

## OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HUHTI-KESÄKUUSSA 2015



*Munkkivuori*

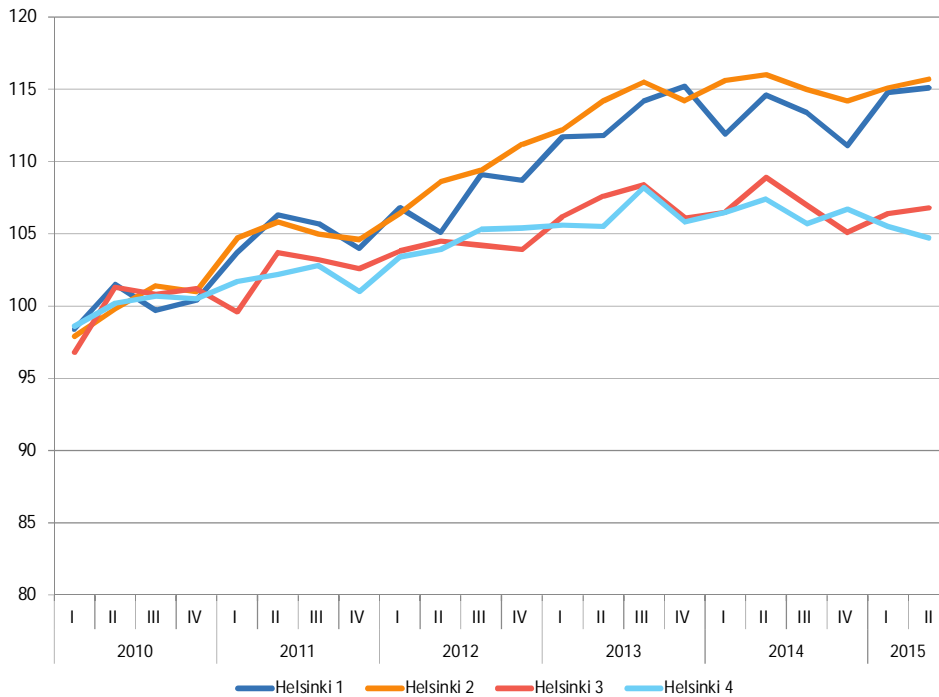
*Valokuva: Netta Mäki*

### Osakeasuntojen hinnat lähes ennallaan Helsingissä

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnoissa Helsingissä on tapahtunut hyvin pientä muutosta verrattuna alkuvuoteen: hinnat olivat 0,1 prosenttia suuremmat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli vuoden 2015 tammi-maaliskuussa. Verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan eli vuoden 2014 huhti-kesäkuuhun verrattuna hinnat ovat laskeneet yhden prosentin. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat eivät ole juuri muuttuneet (-0,1 prosenttia) ja rivitalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 1,1 prosenttia, ja verrattuna vuoden takaiseen kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat laskeneet 0,7 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden reilu 2 prosenttia.

Etenkin kalleusalueilla 1 ja 2 muutokset ovat olleet pieniä verrattaessa niin edelliseen vuosineljännekseen kuin edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, mutta kalleusalueilla 3 ja 4 hinnat ovat pienentyneet vuoden takaisesta ajankohdasta enimmillään vajaa 3 prosenttia.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)

Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä

€/m <sup>2</sup>	Asunnot			Kerrostalot			Rivitalot		
	Yhteensä			Yhteensä			Yhteensä		
Helsinki	3 969			4 145			3 383		
Helsinki 1	6 097			6 089			..		
Helsinki 2	4 736			4 716			..		
Helsinki 3	3 499			3 558			3 443		
Helsinki 4	2 716			2 605			2 984		
Espoo-Kauniainen	3 238			3 124			3 328		
Vantaa	2 643			2 434			2 900		
Kehyskunnat	2 166			2 071			2 233		
Koko maa - PKS	1 711			1 708			1 713		
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %									
Helsinki	0,1			-0,1			1,1		
Helsinki 1	0,2			0,2			..		
Helsinki 2	0,5			-0,1			..		
Helsinki 3	0,4			0,9			-0,1		
Helsinki 4	-0,7			-1,2			0,3		
Espoo-Kauniainen	0,8			-0,3			1,5		
Vantaa	0,4			-0,2			1,0		
Kehyskunnat	0,8			2,9			-0,5		
Koko maa - PKS	1,2			1,5			0,9		
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %									
Helsinki	-1,0			-0,7			-2,2		
Helsinki 1	0,4			0,4			..		
Helsinki 2	-0,2			0,1			..		
Helsinki 3	-1,9			-2,7			-1,1		
Helsinki 4	-2,5			-2,6			-2,5		
Espoo-Kauniainen	-0,5			-2,3			0,8		
Vantaa	-0,5			-0,6			-0,4		
Kehyskunnat	-1,6			0,7			-3,0		
Koko maa - PKS	-0,9			-0,4			-1,5		

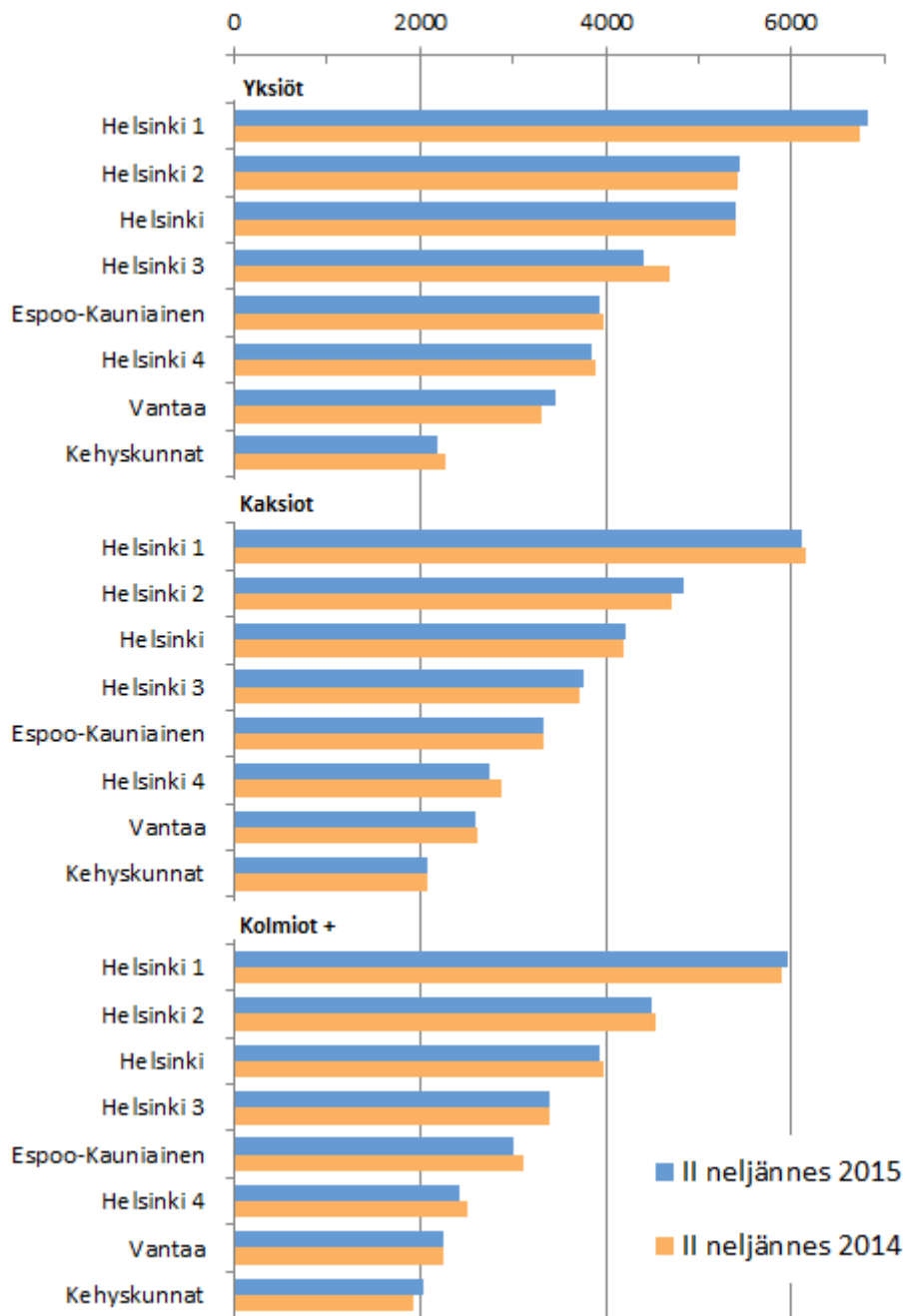
## Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

Vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 145 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 401 euroa. Kaksioden neliöhinta oli lähes 1 200 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 206 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta oli puolestaan hieman alle neljä tuhatta euroa (3 942 euroa).

Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat kuluvan vuoden toisella neljänneksellä keskimäärin 6 089 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 500 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 605 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 asunto-osake maksoi tämän vuoden huhti–kesäkuussa keskimäärin 4 716 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 558 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6000 euroa. Tämän vuoden toisella vuosineljänneksellä vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1, oli 6 817 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 450 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 403 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 848 euroa. Kaksioden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 755 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 118 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 433 euron ja kalleimman kalleusalueen 5 959 euron välillä. Kalleusalueen 2 kaksioden hinnat ovat nousseet vuodessa reilu 3 prosenttia.

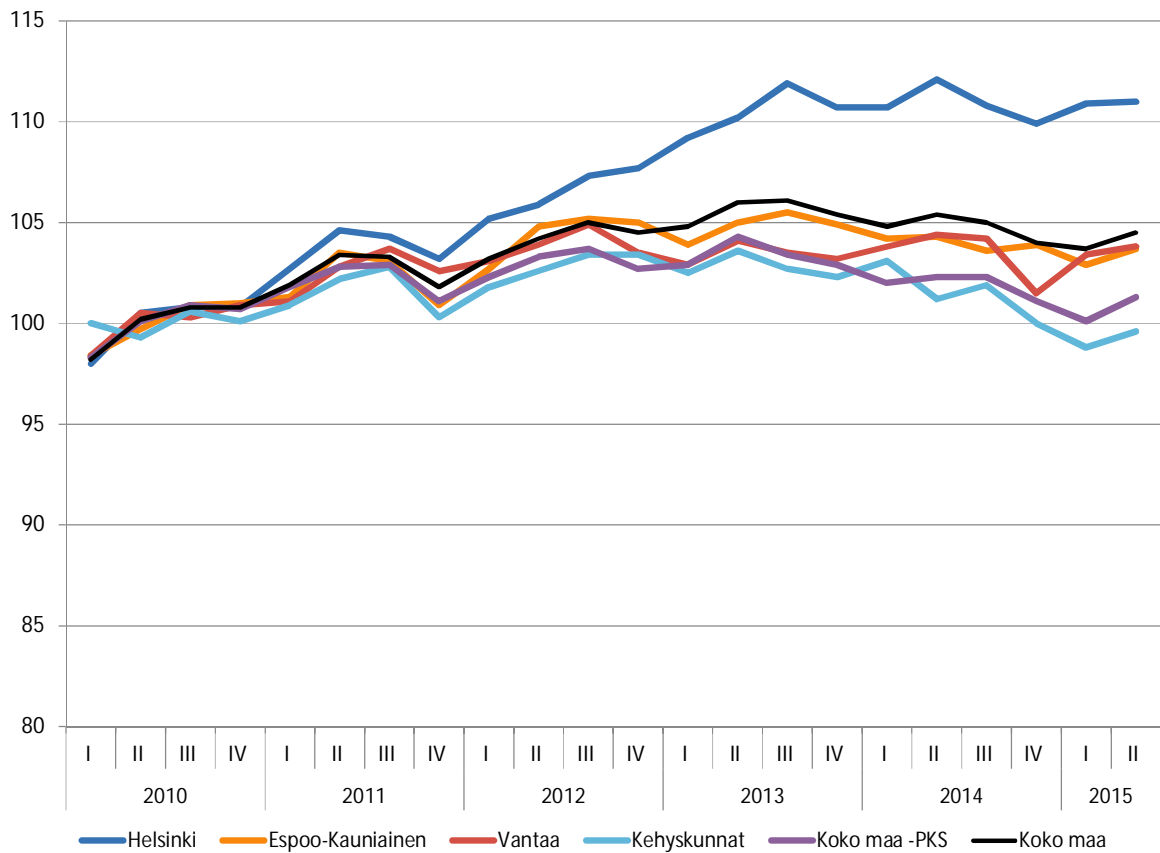
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla vuosien 2014 ja 2015 toisella vuosineljänneksellä



## Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Myös Espoon ja Kauniaisten alueella sekä Vantaalla osakeasuntojen hinnat muuttuivat vain vähän: hinnat suurenivat edellisestä vuosineljänneksestä enintään vajaan prosentin ja pienenevät vuoden 2014 huhti–kesäkuusta puoli prosenttia. Kun tämän vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 3 969 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 238 euron ja Vantaalla 2 643 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen neliöhinnat lasku näyttäisi taittuneen.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo - Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I*	4 018	6 190	4 764	3 531	2 778	3 240	2 619	3 563	2 158	1 685	2 266
2015 II*	3 969	6 097	4 736	3 499	2 716	3 238	2 643	3 540	2 166	1 711	2 277

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä

€/m <sup>2</sup>	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Helsinki	3 969	4 145	5 401	4 206	3 942	3 383
Helsinki 1	6 097	6 089	6 817	6 118	5 959	..
Helsinki 2	4 736	4 716	5 450	4 845	4 489	..
Helsinki 3	3 499	3 558	4 403	3 759	3 389	3 443
Helsinki 4	2 716	2 605	3 848	2 755	2 433	2 984
Espoo-Kauniainen	3 238	3 124	3 926	3 327	3 000	3 328
Vantaa	2 643	2 434	3 448	2 590	2 262	2 900
PKS	3 540	3 699	5 035	3 803	3 497	3 251
Kehyskunnat	2 166	2 071	2 182	2 091	2 044	2 233
Koko maa - PKS	1 711	1 708	1 913	1 711	1 689	1 713
Koko maa	2 277	2 421	3 247	2 370	2 373	2 095
<b>Indeksi (2010=100)</b>						
Helsinki	111,0	113,3	123,0	116,9	109,8	102,5
Helsinki 1	115,1	115,0	123,4	118,0	112,3	..
Helsinki 2	115,7	115,8	125,4	120,3	110,9	..
Helsinki 3	106,8	113,6	117,5	120,0	109,8	101,2
Helsinki 4	104,7	106,7	115,6	108,6	104,7	100,5
Espoo-Kauniainen	103,7	107,7	115,6	109,6	106,4	101,0
Vantaa	103,8	103,2	107,7	104,0	102,5	104,5
PKS	108,2	111,3	120,9	114,2	108,4	102,2
Kehyskunnat	99,6	102,8	104,2	104,9	101,0	97,6
Koko maa - PKS	101,3	103,5	107,4	104,1	102,8	99,0
Koko maa	104,5	107,7	115,9	109,0	105,8	100,2
<b>Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %</b>						
Helsinki	0,1	-0,1	-0,1	0,4	-0,4	1,1
Helsinki 1	0,2	0,2	0,7	-0,7	0,5	..
Helsinki 2	0,5	-0,1	0,5	0,7	-0,7	..
Helsinki 3	0,4	0,9	-3,6	4,2	-0,3	-0,1
Helsinki 4	-0,7	-1,2	-2,3	-0,8	-1,3	0,3
Espoo-Kauniainen	0,8	-0,3	4,4	0,5	-0,9	1,5
Vantaa	0,4	-0,2	1,7	0,3	-0,6	1,0
PKS	0,3	-0,1	0,4	0,4	-0,5	1,2
Kehyskunnat	0,8	2,9	0,4	2,4	3,5	-0,5
Koko maa - PKS	1,2	1,5	0,8	2,2	1,0	0,9
Koko maa	0,8	0,6	0,5	1,3	0,1	1,0
<b>Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %</b>						
Helsinki	-1,0	-0,7	-0,1	0,6	-1,5	-2,2
Helsinki 1	0,4	0,4	0,5	-0,4	0,8	..
Helsinki 2	-0,2	0,1	1,9	3,2	-2,1	..
Helsinki 3	-1,9	-2,7	-9,1	-1,8	-2,5	-1,1
Helsinki 4	-2,5	-2,6	-4,0	-1,9	-2,8	-2,5
Espoo-Kauniainen	-0,5	-2,3	0,5	-1,1	-3,1	0,8
Vantaa	-0,5	-0,6	0,6	-1,0	-0,5	-0,4
PKS	-0,8	-0,9	0,0	0,2	-1,7	-0,6
Kehyskunnat	-1,6	0,7	-0,1	-0,1	1,4	-3,0
Koko maa - PKS	-0,9	-0,4	0,9	0,0	-0,9	-1,5
Koko maa	-0,9	-0,7	0,3	0,1	-1,3	-1,1

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo-Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehyskunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	103,1	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	105,6	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	108,1	102,8	103,4	105,6
2014	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	108,1	101,5	101,9	104,8
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	98,1	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	100,3	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,7	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	102,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	104,1	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	103,9	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	102,5	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	104,3	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	105,3	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	106,4	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	106,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	107,0	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	108,0	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	109,1	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	108,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	108,1	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	109,0	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	108,0	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	107,2	100,0	101,1	104,0
2015 I*	110,9	114,8	115,1	106,4	105,5	102,9	103,4	107,8	98,8	100,1	103,7
2015 II*	111,0	115,1	115,7	106,8	104,7	103,7	103,8	108,2	99,6	101,3	104,5

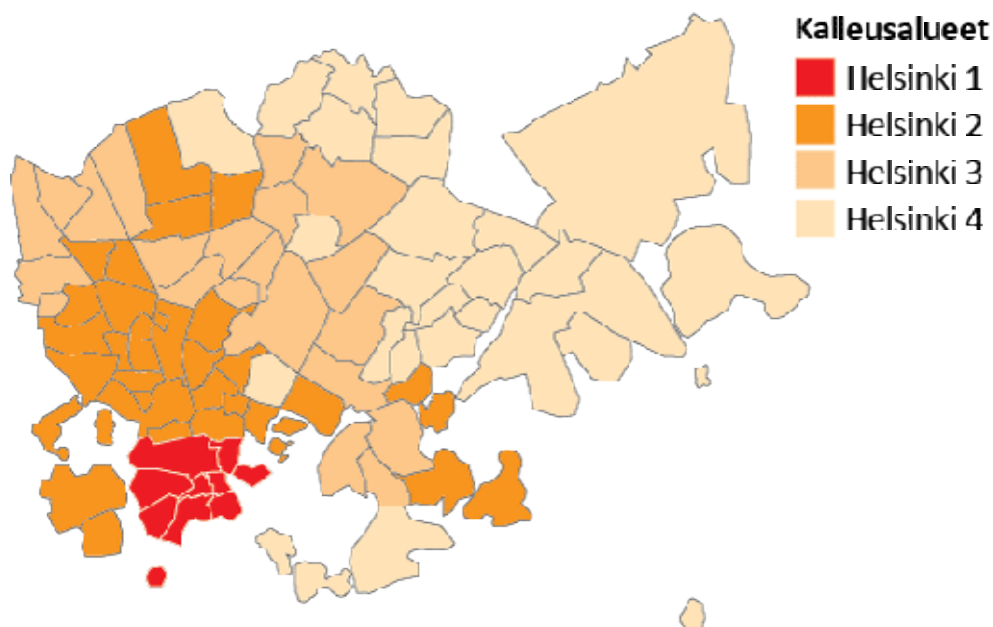
## Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %

2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	2,2	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	0,4	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	0,1	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	1,3	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,9	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	-0,2	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-1,3	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,7	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	1,0	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	1,0	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	0,5	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,0	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	1,0	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,9	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	-0,1	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	0,9	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	-0,9	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-0,8	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I*	0,9	3,3	0,8	1,2	-1,2	-0,9	1,9	0,6	-1,2	-1,0	-0,2
2015 II*	0,1	0,2	0,5	0,4	-0,7	0,8	0,4	0,3	0,8	1,2	0,8



	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa	
		1	2	3	4					-PKS	Koko maa
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %											
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	4,1	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	3,7	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	3,1	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	2,1	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	1,2	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	2,4	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	2,6	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	2,6	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	2,6	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	1,6	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	1,0	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	0,9	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-1,0	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-0,9	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I*	0,2	2,6	-0,4	-0,1	-0,9	-1,2	-0,4	-0,3	-4,2	-1,8	-1,1
2015 II*	-1,0	0,4	-0,2	-1,9	-2,5	-0,5	-0,5	-0,8	-1,6	-0,9	-0,9

Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



## Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m<sup>2</sup>)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 toisella vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

## Aineisto ja luokitukset

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tässä julkaisussa ilmoitetut hinnat ja indeksit eivät siksi ole vertailukelpoisia aikasempien neljännesvuosijulkaisujen kanssa. Tilastoinnin uudistamisesta tarkemmin lauseluosteessa

Tilastokeskuksen sivuilla:

[http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi\\_2015\\_03\\_2015-04-29\\_laa\\_001\\_fi.html](http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi_2015_03_2015-04-29_laa_001_fi.html)

### Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta:

<http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

### Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

\* Ennakkotieto

- 2015:1 Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2014
- 2015:2 Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
- 2015:3 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
- 2015:4 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
- 2015:5 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014
- 2015:6 Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
- 2015:7 Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2012–2014
- 2015:8 Työpaikat Helsingissä 2012
- 2015:9 Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2014
- 2015:10 Naisten ja miesten tasa-arvo
- 2015:11 Varhaiskasvatus ja lasten hoidon tuet Helsingissä
- 2015:12 Rakentaminen Helsingissä 2014 sekä rakentamisen aikasarjoja
- 2015:13 Rakentaminen Helsingissä vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä
- 2015:14 Väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–maaliskuussa 2015
- 2015:15 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2015
- 2015:16 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2015
- 2015:17 Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2015
- 2015:18 Sairastavuus- ja kansantauti-indeksit Helsingissä ja peruspiireittäin 2013
- 2015:19 Yritystoiminta Helsingissä 2013
- 2015:20 Eduskuntavaalit Helsingissä 2015
- 2015:21 Helsingin väestö vuodenvaihteessa 2014/2015 ja väestönmuutokset vuonna 2014
- 2015:22 Väestön koulutus rakenne Helsingissä
- 2015:23 Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2014 lopussa
- 2015:24 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2015
- 2015:25 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi–kesäkuussa 2015

TIEDUSTELUT  
Netta Mäki, puh. 09 310 36373  
SÄHKÖPOSTI  
[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

JULKAISIJA  
Helsingin kaupungin tietokeskus  
Osoite: PL 5500  
00099 Helsingin kaupunki  
ISSN-L 1455-7231  
ISSN 1796-721X