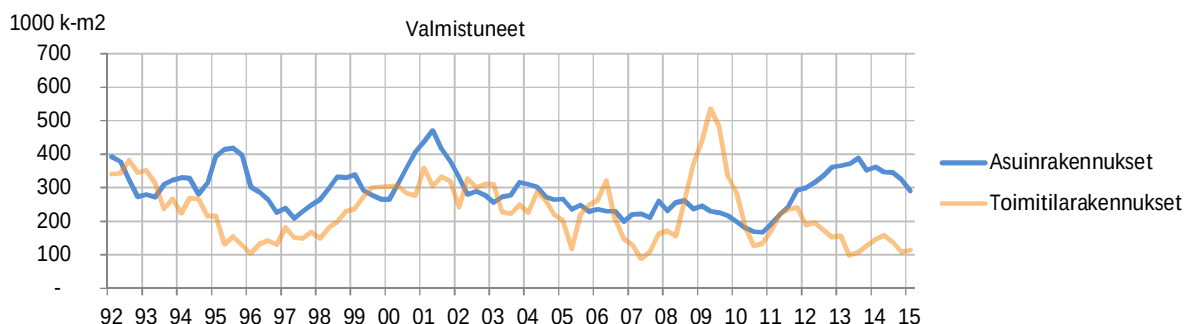


## RAKENTAMINEN HELSINGISSÄ VUODEN 2015 ENSIMMÄISELLÄ VUOSINELJÄNNEKSELLÄ

Asuinrakentamisessa vuosi 2015 on alkanut *myönnettyjen rakennuslupien* osalta hiljaisempaan kuin vuosi 2014, mutta aloitettujen rakennustöiden osalta puolestaan vilkkaampaan. Tämän vuoden tammi-maaliskuussa myönnettiin lupa 93 860 kerrosneliön rakentamiselle, mikä on 22 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna vastaavana ajanjaksona, mutta noin 5 600 neliötä enemmän kuin vuosina 2010–2014 keskimäärin. Vaikka *aloitettujen rakennustöiden* osalta vuoden 2015 ensimmäinen neljännes oli edellisvuotta vilkkaampi, aloitettiin silloin kuitenkin 27 prosenttia pienemmän kerrosneliömäärän rakentaminen kuin viitenä edellisenä vuotena keskimäärin. Tammi-maaliskuussa vuonna 2015 aloitettiin 50 086 kerrosneliön rakentaminen ja vuosina 2010–2014 keskimäärin 68 365 kerrosneliön. *Valmistuneiden asuinrakennustöiden* määrä laski aikaisemmista vuosista. Vuoden 2015 ensimmäisen neljänneksen aikana valmistui 52 939 kerrosneliötä asuinrakennuksia, mikä on 39 prosenttia vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. 2010-luvulla ainoastaan vuoden 2010 tammi-maaliskuussa valmistui vähemmän asuinrakennuksia.

Kuten asuinrakentamisessa myös toimitilarakentamisessa vuosi 2015 alkoi *myönnettyjen rakennuslupien* osalta hiljaisempaan kuin edellisvuosi. Tammi-maaliskuussa myönnettiin lupa 65 596 kerrosneliön rakentamiselle, mikä on 27 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2014 ensimmäisen neljänneksen aikana. Kerrosneliömäärä oli kuitenkin suurempi kuin vuosien 2010–2014 ensimmäisen neljänneksen keskimääräinen kerrosneliömäärä (57 795 k-m<sup>2</sup>). *Aloitettujen rakennustöiden* kerrosalamäärä oli kuluvaan vuoden tammi-maaliskuussa korkein koko 2010-luvun aikana. Alkuvuodesta aloitettiin 79 713 kerrosneliön rakentaminen, mikä on neljä kertaa enemmän kuin vuosina 2010–2014 keskimäärin. *Valmistuneiden toimitilojen* kerrosneliömäärä kasvoi edellisvuoden tammi-maaliskuusta 13 prosenttia. Toimitilarakennuksia valmistui alkuvuodesta 52 904 kerrosneliön verran, mikä on 23 prosenttia enemmän kuin edellisenä viitenä vuotena keskimäärin.

Kuvio 1. Valmiiden rakennustöiden kerrosalan liukuva vuosisumma 1992/I-2015/I



## Asuinrakentaminen

Asuntotuotanto alkoi tänä vuonna *myönnettyjen rakennuslupien* osalta lähes yhtä vilkkaasti kuin edellisenkin vuosi. Tammi-maaliskuussa myönnettiin lupa 1 489 asunnon rakentamiselle, ainoastaan 14 asuntoa pienemmälle asuntomäärälle kuin vuoden 2014 ensimmäisellä neljänneksellä. Myönnettyjen rakennuslupien asuntomäärä on siis pysynyt korkealla aikaisempiin 2010-luvun vuosiin verrattuna. Vuosina 2010–2014 myönnettiin lupa keskimäärin noin 1 080 asunnon rakentamiselle.

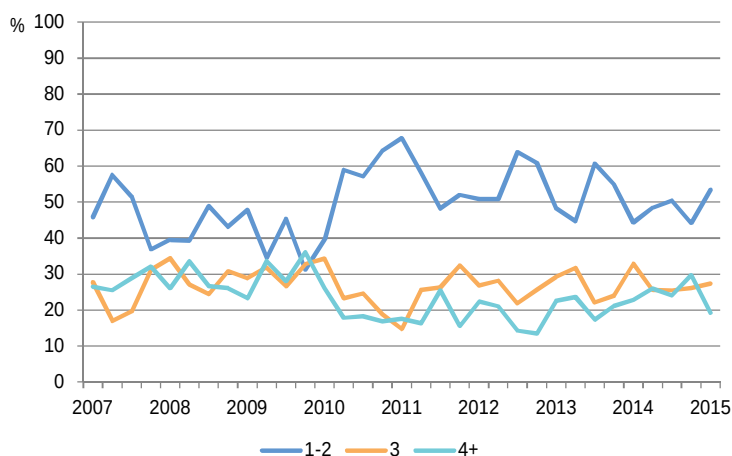
*Aloitettujen asuntojen* määrä kasvoi viime vuodesta, mutta oli silti alhaisempi kuin tätä aikaisempina 2010-luvun vuosina. Vuoden 2015 tammi-maaliskuussa aloitettiin kaiken kaikkiaan 720 asunnon rakentaminen, mikä on noin sata asuntoa enemmän kuin vuotta aikaisemmin, mutta noin 160 asuntoa vähemmän kuin vuosina 2010–2014 keskimäärin. Uustuotantona ja laajennuksina aloitettujen asuntojen määrä näistä oli 671. Niiden määrä kasvoi edellisvuodesta noin 140 asunnolla, mutta oli silti noin 160 asuntoa vähemmän kuin viitenä edellisenä vuonna keskimäärin. Vanhoihin toimitiloihin alettiin puolestaan rakentaa 49 asuntoa tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Uustuotantona tai laajennuksina rakennettavia asuntoja oli rakenteilla 3 804 tämän vuoden maaliskuun lopussa.

*Valmistuneiden asuntojen* määrä laski edellisvuoden ensimmäisestä neljänneksestä. Tämän vuoden tammi-maaliskuussa valmistui kaiken kaikkiaan 780 asuntoa, joista 687 uustuotantona ja laajennuksina. Viime vuoden tammi-maaliskuussa valmistui kaiken kaikkiaan 995 asuntoa ja vuosina 2010–2014 keskimäärin noin 890 asuntoa. Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden asuntojen määrä laski viime vuodesta 28 prosentilla, mutta käyttötarkoituksen muutoksen myötä valmistuneiden asuntojen määrä puolestaan kasvoi. Vuoden 2015 ensimmäisellä neljänneksellä vanhoihin toimitiloihin valmistui 93 asuntoa, kun taas vuotta aikaisemmin niitä valmistui 36.

Omistusasuntojen osuus valmistuneista asunnoista oli poikkeuksellisen suuri vuoden 2015 tammi-maaliskuussa. Omistusasuntoja valmistui 562, mikä on 82 prosenttia uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista. Vuokra-asuntoja valmistui 66 ja asumisoikeusasuntoja 59. Valtion tukemana tuotantona valmistui edellä mainitut 59 asumisoikeusasuntoa, vuokra-asuntoja ei lainkaan. Määrä on alhainen, sillä vuosina 2010–2014 valtion tukemana tuotantona valmistui keskimäärin 312 asuntoa tammi-maaliskuussa.

Pienten asuntojen, yksiöiden ja kaksioiden, osuus valmistuneesta asuntotuotannosta kasvoi edellisvuodesta. Niiden osuus oli 53 prosenttia tämän vuoden tammi-maaliskuussa uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista, kun taas vuotta aikaisemmin pienten asuntojen osuus oli 44 prosenttia. Vastaavasti suurempien asuntojen osuus pieneni. Vähintään neljän huoneen asuntojen osuus oli 19 prosenttia tämän vuoden tammi-maaliskuussa valmistuneista asunnoista, mikä on 4 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kolmioita valmistuneista oli 27 prosenttia, kun vuoden 2014 tammi-maaliskuussa niitä oli 33 prosenttia.

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot huoneiden lukumäärän mukaan 2007/I-2015/I



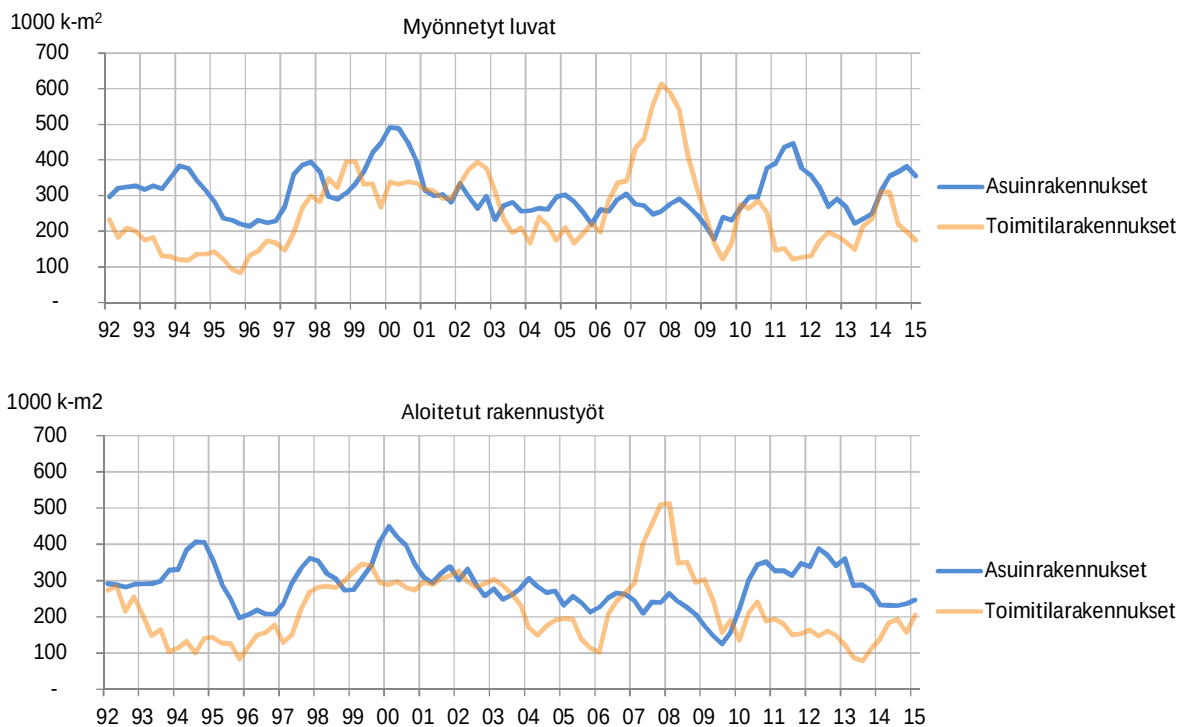
## Toimitilarakentaminen

Toimitilarakentaminen hiljeni *myönnettyjen rakennuslupien* osalta tammi-maaliskuussa viime vuoteen verrattuna, mutta oli silti vilkkaampaa kuin vuosina 2011–2013. Vuoden 2015 ensimmäisellä neljänneksellä myönnettiin lupa 65 596 kerrosneliön rakentamiselle, mikä on noin 23 800 neliötä vähemmän kuin vuonna 2014. Vuosina 2011–2013 myönnettyjen rakennuslupien kerrosneliömäärä jäi puolestaan kunkin vuonna alle 30 000 neliön. Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä myönnettyjen rakennuslupien kerrosalasta 30 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksia ja 60 prosenttia julkisia palvelurakennuksia. Julkisten palvelurakennusten rakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosneliömäärä on kasvanut huomattavasti. Kun vuoden 2015 ensimmäisen neljänneksen aikana lupa myönnettiin 39 061 kerrosneliön rakentamiselle, myönnettiin lupa keskimäärin 5 858 kerrosneliön rakentamiselle vuosina 2010–2014.

*Aloitettujen rakennustöiden* osalta tämän vuoden tammi-maaliskuu oli aikaisempia vuosia vilkkaampi. Tuolloin aloitettiin 79 713 kerrosneliön rakentaminen, mikä on neljä kertaa enemmän kuin keskimäärin tammi-maaliskuussa vuosina 2010–2014. Kerrosalasta 92 prosenttia oli liike- ja toimistorakennusten kerrosalaa. Vilkkainta rakentaminen oli Kalasatamassa, jossa aloitettiin 70 557 kerrosneliön rakentaminen liike- ja toimistorakennuksiin. Rakenteilla olevaa toimitilaa oli tämän vuoden maaliskuun lopussa 278 224 kerrosneliötä, noin 7 600 neliötä vähemmän kuin vuosina 2010–2014 keskimäärin.

Vuoden 2015 tammi-maaliskuussa valmistui 52 904 kerrosneliötä toimitiloja, 13 prosenttia enemmän kuin vuotta aikaisemmin ja 23 prosenttia enemmän kuin aikaisempina 2010-luvun vuosina keskimäärin. Valmistuneesta kerrosalasta 82 prosenttia oli liike- ja toimistorakennuksissa, 15 prosenttia julkisissa palvelurakennuksissa ja loput teollisuus-, varasto- ja muissa rakennuksissa.

Kuvio 3. Rakennuslupan saaneiden sekä aloitettujen rakennustöiden kerrosalan liukuva vuosisumma 1992/I-2015/I



Taulukko 1. Myönnettyt rakennusluvut (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

|                       | Yhteensä      | Asuinra-<br>kennukset | Muut kuin asuinrakennukset |                                |                              |                     |                  |              | Asun-<br>toja | Asuin-<br>huoneis-<br>toalaa |         |
|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|------------------------------|---------|
|                       |               |                       | Yhteensä                   | Liike- ja<br>toimisto-<br>rak. | Julkiset<br>palvelu-<br>rak. | Teolli-<br>suusrak. | Varas-<br>torak. | Muut<br>rak. |               |                              |         |
|                       | Kerrosala, m2 |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              | lkm           | m2                           |         |
| Koko vuosi            |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |               |                              |         |
| 2000                  | 728 641       | 397 745               | 330 896                    | 229 221                        | 72 706                       | 4 867               | 14 581           | 9 521        | 4 504         | 334 174                      |         |
| 2001                  | 572 910       | 280 976               | 291 924                    | 166 492                        | 89 510                       | 16 296              | 10 952           | 8 674        | 2 974         | 223 111                      |         |
| 2002                  | 674 719       | 297 574               | 377 145                    | 220 640                        | 118 533                      | 21 130              | 5 854            | 10 988       | 3 553         | 246 714                      |         |
| 2003                  | 464 781       | 255 806               | 208 975                    | 100 161                        | 63 215                       | 9 842               | 28 072           | 7 685        | 2 845         | 210 069                      |         |
| 2004                  | 471 242       | 296 696               | 174 546                    | 96 771                         | 58 921                       | 8 397               | 5 814            | 4 643        | 3 539         | 249 419                      |         |
| 2005                  | 441 242       | 219 767               | 221 475                    | 126 107                        | 56 484                       | 10 179              | 19 613           | 9 092        | 2 306         | 177 924                      |         |
| 2006                  | 645 530       | 304 505               | 341 025                    | 251 369                        | 14 861                       | 23 972              | 45 599           | 5 224        | 3 233         | 245 463                      |         |
| 2007                  | 870 376       | 256 219               | 614 157                    | 192 583                        | 79 114                       | 38 136              | 262 417          | 41 904       | 2 791         | 217 015                      |         |
| 2008                  | 555 270       | 246 490               | 308 780                    | 127 836                        | 73 413                       | 28 486              | 70 149           | 8 896        | 2 849         | 207 853                      |         |
| 2009                  | 397 504       | 229 946               | 167 558                    | 67 835                         | 60 712                       | 4 085               | 26 808           | 7 683        | 2 943         | 188 988                      |         |
| 2010                  | 629 680       | 377 076               | 252 604                    | 172 210                        | 52 452                       | 7 914               | 14 543           | 5 485        | 4 390         | 303 746                      |         |
| 2011                  | 501 375       | 374 765               | 126 610                    | 73 271                         | 27 551                       | 6 913               | 12 416           | 6 459        | 4 624         | 307 330                      |         |
| 2012                  | 476 843       | 291 476               | 185 367                    | 145 202                        | 22 258                       | 7 086               | 6 196            | 4 625        | 3 286         | 241 145                      |         |
| 2013                  | 483 076       | 249 050               | 234 026                    | 143 481                        | 49 386                       | 6 627               | 29 099           | 5 433        | 3 127         | 216 924                      |         |
| 2014                  | 579 172       | 381 271               | 197 901                    | 160 220                        | 20 382                       | 5 801               | 5 157            | 6 341        | 5 012         | 325 012                      |         |
| Vuosineljänneksittäin |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |               |                              |         |
| 2009                  | I             | 74 049                | 49 791                     | 24 258                         | 860                          | 4 101               | 566              | 17 546       | 1 185         | 616                          | 41 491  |
|                       | II            | 100 635               | 49 128                     | 51 507                         | 37 241                       | 7 691               | 603              | 2 866        | 3 106         | 774                          | 42 296  |
|                       | III           | 112 878               | 88 348                     | 24 140                         | 16 840                       | 3 427               | 0                | 1 332        | 2 541         | 1 072                        | 68 927  |
|                       | IV            | 109 810               | 42 621                     | 67 189                         | 12 790                       | 45 493              | 2 916            | 5 097        | 848           | 481                          | 36 274  |
| 2010                  | I             | 217 247               | 85 023                     | 132 224                        | 112 278                      | 13 849              | 3 854            | 816          | 1 427         | 925                          | 66 813  |
|                       | II            | 120 143               | 80 389                     | 39 754                         | 5 447                        | 29 668              | 1 851            | 1 221        | 1 567         | 934                          | 65 688  |
|                       | III           | 134 036               | 88 194                     | 45 842                         | 25 443                       | 5 259               | 1 219            | 12 213       | 1 708         | 1 050                        | 74 718  |
|                       | IV            | 158 378               | 123 480                    | 34 898                         | 29 213                       | 3 676               | 990              | 293          | 726           | 1 475                        | 96 886  |
| 2011                  | I             | 123 817               | 98 105                     | 25 712                         | 17 890                       | 5 248               | 0                | 1 353        | 1 221         | 1 250                        | 77 525  |
|                       | II            | 171 569               | 125 871                    | 45 698                         | 27 060                       | 10 393              | 843              | 6 304        | 1 098         | 1 610                        | 103 977 |
|                       | III           | 114 604               | 99 343                     | 15 261                         | 4 778                        | 4 257               | 398              | 2 802        | 3 026         | 1 174                        | 82 092  |
|                       | IV            | 92 571                | 52 632                     | 39 939                         | 23 543                       | 7 653               | 5 672            | 1 957        | 1 114         | 589                          | 43 642  |
| 2012                  | I             | 108 604               | 79 802                     | 28 802                         | 22 519                       | 3 147               | 540              | 1 382        | 1 214         | 915                          | 67 460  |
|                       | II            | 179 408               | 91 600                     | 87 808                         | 72 718                       | 10 704              | 1 297            | 1 339        | 1 750         | 1 013                        | 75 233  |
|                       | III           | 84 885                | 45 231                     | 39 654                         | 31 667                       | 2 536               | 3 521            | 1 266        | 664           | 496                          | 36 287  |
|                       | IV            | 104 836               | 74 793                     | 30 043                         | 19 251                       | 5 875               | 1 711            | 2 209        | 997           | 859                          | 62 167  |
| 2013                  | I             | 70 523                | 57 699                     | 12 824                         | 665                          | 6 146               | 1 906            | 2 003        | 2 104         | 785                          | 49 989  |
|                       | II            | 110 526               | 44 741                     | 65 785                         | 24 550                       | 12 396              | 3 334            | 25 150       | 355           | 661                          | 43 796  |
|                       | III           | 162 124               | 56 635                     | 105 489                        | 82 519                       | 20 604              | 179              | 123          | 2 064         | 577                          | 47 756  |
|                       | IV            | 139 925               | 89 975                     | 49 950                         | 35 747                       | 10 240              | 1 227            | 1 823        | 913           | 1 096                        | 75 214  |
| 2014                  | I             | 209 996               | 120 585                    | 89 411                         | 81 372                       | 898                 | 4 433            | 2 063        | 645           | 1 503                        | 93 431  |
|                       | II            | 151 933               | 87 288                     | 64 645                         | 46 850                       | 13 184              | 577              | 1 746        | 2 288         | 1 188                        | 86 114  |
|                       | III           | 84 111                | 69 502                     | 14 609                         | 11 129                       | 1 307               | 35               | 587          | 1 551         | 884                          | 58 489  |
|                       | IV            | 133 124               | 103 889                    | 29 235                         | 20 869                       | 4 993               | 756              | 761          | 1 856         | 1 426                        | 87 044  |
| 2015                  | I             | 159 456               | 93 860                     | 65 596                         | 19 472                       | 39 061              | 1 101            | 5 313        | 649           | 1 489                        | 87 368  |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 2. Aloitettut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

|                       | Yhteensä              |          | Muut kuin asuinrakennukset     |                              |                     |                  |              |        | Asun-<br>toja | Asuin-<br>huoneis-<br>toalaa |         |
|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------|---------------|------------------------------|---------|
|                       | Asuinra-<br>kennukset | Yhteensä | Liike- ja<br>toimisto-<br>rak. | Julkiset<br>palvelu-<br>rak. | Teolli-<br>suusrak. | Varas-<br>torak. | Muut<br>rak. |        |               |                              |         |
|                       |                       |          |                                |                              |                     |                  |              |        |               |                              |         |
| Kerrosala, m2         |                       |          |                                |                              |                     |                  |              |        | lkm           | m2                           |         |
| Koko vuosi            |                       |          |                                |                              |                     |                  |              |        |               |                              |         |
| 2000                  | 619 524               | 345 666  | 273 858                        | 168 779                      | 70 544              | 13 610           | 11 053       | 9 872  | 3 989         | 289 635                      |         |
| 2001                  | 652 054               | 338 345  | 313 709                        | 182 692                      | 97 547              | 13 999           | 11 716       | 7 755  | 3 757         | 272 395                      |         |
| 2002                  | 550 466               | 257 954  | 292 512                        | 156 461                      | 101 097             | 19 591           | 6 651        | 8 712  | 2 964         | 211 558                      |         |
| 2003                  | 511 814               | 277 462  | 234 352                        | 136 761                      | 51 632              | 10 666           | 25 122       | 10 171 | 3 299         | 232 967                      |         |
| 2004                  | 461 984               | 271 319  | 190 665                        | 97 444                       | 77 826              | 3 898            | 6 195        | 5 302  | 3 209         | 224 590                      |         |
| 2005                  | 325 357               | 212 444  | 112 913                        | 58 439                       | 25 139              | 6 616            | 19 661       | 3 058  | 2 314         | 173 732                      |         |
| 2006                  | 527 925               | 261 509  | 266 416                        | 177 118                      | 45 378              | 23 192           | 9 898        | 10 830 | 2 717         | 216 926                      |         |
| 2007                  | 751 929               | 241 821  | 510 108                        | 255 949                      | 43 481              | 41 551           | 165 559      | 3 568  | 2 625         | 202 182                      |         |
| 2008                  | 471 942               | 209 273  | 262 669                        | 132 027                      | 60 140              | 28 085           | 13 381       | 28 916 | 2 184         | 175 476                      |         |
| 2009                  | 348 263               | 156 834  | 191 429                        | 120 708                      | 49 454              | 3 658            | 7 032        | 10 187 | 2 110         | 129 661                      |         |
| 2010                  | 545 364               | 352 712  | 192 652                        | 114 045                      | 52 051              | 2 572            | 16 430       | 7 554  | 4 339         | 287 237                      |         |
| 2011                  | 536 405               | 356 721  | 179 684                        | 116 286                      | 45 805              | 4 219            | 9 410        | 3 770  | 4 438         | 293 511                      |         |
| 2012                  | 492 771               | 345 165  | 147 606                        | 108 192                      | 18 949              | 9 348            | 4 950        | 6 167  | 4 108         | 288 880                      |         |
| 2013                  | 384 716               | 272 452  | 112 264                        | 40 487                       | 49 372              | 3 931            | 13 575       | 4 899  | 3 274         | 228 439                      |         |
| 2014                  | 399 552               | 240 571  | 158 981                        | 121 121                      | 22 223              | 3 609            | 7 973        | 4 055  | 3 065         | 203 714                      |         |
| Vuosineljänneksittäin |                       |          |                                |                              |                     |                  |              |        |               |                              |         |
| 2009                  | I                     | 97 357   | 28 278                         | 69 079                       | 30 788              | 28 091           | 1 793        | 2 984  | 5 423         | 359                          | 22 852  |
|                       | II                    | 45 253   | 28 109                         | 17 144                       | 13 639              | 161              | 510          | 1 265  | 1 569         | 351                          | 24 012  |
|                       | III                   | 64 115   | 39 363                         | 24 752                       | 14 421              | 7 737            | 0            | 1 056  | 1 437         | 500                          | 33 199  |
|                       | IV                    | 139 927  | 60 866                         | 79 061                       | 61 524              | 14 281           | 116          | 1 039  | 1 711         | 898                          | 49 399  |
| 2010                  | I                     | 107 548  | 93 677                         | 13 871                       | 2 237               | 2 981            | 817          | 4 297  | 3 539         | 1 241                        | 75 902  |
|                       | II                    | 195 859  | 105 314                        | 90 545                       | 65 397              | 21 565           | 1 568        | 199    | 1 816         | 1 186                        | 83 625  |
|                       | III                   | 140 946  | 83 484                         | 57 462                       | 21 105              | 22 990           | 0            | 11 904 | 1 463         | 1 049                        | 69 915  |
|                       | IV                    | 95 462   | 69 290                         | 26 172                       | 20 934              | 4 303            | 187          | 30     | 718           | 850                          | 56 920  |
| 2011                  | I                     | 88 842   | 69 251                         | 19 591                       | 10 459              | 4 671            | 1 150        | 2 225  | 1 086         | 805                          | 56 466  |
|                       | II                    | 183 197  | 105 275                        | 77 922                       | 59 780              | 17 547           | 0            | 0      | 595           | 1 370                        | 86 593  |
|                       | III                   | 96 772   | 70 357                         | 26 415                       | 4 815               | 13 920           | 1 850        | 5 220  | 610           | 914                          | 56 502  |
|                       | IV                    | 131 546  | 102 997                        | 28 549                       | 15 880              | 8 136            | 895          | 1 965  | 1 673         | 1 260                        | 86 675  |
| 2012                  | I                     | 90 164   | 59 643                         | 30 521                       | 23 784              | 3 830            | 153          | 1 160  | 1 594         | 713                          | 49 231  |
|                       | II                    | 215 916  | 154 823                        | 61 093                       | 48 075              | 6 199            | 3 229        | 1 763  | 1 827         | 1 940                        | 130 353 |
|                       | III                   | 93 237   | 52 789                         | 40 448                       | 27 763              | 8 148            | 2 871        | 424    | 1 242         | 540                          | 43 836  |
|                       | IV                    | 89 616   | 73 544                         | 16 072                       | 9 523               | 772              | 3 095        | 1 603  | 1 079         | 874                          | 61 691  |
| 2013                  | I                     | 83 737   | 79 315                         | 4 422                        | 2 418               | 969              | 759          | 12     | 264           | 880                          | 62 594  |
|                       | II                    | 105 316  | 80 035                         | 25 281                       | 9 726               | 11 379           | 1 048        | 2 638  | 490           | 974                          | 68 732  |
|                       | III                   | 86 677   | 54 779                         | 31 898                       | 15 684              | 13 544           | 0            | 715    | 1 955         | 701                          | 48 259  |
|                       | IV                    | 107 037  | 57 913                         | 49 124                       | 12 433              | 22 183           | 2 124        | 10 210 | 2 174         | 712                          | 48 532  |
| 2014                  | I                     | 71 324   | 39 937                         | 31 387                       | 26 517              | 2 181            | 772          | 663    | 1 254         | 528                          | 37 651  |
|                       | II                    | 149 253  | 79 186                         | 70 067                       | 61 943              | 1 783            | 1 498        | 3 886  | 957           | 1 003                        | 64 822  |
|                       | III                   | 95 856   | 53 531                         | 42 325                       | 25 314              | 13 839           | 712          | 1 499  | 961           | 669                          | 41 304  |
|                       | IV                    | 75 854   | 62 656                         | 13 198                       | 7 347               | 2 487            | 627          | 1 925  | 812           | 808                          | 55 274  |
| 2015                  | I                     | 129 799  | 50 086                         | 79 713                       | 73 599              | 2 756            | 1 842        | 1 118  | 398           | 671                          | 43 753  |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 3. Keskenäiset rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

|                                                                       | Yhteensä      | Asuinra-<br>kennukset | Muut kuin asuinrakennukset |                                |                              |                     |                  |              |        | Asun-<br>toja | Asuin-<br>huoneis-<br>toalaa |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------|---------------|------------------------------|
|                                                                       |               |                       | Yhteensä                   | Liike- ja<br>toimisto-<br>rak. | Julkiset<br>palvelu-<br>rak. | Teolli-<br>suusrak. | Varas-<br>torak. | Muut<br>rak. |        |               |                              |
|                                                                       | Kerrosala, m2 |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |        | lkm           | m2                           |
| Keskeneräiset talonrakennustyöt vuoden viimeisen neljänneksen lopussa |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |        |               |                              |
| 2000                                                                  | 714 877       | 374 311               | 340 566                    | 173 381                        | 132 902                      | 15 724              | 8 756            | 9 803        | 4 254  | 310 820       |                              |
| 2001                                                                  | 668 653       | 348 793               | 319 860                    | 195 391                        | 93 824                       | 11 273              | 10 417           | 8 955        | 3 725  | 281 806       |                              |
| 2002                                                                  | 628 948       | 326 089               | 302 859                    | 144 839                        | 117 625                      | 22 904              | 6 988            | 10 503       | 3 546  | 263 483       |                              |
| 2003                                                                  | 579 504       | 291 881               | 287 623                    | 163 849                        | 71 553                       | 13 868              | 25 994           | 12 359       | 3 343  | 243 626       |                              |
| 2004                                                                  | 557 739       | 299 095               | 258 644                    | 147 173                        | 83 969                       | 7 222               | 10 349           | 9 931        | 3 423  | 249 744       |                              |
| 2005                                                                  | 429 409       | 278 641               | 150 768                    | 59 947                         | 54 594                       | 10 281              | 19 136           | 6 810        | 3 092  | 226 728       |                              |
| 2006                                                                  | 611 091       | 337 889               | 273 202                    | 177 853                        | 49 039                       | 25 117              | 6 528            | 14 665       | 3 465  | 277 661       |                              |
| 2007                                                                  | 929 446       | 315 184               | 614 262                    | 307 791                        | 86 910                       | 42 131              | 164 346          | 13 084       | 3 192  | 261 696       |                              |
| 2008                                                                  | 817 389       | 287 480               | 529 909                    | 218 808                        | 140 889                      | 54 340              | 75 301           | 40 571       | 2 943  | 235 531       |                              |
| 2009                                                                  | 613 534       | 233 667               | 379 867                    | 176 792                        | 106 597                      | 5 569               | 73 275           | 17 244       | 2 823  | 190 607       |                              |
| 2010                                                                  | 834 268       | 404 943               | 428 935                    | 251 135                        | 83 456                       | 2 372               | 78 052           | 13 920       | 5 014  | 329 473       |                              |
| 2011                                                                  | 837 891       | 475 547               | 361 954                    | 210 983                        | 56 748                       | 2 531               | 84 721           | 6 971        | 5 921  | 390 505       |                              |
| 2012                                                                  | 730 060       | 456 391               | 273 279                    | 201 557                        | 39 347                       | 9 731               | 14 889           | 7 755        | 5 407  | 379 672       |                              |
| 2013                                                                  | 596 726       | 367 131               | 229 205                    | 135 347                        | 65 828                       | 1 984               | 17 123           | 8 923        | 4 323  | 306 628       |                              |
| 2014                                                                  | 573 416       | 292 384               | 280 642                    | 210 704                        | 44 958                       | 3 826               | 15 328           | 5 826        | 3 801  | 252 235       |                              |
| Keskeneräiset talonrakennustyöt vuosineljänneksen lopussa             |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |        |               |                              |
| 2009                                                                  | 31.3.         | 757 893               | 264 287                    | 493 606                        | 172 829                      | 144 498             | 41 538           | 73 202       | 61 539 | 2 644         | 214 529                      |
|                                                                       | 30.6.         | 640 623               | 237 257                    | 403 366                        | 130 752                      | 142 746             | 38 775           | 73 977       | 17 116 | 2 453         | 192 088                      |
|                                                                       | 30.9.         | 579 415               | 239 822                    | 339 593                        | 138 500                      | 96 655              | 11 077           | 75 573       | 17 431 | 2 584         | 196 622                      |
|                                                                       | 31.12.        | 613 534               | 233 667                    | 379 867                        | 176 792                      | 106 597             | 5 569            | 73 275       | 17 244 | 2 823         | 190 607                      |
| 2010                                                                  | 31.3.         | 630 678               | 280 030                    | 350 258                        | 162 968                      | 87 240              | 5 452            | 77 045       | 17 553 | 3 555         | 227 160                      |
|                                                                       | 30.6.         | 776 723               | 349 684                    | 426 649                        | 222 015                      | 106 943             | 5 781            | 74 568       | 17 342 | 4 301         | 282 162                      |
|                                                                       | 30.9.         | 853 837               | 403 806                    | 449 641                        | 242 808                      | 98 980              | 5 231            | 85 170       | 17 452 | 4 961         | 326 541                      |
|                                                                       | 31.12.        | 834 268               | 404 943                    | 428 935                        | 251 135                      | 83 456              | 2 372            | 78 052       | 13 920 | 5 014         | 329 473                      |
| 2011                                                                  | 31.3.         | 746 844               | 414 659                    | 331 795                        | 188 720                      | 50 418              | 1 772            | 78 887       | 11 998 | 4 985         | 336 464                      |
|                                                                       | 30.6.         | 854 944               | 459 191                    | 395 363                        | 235 579                      | 66 866              | 1 772            | 83 502       | 7 644  | 5 534         | 371 392                      |
|                                                                       | 30.9.         | 855 753               | 478 131                    | 377 232                        | 230 883                      | 55 368              | 1 658            | 82 786       | 6 537  | 5 895         | 386 671                      |
|                                                                       | 31.12.        | 837 891               | 475 547                    | 361 954                        | 210 983                      | 56 748              | 2 531            | 84 721       | 6 971  | 5 921         | 390 505                      |
| 2012                                                                  | 31.3.         | 771 637               | 485 073                    | 286 174                        | 206 266                      | 56 756              | 2 814            | 14 304       | 6 034  | 6 067         | 398 064                      |
|                                                                       | 30.6.         | 811 259               | 535 273                    | 275 596                        | 214 248                      | 34 543              | 4 266            | 15 159       | 7 380  | 6 767         | 441 669                      |
|                                                                       | 30.9.         | 797 292               | 512 825                    | 284 077                        | 214 751                      | 40 828              | 6 636            | 14 370       | 7 492  | 6 312         | 426 338                      |
|                                                                       | 31.12.        | 730 060               | 456 391                    | 273 279                        | 201 557                      | 39 347              | 9 731            | 14 889       | 7 755  | 5 407         | 379 672                      |
| 2013                                                                  | 31.3.         | 705 605               | 458 887                    | 246 328                        | 185 458                      | 31 596              | 8 236            | 13 550       | 7 488  | 5 399         | 377 546                      |
|                                                                       | 30.6.         | 687 142               | 452 704                    | 234 048                        | 164 405                      | 40 122              | 7 960            | 14 694       | 6 867  | 5 389         | 374 573                      |
|                                                                       | 30.9.         | 633 028               | 408 088                    | 224 550                        | 148 947                      | 48 758              | 5 205            | 14 039       | 7 601  | 4 864         | 341 099                      |
|                                                                       | 31.12.        | 596 726               | 367 131                    | 229 205                        | 135 347                      | 65 828              | 1 984            | 17 123       | 8 923  | 4 323         | 306 628                      |
| 2014                                                                  | 31.3.         | 542 917               | 327 849                    | 214 678                        | 136 974                      | 48 770              | 2 527            | 18 296       | 8 111  | 3 962         | 278 636                      |
|                                                                       | 30.6.         | 596 512               | 338 510                    | 257 612                        | 181 337                      | 44 223              | 4 025            | 20 373       | 7 654  | 4 154         | 283 701                      |
|                                                                       | 30.9.         | 573 593               | 301 384                    | 271 819                        | 197 072                      | 47 366              | 4 412            | 16 678       | 6 291  | 3 840         | 256 278                      |
|                                                                       | 31.12.        | 556 798               | 292 097                    | 264 311                        | 194 541                      | 44 841              | 3 826            | 15 328       | 5 775  | 3 801         | 252 235                      |
| 2015                                                                  | 31.3.         | 570 078               | 291 854                    | 278 224                        | 212 002                      | 39 551              | 5 264            | 15 587       | 5 820  | 3 804         | 250 582                      |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

|                       | Yhteensä      | Asuinra-<br>kennukset | Muut kuin asuinrakennukset |                                |                              |                     |                  |              | Asun-<br>toja | Asuin-<br>huoneis-<br>toalaa |         |
|-----------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|------------------------------|---------|
|                       |               |                       | Yhteensä                   | Liike- ja<br>toimisto-<br>rak. | Julkiset<br>palvelu-<br>rak. | Teolli-<br>suusrak. | Varas-<br>torak. | Muut<br>rak. |               |                              |         |
|                       | Kerrosala, m2 |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              | lkm           | m2                           |         |
| Koko vuosi            |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |               |                              |         |
| 2000                  | 684 679       | 407 891               | 276 788                    | 144 804                        | 82 614                       | 26 267              | 15 688           | 7 415        | 4 853         | 332 680                      |         |
| 2001                  | 697 636       | 378 117               | 319 519                    | 158 365                        | 125 698                      | 17 171              | 9 983            | 8 302        | 4 457         | 312 967                      |         |
| 2002                  | 589 332       | 278 704               | 310 628                    | 208 000                        | 77 596                       | 7 960               | 10 080           | 6 992        | 3 083         | 228 900                      |         |
| 2003                  | 565 506       | 315 910               | 249 596                    | 117 751                        | 97 404                       | 19 702              | 6 116            | 8 623        | 3 582         | 256 995                      |         |
| 2004                  | 483 942       | 264 274               | 219 668                    | 114 120                        | 65 410                       | 9 531               | 22 853           | 7 754        | 3 134         | 218 602                      |         |
| 2005                  | 479 355       | 229 517               | 249 838                    | 175 924                        | 53 580                       | 3 557               | 10 874           | 5 903        | 2 698         | 200 208                      |         |
| 2006                  | 346 097       | 198 914               | 147 183                    | 62 162                         | 50 933                       | 8 558               | 22 495           | 3 035        | 2 289         | 163 433                      |         |
| 2007                  | 422 096       | 260 367               | 161 729                    | 121 302                        | 5 532                        | 22 595              | 7 741            | 4 559        | 2 881         | 215 458                      |         |
| 2008                  | 613 035       | 237 324               | 375 711                    | 230 841                        | 26 379                       | 15 707              | 100 017          | 2 767        | 2 451         | 198 464                      |         |
| 2009                  | 561 160       | 216 245               | 344 915                    | 162 814                        | 84 153                       | 52 076              | 9 506            | 36 366       | 2 245         | 178 277                      |         |
| 2010                  | 300 293       | 166 889               | 133 404                    | 43 084                         | 72 320                       | 3 394               | 8 876            | 5 730        | 2 059         | 140 215                      |         |
| 2011                  | 537 709       | 294 236               | 243 473                    | 151 670                        | 75 405                       | 3 867               | 2 741            | 9 790        | 3 656         | 239 687                      |         |
| 2012                  | 518 276       | 365 463               | 152 813                    | 103 085                        | 34 269                       | 1 526               | 9 016            | 4 917        | 4 643         | 301 563                      |         |
| 2013                  | 482 074       | 354 923               | 127 151                    | 78 762                         | 19 488                       | 13 771              | 11 341           | 3 789        | 4 320         | 296 307                      |         |
| 2014                  | 433 794       | 325 670               | 108 124                    | 45 933                         | 43 093                       | 1 767               | 9 768            | 7 563        | 3 679         | 266 608                      |         |
| Vuosineljänneksittäin |               |                       |                            |                                |                              |                     |                  |              |               |                              |         |
| 2009                  | I             | 149 000               | 59 196                     | 89 804                         | 64 870                       | 4 484               | 14 651           | 5 531        | 268           | 679                          | 49 434  |
|                       | II            | 181 086               | 54 559                     | 126 527                        | 67 703                       | 22 318              | 2 864            | 490          | 33 152        | 534                          | 45 932  |
|                       | III           | 125 469               | 34 813                     | 90 656                         | 7 009                        | 53 828              | 28 922           | 181          | 716           | 346                          | 26 999  |
|                       | IV            | 95 091                | 60 805                     | 34 286                         | 20 949                       | 3 523               | 5 624            | 2 039        | 2 151         | 613                          | 50 313  |
| 2010                  | I             | 79 362                | 41 257                     | 38 105                         | 14 431                       | 21 300              | 773              | 497          | 1 104         | 455                          | 35 549  |
|                       | II            | 51 941                | 36 347                     | 15 594                         | 6 917                        | 2 629               | 1 239            | 2 676        | 2 133         | 443                          | 29 203  |
|                       | III           | 69 092                | 30 270                     | 38 822                         | 4 684                        | 30 915              | 550              | 1 302        | 1 371         | 394                          | 26 038  |
|                       | IV            | 99 580                | 58 735                     | 40 845                         | 17 052                       | 17 438              | 832              | 4 401        | 1 122         | 765                          | 49 183  |
| 2011                  | I             | 142 637               | 65 540                     | 77 097                         | 67 561                       | 5 024               | 1 557            | 1 390        | 1 565         | 943                          | 55 137  |
|                       | II            | 131 339               | 65 888                     | 65 451                         | 22 409                       | 37 108              | 0                | 605          | 5 329         | 855                          | 55 399  |
|                       | III           | 106 954               | 55 161                     | 51 793                         | 23 650                       | 23 906              | 1 964            | 716          | 1 557         | 616                          | 44 793  |
|                       | IV            | 153 034               | 106 542                    | 46 492                         | 35 571                       | 9 367               | 346              | 30           | 1 178         | 1 237                        | 83 542  |
| 2012                  | I             | 96 437                | 72 001                     | 24 436                         | 13 886                       | 2 874               | 13               | 5 811        | 1 852         | 854                          | 59 878  |
|                       | II            | 154 646               | 81 814                     | 72 832                         | 41 335                       | 28 138              | 1 158            | 1 332        | 869           | 934                          | 68 603  |
|                       | III           | 104 704               | 75 019                     | 29 685                         | 26 548                       | 1 121               | 355              | 789          | 872           | 995                          | 59 167  |
|                       | IV            | 158 210               | 132 483                    | 25 727                         | 21 316                       | 2 136               | 0                | 1 084        | 1 191         | 1 804                        | 110 648 |
| 2013                  | I             | 104 842               | 76 885                     | 27 957                         | 18 121                       | 5 677               | 2 254            | 1 351        | 554           | 888                          | 64 770  |
|                       | II            | 100 228               | 86 027                     | 14 201                         | 6 655                        | 3 388               | 1 324            | 1 494        | 1 340         | 1 008                        | 71 745  |
|                       | III           | 132 459               | 92 708                     | 39 751                         | 27 778                       | 4 013               | 4 848            | 1 859        | 1 253         | 1 165                        | 76 341  |
|                       | IV            | 141 284               | 96 858                     | 44 426                         | 26 208                       | 5 696               | 5 345            | 6 637        | 540           | 1 230                        | 81 290  |
| 2014                  | I             | 133 262               | 86 532                     | 46 730                         | 25 104                       | 19 307              | 229              | 0            | 2 090         | 959                          | 71 611  |
|                       | II            | 97 474                | 70 766                     | 26 708                         | 17 452                       | 6 262               | 0                | 1 299        | 1 695         | 829                          | 61 662  |
|                       | III           | 110 424               | 90 613                     | 19 811                         | 1 202                        | 10 696              | 325              | 5 194        | 2 394         | 981                          | 68 703  |
|                       | IV            | 90 781                | 75 998                     | 14 783                         | 2 175                        | 6 828               | 1 213            | 3 275        | 1 292         | 894                          | 63 069  |
| 2015                  | I             | 105 843               | 52 939                     | 52 904                         | 43 137                       | 8 046               | 404              | 859          | 458           | 687                          | 47 573  |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2015 (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset)

| Aloitettut asunnot    |          |                             |                              | Valmistuneet asunnot |                             |                              |     |
|-----------------------|----------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|-----|
|                       | Yhteensä | Uustuotanto ja laajennukset | Käyttötarkoituksen muutokset | Yhteensä             | Uustuotanto ja laajennukset | Käyttötarkoituksen muutokset |     |
| Koko vuosi            |          |                             |                              |                      |                             |                              |     |
| 2000                  | 4 099    | 3 989                       | 110                          | 5 098                | 4 853                       | 245                          |     |
| 2001                  | 3 871    | 3 757                       | 114                          | 4 569                | 4 457                       | 112                          |     |
| 2002                  | 3 148    | 2 964                       | 184                          | 3 137                | 3 083                       | 54                           |     |
| 2003                  | 3 378    | 3 299                       | 79                           | 3 812                | 3 582                       | 230                          |     |
| 2004                  | 3 317    | 3 209                       | 108                          | 3 218                | 3 134                       | 84                           |     |
| 2005                  | 2 671    | 2 314                       | 357                          | 2 854                | 2 698                       | 156                          |     |
| 2006                  | 3 068    | 2 717                       | 351                          | 2 497                | 2 289                       | 208                          |     |
| 2007                  | 2 892    | 2 625                       | 267                          | 3 308                | 2 881                       | 427                          |     |
| 2008                  | 2 483    | 2 184                       | 299                          | 2 787                | 2 451                       | 336                          |     |
| 2009                  | 2 341    | 2 110                       | 231                          | 2 512                | 2 245                       | 267                          |     |
| 2010                  | 4 824    | 4 339                       | 485                          | 2 261                | 2 059                       | 202                          |     |
| 2011                  | 4 918    | 4 438                       | 480                          | 4 082                | 3 656                       | 426                          |     |
| 2012                  | 4 258    | 4 108                       | 150                          | 5 175                | 4 643                       | 532                          |     |
| 2013                  | 3 555    | 3 274                       | 281                          | 4 556                | 4 320                       | 236                          |     |
| 2014                  | 3 497    | 3 065                       | 432                          | 3 985                | 3 679                       | 306                          |     |
| Vuosineljänneksittäin |          |                             |                              |                      |                             |                              |     |
| 2010                  | I        | 1 265                       | 1 241                        | 24                   | 550                         | 455                          | 95  |
|                       | II       | 1 310                       | 1 186                        | 124                  | 463                         | 443                          | 20  |
|                       | III      | 1 145                       | 1 049                        | 96                   | 457                         | 394                          | 63  |
|                       | IV       | 996                         | 850                          | 146                  | 788                         | 765                          | 23  |
| 2011                  | I        | 834                         | 805                          | 29                   | 1 089                       | 943                          | 146 |
|                       | II       | 1 438                       | 1 370                        | 68                   | 930                         | 855                          | 75  |
|                       | III      | 1 141                       | 914                          | 227                  | 636                         | 616                          | 20  |
|                       | IV       | 1 416                       | 1 260                        | 156                  | 1 412                       | 1 237                        | 175 |
| 2012                  | I        | 758                         | 713                          | 45                   | 906                         | 854                          | 52  |
|                       | II       | 2 015                       | 1 940                        | 75                   | 1 170                       | 934                          | 236 |
|                       | III      | 559                         | 540                          | 19                   | 1 113                       | 995                          | 118 |
|                       | IV       | 885                         | 874                          | 11                   | 1 923                       | 1 804                        | 119 |
| 2013                  | I        | 934                         | 880                          | 54                   | 913                         | 888                          | 25  |
|                       | II       | 1 089                       | 974                          | 115                  | 1 054                       | 1 008                        | 46  |
|                       | III      | 761                         | 701                          | 60                   | 1 218                       | 1 165                        | 53  |
|                       | IV       | 764                         | 712                          | 52                   | 1 337                       | 1 230                        | 107 |
| 2014                  | I        | 627                         | 528                          | 99                   | 995                         | 959                          | 36  |
|                       | II       | 1 147                       | 1 003                        | 144                  | 943                         | 829                          | 114 |
|                       | III      | 796                         | 669                          | 127                  | 1 082                       | 981                          | 101 |
|                       | IV       | 870                         | 808                          | 62                   | 949                         | 894                          | 55  |
| 2015                  | I        | 720                         | 671                          | 49                   | 780                         | 687                          | 93  |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja



Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuo- tonto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoitusmuodon mukaan Helsingissä 2000–2015

| Kokonaisasuntotuotanto |          |                     |                       |                    | Valtion tukema tuotanto <sup>1</sup> |                     |                       |                    | ATT  |     |
|------------------------|----------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|------|-----|
|                        | Yhteensä | Omistus-<br>asunnot | As.oikeus-<br>asunnot | Vuokra-<br>asunnot | Yhteensä                             | Omistus-<br>asunnot | As.oikeus-<br>asunnot | Vuokra-<br>asunnot |      |     |
| Koko vuosi             |          |                     |                       |                    |                                      |                     |                       |                    |      |     |
| 2000                   | 4 853    | 1 989               | 550                   | 2 314              | 2 656                                | 234                 | 550                   | 1 872              | 1182 |     |
| 2001                   | 4 457    | 2 545               | 736                   | 1 176              | 1 536                                | 141                 | 736                   | 659                | 800  |     |
| 2002                   | 3 083    | 1 608               | 393                   | 1 082              | 1 364                                | 64                  | 393                   | 907                | 892  |     |
| 2003                   | 3 582    | 1 817               | 474                   | 1 291              | 1 886                                | 294                 | 474                   | 1 118              | 1458 |     |
| 2004                   | 3 134    | 1 922               | 316                   | 896                | 1 474                                | 333                 | 316                   | 825                | 730  |     |
| 2005                   | 2 698    | 1 973               | 0                     | 725                | 660                                  | 85                  | 0                     | 575                | 513  |     |
| 2006                   | 2 289    | 1 549               | 114                   | 626                | 574                                  | 0                   | 114                   | 460                | 306  |     |
| 2007                   | 2 881    | 1 840               | 158                   | 883                | 899                                  | 0                   | 158                   | 741                | 748  |     |
| 2008                   | 2 451    | 1 841               | 74                    | 536                | 432                                  | 0                   | 74                    | 358                | 418  |     |
| 2009                   | 2 245    | 1 358               | 34                    | 853                | 614                                  | 0                   | 34                    | 580                | 403  |     |
| 2010                   | 2 059    | 680                 | 294                   | 1 085              | 1 178                                | 0                   | 294                   | 884                | 345  |     |
| 2011                   | 3 656    | 1 815               | 279                   | 1 562              | 820                                  | 0                   | 279                   | 541                | 395  |     |
| 2012                   | 4 643    | 1 689               | 434                   | 2 520              | 1 453                                | 0                   | 434                   | 1 019              | 784  |     |
| 2013                   | 4 320    | 2 333               | 344                   | 1 643              | 1 141                                | 0                   | 344                   | 797                | 1000 |     |
| 2014                   | 3 679    | 1 781               | 455                   | 1 443              | 1 371                                |                     | 455                   | 916                | 1000 |     |
| Vuosineljänneksittäin  |          |                     |                       |                    |                                      |                     |                       |                    |      |     |
| 2010                   | I        | 455                 | 235                   | 26                 | 194                                  | 208                 | 0                     | 26                 | 182  | 167 |
|                        | II       | 444                 | 92                    | 108                | 244                                  | 352                 | 0                     | 108                | 244  | 36  |
|                        | III      | 395                 | 85                    | 0                  | 310                                  | 223                 | 0                     | 0                  | 223  | 80  |
|                        | IV       | 765                 | 268                   | 160                | 337                                  | 395                 | 0                     | 160                | 235  | 62  |
| 2011                   | I        | 943                 | 183                   | 15                 | 745                                  | 464                 | 0                     | 15                 | 449  | 131 |
|                        | II       | 856                 | 507                   | 97                 | 252                                  | 115                 | 0                     | 97                 | 18   | 114 |
|                        | III      | 620                 | 490                   | 67                 | 63                                   | 67                  | 0                     | 67                 | 0    | 60  |
|                        | IV       | 1 237               | 635                   | 100                | 502                                  | 174                 | 0                     | 100                | 74   | 90  |
| 2012                   | I        | 856                 | 279                   | 87                 | 490                                  | 304                 | 0                     | 87                 | 217  | 248 |
|                        | II       | 934                 | 588                   | 23                 | 321                                  | 89                  | 0                     | 23                 | 66   | 84  |
|                        | III      | 996                 | 245                   | 83                 | 668                                  | 495                 | 0                     | 83                 | 412  | 143 |
|                        | IV       | 1 804               | 522                   | 241                | 1 041                                | 565                 | 0                     | 241                | 324  | 309 |
| 2013                   | I        | 888                 | 499                   | 0                  | 389                                  | 129                 | 0                     | 0                  | 129  | 162 |
|                        | II       | 1 008               | 668                   | 100                | 240                                  | 201                 | 0                     | 100                | 101  | 238 |
|                        | III      | 1 165               | 373                   | 197                | 595                                  | 497                 | 0                     | 197                | 300  | 368 |
|                        | IV       | 1 230               | 764                   | 47                 | 419                                  | 312                 | 0                     | 47                 | 265  | 233 |
| 2014                   | I        | 959                 | 364                   | 247                | 347                                  | 456                 | 0                     | 247                | 209  | 351 |
|                        | II       | 829                 | 471                   | 11                 | 343                                  | 214                 | 0                     | 11                 | 203  | 121 |
|                        | III      | 981                 | 474                   | 80                 | 427                                  | 370                 | 0                     | 80                 | 290  | 348 |
|                        | IV       | 894                 | 503                   | 117                | 274                                  | 331                 | 0                     | 117                | 214  | 174 |
| 2015                   | I        | 687                 | 562                   | 59                 | 66                                   | 59                  | 0                     | 59                 | 0    | 59  |

<sup>1</sup> Valtion tukema tuotanto eli ARA-tuotanto: aravalainalla sekä pitkällä korkotuella rahoitetut vuokra- ja asu-  
misoikeusasunnot

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneluvun mukaan Helsingissä 2000–2015

|                       | Kaikki<br>asunnot<br>lkm | Huoneluku |       |       |     |     |    | Asuinhuo-<br>neistoala<br>m2 | Asuntojen<br>keskikoko<br>m2/asunto |
|-----------------------|--------------------------|-----------|-------|-------|-----|-----|----|------------------------------|-------------------------------------|
|                       |                          | 1         | 2     | 3     | 4   | 5   | 6+ |                              |                                     |
| Koko vuosi            |                          |           |       |       |     |     |    |                              |                                     |
| 2000                  | 4 853                    | 629       | 1 875 | 1 170 | 856 | 280 | 43 | 332 680                      | 68,6                                |
| 2001                  | 4 457                    | 434       | 1 723 | 1 291 | 690 | 243 | 76 | 312 967                      | 70,2                                |
| 2002                  | 3 083                    | 442       | 997   | 799   | 586 | 198 | 61 | 228 900                      | 74,2                                |
| 2003                  | 3 582                    | 475       | 1 372 | 834   | 572 | 255 | 74 | 256 995                      | 71,7                                |
| 2004                  | 3 134                    | 409       | 1 172 | 830   | 490 | 178 | 55 | 218 602                      | 69,8                                |
| 2005                  | 2 697                    | 344       | 966   | 632   | 510 | 180 | 65 | 200 208                      | 74,2                                |
| 2006                  | 2 289                    | 367       | 832   | 492   | 406 | 141 | 51 | 163 433                      | 71,4                                |
| 2007                  | 2 881                    | 520       | 804   | 734   | 575 | 184 | 64 | 215 458                      | 74,8                                |
| 2008                  | 2 451                    | 202       | 842   | 712   | 502 | 129 | 64 | 198 464                      | 81,0                                |
| 2009                  | 2 245                    | 202       | 688   | 679   | 446 | 162 | 68 | 178 277                      | 79,4                                |
| 2010                  | 2 059                    | 411       | 747   | 500   | 246 | 122 | 33 | 140 215                      | 68,1                                |
| 2011                  | 3 656                    | 580       | 1 495 | 922   | 447 | 158 | 54 | 239 687                      | 65,6                                |
| 2012                  | 4 643                    | 885       | 1 796 | 1 183 | 540 | 165 | 74 | 301 563                      | 65,0                                |
| 2013                  | 4 320                    | 681       | 1 587 | 1 142 | 668 | 197 | 45 | 296 307                      | 68,6                                |
| 2014                  | 3 679                    | 592       | 1 129 | 1 014 | 672 | 224 | 48 | 266 608                      | 72,5                                |
| Vuosineljänneksittäin |                          |           |       |       |     |     |    |                              |                                     |
| 2010 I                | 455                      | 31        | 149   | 156   | 84  | 30  | 5  | 35 549                       | 78,1                                |
| II                    | 443                      | 121       | 140   | 103   | 44  | 24  | 11 | 29 203                       | 65,9                                |
| III                   | 394                      | 88        | 137   | 97    | 46  | 19  | 7  | 26 038                       | 66,1                                |
| IV                    | 765                      | 171       | 321   | 144   | 71  | 48  | 10 | 49 183                       | 64,3                                |
| 2011 I                | 943                      | 263       | 376   | 139   | 117 | 36  | 12 | 55 137                       | 58,5                                |
| II                    | 854                      | 107       | 389   | 219   | 100 | 28  | 11 | 55 399                       | 64,8                                |
| III                   | 616                      | 60        | 237   | 162   | 99  | 40  | 18 | 44 793                       | 72,2                                |
| IV                    | 1 237                    | 149       | 494   | 401   | 131 | 52  | 10 | 83 542                       | 67,5                                |
| 2012 I                | 854                      | 100       | 334   | 229   | 139 | 38  | 14 | 59 878                       | 70,0                                |
| II                    | 934                      | 106       | 369   | 263   | 123 | 47  | 26 | 68 600                       | 73,4                                |
| III                   | 995                      | 271       | 365   | 217   | 104 | 19  | 19 | 59 167                       | 59,4                                |
| IV                    | 1 804                    | 393       | 705   | 462   | 169 | 60  | 13 | 110 652                      | 61,3                                |
| 2013 I                | 888                      | 140       | 288   | 260   | 141 | 46  | 13 | 64 770                       | 72,9                                |
| II                    | 1 008                    | 79        | 371   | 320   | 174 | 52  | 12 | 71 745                       | 71,2                                |
| III                   | 1 165                    | 135       | 571   | 257   | 166 | 28  | 8  | 76 341                       | 65,5                                |
| IV                    | 1 230                    | 327       | 348   | 295   | 180 | 69  | 11 | 81 290                       | 66,1                                |
| 2014 I                | 959                      | 112       | 313   | 315   | 166 | 38  | 15 | 71 611                       | 74,7                                |
| II                    | 829                      | 150       | 252   | 212   | 152 | 54  | 9  | 61 662                       | 74,4                                |
| III                   | 981                      | 183       | 312   | 250   | 154 | 72  | 10 | 68 703                       | 70,0                                |
| IV                    | 894                      | 147       | 248   | 234   | 195 | 56  | 14 | 63 069                       | 70,5                                |
| 2015 I                | 687                      | 71        | 296   | 188   | 95  | 28  | 9  | 47 573                       | 69,2                                |

Huom! Neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja

## Julkaistuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 2. Aloitetut rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 3. Keskenäiset rakennustyöt (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset (uudistuotanto ja laajennukset) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015; kerrosala sekä asuntojen lukumäärä ja asuinhuoneistoala

Taulukko 5. Kaikki aloitetut ja valmistuneet asunnot (uudistuotanto, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset) Helsingissä 2000–2015

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan Helsingissä 2000–2015

Taulukko 7. Valmistuneet asunnot (uudistuotanto ja laajennukset) huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2015

## Aineisto

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimittuihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3-4). Tilastossa on käytetty valtion tukemasta asuntotuotannosta lyhennettä ARA-asuntotuotanto, johon on luettu sekä aravalainalla että valtion pitkällä korkotuella rahoitetut asunnot. Valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut ns. välimallin vuokra-asunnot on luokiteltu vapaarahoitteisiksi asunnoiksi. Neljännesvuositiedot eivät täsmää vuositietoihin, koska neljännesvuositiedot ovat ennakkotietoja.

## Määritelmiä

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

Asuinrakennukset

Liike- ja toimistorakennukset (liikerakennukset, toimistorakennukset ja liikenteen rakennukset)

Julkiset palvelurakennukset (hoitoalan rakennukset, kokoontumisrakennukset, opetusrakennukset sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset)

Teollisuusrakennukset

Varastorakennukset

Muut rakennukset

- 2015:1 Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2014
- 2015:2 Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
- 2015:3 Väestön ja väestönmuidosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
- 2015:4 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
- 2015:5 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014
- 2015:6 Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
- 2015:7 Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2012–2014
- 2015:8 Työpaikat Helsingissä 2012
- 2015:9 Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2014
- 2015:10 Naisten ja miesten tasa-arvo
- 2015:11 Varhaiskasvatus ja lasten hoidon tuet Helsingissä
- 2015:12 Rakentaminen Helsingissä 2014 ja rakentamisen aikasarjoja

TIEDUSTELUT  
Eija Rauniomaa, puh. 09 310 36302

JULKAISIJA  
Helsingin kaupungin tietokeskus  
PL 5500  
00099 Helsingin kaupunki

SÄHKÖPOSTI  
[etunimi.sukunimi@hel.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hel.fi)

ISSN-L 1455-7231  
ISSN 1796-721X