



Kuva: Pekka Vuori, 2015

Kuva: Eija Rauniomaa, 2014



Taitto: Petri Berglund

Rakentaminen Helsingissä 2014 sekä rakentamisen aikasarjoja

Uustuotanto ja laajennukset

2014

2000–2013

(vuosikeskiarvo)

■ Myönnetyt luvat

asuinrakentaminen, k-m ²	381 271	291 292
toimitilarakentaminen, k-m ²	197 901	273 935
asunnot, kpl	5 012	3 355

■ Aloitetut rakennukset

asuinrakentaminen, k-m ²	240 571	278 548
toimitilarakentaminen, k-m ²	158 981	234 346
asunnot, kpl	3 065	3 238

■ Valmistuneet rakennukset

asuinrakentaminen, k-m ²	325 670	283 484
toimitilarakentaminen, k-m ²	108 124	236 601
asunnot, kpl	3 679	3 311

Käyttötarkoituksen muutokset

aloitetut asunnot, kpl	432	250
valmistuneet asunnot, kpl	306	251

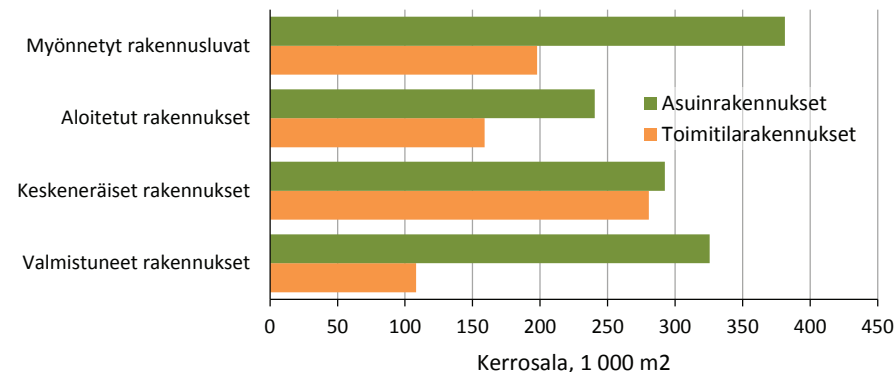
Talonrakentaminen Helsingissä vuonna 2014

Viime vuosina talonrakentamisen painopiste on ollut asuinrakentamisessa. 2010-luvulla niin myönnettyjen rakennuslupien, aloitettujen rakennustöiden kuin valmistuneiden rakennustenkin kerrosalasta vähintään puolet on koskenut asuinrakentamista, ja vuonna 2011 myönnettyjen lupien sekä vuonna 2014 valmistuneiden rakennustöiden kerrosaloista jopa 75 prosenttia koski asuinrakentamista. Toimitilarakentaminen on kaiken kaikkiaan hiipunut 2000-luvun aikana lukuun ottamatta vuosia 2007 ja 2008, jolloin muun muassa Vuosaaren sataman rakentaminen oli vilkkaimmillaan. Toimitiloja valmistui vuonna 2014 kaikkein vähiten 2000-luvun aikana. Myönnettyjen rakennuslupien ja aloitettujen rakennustöiden osalta on tosin ollut vilkkaampaa. Asuinrakentamisessa 2010-luku on ollut vilkkaampaa kuin aikaisemmat 2000-luvun vuodet. Vuoden 2008 taloudellisen taantumaa jälkeen vilkastunut asuntotuotanto näyttäisi kuitenkin jälleen hiljenevän 2010-luvun ensimmäisistä vuosista.

Myönnetty rakennusluvut

Talonrakentamiseen myönnettyjen lupien kerrosala oli vuonna 2014 samalla tasolla kuin aikaisempina 2000-luvun vuosina keskimäärin. Uustuotantoon ja laajennuksiin myönnettiin lupa 579 172 kerrosneliön rakentamiselle vuonna 2014 eli 2 prosenttia enemmän kuin keskimäärin vuosina 2000–2013. Kahden edellisen vuoden keskiarvoon verrattuna lupa puolestaan myönnettiin viidesosan suuremmalle kerrosneliömäärälle. Siinä missä toimitilarakentaminen on myönnettyjen rakennuslupien osalta ollut 2010-luvulla hiljaisempaa kuin aikaisemmin 2000-luvun aikana, on asuinra-

Kuvio 1. Rakennustoiminta vuonna 2014, rakennusten kerrosala



tamiseen myönnetty lupia keskimäärin suuremmalle kerrosneliömäärälle.

Rakennustoiminta vuosina 2009–2014, uustuotanto ja laajennukset

	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinraken- nukset	Asuntoja Lkm.
Myönnetty rakennusluvut				
2009	397 504	229 946	167 558	2 943
2010	629 680	377 076	252 604	4 390
2011	501 375	374 765	126 610	4 624
2012	476 843	291 476	185 367	3 286
2013	483 076	249 050	234 026	3 127
2014	579 172	381 271	197 901	5 012

	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinraken- nukset	Asuntoja Lkm.
Aloitettut rakennukset				
2009	348 263	156 834	191 429	2 110
2010	545 364	352 712	192 652	4 339
2011	536 405	356 721	179 684	4 438
2012	492 771	345 165	147 606	4 108
2013	384 716	272 452	112 264	3 274
2014	399 552	240 571	158 981	3 065

	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinraken- nukset	Asuntoja Lkm.
Keskeneräiset talonrakennustyöt ¹				
2009	613 534	233 667	379 867	2 823
2010	834 268	404 943	428 935	5 014
2011	837 891	475 547	361 954	5 921
2012	730 060	456 391	273 279	5 407
2013	596 726	367 131	229 205	4 323
2014	573 416	292 384	280 642	3 801

	Yhteensä Kerrosala, m ²	Asuin- raken- nukset	Muut kuin asuinraken- nukset	Asuntoja Lkm.
Valmistuneet rakennukset				
2009	561 160	216 245	344 915	2 245
2010	300 293	166 889	133 404	2 059
2011	537 709	294 236	243 473	3 656
2012	518 276	365 463	152 813	4 643
2013	482 074	354 923	127 151	4 320
2014	433 794	325 670	108 124	3 679

¹ Vuoden viimeisen neljänneksen lopussa

Toimitilarakentamisessa vuosi 2014 oli edellisvuotta hiljaisempi. Lupa myönnettiin 197 901 kerrosneliön rakentamiselle, mikä on 15 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013 ja 28 prosenttia vähemmän kuin vuosina 2000–2013 keskimäärin. Suuri osa (81 %) myönnettyjen rakennuslupien kerrosneliöistä oli haettu liike- ja toimistorakentamiselle ja 10 prosenttia puolestaan julkisten palvelurakennusten rakentamiselle vuonna 2014.

Asuinrakentamisen osalta myönnettyjen lupien kerrosala oli korkeimmillaan siten vuoden 2000. Vuonna 2014 lupa myönnettiin 381 271 kerrosneliön rakentamiselle, mikä on 31 prosenttia enemmän kuin vuosina 2000–2013 keskimäärin. Asuntomäärien perusteella vuosi 2014 oli 2000-luvun vilkkain. Vuonna 2014 myönnettiin lupa 5 012 asunnon rakentamiselle uustuotantona tai laajennuksina. Aikaisempiin vuosiin verrattuna tämä on paljon, sillä edellisen vilkkaamman vuoden (2011) aikana myönnettiin lupa noin 4 600 asunnon rakentamiselle.

Aloitettujen rakennustyöt

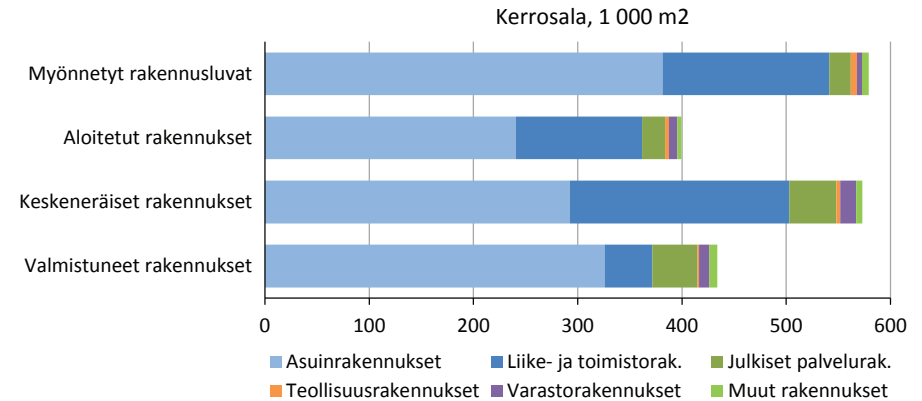
Talonrakentamisessa vuosi 2014 oli edellisvuoden tapaan aloitettujen rakennustöiden osalta yksi 2000-luvun hiljaisimpia. Kun vuonna 2014 aloitettiin kaiken kaikkiaan 399 552 kerrosneliön rakentaminen uustuotantona tai laajennuksina, aloitettiin aikaisempina 2000-luvun vuosina keskimäärin noin 513 000 kerrosneliön rakentaminen.

Toimitilarakentaminen on kaiken kaikkiaan hiipunut 2000-luvun aikana, vaikkakin vuonna 2007 alkoi poikkeuksellisen suuren kerrosneliömäärän (510 000 k-m²) rakentaminen. Myös toimitilarakentamisen osuus talonrakentamisesta on laskenut vuodesta 2007 lähtien. Vuonna 2007 talonrakentamisesta peräti 68 prosenttia oli toimitilarakentamista, vuosina 2008 ja 2009 yli puolet, mutta vuonna 2013 enää 29 prosenttia. Vuonna 2014 toimitilarakentamisen osuus talonrakentamisesta nousi 40 prosenttiin. Toimitilarakentaminen vilkastui vuonna 2014 myös kerrosneliömäärien suhteen niiden ensin laskettua useamman vuoden. Vuonna 2014 alettiin rakentaa uustuotantona ja laajennuksina 158 981 kerrosneliötä, mikä on 42 prosenttia enemmän kuin edeltävänä vuonna ja vajaan tuhat neliötä enemmän kuin vuosina 2010–2013 keskimäärin.

Asuinrakentaminen hiljeni 2000-luvun alusta aina vuoteen 2009 asti, jolloin aloitettiin noin 157 000 kerrosneliön rakentaminen. Asuinrakentaminen vilkastui kuitenkin 2010-luvulle tultaessa. Osaltaan kehityksen suunnan muutokseen vaikutti vuosille 2009 ja 2010 säädetty välimallinen vuokra-asuntoja koskeva laki korkotuki-

lainoituksesta, jolla pyrittiin siirtämään käynnistysvalmiina olevia, mutta vakaampia aikoja odottavia, omistusasuntoja vuokra-asuntotuotantoon.

Kuvio 2. Rakentaminen käyttötarkoitukseluokittain vuonna 2014

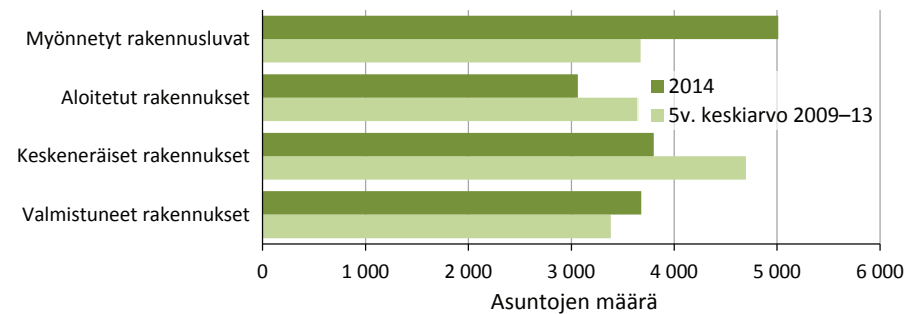


Aloitettujen asunnot Helsingissä 2000–2014, uustuotanto ja laajennukset sekä käyttötarkoituksen muutokset

	Aloitettujen asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
2000	4 099	3 989	110
2001	3 871	3 757	114
2002	3 148	2 964	184
2003	3 378	3 299	79
2004	3 317	3 209	108
2005	2 671	2 314	357
2006	3 068	2 717	351
2007	2 892	2 625	267
2008	2 483	2 184	299
2009	2 341	2 110	231
2010	4 824	4 339	485
2011	4 918	4 438	480
2012	4 258	4 108	150
2013	3 555	3 274	281
2014	3 497	3 065	432

Vuosien 2013 ja 2014 aikana asuinrakentaminen on jälleen hiljentynyt. Vuonna 2014 aloitettiin 240 571 kerrosneliön rakentaminen, mikä on 12 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013 ja 30 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2012. Asuntomäärinä muutos ei ollut yhtä suuri: vuonna 2014 aloitettiin 3 065 asunnon rakentaminen uus-tuotantona ja laajennuksina, mikä on 6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013 ja 25 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2012. Vuonna 2014 alettiin kuitenkin rakentaa keskimääräistä enemmän asuntoja vanhoihin toimitiloihin. Kun vuonna 2014 käyttö-tarkoituksen muutoksen myötä alettiin rakentaa 432 asuntoa, alettiin niitä rakentaa vuosina 2000–2013 keskimäärin 250 vuodessa. Kaiken kaikkiaan vuonna 2014 aloi-tettiin 3 497 asunnon rakentaminen, mikä on ainoastaan noin 60 asuntoa vähemmän kuin vuonna 2013, mutta 10 asuntoa enemmän kuin vuosina 2000–2013 keskimää-rin. Edeltävien 2010-luvun vuosien keskimääräinen aloitettujen asuntojen määrä oli kuitenkin noin 900 asuntoa suurempi.

Kuvio 3. Asuntorakentaminen vuonna 2014, asuntojen lukumäärä



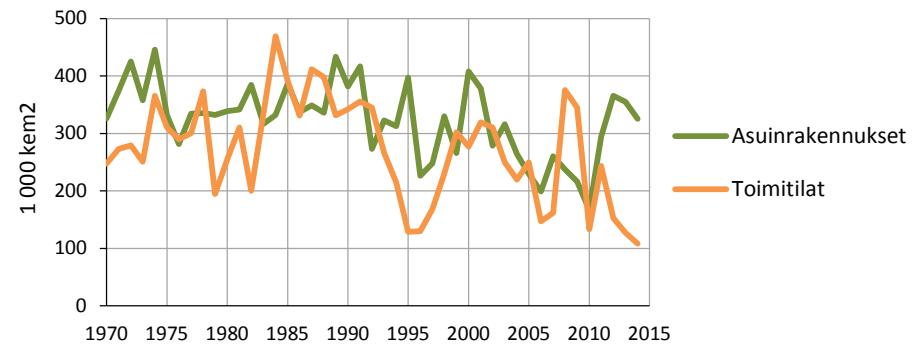
Keskeneräiset rakennustyöt

Vuonna 2014 keskeneräisten rakennustöiden (uustuotanto ja laajennukset) määrä oli kaiken kaikkiaan 573 416 kerrosneliötä. Määrä on laskenut vuodesta 2011 lähtien, ja oli viime vuonna kolmasosan pienempi. Keskeneräiset rakennustyöt jakautuivat lähes tasan asuinrakentamisen ja toimitilarakentamisen kesken. Keskeneräisten toi-mitilarakennusten määrä kasvoi viidesosalla vuodesta 2013, sillä liike- ja toimisto-rakennuksia sekä teollisuusrakennuksia oli rakenteilla enemmän kuin vuonna 2013. Keskeneräisten asuinrakennusten määrä sen sijaan on laskenut vuodesta 2011 läh-tien, ja oli 292 384 kerrosneliötä vuonna 2014. Keskeneräisiä uustuotantona ja laa-jennuksina rakennettavia asuntoja oli vuoden 2014 lopussa 3 801. Määrä on vähen-tynt 36 prosenttia vuodesta 2011 ja 12 prosenttia vuodesta 2013.

Valmistunut rakennustuotanto

Uustuotantona ja laajennuksina valmistuneiden talojen kerrosala oli vuonna 2014 yhteensä 433 794 kerrosneliötä, mikä on 16 prosenttia vähemmän kuin keskimäärin aikaisempina 2000-luvun vuosina ja 6 prosenttia vähemmän kuin vuosina 2010–2013 keskimäärin. Asuinrakentamisen osuus valmistuneesta tuotannosta on ollut korkea viimeisen kolmen vuoden (2012–2014) aikana: 71–75 prosenttia.

Kuvio 4. Valmistunut rakennustuotanto vuosina 1970–2014

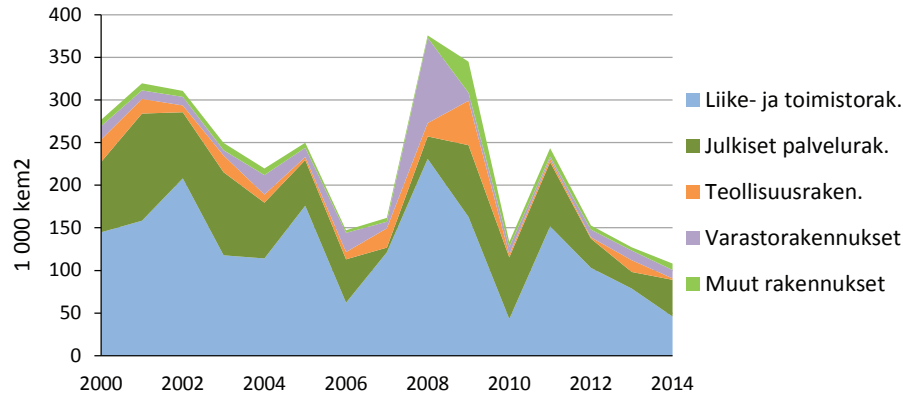


Toimitilarakentaminen on hiljentynyt jo pidemmän aikaa. Valmistuneiden toimi-tilojen vuosittainen kerrosneliömäärä on laskenut 2000-luvun aikana lukuun otta-matta tavanomaista vilkkaampia vuosia 2008 ja 2009, jolloin valmistui keskimäärin noin 360 000 kerrosneliötä. Vuonna 2014 toimitiloja valmistui kuitenkin kaikkein vä-hiten (108 124 k-m²) 2000-luvun aikana. Liike- ja toimistorakennuksia valmistui lähes yhtä vähän kuin vuonna 2010: 45 933 k-m² vuonna 2014. Keskimäärin niitä on val-mistunut noin 133 800 kerrosneliötä vuodessa vuosina 2000–2013. Julkisia palvelu-rakennuksia valmistui vuonna 2014 melkein saman verran (43 093 k-m²) kuin liike- ja toimistorakennuksia, mutta kuitenkin noin 23 600 neliötä enemmän kuin edellisellä vuonna. Vaikka julkisia palvelurakennuksia valmistui enemmän kuin parina edellise-nä vuonna, valmistui niitä noin 19 000 neliötä vähemmän kuin 2000-luvun muina vuosina keskimäärin. Myös teollisuus- ja varastorakennuksia valmistui vähemmän kuin edellisvuonna tai aikaisempina vuosina keskimäärin. Muita rakennuksia valmis-tui vuonna 2014 kaksinkertainen määrä vuoteen 2013 verrattuna, mutta jäi silti 700 neliöllä aikaisempien vuosien keskiarvosta.

Asuinrakentaminen on ollut toimitilarakentamista vilkkaampaa viime vuosina. Vuonna 2014 valmistui 325 670 asuinrakennusneliötä, mikä on kolme kertaa enemmän

kuin valmistuneita toimitiloja. Vuodet 2012 ja 2013 olivat 2000-luvun vilkkaimpia asuinrakentamisessa: asuinkerrosalaa valmistui keskimäärin noin 360 000 neliötä vuodessa. Vaikka asuinrakentaminen on hiljentynyt kahdesta edellisestä vuodesta, vuonna 2014 valmistui 15 prosenttia enemmän kerrosneliöitä kuin aikaisempina 2000-luvun vuosina keskimäärin.

Kuvio 5. Toimitilarakentaminen käyttötarkoituksittain 2000–2014



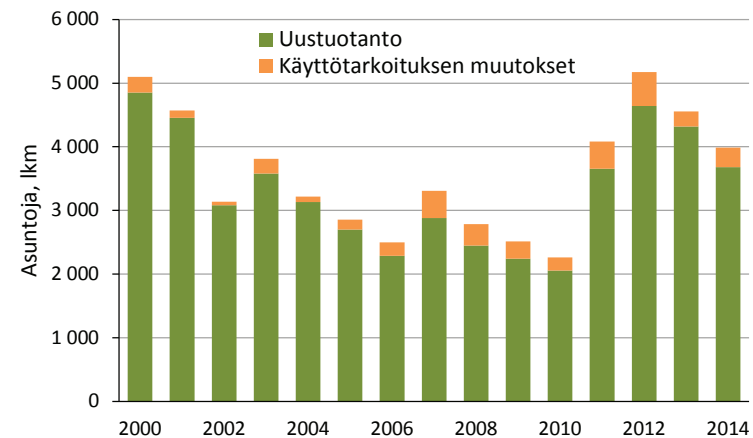
Valmistunut asuntotuotanto

2010-luvulla on valmistunut keskimääräistä enemmän asuntoja kuin aikaisemmin 2000-luvulla. Valmistuneiden asuntojen määrä väheni vuodesta 2000 lähtien aina vuoteen 2010 saakka, minkä jälkeen valmistui merkittävästi enemmän asuntoja. Vilkkaimpina vuosina (2011–2014) valmistui keskimäärin noin 4 450 asuntoa vuodessa uustuotantona, laajennuksina ja käyttötarkoituksen muutoksina, kun niitä edeltävien yhdeksän hiljaisemmän vuoden (2002–2010) aikana valmistui keskimäärin noin 2 900 asuntoa vuodessa. Vuonna 2014 valmistui kaiken kaikkiaan 3 985 asuntoa, joista 3 679 uustuotantona ja laajennuksina sekä 306 entisiin toimitiloihin. Valmistuneiden asuntojen määrä laski 13 prosenttia vuodesta 2013, mutta kokonaismäärä vuonna 2014 oli silti korkea aikaisempiin 2000-luvun vuosiin verrattuna. Vilkkainta asuinrakentaminen oli Jätkäsaarella, johon valmistui viidesosa vuoden 2014 asuntotuotannosta uustuotannon ja laajennusten osalta.

Valmistuneet asunnot Helsingissä 2000–2014, uustuotanto ja laajennukset sekä käyttötarkoituksen muutokset

	Valmistuneet asunnot		
	Yhteensä	Uustuotanto ja laajennukset	Käyttötarkoituksen muutokset
2000	5 098	4 853	245
2001	4 569	4 457	112
2002	3 137	3 083	54
2003	3 812	3 582	230
2004	3 218	3 134	84
2005	2 854	2 698	156
2006	2 497	2 289	208
2007	3 308	2 881	427
2008	2 787	2 451	336
2009	2 512	2 245	267
2010	2 261	2 059	202
2011	4 082	3 656	426
2012	5 175	4 643	532
2013	4 556	4 320	236
2014	3 985	3 679	306

Kuvio 6. Valmistuneet asunnot vuosina 2000–2014, sisältää uustuotannon ja käyttötarkoituksen muutokset

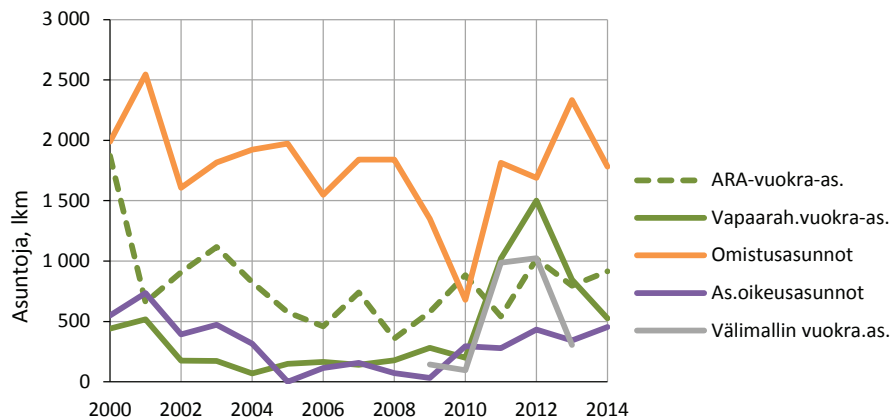


Valmistuneiden asuntojen hallintaperuste

Vuonna 2014 valmistui 1 781 omistusasuntoa, 1 443 vuokra-asuntoa ja 455 asumisoikeusasuntoa uustuotantona ja laajennuksina. Sekä omistus- että vuokra-asuntoja valmistui määrällisesti vähemmän kuin vuonna 2013: omistusasuntoja noin 550 ja vuokra-asuntoja puolestaan 200 asuntoa vähemmän. Sen sijaan asumisoikeusasuntoja valmistui noin 110 asuntoa enemmän kuin edellisvuonna.

Omistusasuntojen osuus valmistuneista oli keskimääräistä alhaisempi (n. 48 %) vuonna 2014 kuin aikaisempina vuosina. Vuodesta 2001 aina vuoteen 2009 omistusasuntoja valmistui vuodessa enemmän kuin vuokra-asuntoja ja niiden osuus vuosittaisesta asuntotuotannosta oli keskimäärin 62 prosenttia. 2010-luvulla vuokra-asuntojen osuus asuntotuotannosta on kuitenkin ollut tavanomaista suurempi. Tähän on vaikuttanut omalta osaltaan vuosille 2009 ja 2010 säädetty erityinen korkotukilaki, joka kannusti vuokra-asuntojen rakentamiseen. 2010-luvulla omistusasunnot eivät ole enää olleet yhtä selkeästi rakennetuina hallintaperuste. Esimerkiksi vuosina 2010 ja 2012 vuokra-asuntoja valmistui jopa enemmän kuin omistusasuntoja. Vuonna 2014 vuokra-asuntojen osuus valmistuneista asunnoista oli noin 39 prosenttia, mikä on 9 prosenttiyksikköä enemmän kuin vuosina 2001–2009 keskimäärin. Asumisoikeusasuntojen osuus valmistuneista asunnoista oli puolestaan noin 12 prosenttia vuonna 2014. Niiden määrä ja osuus vaihtelee vuosittain: vuonna 2005 asumisoikeusasuntoja ei rakennettu lainkaan ja vuonna 2001 niitä valmistui 736, mikä oli 17 prosenttia sen vuoden asuntotuotannosta.

Kuvio 7. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen mukaan 2000–2014



Hitas-asuntoja valmistui 567 vuonna 2014, mikä on 18 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Hitas-asuntojen osuus koko uustuotantona ja laajennuksina valmistuneesta asuntotuotannosta oli 15 prosenttia.

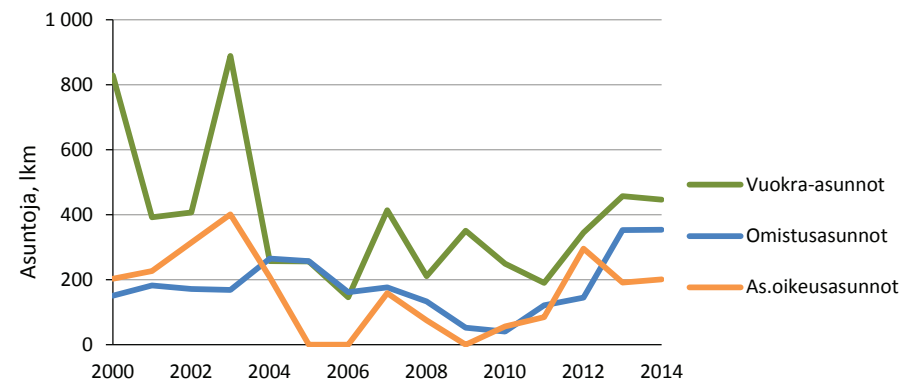
ARA-asunnot

Valtion tukeman asuntotuotannon osuus vaihtelee vuosittain: 2000-luvulla ARA-tuotannon osuus on alimmillaan ollut 18 prosenttia ja korkeimmillaan 57 prosenttia. Vuonna 2014 valtion tukemien asuntojen osuus oli 37 prosenttia eli 1 371 asuntoa valmistui ARA:n tukemana joko uustuotantona tai laajennuksina. Näistä 916 oli vuokra-asuntoja ja 455 asumisoikeusasuntoja. ARA-vuokra-asuntojen osuus kaikista 1 443 valmistuneesta vuokra-asunnosta oli 63 prosenttia.

Kaupungin rakennuttamat asunnot

Vuonna 2014 kaupungin rakennuttamia asuntoja valmistui uustuotantona tai laajennuksina saman verran kuin edellisvuonna eli 1 000. Kaikista vuonna 2014 valmistuneista asunnoista tämä oli 27 prosenttia, mikä on 4 prosenttiyksikköä enemmän kuin vuonna 2013. Kaupungin rakennuttamista vuonna 2014 valmistuneista asunnoista vuokra-asuntoja oli 446, omistusasuntoja 353 ja asumisoikeusasuntoja 201. ARA-asuntoja kaupungin rakennuttamista asunnoista oli 647, mikä puolestaan on 47 prosenttia koko valmistuneesta ARA-asuntotuotannosta vuonna 2014.

Kuvio 8. Valmistunut kaupungin rakennuttama asuntotuotanto hallintaperusteen mukaan vuosina 2000–2014



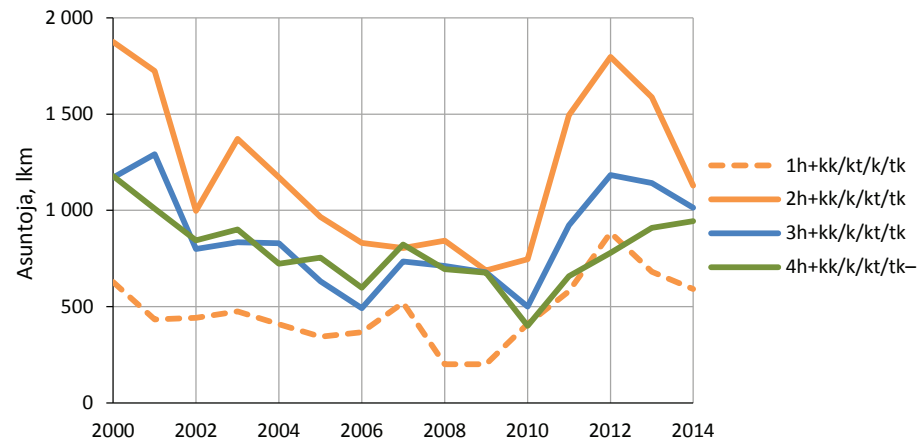
Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppi ja keskikoko

2010-luvulla Helsinkiin valmistui suhteellisen paljon pieniä asuntoja, yksiöitä ja kaksioita, mikä oli tyypillistä välimallin vuokra-asunnoille. Vuosina 2010–2013 uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista noin 56 prosenttia oli yksiöitä ja kaksioita, kun taas suuria, vähintään neljän huoneen asuntoja oli noin 19 prosenttia. Vuonna 2014 valmistui jälleen enemmän suuria asuntoja. Niiden osuus asuntotuotannosta oli noin 26 prosenttia, mikä on saman verran kuin suurien asuntojen osuus vuosina 2000–2009 valmistuneista asunnoista. Pieniä asuntoja valmistui Helsinkiin 1 721, mikä on 47 prosenttia vuoden 2014 asuntotuotannosta. Pienistä asunnoista yksiöiden osuus oli 34 prosenttia. Kolmioita valmistuneista asunnoista oli noin 28 prosenttia.

Suhteellisesti eniten pieniä asuntoja valmistui vuokra-asuntoihin, 72 prosenttia valmistuneista vuokra-asunnoista oli pieniä ja 8 prosenttia suuria. Suhteellisesti eniten suuria asuntoja puolestaan valmistui omistusasuntoihin (40 %). Yksiöiden ja kaksioiden osuus omistusasunnoista oli 29 prosentissa. Asumisoikeusasunnoista 36 prosenttia oli pieniä ja 26 prosenttia suuria, vähintään neljän huoneen asuntoja. Valtion tukemasta tuotannosta 60 prosenttia oli yksiöitä ja kaksioita. Vapaaehtoisista puolestaan 39 prosenttia oli pieniä. Suuria asuntoja uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista vapaaehtoisista asunnoista oli 32 prosenttia ja ARA-asunnoista 15 prosenttia.

Isompien asuntojen osuuden kasvaminen näkyy myös asuntojen keskikoon kas-

Kuvio 9. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppi mukaan 2000–2014



vamisena. Vuonna 2014 asuntojen keskikoko oli 72,5 m², mikä on 3,9 neliötä enemmän kuin edellisellä vuonnalla. Vuosina 2000–2013 asuntojen keskikoko oli puolestaan keskimäärin 71,6 m².

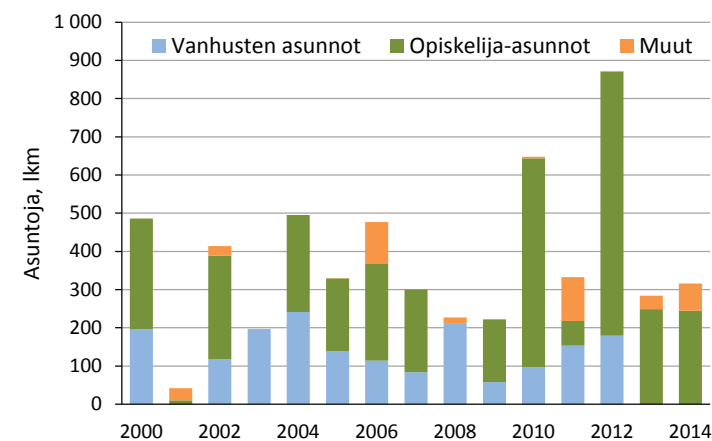
Erityisryhmien asunnot

Vuonna 2014 valmistui rakennusrekisterin mukaan uustuotantona ja laajennuksina 316 erityisryhmien asuntoa¹, mikä on 32 asuntoa enemmän kuin edeltävänä vuonna. Kaikista uustuotantona ja laajennuksina valmistuneista asunnoista erityisryhmien asuntojen osuus oli 9 prosenttia. Opiskelijoille ja nuorisolle tarkoitettuja asuntoja valmistui 245, lähes saman verran kuin vuonna 2013. Muille ryhmille tarkoitettuja asuntoja valmistui puolestaan 71. Kaikki valmistuneet asunnot olivat ARA:n tukemia.

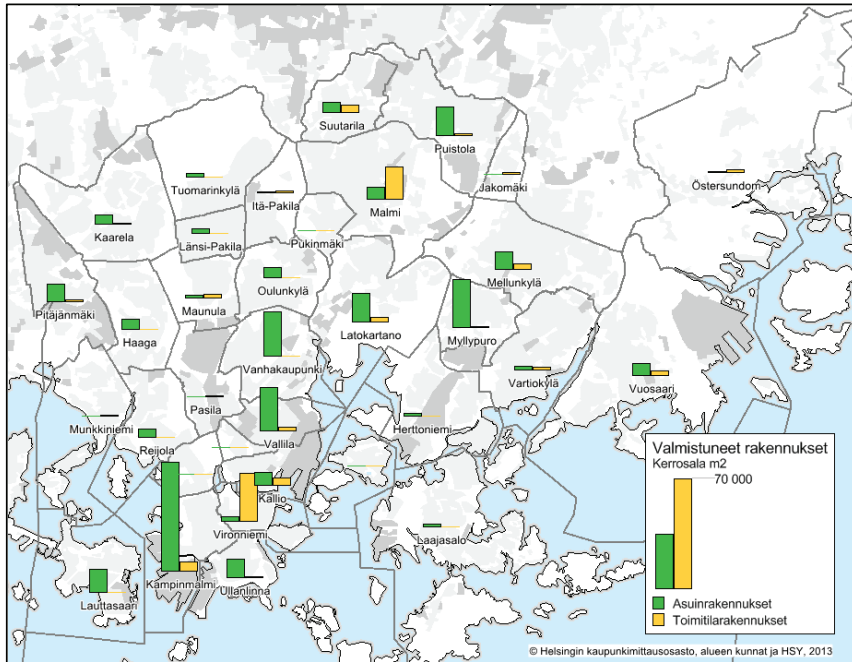
Kaupunginkanslian laskelmien mukaan vuonna 2014 valmistui julkaisussa mainittujen asuntojen lisäksi 65 asuntoa tai asuntopaikkaa hoitokoteihin tai tuetun asumisen yksiköihin.

¹ Mikäli erityisryhmien asunnot on rakennettu asuntola- tai laitosrakentamisen käyttötarkoitukseen luokiteltuna eikä niitä ole rakennusvalvonnan rekisterissä luokiteltu asunnoiksi, niin ko. rakennuksiin valmistuneet asunnot eivät ole mukana tässä valmistuneiden asuntojen tilastossa.

Kuvio 10. Erityisryhmille suunnattu asuntotuotanto vuosina 2000–2014



Kuvio 11. Valmistuneiden rakennusten kerrosala peruspiireittäin vuonna 2014



Taulukkoluetelo

Aikasarjataulukot ovat julkaisun liitteenä Excel-tiedostoina. Kaikilla selaimilla ne eivät välttämättä näy. Taulukot saa myös tietokeskuksesta puh. 09 310 36377.

- Taulukko 1. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 1970–2014
- Taulukko 2. Valmistuneiden rakennusten kerrosala rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan 2000–2014, yksityiskohtaisempi käyttötarkoituseritys
- Taulukko 3. Valmistuneet asunnot Helsingissä talotyyppin mukaan 1971–2014, erikseen ARA-tuotanto
- Taulukko 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin mukaan Helsingissä 2000–2014, erikseen ARA-tuotanto
- Taulukko 5. Valmistuneet asunnot hallintaperusteen ja rahoituksen mukaan 1981–2014
- Taulukko 6. Kaupungin rakennuttama tuotanto rahoitusmuodon ja hallintaperusteen mukaan 1971–2014, vertailuna koko asuntotuotanto
- Taulukko 7. Käyttötarkoituksen muutokset: uudet asunnot, vertailutietona uus-tuotanto ja laajennusrakentaminen 2000–2014
- Taulukko 8. Valmistuneet asunnot 2000–2014, uustuotanto ja käyttötarkoituksen muutokset. Eriksen erityisryhmille suunnatut asunnot
- Taulukko 9. Valmistuneet erityisryhmien asunnot rahoituksen mukaan vuosina 2000–2014, vertailuna koko asuntotuotanto
- Taulukko 10. Rakennustoiminta Helsingissä (myönnettyt luvat, aloitetut ja valmistuneet rakennukset) vuosina 1976–2014
- Taulukko 11. Valmistuneet asunnot huoneistotyyppin, rahoituksen ja hallintaperusteen mukaan vuonna 2014, erikseen kaupungin rakennuttamat asunnot
- Taulukko 12. Valmistuneet rakennukset ja niiden kerrosala (k-m²) rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaan osa-alueittain 2014

Aikasarjataulukoihin on tehty korjauksia edellisen julkaisun jälkeen.

Käsitteet ja määritelmät

Aineisto pohjautuu Helsingin kuntarekisterin rakennusvalvontaosasta poimituihin tietoihin luvanvaraisesta rakentamisesta. Uudisrakentamista koskevat tiedot sisältävät uusien rakennusten lisäksi tiedot rakennusten laajennuksista (rakennustoimenpiteet 1 ja 2). Julkaisussa on myös esitetty tietoja rakennusten ja asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin liittyvästä asuntorakentamisesta (rakennustoimenpiteet 3–4).

ARA-lyhennettä käytetään tilastoissa valtion tukemasta asuntotuotannosta, johon on luettu mukaan valtion pitkällä korkotuella ja aravalainalla (ei käytössä vuoden 2007 jälkeen) rahoitetut asunnot. Valtion lyhyellä korkotuella rahoitetut ns. välimallin vuokra-asunnot on luokiteltu vapaarahoitteisiksi asunnoiksi.

Erityisryhmien asunnot (jotka on varattu vain jonkun tietyn ryhmän käyttöön) on luokiteltu nuoriso- ja opiskelija-asuntoihin, vanhusten asuntoihin ja luokkaan muut (esim. kehitysvammaiset, mielenterveyskuntoutujat, pitkäaikaisasunnottomat). Erityisryhmien asuntoja on myös valmistunut asuntola- ja laitusrakennusten käyttötarkoitukseluokkaan kuuluvina. Rakennusvalvonnan rekisteriin näitä asuntoja ei ole kuitenkaan luokiteltu asunnoiksi, joten ko. rakennuksiin valmistuneet asunnot eivät ole mukana valmistuneiden asuntojen tilastossa. Myöskään tavanomaisen asuintalohankkeen yhteyteen rakennettuja erityisryhmien asuntoja ei rakennusvalvonnan rekisteritietojen perusteella voida ko. ryhmään kuuluvina erillisinä asuntoina identifioida eikä tilastoida.

Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Tilastossa on käytetty seuraavia yhdistettyjä pääryhmiä:

- Asuinrakennukset
- Liike- ja toimistorakennukset, johon kuuluvat
 - Liikerakennukset
 - Toimistorakennukset
 - Liikenteen rakennukset
- Julkiset palvelurakennukset, johon kuuluvat
 - Hoitoalan rakennukset
 - Kokoontumisrakennukset
 - Opetusrakennukset
 - Palo- ja pelastustoimen rakennukset
- Teollisuusrakennukset
- Varastorakennukset
- Muut rakennukset

Aikasarjataulukoihin on tehty korjauksia edellisen julkaisun jälkeen. Ne ovat julkaisun liitteenä Excel-taulukoina. Kaikilla selaimilla ne eivät välttämättä näy. Taulukot saa myös tietokeskuksesta puh. 09 310 36377.