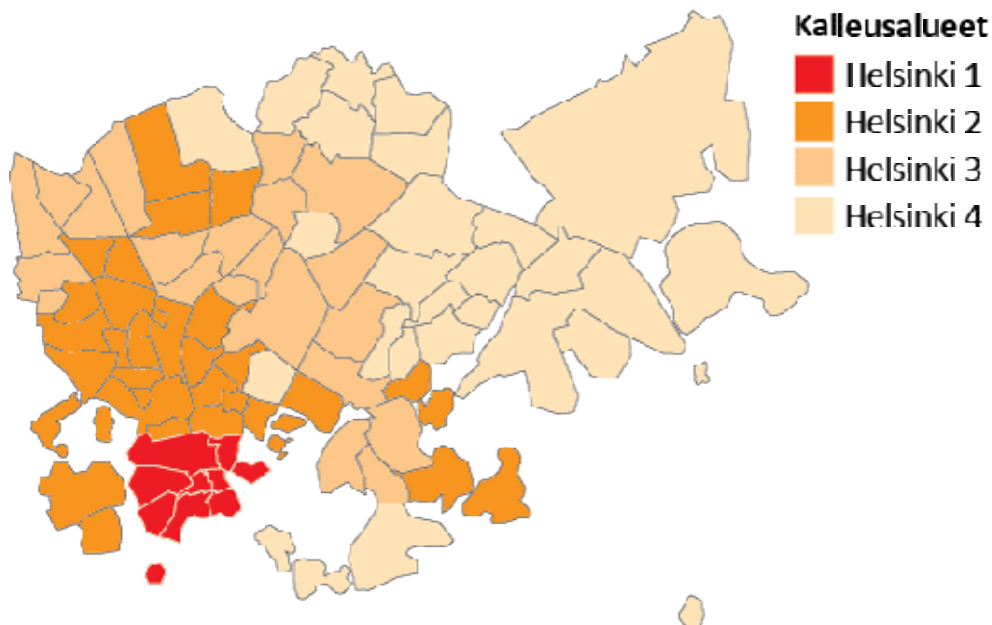
€/m ²	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Helsinki	4 008	4 201	5 505	4 308	3 966	3 365
Helsinki 1	6 156	6 148	7 051	6 367	5 900	..
Helsinki 2	4 773	4 784	5 528	4 923	4 548	..
Helsinki 3	3 439	3 481	4 657	3 633	3 310	3 400
Helsinki 4	2 812	2 703	3 774	2 903	2 514	3 074
Espoo-Kauniainen	3 245	3 138	4 135	3 314	3 013	3 330
Vantaa	2 565	2 335	3 273	2 531	2 145	2 849
PKS	3 549	3 724	5 118	3 861	3 498	3 234
Kehyskunnat	2 187	2 032	2 287	1 993	2 036	2 297
Koko maa - PKS	1 708	1 710	1 918	1 703	1 697	1 705
Koko maa	2 278	2 431	3 286	2 383	2 378	2 085
Indeksi (2010=100)						
Helsinki	111,4	114,3	124,3	118,0	110,5	100,8
Helsinki 1	114,8	114,8	127,7	120,7	110,0	..
Helsinki 2	115,8	117,0	125,4	121,4	112,4	..
Helsinki 3	105,8	114,7	123,4	116,3	113,0	98,4
Helsinki 4	107,0	108,5	113,2	110,6	106,7	103,9
Espoo-Kauniainen	103,7	107,8	118,8	107,9	106,9	101,0
Vantaa	101,1	99,6	102,7	102,2	98,0	102,7
PKS	108,0	111,6	122,0	114,6	108,6	101,3
Kehyskunnat	100,3	101,3	105,1	103,7	98,9	99,7
Koko maa - PKS	101,4	104,0	108,4	103,9	103,6	98,8
Koko maa	104,5	108,0	116,9	109,1	106,3	99,7
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	0,5	1,0	1,1	1,3	0,8	-1,2
Helsinki 1	0,7	0,7	4,2	2,5	-0,7	..
Helsinki 2	0,1	0,9	-0,3	1,6	0,8	..
Helsinki 3	-1,0	1,0	5,2	-2,8	2,7	-3,0
Helsinki 4	2,3	1,4	-2,3	1,5	1,7	4,2
Espoo-Kauniainen	-0,6	-0,3	1,9	-1,3	-0,1	-0,7
Vantaa	-2,4	-3,1	-5,1	-1,5	-3,8	-1,8
PKS	-0,1	0,4	0,7	0,6	0,2	-1,1
Kehyskunnat	0,6	-1,7	0,2	-1,3	-2,2	2,0
Koko maa - PKS	0,1	0,3	1,0	-0,5	0,8	-0,1
Koko maa	0,0	0,3	0,8	0,1	0,4	-0,5
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %						
Helsinki	0,6	1,0	1,9	1,3	0,7	-1,1
Helsinki 1	1,2	1,2	2,4	2,7	0,2	..
Helsinki 2	0,7	1,3	2,7	1,9	0,6	..
Helsinki 3	-1,2	0,0	2,6	-2,8	1,2	-2,3
Helsinki 4	1,2	0,7	-3,4	0,7	1,1	2,2
Espoo-Kauniainen	0,1	0,6	2,8	-2,2	1,7	-0,3
Vantaa	-3,0	-4,9	-2,3	-1,9	-6,9	-1,1
PKS	0,0	0,3	1,7	0,4	0,1	-0,8
Kehyskunnat	-1,5	-3,4	-1,8	-3,0	-4,0	-0,4
Koko maa - PKS	-0,8	-0,6	1,1	-1,2	-0,3	-1,1
Koko maa	-0,5	-0,1	1,5	-0,4	-0,1	-1,0

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo-Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehyskunnat	Koko maa	
		1	2	3	4					- PKS	Koko maa
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	103,1	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	105,6	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	108,1	102,8	103,4	105,6
2014	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	108,1	101,5	101,9	104,8
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	98,1	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	100,3	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,7	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	102,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	104,1	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	103,9	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	102,5	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	104,3	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	105,3	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	106,4	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	106,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	107,0	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	108,0	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	109,1	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	108,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	108,1	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	109,0	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	108,0	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	107,2	100,0	101,1	104,0
2015 I*	110,7	114,1	115,2	106,1	105,4	102,9	103,3	107,7	98,8	100,1	103,6
2015 II*	110,8	114,0	115,7	106,9	104,7	104,3	103,6	108,2	99,7	101,3	104,5
2015 III*	111,4	114,8	115,8	105,8	107,0	103,7	101,1	108,0	100,3	101,4	104,5
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %											
2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	2,2	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	0,4	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	0,1	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	1,3	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,9	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	-0,2	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-1,3	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,7	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	1,0	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	1,0	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	0,5	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,0	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	1,0	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,9	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	-0,1	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	0,9	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	-0,9	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-0,8	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I*	0,8	2,6	0,9	1,0	-1,2	-1,0	1,8	0,5	-1,2	-1,0	-0,3
2015 II*	0,1	-0,1	0,4	0,7	-0,7	1,4	0,4	0,5	0,9	1,2	0,9
2015 III*	0,5	0,7	0,1	-1,0	2,3	-0,6	-2,4	-0,1	0,6	0,1	0,0

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa	
		1	2	3	4					- PKS	Koko maa
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %											
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	4,1	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	3,7	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	3,1	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	2,1	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	1,2	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	2,4	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	2,6	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	2,6	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	2,6	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	1,6	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	1,0	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	0,9	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-1,0	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-0,9	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I*	0,0	2,0	-0,3	-0,3	-1,0	-1,3	-0,5	-0,4	-4,2	-1,8	-1,1
2015 II*	-1,2	-0,5	-0,2	-1,8	-2,6	0,0	-0,7	-0,8	-1,5	-0,9	-0,9
2015 III*	0,6	1,2	0,7	-1,2	1,2	0,1	-3,0	0,0	-1,5	-0,8	-0,5

Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m²)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

Aineisto ja luokitukset

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tässä julkaisussa ilmoitetut hinnat ja indeksit eivät siksi ole vertailukelpoisia aikasempien neljänneksivuosijulkaisujen kanssa. Tilastoinnin uudistamisesta tarkemmin laatuselosteessa

Tilastokeskuksen sivuilla:

http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi_2015_03_2015-04-29_laa_001_fi.html

Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksitasolla. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta:

<http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueluokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

* Ennakkotieto

2015:1	Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2014
2015:2	Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
2015:3	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
2015:4	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:5	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014
2015:6	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:7	Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2012–2014
2015:8	Työpaikat Helsingissä 2012
2015:9	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2014
2015:10	Naisten ja miesten tasa-arvo
2015:11	Varhaiskasvatus ja lasten hoidon tuet Helsingissä
2015:12	Rakentaminen Helsingissä 2014 sekä rakentamisen aikasarjoja
2015:13	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä
2015:14	Väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-maaliskuussa 2015
2015:15	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2015
2015:16	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2015
2015:17	Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi-maaliskuussa 2015
2015:18	Sairastavuus- ja kansantauti-indeksit Helsingissä ja peruspiireittäin 2013
2015:19	Yritystoiminta Helsingissä 2013
2015:20	Eduskuntavaalit Helsingissä 2015
2015:21	Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2014/2015 ja väestönmuutokset vuonna 2014
2015:22	Väestön koulutusrakenne Helsingissä
2015:23	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2014 lopussa
2015:24	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2015
2015:25	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-kesäkuussa 2015
2015:26	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2015
2015:27	Asuntojen vuokrat Helsingissä huhti-kesäkuussa 2015
2015:28	Helsingin kaupungin henkilöstön työtaturmat ja ammattitaudit vuonna 2014
2015:29	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä
2015:30	Osakeasuntojen postinumeroalueittaiset hinnat Helsingissä 2005–2014
2015:31	Yleinen asumistuki Helsingissä 2014
2015:32	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2013
2015:33	Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2015–2050
2015:34	Ammatit Helsingissä 2012
2015:35	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 kolmannella vuosineljänneksellä
2015:36	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 3. vuosineljänneksellä 2015

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X