

## OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2015



Valokuva: Haaga

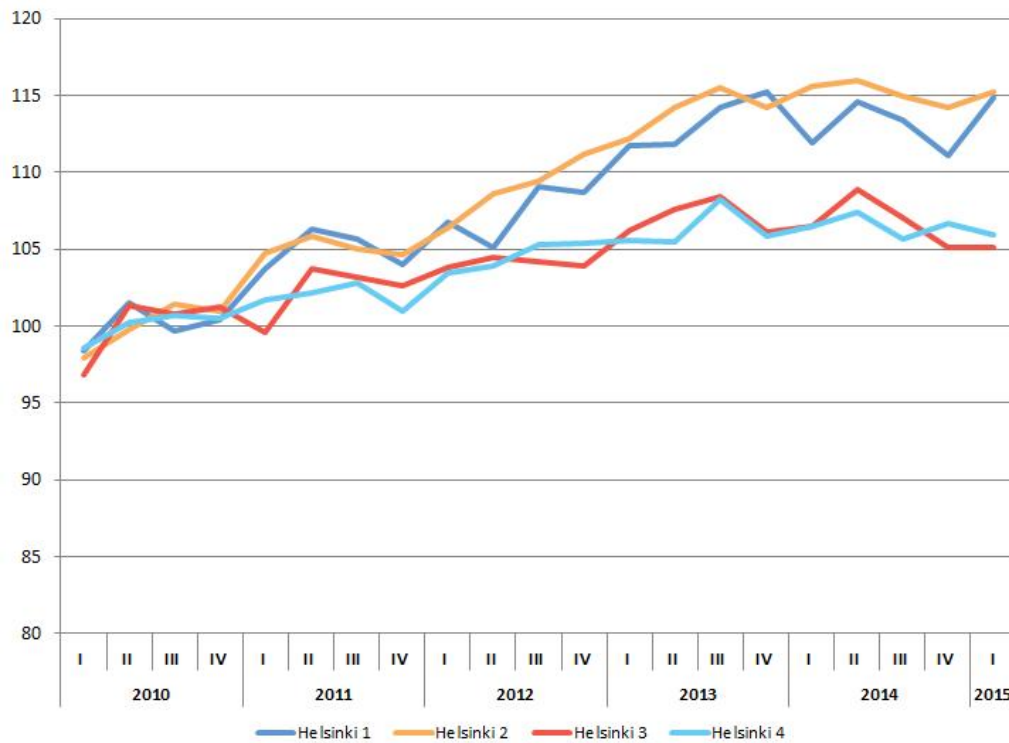
Netta Mäki

### Helsingin kantakaupungin osakeasuntojen hinnat nousivat

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnoissa Helsingissä on tapahtunut vain pientä muutosta: hinnat olivat 0,8 prosenttia suuremmat kuin edellisellä vuosineljänneksellä eli vuoden 2014 loka-joulukuussa ja 0,1 prosenttia suuremmat kuin vuosi sitten vastaavana aikana. Edellisestä neljänneksestä kerrostalo-osakkeiden hinnat nousivat 1,3 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden hinnat laskivat 1,2 prosenttia, ja verrattuna vuoden takaiseen kerrostalo-osakkeiden hinnat ovat nousseet 0,9 prosenttia ja rivitalo-osakkeiden hinnat laskeneet reilun 3 prosenttia.

Hinnat ovat nousseet eniten kalleusalueella 1 eli kantakaupungissa. Verrattuna edelliseen vuosineljänneksen hinnat nousivat 3,4 prosenttia ja viime vuoden vastaavasta ajankohdasta hinnat nousivat 2,7 prosenttia. Muilla kalleusalueilla muutokset olivat pienempiä. Kalleusalueella 2 hinnat nousivat 0,9 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja kalleusalueella 3 hinnat puolestaan laskivat 1,3 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyypin mukaan vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

€/m <sup>2</sup>	Asunnot	Kerrostalot	Rivitalot
	Yhteensä	Yhteensä	Yhteensä
Helsinki	3 999	4 193	3 354
Helsinki 1	6 174	6 166	..
Helsinki 2	4 729	4 719	..
Helsinki 3	3 484	3 560	3 412
Helsinki 4	2 789	2 710	2 980
Espoo-Kauniainen	3 227	3 142	3 294
Vantaa	2 628	2 448	2 849
Kehyskunnat	2 173	2 014	2 286
Koko maa - PKS	1 675	1 674	1 677
<b>Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %</b>			
Helsinki	0,8	1,3	-1,2
Helsinki 1	3,4	3,4	..
Helsinki 2	0,9	0,8	..
Helsinki 3	0,0	0,7	-0,6
Helsinki 4	-0,8	0,2	-2,7
Espoo-Kauniainen	-1,2	-0,4	-1,7
Vantaa	2,5	1,9	3,1
Kehyskunnat	-0,5	-0,1	-0,7
Koko maa - PKS	-1,0	-0,6	-1,3
<b>Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %</b>			
Helsinki	0,1	0,9	-3,1
Helsinki 1	2,7	2,7	..
Helsinki 2	-0,3	0,0	..
Helsinki 3	-1,3	0,2	-2,7
Helsinki 4	-0,6	0,8	-3,4
Espoo-Kauniainen	-1,5	-0,6	-2,1
Vantaa	0,2	0,3	0,0
Kehyskunnat	-3,5	-5,2	-2,4
Koko maa - PKS	-1,8	-1,8	-1,7

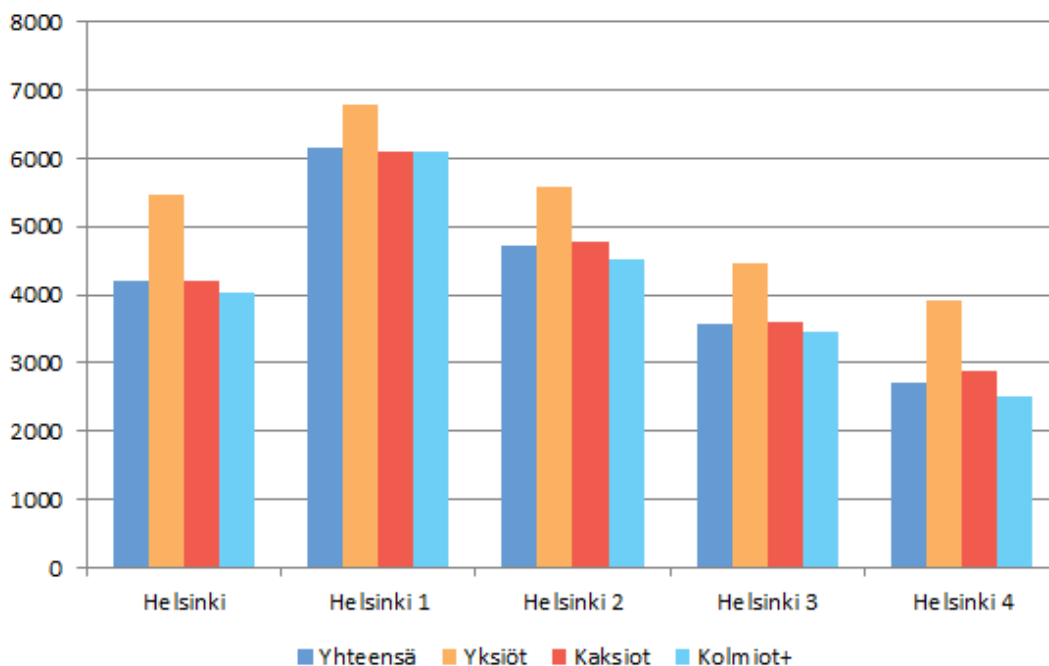
## Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

Vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 193 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 474 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli lähes 1 300 euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 198 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta oli puolestaan hieman yli neljä tuhatta euroa (4 019 euroa).

Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat kuluvan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 6 166 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 500 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 710 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 asunto-osake maksoi tämän vuoden tammi–maaliskuussa keskimäärin 4 719 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 560 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6000 euroa. Tämän vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta tällä kalleimmalla alueella eli kalleusalueella 1, oli 6 776 euroa. Helsingissä kantakaupungin yksiöiden neliöhinnat ovat nousseet noin 3 prosenttia verrattuna niin edelliseen vuosineljännekseen kuin viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 578 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 452 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 913 euroa. Kalleusalueella 2 yksiöiden neliöhinta on noussut 5,5 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja kalleusalueella 3 puolestaan laskenut lähes 4 prosenttia vuoden takaisesta. Kaksioiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 888 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 094 euron välillä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 524 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 103 euron välillä. Kalleusalueen 1 isojen asuntojen hinnat ovat nousseet vuodessa lähes 3 prosenttia.

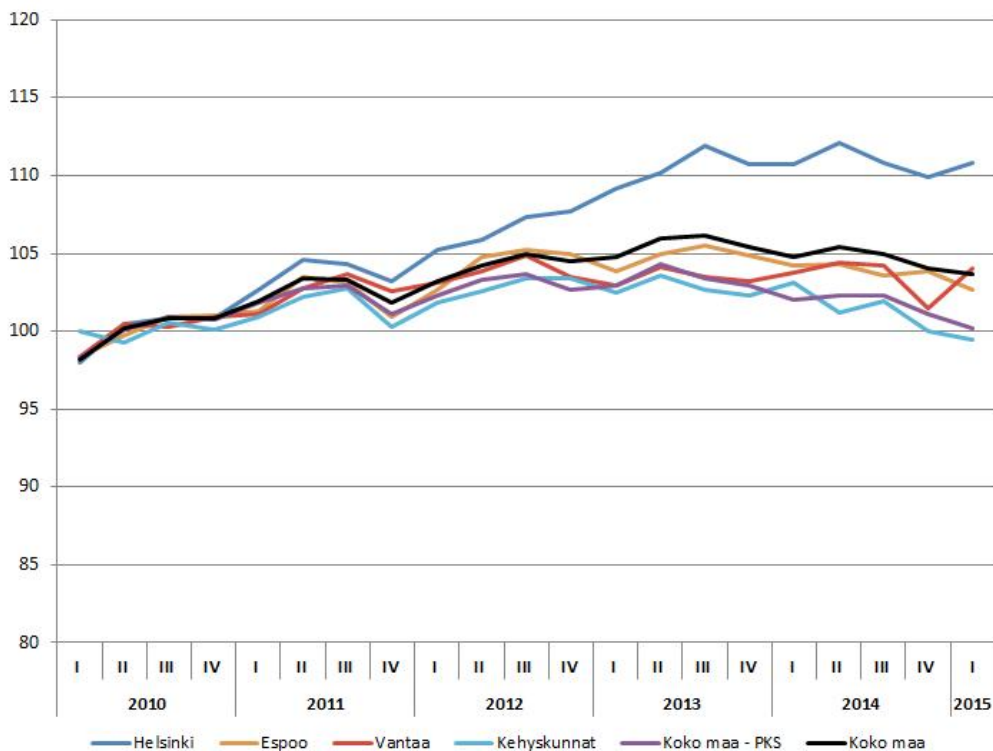
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) Helsingissä ja Helsingin kalleusalueilla vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä



## Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Espoon ja Kauniaisten alueella osakeasuntojen hinnat jatkoivat laskuaan: hinnat pienenevät edellisestä vuosineljänneksestä 1,2 prosenttia ja vuoden 2014 tammi–maaliskuusta vuoden 2015 vastaavaan ajankohtaan 1,5 prosenttia. Vantaalla hinnat nousivat edellisestä vuosineljänneksestä 2,5 prosenttia, mutta vuoden takaisesta ajankohdasta hyvin vähän (0,2 prosenttia). Espoossa hintojen lasku johtui etenkin rivitalo-osakkeiden hintojen pienenemisestä, Vantaalla hintojen nousu puolestaan niiden hintojen noususta. Kun tämän vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä vanhan osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 3 999 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 227 euron ja Vantaalla 2 628 euron neliöhintaan. Kehyskunnissa osakeasuntojen neliöhinnat jatkoivat laskuaan. Edellisestä vuosineljänneksestä hinnat pienenevät puoli prosenttia ja vuoden takaisesta 3,5 prosenttia.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (indeksi 2010=100)



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo - Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa -		
		1	2	3					4	PKS	Koko maa
2010	3 520	5 301	4 035	3 169	2 571	3 071	2 472	3 216	2 114	1 617	2 111
2011	3 659	5 572	4 243	3 265	2 624	3 145	2 517	3 321	2 144	1 651	2 167
2012	3 760	5 718	4 408	3 325	2 674	3 230	2 572	3 409	2 175	1 675	2 211
2013	3 925	6 017	4 603	3 468	2 759	3 250	2 594	3 510	2 169	1 693	2 255
2014	3 951	6 016	4 697	3 460	2 756	3 254	2 625	3 530	2 188	1 699	2 266
2010 I	3 458	5 232	3 963	3 076	2 540	3 048	2 428	3 167	2 126	1 592	2 079
2010 II	3 532	5 409	4 000	3 197	2 572	3 065	2 494	3 224	2 106	1 627	2 121
2010 III	3 545	5 278	4 104	3 208	2 567	3 086	2 478	3 234	2 118	1 629	2 125
2010 IV	3 547	5 285	4 074	3 193	2 605	3 086	2 489	3 237	2 106	1 619	2 120
2011 I	3 643	5 608	4 244	3 177	2 616	3 118	2 482	3 298	2 129	1 644	2 156
2011 II	3 693	5 645	4 288	3 272	2 647	3 156	2 526	3 344	2 158	1 670	2 188
2011 III	3 677	5 541	4 231	3 347	2 647	3 197	2 527	3 346	2 178	1 657	2 179
2011 IV	3 624	5 492	4 208	3 262	2 586	3 107	2 535	3 294	2 111	1 633	2 147
2012 I	3 709	5 665	4 310	3 323	2 635	3 209	2 537	3 369	2 163	1 664	2 191
2012 II	3 731	5 588	4 403	3 318	2 653	3 235	2 563	3 393	2 179	1 682	2 211
2012 III	3 799	5 864	4 443	3 316	2 704	3 242	2 602	3 440	2 157	1 679	2 223
2012 IV	3 800	5 755	4 477	3 343	2 704	3 233	2 584	3 434	2 202	1 675	2 219
2013 I	3 884	5 977	4 523	3 429	2 749	3 221	2 568	3 474	2 171	1 692	2 243
2013 II	3 902	5 920	4 616	3 454	2 729	3 239	2 635	3 501	2 162	1 706	2 261
2013 III	3 983	6 065	4 666	3 542	2 806	3 286	2 599	3 552	2 150	1 693	2 268
2013 IV	3 932	6 106	4 606	3 448	2 753	3 256	2 575	3 512	2 191	1 680	2 247
2014 I	3 950	5 927	4 706	3 465	2 778	3 267	2 619	3 532	2 215	1 699	2 266
2014 II	3 986	6 058	4 732	3 484	2 795	3 277	2 653	3 561	2 188	1 709	2 282
2014 III	3 943	6 124	4 666	3 489	2 697	3 231	2 649	3 524	2 179	1 706	2 269
2014 IV	3 925	5 953	4 684	3 400	2 756	3 240	2 578	3 504	2 170	1 683	2 247
2015 I*	3 999	6 174	4 729	3 484	2 789	3 227	2 628	3 551	2 173	1 675	2 256

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

€/m <sup>2</sup>	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot	
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiot	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	
Helsinki	3 999	4 193	5 474	4 198	4 019	3 354	
Helsinki 1	6 174	6 166	6 776	6 094	6 103	..	
Helsinki 2	4 729	4 719	5 578	4 768	4 514	..	
Helsinki 3	3 484	3 560	4 452	3 608	3 464	3 412	
Helsinki 4	2 789	2 710	3 913	2 888	2 524	2 980	
Espoo-Kauniainen	3 227	3 142	3 831	3 441	2 986	3 294	
Vantaa	2 628	2 448	3 198	2 567	2 318	2 849	
PKS	3 551	3 736	5 055	3 811	3 552	3 215	
Kehyskunnat	2 173	2 014	2 193	2 003	2 004	2 286	
Koko maa - PKS	1 675	1 674	1 923	1 667	1 657	1 677	
Koko maa	2 256	2 412	3 262	2 343	2 374	2 059	
<b>Indeksi (2010=100)</b>							
Helsinki	110,8	113,8	124,1	116,1	110,7	99,8	
Helsinki 1	114,9	114,9	123,1	118,0	112,1	..	
Helsinki 2	115,2	115,9	126,1	118,6	112,0	..	
Helsinki 3	105,1	112,8	120,2	115,1	110,7	98,8	
Helsinki 4	105,9	109,1	120,6	110,6	107,0	99,3	
Espoo-Kauniainen	102,7	107,7	112,7	109,8	106,4	99,3	
Vantaa	104,0	104,0	103,3	103,7	104,5	104,0	
PKS	107,8	111,7	121,3	113,7	109,3	100,4	
Kehyskunnat	99,5	100,4	102,0	103,9	97,4	99,0	
Koko maa - PKS	100,2	102,0	106,7	101,8	101,6	98,3	
Koko maa	103,7	107,1	115,8	107,5	105,8	99,1	
<b>Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %</b>							
Helsinki	0,8	1,3	3,9	0,8	1,2	-1,2	
Helsinki 1	3,4	3,4	3,0	2,6	3,8	..	
Helsinki 2	0,9	0,8	5,5	0,9	-0,2	..	
Helsinki 3	0,0	0,7	-2,8	-2,1	2,5	-0,6	
Helsinki 4	-0,8	0,2	3,4	0,2	-0,2	-2,7	
Espoo-Kauniainen	-1,2	-0,4	-2,6	1,0	-0,8	-1,7	
Vantaa	2,5	1,9	-2,2	1,4	2,5	3,1	
PKS	0,6	1,1	2,9	0,9	1,0	-0,6	
Kehyskunnat	-0,5	-0,1	-1,4	-2,6	2,1	-0,7	
Koko maa - PKS	-1,0	-0,6	0,3	-2,3	0,5	-1,3	
Koko maa	-0,2	0,3	2,0	-0,7	0,8	-1,0	
<b>Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %</b>							
Helsinki	0,1	0,9	1,9	0,3	1,0	-3,1	
Helsinki 1	2,7	2,7	2,6	2,6	2,8	..	
Helsinki 2	-0,3	0,0	2,1	0,2	-0,7	..	
Helsinki 3	-1,3	0,2	-3,8	-2,4	2,0	-2,7	
Helsinki 4	-0,6	0,8	3,2	-0,4	1,4	-3,4	
Espoo-Kauniainen	-1,5	-0,6	-0,3	0,2	-1,0	-2,1	
Vantaa	0,2	0,3	-3,0	-1,4	1,7	0,0	
PKS	-0,3	0,6	1,4	0,1	0,8	-2,0	
Kehyskunnat	-3,5	-5,2	-6,9	-5,0	-5,2	-2,4	
Koko maa - PKS	-1,8	-1,8	-1,9	-2,7	-1,1	-1,7	
Koko maa	-1,1	-0,5	0,2	-1,3	-0,1	-1,9	



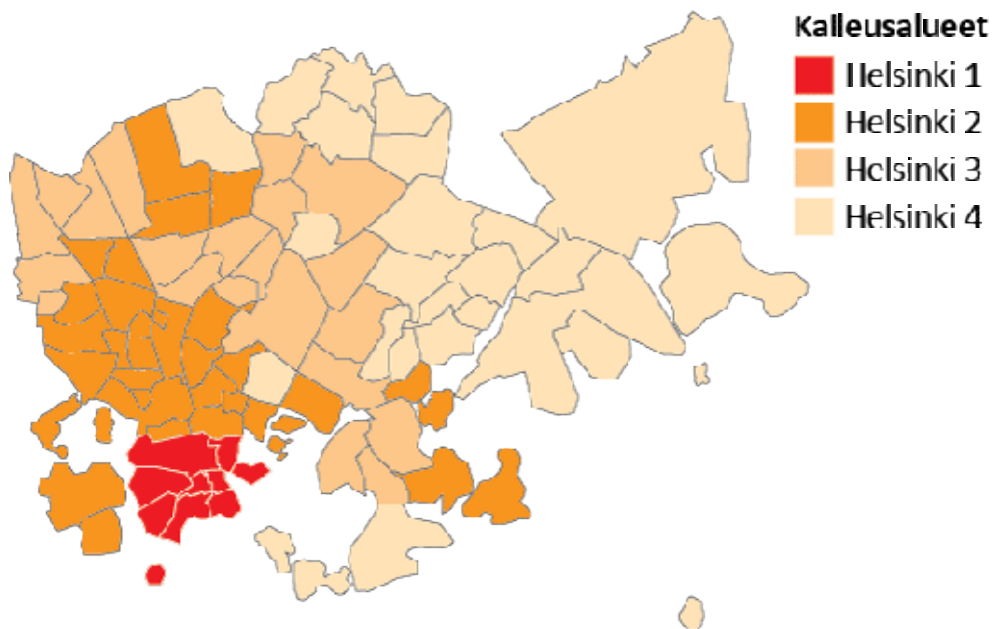
Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo-Kauniainen	Vantaa	PKS	Kehyskunnat	Koko maa -		
		1	2	3					4	PKS	Koko maa
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,7	104,9	105,0	102,3	101,9	102,2	102,5	103,1	101,5	102,1	102,6
2012	106,5	107,4	108,9	104,1	104,5	104,4	103,8	105,6	102,8	103,0	104,2
2013	110,5	113,2	114,0	107,1	106,3	104,8	103,4	108,1	102,8	103,4	105,6
2014 *	110,9	112,7	115,2	106,9	106,6	104,0	103,5	108,1	101,5	101,9	104,8
2010 I	98,0	98,4	97,9	96,8	98,6	98,4	98,4	98,1	100,0	98,3	98,2
2010 II	100,5	101,5	99,8	101,3	100,2	99,7	100,5	100,3	99,3	100,1	100,2
2010 III	100,8	99,7	101,4	100,8	100,7	100,9	100,3	100,7	100,6	100,9	100,8
2010 IV	100,8	100,4	101,0	101,2	100,5	101,0	100,9	100,9	100,1	100,7	100,8
2011 I	102,7	103,7	104,7	99,6	101,7	101,3	101,1	102,1	100,9	101,8	101,9
2011 II	104,6	106,3	105,8	103,7	102,2	103,5	102,8	104,1	102,2	102,8	103,4
2011 III	104,3	105,7	105,0	103,2	102,8	103,1	103,7	103,9	102,8	102,9	103,3
2011 IV	103,2	104,0	104,6	102,6	101,0	100,9	102,6	102,5	100,3	101,1	101,8
2012 I	105,2	106,8	106,4	103,8	103,4	102,7	103,1	104,3	101,8	102,3	103,2
2012 II	105,9	105,1	108,6	104,5	103,9	104,8	103,9	105,3	102,6	103,3	104,2
2012 III	107,3	109,1	109,4	104,2	105,3	105,2	104,9	106,4	103,4	103,7	105,0
2012 IV	107,7	108,7	111,2	103,9	105,4	105,0	103,5	106,5	103,4	102,7	104,5
2013 I	109,2	111,7	112,2	106,2	105,6	103,9	102,9	107,0	102,5	102,9	104,8
2013 II	110,2	111,8	114,2	107,6	105,5	105,0	104,1	108,0	103,6	104,3	106,0
2013 III	111,9	114,2	115,5	108,4	108,2	105,5	103,5	109,1	102,7	103,4	106,1
2013 IV	110,7	115,2	114,2	106,1	105,8	104,9	103,2	108,2	102,3	102,9	105,4
2014 I	110,7	111,9	115,6	106,5	106,5	104,2	103,8	108,1	103,1	102,0	104,8
2014 II	112,1	114,6	116,0	108,9	107,4	104,3	104,4	109,0	101,2	102,3	105,4
2014 III	110,8	113,4	115,0	107,0	105,7	103,6	104,2	108,0	101,9	102,3	105,0
2014 IV	109,9	111,1	114,2	105,1	106,7	103,9	101,5	107,2	100,0	101,1	104,0
2015 I*	110,8	114,9	115,2	105,1	105,9	102,7	104,0	107,8	99,5	100,2	103,7

## Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2010=100), %

2010 II	2,6	3,2	1,9	4,6	1,6	1,2	2,1	2,2	-0,8	1,8	2,0
2010 III	0,2	-1,8	1,6	-0,4	0,5	1,3	-0,2	0,4	1,4	0,7	0,6
2010 IV	0,0	0,8	-0,4	0,3	-0,2	0,1	0,6	0,1	-0,6	-0,2	0,0
2011 I	1,9	3,3	3,7	-1,6	1,2	0,3	0,2	1,3	0,8	1,0	1,2
2011 II	1,8	2,4	1,1	4,1	0,5	2,2	1,8	1,9	1,3	1,0	1,4
2011 III	-0,3	-0,5	-0,8	-0,4	0,7	-0,4	0,8	-0,2	0,6	0,1	0,0
2011 IV	-1,0	-1,6	-0,4	-0,6	-1,8	-2,1	-1,0	-1,3	-2,4	-1,7	-1,5
2012 I	2,0	2,7	1,8	1,2	2,4	1,8	0,4	1,7	1,5	1,2	1,4
2012 II	0,6	-1,6	2,0	0,6	0,5	2,0	0,8	1,0	0,8	1,0	1,0
2012 III	1,3	3,8	0,7	-0,3	1,3	0,4	0,9	1,0	0,7	0,4	0,7
2012 IV	0,4	-0,3	1,6	-0,3	0,1	-0,1	-1,4	0,0	0,0	-0,9	-0,5
2013 I	1,4	2,7	0,9	2,3	0,2	-1,0	-0,6	0,5	-0,9	0,2	0,3
2013 II	0,9	0,2	1,8	1,3	-0,1	1,1	1,2	1,0	1,1	1,3	1,1
2013 III	1,6	2,1	1,1	0,7	2,5	0,5	-0,5	1,0	-0,9	-0,8	0,0
2013 IV	-1,1	0,9	-1,1	-2,1	-2,2	-0,6	-0,3	-0,9	-0,3	-0,5	-0,7
2014 I	0,0	-2,9	1,2	0,4	0,6	-0,6	0,6	-0,1	0,8	-0,9	-0,5
2014 II	1,3	2,4	0,3	2,2	0,9	0,1	0,5	0,9	-1,9	0,3	0,6
2014 III	-1,2	-1,0	-0,8	-1,7	-1,6	-0,6	-0,1	-0,9	0,7	0,0	-0,4
2014 IV	-0,8	-2,0	-0,7	-1,9	0,9	0,3	-2,7	-0,8	-1,8	-1,1	-1,0
2015 I*	0,8	3,4	0,9	0,0	-0,8	-1,2	2,5	0,6	-0,5	-1,0	-0,2

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS		
		1	2	3					4	Koko maa	Koko maa
		Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2010=100), %									
2011 I	4,9	5,5	7,0	2,8	3,1	2,9	2,7	4,1	0,8	3,5	3,8
2011 II	4,0	4,7	6,1	2,4	2,0	3,8	2,3	3,7	2,9	2,6	3,2
2011 III	3,5	6,0	3,6	2,4	2,1	2,2	3,4	3,1	2,1	2,0	2,5
2011 IV	2,4	3,6	3,6	1,4	0,5	-0,1	1,7	1,7	0,2	0,4	1,0
2012 I	2,4	3,0	1,6	4,3	1,6	1,4	2,0	2,1	0,9	0,5	1,3
2012 II	1,2	-1,1	2,6	0,8	1,7	1,3	1,1	1,2	0,4	0,5	0,8
2012 III	2,9	3,2	4,2	0,9	2,4	2,0	1,2	2,4	0,6	0,8	1,6
2012 IV	4,4	4,5	6,3	1,2	4,4	4,1	0,8	3,8	3,1	1,6	2,7
2013 I	3,8	4,5	5,4	2,3	2,1	1,2	-0,2	2,6	0,7	0,6	1,6
2013 II	4,1	6,4	5,2	3,0	1,5	0,2	0,2	2,6	1,0	1,0	1,7
2013 III	4,3	4,6	5,6	4,0	2,7	0,3	-1,3	2,6	-0,6	-0,3	1,1
2013 IV	2,7	6,0	2,7	2,2	0,4	-0,1	-0,3	1,6	-1,0	0,2	0,9
2014 I	1,4	0,2	3,0	0,3	0,8	0,3	0,9	1,0	0,6	-0,9	0,0
2014 II	1,7	2,4	1,5	1,1	1,8	-0,7	0,3	0,9	-2,4	-1,9	-0,6
2014 III	-1,1	-0,6	-0,4	-1,2	-2,3	-1,8	0,7	-1,0	-0,8	-1,1	-1,0
2014 IV	-0,7	-3,6	0,1	-1,0	0,8	-0,9	-1,7	-0,9	-2,3	-1,7	-1,3
2015 I*	0,1	2,7	-0,3	-1,3	-0,6	-1,5	0,2	-0,3	-3,5	-1,8	-1,1



Kuvio 4. Helsingin kalleusalueet



## Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010 (€/m<sup>2</sup>)

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m<sup>2</sup>), hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2015 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2010=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2010

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

## Aineisto ja luokitukset

Tilastointi uudistettu Tilastokeskuksessa

Tilastokeskus uudisti Osakeasuntojen hintojen tilastoinnin 29.4.2015. Tässä julkaisussa ilmoitetut hinnat ja indeksit eivät siksi ole vertailukelpoisia aikasempien neljännesvuosijulkaisujen kanssa. Tilastoinnin uudistamisesta tarkemmin lauseluosteessa

Tilastokeskuksen sivuilla:

[http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi\\_2015\\_03\\_2015-04-29\\_laa\\_001\\_fi.html](http://www.stat.fi/til/ashi/2015/03/ashi_2015_03_2015-04-29_laa_001_fi.html)

### Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta:

<http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

### Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

## Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

\* Ennakkotieto

2015:1	Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2014
2015:2	Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
2015:3	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
2015:4	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:5	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014
2015:6	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
2015:7	Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2012-2014
2015:8	Työpaikat Helsingissä 2012
2015:9	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2014
2015:10	Naisten ja miesten tasa-arvo
2015:11	Varhaiskasvatus ja lasten hoidon tuet Helsingissä
2015:12	Rakentaminen Helsingissä 2014 sekä rakentamisen aikasarjoja

TIEDUSTELUT  
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI  
[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

JULKAISIJA  
Helsingin kaupungin tietokeskus  
Osoite: PL 5500  
00099 Helsingin kaupunki  
ISSN-L 1455-7231  
ISSN 1796-721X