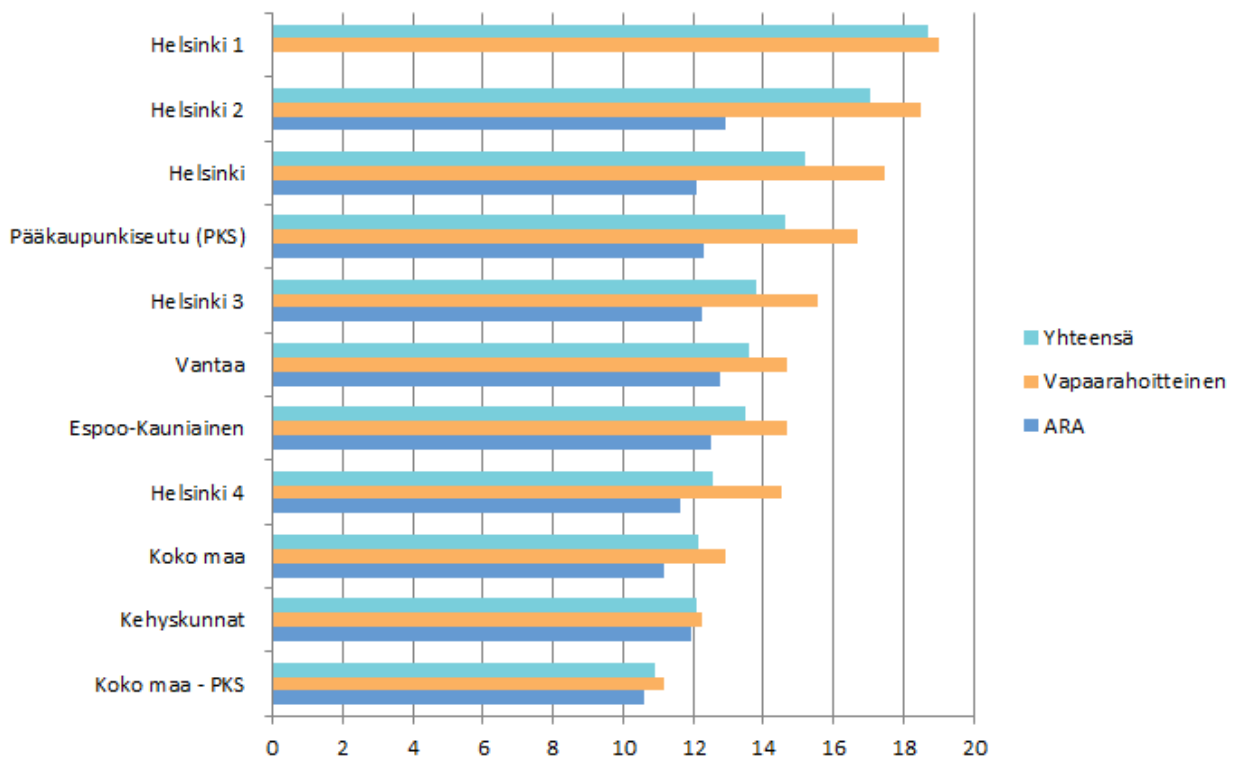


ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA-JOULUKUUSSA 2014

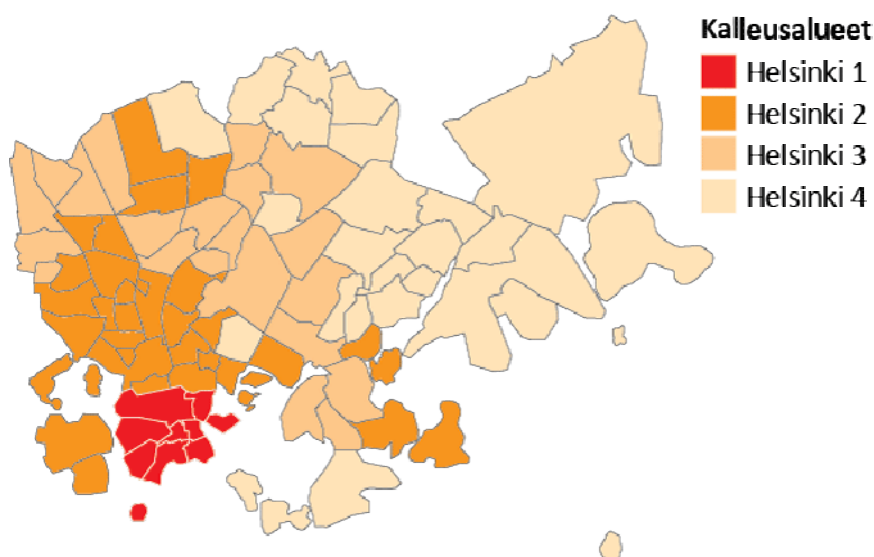
Asuntojen vuokrat nousivat Helsingissä vuoden 2014 loka-joulukuussa 0,5 prosenttia edellisestä vuosineljänneksestä ja 3,2 prosenttia vuoden 2013 vastaavasta ajankohdasta. Koko pääkaupunkiseudulla vuokrat nousivat 0,6 prosenttia ja 3,7 prosenttia vastaavina ajanjaksoina. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 17,45 €/m² kuukaudessa. Keskivuokrat vaihtelivat Helsingissä alueittain niin että edullisimman kalleusalueen keskivuokra oli 14,53 €/m² ja kalleimman 19,00 €/m² kuukaudessa. ARA-vuokra-asuntojen keskivuokra Helsingissä oli 12,09 €/m² kuukaudessa.

Kuvio 1. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä



Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat (€/m²/kk) sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä

	Yhteensä				Vapaarahoitteinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m²)									
Helsinki	15,17	19,88	14,39	12,76	17,45	21,27	16,16	14,32	12,09
Helsinki 1	18,68	23,12	17,19	15,69	19,00	23,28	17,47	15,92	
Helsinki 2	17,06	20,97	15,64	13,58	18,48	21,72	16,74	14,58	12,94
Helsinki 3	13,80	17,21	13,87	12,22	15,56	19,19	15,65	13,05	12,26
Helsinki 4	12,54	15,37	12,58	11,64	14,53	17,29	14,22	13,02	11,63
Espoo-Kauniainen	13,47	16,29	13,98	12,27	14,68	17,83	15,25	12,93	12,52
Vantaa	13,57	16,17	13,59	12,63	14,65	17,29	14,50	13,25	12,76
PKS	14,62	19,09	14,18	12,63	16,69	20,63	15,81	13,87	12,28
Kehyskunnat	12,07	14,03	12,11	11,04	12,25	14,66	12,15	10,72	11,92
Koko maa - PKS	10,90	12,94	10,75	9,69	11,14	13,71	10,84	9,40	10,60
Koko maa	12,14	14,94	11,78	10,81	12,94	16,24	12,31	10,87	11,18
Otoksen havaintojen lukumäärä									
Helsinki	647	171	268	208	442	142	194	106	205
Helsinki 1	79	34	28	17	77	34	28	15	2
Helsinki 2	252	76	114	62	203	69	93	41	49
Helsinki 3	178	34	74	70	87	19	42	26	91
Helsinki 4	138	27	52	59	75	20	31	24	63
Espoo-Kauniainen	150	26	72	52	79	18	42	19	71
Vantaa	146	26	64	56	76	17	36	23	70
PKS	943	223	404	316	597	177	272	148	346
Kehyskunnat	123	24	55	44	83	18	36	29	40
Koko maa - PKS	2189	459	1101	629	1491	356	737	398	698
Koko maa	3132	682	1505	945	2088	533	1009	546	1044



Taulukko 2. Asuntojen vuokraindexi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)											
2010	I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7
	III	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,3
	IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9
	II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6
	IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4
	II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3
	III	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,2
	IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	107,9
2013	I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,1
	II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,1
	III	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	110,9
	IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,6
2014	I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,8	113,4	113,0
	II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,8	114,6	114,0
	III	114,6	112,7	113,6	114,9	116,9	115,2	119,3	115,4	115,2	114,6
	IV	115,2	113,3	114,2	115,5	117,3	116,0	120,2	116,0	115,6	115,6
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010	I										
	II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8
	III	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,6	0,4	0,6
	IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,7	0,6
2011	I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0
	II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,9	0,7	0,9
	III	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,7	0,8	0,8
	IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,7
2012	I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,1	1,3	1,1
	II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,0	1,1	0,9
	III	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	0,9	1,1	0,8
	IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,7	0,4	0,6
2013	I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,2	1,0	1,1
	II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	1,0	0,7	0,9
	III	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,7	0,5	0,7
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,6	0,9	0,6
2014	I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,6	1,5	1,2
	II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	0,9	1,1	0,9
	III	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,6	1,0	0,5	0,5	0,6
	IV	0,5	0,6	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7	0,6	0,4	0,6
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011	I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,0	3,1	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,1	3,0	3,1
	III	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,1	3,4	3,2
	IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,2	3,3	3,3
2012	I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,3	3,4	3,4
	II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,4	3,8	3,4
	III	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	3,7	4,1	3,5
	IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,5
2013	I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,8	3,6	3,5
	II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,8	3,2	3,5
	III	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	3,6	2,7	3,4
	IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,6	3,2	3,4
2014	I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	4,0	3,7	3,6
	II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,6
	III	3,2	2,7	2,5	3,5	4,2	4,0	5,6	3,7	4,0	3,4
	IV	3,2	2,6	2,8	3,5	3,9	3,9	5,5	3,7	3,5	3,4

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
2010	I	14,7	15,9	15,8	13,2	11,8	12,6	12,0	14,1	10,4	9,6	11,1
	II	14,8	16,0	15,9	13,3	12,0	12,7	12,1	14,2	10,5	9,7	11,2
	III	14,9	16,1	16,0	13,3	12,0	12,8	12,2	14,2	10,5	9,8	11,2
	IV	15,0	16,1	16,1	13,4	12,0	12,9	12,3	14,3	10,6	9,8	11,3
2011	I	15,1	16,3	16,3	13,5	12,2	13,1	12,5	14,5	10,7	9,9	11,4
	II	15,3	16,5	16,4	13,6	12,4	13,2	12,5	14,6	10,8	10,0	11,5
	III	15,4	16,6	16,5	13,7	12,5	13,3	12,6	14,7	10,9	10,1	11,6
	IV	15,4	16,6	16,6	13,7	12,5	13,3	12,7	14,8	10,9	10,2	11,7
2012	I	15,6	16,8	16,8	13,9	12,7	13,5	12,9	15,0	11,1	10,3	11,8
	II	15,8	17,0	16,9	14,2	12,8	13,6	13,1	15,1	11,2	10,4	11,9
	III	15,9	17,2	17,0	14,3	12,9	13,7	13,2	15,2	11,3	10,5	12,0
	IV	16,0	17,2	17,1	14,4	13,0	13,8	13,3	15,3	11,3	10,5	12,1
2013	I	16,4	17,9	17,6	14,6	13,3	14,2	13,5	15,7	11,5	10,6	12,3
	II	16,6	18,1	17,7	14,8	13,5	14,4	13,7	15,9	11,6	10,7	12,4
	III	16,7	18,2	17,8	14,9	13,6	14,5	13,8	16,0	11,6	10,8	12,5
	IV	16,8	18,3	17,9	14,9	13,7	14,6	14,0	16,1	11,7	10,8	12,6
2014	I	17,2	18,7	18,2	15,3	14,2	14,5	14,2	16,4	12,0	10,9	12,7
	II	17,3	18,8	18,3	15,5	14,4	14,6	14,4	16,5	12,1	11,0	12,8
	III	17,3	18,9	18,4	15,5	14,4	14,6	14,5	16,6	12,2	11,1	12,9
	IV	17,5	19,0	18,5	15,6	14,5	14,7	14,7	16,7	12,3	11,1	12,9

Taulukko 4. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki	Helsingin kalleusalueet				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
			1	2	3	4						
Indeksi (2010=100)												
2010	I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
	II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,8	99,9	99,8	99,8
	III	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,4	100,2	100,4	100,4
	IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8
2011	I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,0	102,4	101,9	102,0
	II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,8	102,9
	III	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,6	103,5	103,6	103,6
	IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,4	105,7	105,5	105,5
	II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,4	106,5	106,5	106,5
	III	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,4	107,8	107,3	107,3
	IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013	I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,6	109,2	109,3	109,4
	II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,8	110,0	110,3	110,5
	III	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	111,7	110,7	111,1	111,3
	IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	112,4	111,3	111,8	112,0
2014	I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	113,9	112,6	112,9	113,2
	II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	114,7	113,8	113,7	114,1
	III	113,8	112,5	112,9	115,4	117,7	116,2	120,5	115,3	114,1	114,4	114,7
	IV	114,5	113,3	113,6	115,9	118,5	116,7	121,4	116,0	114,8	115,1	115,4
Indeksin neljännesmuutos (%)												
2010	I											
	II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,8	0,9	0,7	0,8
	III	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,6	0,4	0,6	0,6
	IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,3	1,5	1,1	1,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,9	0,6	0,9	0,9
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,6	0,5	0,8	0,7
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,6	0,7	0,6
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,3	1,5	1,2	1,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	1,0	0,7	0,9	0,9
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	0,9	1,2	0,8	0,8
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,6	0,2	0,6	0,6
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,4	1,1	1,2	1,3
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,1	0,7	0,9	1,0
	III	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,8	0,6	0,8	0,8
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,6	0,5	0,6	0,6
2014	I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,4	1,2	1,0	1,1
	II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	0,7	1,0	0,7	0,7
	III	0,3	0,4	0,4	0,2	0,2	0,4	1,3	0,5	0,2	0,6	0,5
	IV	0,6	0,6	0,6	0,4	0,7	0,4	0,8	0,6	0,6	0,6	0,6
Indeksin vuosimuutos (%)												
2011	I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,0	3,4	2,9	3,0
	II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,2	3,1	3,1	3,1
	III	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,3	3,2
	IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,3	3,2	3,4	3,4
2012	I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
	II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,3	3,4	3,6	3,5
	III	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	3,6	4,2	3,6	3,6
	IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,8	3,7	3,5	3,6
2013	I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	4,0	3,3	3,5	3,7
	II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	4,1	3,3	3,6	3,8
	III	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	4,1	2,7	3,5	3,7
	IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	4,0	3,1	3,5	3,7
2014	I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	4,0	3,1	3,3	3,5
	II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,6	3,4	3,1	3,3
	III	2,7	2,6	2,1	3,1	4,3	3,7	5,2	3,2	3,0	2,9	3,0
	IV	2,8	2,5	2,4	3,0	4,5	3,3	5,1	3,2	3,1	3,0	3,0

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vaparaohitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vaparaohitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Vuokrien neljännesvuositilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vaparaohitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneaineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. **ARA-vuokra-asunto:** Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.

- 2015:2 Rakentaminen Helsingissä vuonna 2014
- 2015:3 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-joulukuussa 2014
- 2015:4 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2014
- 2015:5 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2014

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X