

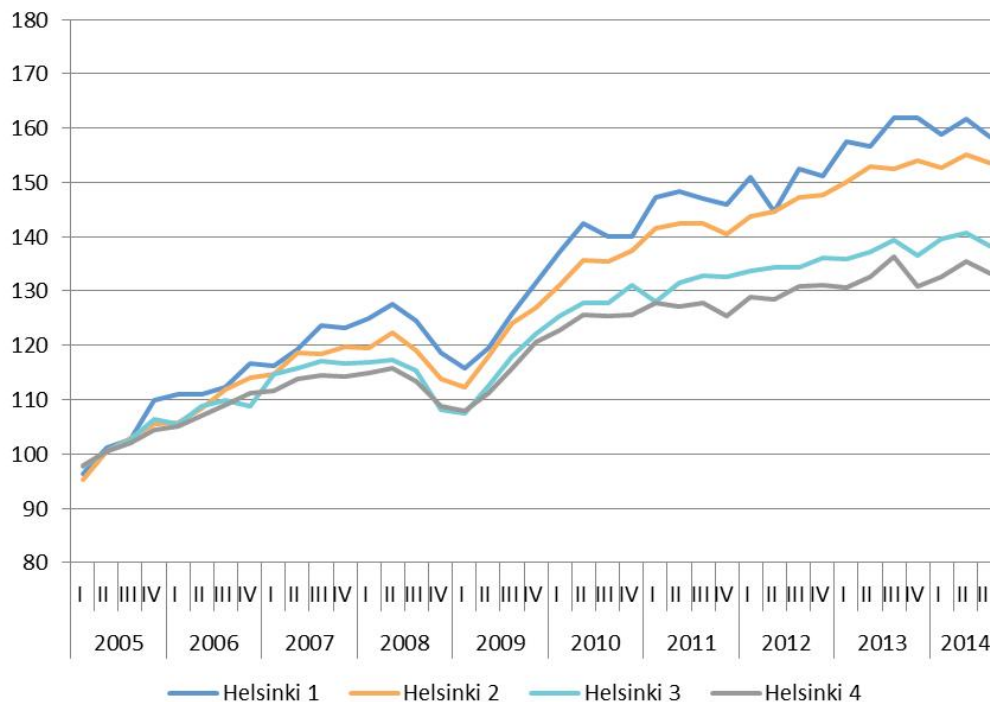
OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2014

Osakeasuntojen hintojen kasvu taittui Helsingissä

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnat Helsingissä ovat laskeneet: ne olivat 1,5 prosenttia pienemmät kuin kuluvan vuoden toisella neljänneksellä ja 0,8 prosenttia pienemmät kuin vuosi sitten samaan aikaan eli vuoden 2013 kolmantena neljänneksenä. Kerros- ja rivitalo-osakkeiden hinnat laskivat suurin piirtein saman verran edellisestä neljänneksestä, mutta verrattuna vuoden takaiseen rivitalo-osakkeiden hinnat ovat laskeneet enemmän (1,5 prosenttia) kuin kerrostalo-osakkeiden (0,6 prosenttia).

Hinnat ovat laskeneet eniten kalleusalueilla 1 ja 4. Verrattuna edelliseen vuosineljännekseen hinnat laskivat 1,9 prosenttia kalleusalueella 1 ja kerrostalojen osalta 3,3 prosenttia kalleusalueella 4. Viime vuoden vastaavasta ajankohdasta hinnat ovat laskeneet 2,0 prosenttia kalleusalueella 1 ja 2,3 prosenttia kalleusalueella 4. Hinnat laskivat vähiten kalleusalueella 2, ja viime vuoden vastaavaan aikaan verrattuna hinnat jopa hieman nousivat: 0,6 prosenttia asuntojen osalta yhteensä.

Kuvio 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys Helsingin kalleusalueilla vuodesta 2005 (indeksi 2005=100)



Taulukko 1. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talotyyppin mukaan vuoden 2014 kolmannella neljänneksellä

€/m ²	Asunnot Yhteensä	Kerrostalot Yhteensä	Rivitalot Yhteensä
Helsinki	3988	4174	3337
Helsinki 1	6190	6187	..
Helsinki 2	4450	4541	3987
Helsinki 3	3298	3389	3103
Helsinki 4	2822	2704	3056
Espoo-Kauniainen	3274	3116	3404
Vantaa	2697	2525	2934
Kehyskunnat	2171	2022	2288
Koko maa - PKS	1698	1709	1686
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	-1,5	-1,4	-1,5
Helsinki 1	-1,9	-1,9	..
Helsinki 2	-1,1	-1,1	-1,4
Helsinki 3	-1,6	0,2	-5,1
Helsinki 4	-1,6	-3,3	1,2
Espoo-Kauniainen	-1,4	-3,9	0,4
Vantaa	-0,3	-0,5	-0,1
Kehyskunnat	0,8	2,0	0
Koko maa - PKS	-0,2	0,1	-0,6
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	-0,8	-0,6	-1,5
Helsinki 1	-2,0	-2,0	..
Helsinki 2	0,6	-0,1	4,1
Helsinki 3	-0,8	1,4	-5,0
Helsinki 4	-2,3	-1,7	-3,3
Espoo-Kauniainen	-1,4	-1,8	-1,1
Vantaa	0,4	-1,4	2,4
Kehyskunnat	-1,0	-2,1	-0,4
Koko maa - PKS	-1,2	-0,6	-1,9

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä

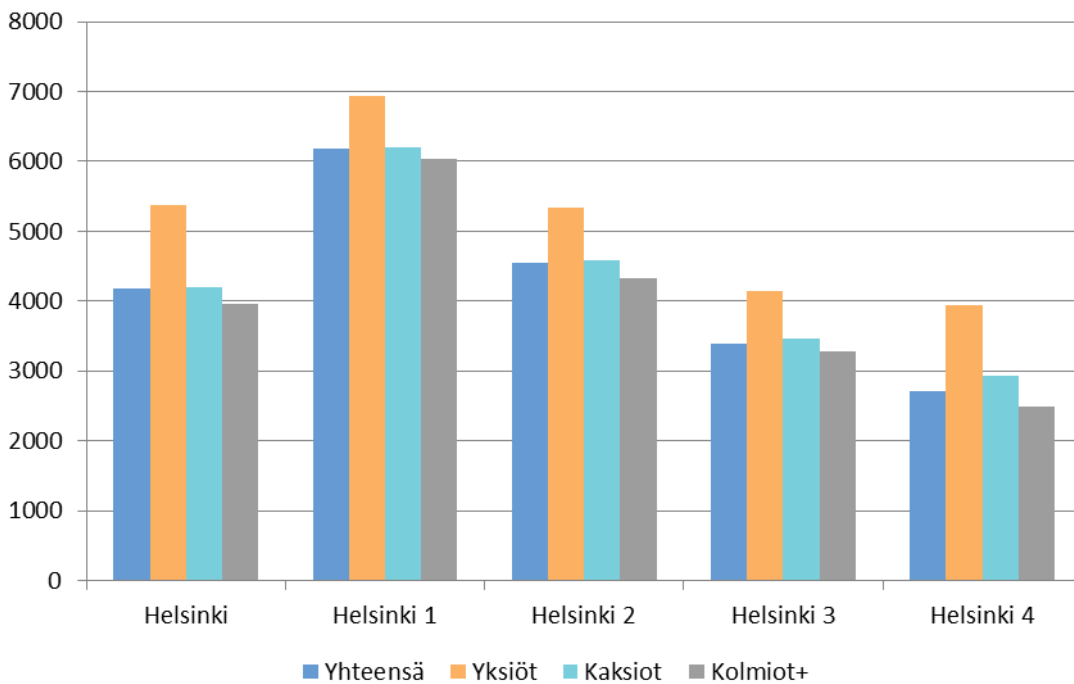
Vuoden 2014 kolmannella neljänneksellä vanhan kerrostaloasunnon osake Helsingissä maksoi keskimäärin 4 174 euroa neliöltä. Kalleimpia olivat yksiöt, joiden keskineliöhinta oli 5 382 euroa. Kaksioiden neliöhinta oli yli tuhat euroa vähemmän, ja niiden hinta oli keskimäärin 4 204 euroa neliöltä. Kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinta oli kuluvan vuoden heinä–syyskuussa puolestaan hieman alle neljä tuhatta euroa (3 967 euroa).

Helsingissä on kuitenkin suuria eroja osakeasuntojen alueittaisissa hinnoissa. Helsingin kalleimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 1, vanhat kerrostalo-osakkeet maksoivat kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä keskimäärin 6 187 euroa neliöltä. Eroa edullisimpaan kalleusalueeseen oli lähes 3 500 euroa, sillä kalleusalueelta 4 sai asunto-osakkeen keskimäärin 2 704 euron neliöhintaan. Kalleusalueella 2 asunto-osake maksoi tämän vuoden heinä–syyskuussa keskimäärin 4 541 euroa neliöltä ja kalleusalueella 3 puolestaan 3 389 euroa neliöltä.

Yksiöiden keskineliöhinta Helsingin kantakaupungissa on jo pari vuotta ollut yli 6000 euroa. Tämän vuoden heinä–syyskuussa vanhojen kerrostaloyksiöiden keskineliöhinta kalleimmalla alueella, kalleusalueella 1, oli 6 932 euroa. Poikkeuksena yleiseen neliöhintojen laskuun Helsingissä kantakaupungin yksiöiden

neliöhinnat ovat nousseet noin 2,5 prosenttia verrattuna niin edelliseen vuosineljännekseen kuin viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Kalleusalueella 2 yksiöt maksoivat keskimäärin 5 344 euroa neliöltä, kalleusalueella 3 keskineliöhinta yksiöiden osalta oli 4 151 euroa ja edullisimmalla kalleusalueella, kalleusalueella 4, puolestaan 3 935 euroa. Kaksiöiden keskineliöhinnat vaihtelivat edullisimman kalleusalueen 2 937 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 198 euron välillä. Kolmiöiden ja sitä suurempien asuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat puolestaan edullisimman kalleusalueen 2 483 euron ja kalleimman kalleusalueen 6 042 euron välillä. Kalleusalueen 1 isojen asuntojen hinnat ovat laskeneet vuodessa 4,5 prosenttia.

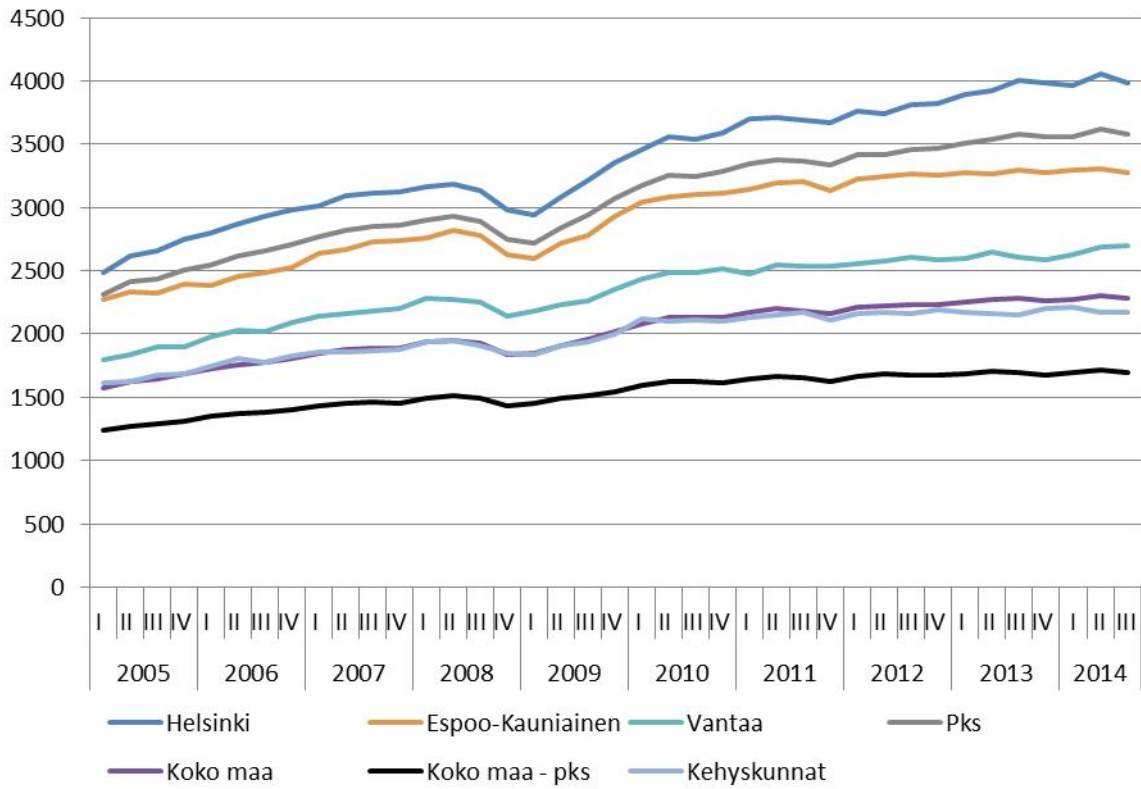
Kuvio 2. Vanhojen kerrostalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja Helsingin kalleusalueilla vuoden 2014 kolmannella neljänneksellä



Osakeasuntojen hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa

Pääkaupunkiseudulla osakeasuntojen hintojen nousu taittui muuallakin kuin Helsingissä: Espoo-Kauniainen -alueella osakeasuntojen hinnat laskivat vuoden 2013 heinä–syyskuusta vuoden 2014 vastaavaan ajankohtaan 1,4 prosenttia ja Vantaalla ne nousivat vähän (0,4 prosenttia). Vantaallakin kerrostalojen neliöhinnat laskivat (1,4 prosenttia), mutta rivitalojen neliöhinnat puolestaan nousivat 2,4 prosenttia. Kun tämän vuoden kolmannella neljänneksellä osakeasunnon sai Helsingissä keskimäärin 3 988 euron neliöhintaan, Espoo-Kauniainen -alueella sen sai 3 274 euron ja Vantaalla 2 697 euron neliöhintaan. Niin ikään kehyskunnissa osakeasuntojen neliöhinnat laskivat edellisvuodesta, kerrostalojen osalta 1,0 prosenttia ja rivitalojen osalta 0,4 prosenttia.

Kuvio 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintakehitys (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005



Taulukko 2. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat (€/m²) Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo - Kauni- ainen			Vantaa	PKS	Koko maa	Koko maa - PKS	Kehys- kunnat
		1	2	3	4							
		2005	2 626	3 815	2 865	2 264	2 002					
2006	2 893	4 281	3 149	2 463	2 205	2 462	2 030	2 634	1 766	1 375	1 787	
2007	3 085	4 560	3 362	2 651	2 328	2 694	2 171	2 827	1 876	1 448	1 865	
2008	3 113	4 694	3 388	2 630	2 346	2 748	2 239	2 868	1 913	1 483	1 912	
2009	3 151	4 677	3 434	2 671	2 400	2 756	2 257	2 895	1 934	1 501	1 921	
2010	3 537	5 310	3 860	2 996	2 654	3 085	2 481	3 238	2 119	1 615	2 109	
2011	3 693	5 592	4 079	3 098	2 705	3 167	2 522	3 355	2 179	1 648	2 140	
2012	3 787	5 730	4 203	3 155	2 766	3 247	2 581	3 440	2 222	1 673	2 172	
2013	3 950	6 054	4 398	3 228	2 879	3 276	2 612	3 546	2 269	1 692	2 173	
2010 I	3 463	5 244	3 757	2 940	2 602	3 043	2 433	3 176	2 083	1 590	2 122	
2010 II	3 557	5 415	3 875	2 992	2 660	3 085	2 490	3 251	2 133	1 629	2 099	
2010 III	3 537	5 305	3 870	2 992	2 646	3 103	2 486	3 243	2 127	1 624	2 110	
2010 IV	3 590	5 274	3 939	3 059	2 709	3 110	2 514	3 281	2 134	1 616	2 104	
2011 I	3 703	5 657	4 106	3 043	2 718	3 142	2 476	3 347	2 173	1 643	2 133	
2011 II	3 708	5 633	4 108	3 091	2 705	3 190	2 543	3 373	2 198	1 668	2 150	
2011 III	3 693	5 547	4 062	3 128	2 727	3 209	2 532	3 368	2 186	1 653	2 169	
2011 IV	3 667	5 530	4 039	3 132	2 668	3 129	2 539	3 334	2 158	1 628	2 108	
2012 I	3 765	5 781	4 165	3 149	2 719	3 230	2 555	3 419	2 208	1 662	2 161	
2012 II	3 743	5 487	4 188	3 130	2 764	3 244	2 580	3 414	2 220	1 681	2 172	
2012 III	3 815	5 877	4 213	3 135	2 797	3 262	2 603	3 463	2 233	1 678	2 162	
2012 IV	3 825	5 775	4 246	3 205	2 784	3 253	2 585	3 464	2 229	1 672	2 193	
2013 I	3 892	6 018	4 326	3 153	2 841	3 273	2 598	3 509	2 255	1 689	2 174	
2013 II	3 926	5 932	4 403	3 236	2 836	3 263	2 646	3 535	2 275	1 707	2 162	
2013 III	4 002	6 139	4 421	3 274	2 958	3 293	2 610	3 580	2 280	1 694	2 154	
2013 IV	3 982	6 126	4 444	3 249	2 882	3 275	2 592	3 561	2 264	1 680	2 200	
2014 I*	3 968	5 995	4 419	3 349	2 845	3 291	2 629	3 563	2 278	1 699	2 210	
2014 II*	4 052	6 095	4 531	3 348	2 952	3 302	2 684	3 624	2 306	1 711	2 173	
2014 III*	3 988	6 190	4 450	3 298	2 822	3 274	2 697	3 582	2 284	1 698	2 171	

Taulukko 3. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2005=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2014 kolmannella neljänneksellä

€/m ²	Asunnot		Kerrostalot			Rivitalot	
	Yhteensä	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	
Helsinki	3988	4174	5382	4204	3967	3337	
Helsinki 1	6190	6187	6932	6198	6042	..	
Helsinki 2	4450	4541	5344	4589	4326	3987	
Helsinki 3	3298	3389	4151	3458	3273	3103	
Helsinki 4	2822	2704	3935	2937	2483	3056	
Espoo-Kauniainen	3274	3116	3875	3457	2926	3404	
Vantaa	2697	2525	3347	2641	2376	2934	
PKS	3582	3739	4996	3842	3519	3277	
Kehyskunnat	2171	2022	2305	2096	1922	2288	
Koko maa - PKS	1698	1709	1906	1720	1679	1686	
Koko maa	2284	2432	3198	2386	2375	2082	
Indeksi (2005=100)							
Helsinki	147,1	152,4	173,9	157,9	145,5	128,9	
Helsinki 1	158,5	158,3	175,6	165,6	151,5	..	
Helsinki 2	153,5	157	176,5	161,6	149,8	136,6	
Helsinki 3	138,4	146,6	162,5	150,5	142,5	123,8	
Helsinki 4	133,3	137,9	164,8	146,9	130,6	126,1	
Espoo-Kauniainen	131,0	137,4	157,5	143,9	133,3	126,6	
Vantaa	128,0	133,8	153,5	141,3	127,1	121,8	
PKS	140,3	147,9	170,7	154	141,3	126,6	
Kehyskunnat	120,4	129,1	142,8	133,1	123,9	115,2	
Koko maa - PKS	122,1	127,0	134,3	129,5	124,4	116,8	
Koko maa	130,1	137,5	155,2	140,5	133,2	120,4	
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %							
Helsinki	-1,5	-1,4	-0,9	-0,1	-2,4	-1,5	
Helsinki 1	-1,9	-1,9	2,5	0	-3,7	..	
Helsinki 2	-1,1	-1,1	-0,7	1,9	-3,0	-1,4	
Helsinki 3	-1,6	0,2	-6,3	0,8	0,5	-5,1	
Helsinki 4	-1,6	-3,3	-7,1	-5,5	-1,5	1,2	
Espoo-Kauniainen	-1,4	-3,9	-0,1	-1,6	-5,2	0,4	
Vantaa	-0,3	-0,5	-2,6	-0,8	-0,1	-0,1	
PKS	-1,3	-1,7	-1,0	-0,3	-2,6	-0,5	
Kehyskunnat	0,8	2,0	-0,9	2,8	1,7	0	
Koko maa - PKS	-0,2	0,1	-1,2	0,7	-0,2	-0,6	
Koko maa	-0,7	-0,9	-1,1	0,2	-1,5	-0,5	
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %							
Helsinki	-0,8	-0,6	1,1	1,8	-2,3	-1,5	
Helsinki 1	-2,0	-2,0	2,6	1,2	-4,5	..	
Helsinki 2	0,6	-0,1	0,9	1,9	-1,6	4,1	
Helsinki 3	-0,8	1,4	-2,9	1,4	1,9	-5,0	
Helsinki 4	-2,3	-1,7	1,7	2,7	-4,7	-3,3	
Espoo-Kauniainen	-1,4	-1,8	1,1	1,0	-3,2	-1,1	
Vantaa	0,4	-1,4	-2,7	0,7	-2,5	2,4	
PKS	-0,8	-0,9	0,7	1,6	-2,5	-0,6	
Kehyskunnat	-1,0	-2,1	-4,2	-2,5	-1,4	-0,4	
Koko maa - PKS	-1,2	-0,6	-2,8	0,2	-1,0	-1,9	
Koko maa	-1,0	-0,7	-0,7	0,9	-1,8	-1,4	

Taulukko 4. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2005=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa
		1	2	3						
		4								
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	109,8	112,8	110,0	108,2	108,1	105,2	107,5	108,3	106,8	106,7
2007	117,1	120,6	117,9	116,0	113,6	114,0	113,1	115,8	110,1	111,4
2008	117,6	123,8	118,6	114,4	113,2	114,7	113,7	116,4	110,9	112,1
2009	118,4	123,1	120,2	114,9	113,8	113,6	112,3	116,4	108,6	111,5
2010	132,4	139,9	134,9	128,1	124,8	127,1	121,9	129,6	118,2	118,8
2011	137,5	147,2	141,7	131,3	127,1	129,3	126,0	133,9	119,8	121,3
2012	141,0	149,8	145,8	134,7	129,8	132,6	127,7	137,0	121,6	122,6
2013	146,5	159,4	152,4	137,3	132,7	133,0	127,6	140,4	122,4	123,7
2010 I	129,3	137,2	131,0	125,5	122,7	124,8	120,6	127,0	117,9	116,7
2010 II	133,3	142,5	135,6	127,9	125,6	126,9	122,5	130,2	116,6	118,7
2010 III	132,7	140,0	135,5	127,9	125,5	128,2	122,1	130,1	119,5	120,0
2010 IV	134,2	140,1	137,4	131,0	125,6	128,6	122,2	131,1	118,8	119,7
2011 I	137,1	147,3	141,6	128,1	127,9	127,7	123,7	132,9	119,2	121,1
2011 II	138,1	148,4	142,4	131,6	127,1	131,3	126,3	134,8	120,9	121,9
2011 III	138,3	147,0	142,4	132,9	127,9	130,1	128,3	134,9	121,2	122,2
2011 IV	136,7	145,9	140,4	132,7	125,4	128,4	125,8	133,1	117,8	120,1
2012 I	139,9	151,0	143,7	133,8	128,8	130,2	127,4	135,8	120,2	121,4
2012 II	139,2	144,6	144,6	134,3	128,5	133,1	127,5	136,0	121,5	123,1
2012 III	142,2	152,6	147,3	134,3	130,8	133,6	128,2	138,1	122,5	123,7
2012 IV	142,5	151,2	147,7	136,2	131,0	133,6	127,7	138,2	122,0	122,2
2013 I	144,5	157,5	150,1	135,9	130,6	132,2	126,6	138,9	122,0	123,1
2013 II	146,1	156,6	152,9	137,1	132,7	133,8	129,0	140,6	123,9	124,6
2013 III	148,3	161,8	152,6	139,5	136,4	132,8	127,5	141,4	121,7	123,6
2013 IV	147,0	161,9	154,1	136,6	130,9	133,2	127,4	140,8	121,9	123,3
2014 I*	147,0	158,8	152,8	139,6	132,6	132,5	128,1	140,6	120,9	122,3
2014 II*	149,3	161,6	155,2	140,7	135,4	132,8	128,4	142,2	119,5	122,4
2014 III*	147,1	158,5	153,5	138,4	133,3	131,0	128,0	140,3	120,4	122,1

Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %

2010 I	3,0	4,2	3,1	2,7	1,7	3,4	3,1	3,1	4,9	1,7	2,3
2010 II	3,0	3,9	3,5	1,9	2,3	1,7	1,6	2,5	-1,1	1,7	2,1
2010 III	-0,4	-1,8	-0,1	0,0	-0,1	1,0	-0,3	-0,1	2,5	1,1	0,6
2010 IV	1,1	0,1	1,5	2,4	0,1	0,3	0,1	0,8	-0,6	-0,3	0,2
2011 I	2,2	5,1	3,0	-2,2	1,9	-0,7	1,2	1,3	0,3	1,2	1,2
2011 II	0,8	0,8	0,6	2,7	-0,6	2,8	2,1	1,4	1,4	0,7	1,0
2011 III	0,1	-0,9	0,0	1,0	0,6	-0,9	1,6	0,1	0,3	0,2	0,2
2011 IV	-1,1	-0,8	-1,4	-0,1	-1,9	-1,4	-1,9	-1,3	-2,8	-1,7	-1,5
2012 I	2,4	3,5	2,3	0,9	2,7	1,4	1,3	2,0	2,1	1,1	1,5
2012 II	-0,6	-4,3	0,7	0,3	-0,3	2,2	0,1	0,2	1,0	1,5	0,9
2012 III	2,2	5,5	1,9	0,0	1,8	0,4	0,6	1,5	0,9	0,5	1,0
2012 IV	0,2	-0,9	0,3	1,4	0,2	0,0	-0,4	0,1	-0,4	-1,2	-0,6
2013 I	1,4	4,2	1,6	-0,3	-0,3	-1,1	-0,8	0,5	-0,1	0,7	0,6
2013 II	1,1	-0,6	1,8	0,9	1,6	1,2	1,9	1,3	1,6	1,2	1,2
2013 III	1,5	3,3	-0,2	1,8	2,8	-0,7	-1,2	0,6	-1,8	-0,8	-0,2
2013 IV	-0,8	0,1	1,0	-2,1	-4,0	0,3	0,0	-0,5	0,1	-0,2	-0,3
2014 I*	-0,1	-1,9	-0,9	2,2	1,3	-0,6	0,5	-0,1	-0,8	-0,9	-0,5
2014 II*	1,6	1,8	1,6	0,8	2,1	0,3	0,2	1,1	-1,2	0,1	0,5
2014 III*	-1,5	-1,9	-1,1	-1,6	-1,6	-1,4	-0,3	-1,3	0,8	-0,2	-0,7

Osakeasuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2014

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	PKS	Kehys- kunnat	Koko maa - PKS	Koko maa	
		1	2	3	4						
	Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %										
2010 I	16,5	18,3	16,8	16,9	13,8	16,6	12,7	16,0	11,4	7,7	11,4
2010 II	15,1	19,2	15,1	13,7	12,9	13,6	10,1	14,1	9,3	7,2	10,3
2010 III	9,2	11,3	9,1	8,5	8,2	10,9	7,1	9,3	8,8	6,9	8,0
2010 IV	6,8	6,4	8,2	7,2	4,0	6,6	4,5	6,4	5,7	4,3	5,3
2011 I	6,0	7,4	8,0	2,1	4,2	2,3	2,5	4,6	1,1	3,7	4,1
2011 II	3,6	4,1	5,0	2,9	1,2	3,4	3,1	3,5	3,7	2,7	3,1
2011 III	4,2	5,0	5,1	3,9	1,9	1,5	5,0	3,7	1,5	1,8	2,7
2011 IV	1,9	4,1	2,2	1,3	-0,1	-0,2	3,0	1,5	-0,8	0,3	0,9
2012 I	2,1	2,5	1,5	4,5	0,7	2,0	3,0	2,2	0,9	0,2	1,1
2012 II	0,8	-2,6	1,6	2,0	1,1	1,4	1,0	0,9	0,5	1,0	1,0
2012 III	2,8	3,8	3,5	1,1	2,2	2,7	0,0	2,4	1,1	1,3	1,8
2012 IV	4,3	3,6	5,2	2,7	4,5	4,1	1,5	3,8	3,6	1,8	2,7
2013 I	3,2	4,3	4,5	1,5	1,4	1,5	-0,6	2,3	1,4	1,4	1,8
2013 II	5,0	8,3	5,7	2,1	3,3	0,6	1,2	3,4	2,0	1,2	2,2
2013 III	4,3	6,0	3,6	3,9	4,3	-0,6	-0,6	2,4	-0,7	-0,1	1,0
2013 IV	3,1	7,1	4,3	0,2	-0,1	-0,3	-0,2	1,8	-0,1	0,9	1,3
2014 I*	1,7	0,8	1,8	2,8	1,5	0,2	1,1	1,3	-0,9	-0,7	0,2
2014 II*	2,2	3,2	1,5	2,6	2,0	-0,7	-0,5	1,1	-3,5	-1,8	-0,5
2014 III*	-0,8	-2,0	0,6	-0,8	-2,3	-1,4	0,4	-0,8	-1,0	-1,2	-1,0

Julkaisuun liittyvät erilliset taulukot

Taulukko 1. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden keskineliöhinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005 (€/m²)

Taulukko 2. Vanhojen osakeasuntojen keskineliöhinnat (€/m²), hintaindeksi (2005=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla talo- ja huoneistotyyppin mukaan vuoden 2014 toisella neljänneksellä

Taulukko 3. Vanhojen kerros- ja rivitalo-osakkeiden hintaindeksi (2005=100) ja muutosprosentit Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005

Huom! Kaikilla selaimilla julkaisuun erillisenä liitetyt Excel-tilastot eivät näy.

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Osakeasuntojen hinnat -tilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia vuosineljänneksittain. Asuntojen hintatiedot perustuvat Tilastokeskuksen Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella laatimiin tilastoihin. Tilaston tarkempi kuvaus löytyy Tilastokeskuksen sivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/ashi/index.html>

Alueluokitukset

Asuntojen hintatilastossa on käytetty seuraava postinumeroluokitus perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitus.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukoissa käytetyt symbolit:

.. Tietoa ei ole saatu tai se on liian epävarma ilmoitettavaksi.

* Ennakkotieto

2014:32	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 3. vuosineljänneksellä 2014
2014:31	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2014 kolmannella vuosineljänneksellä
2014:30	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-syyskuussa 2014
2014:29	Helsingin ja Helsingin seudun väestöennuste 2015–2050. Ennuste alueittain 2015–2024
2014:28	Yksityishenkilöiden tulot ja verot vuonna 2012
2014:27	Rakentaminen Helsingissä vuoden 2014 toisella neljänneksellä
2014:26	Helsingin kaupungin henkilöstön työtaturmat ja ammattitaudit vuonna 2013
2014:25	Asuntojen vuokrat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014
2014:24	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014
2014:23	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014
2014:22	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudulla tammi-kesäkuussa 2014
2014:21	Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2013 lopussa
2014:20	Väestö vuodenvaihteessa 2013/2014 ja väestönmuutokset 2013
2014:19	Yritystoiminta Helsingissä 2012
2014:18	Innovaatiotoiminta Helsingin seudulla
2014:17	Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2011-2013
2014:16	Väestön koulutusrakenne Helsingissä
2014:15	Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2013 ja vuoden 2014 ensimmäisellä neljänneksellä
2014:14	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2014
2014:13	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista tammi-maaliskuussa 2014
2014:12	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2014
2014:11	Rakentaminen Helsingissä tammi-maaliskuussa 2014
2014:10	Välimallin vuokra-asunnot ja muu asuntotuotanto Helsingissä 2009-2013 (elokuu)
2014:9	Työpaikat Helsingissä 2011
2014:8	Rakentaminen Helsingissä 2013 sekä rakentamisen aikasarjoja
2014:7	Ennakkotietoja Helsingin väestönmuutoksista vuonna 2013 ja väkiluvusta vuodenvaihteessa 2013/2014
2014:6	Asuntojen vuokrat Helsingissä loka-joulukuussa 2013
2014:5	Naisten ja miesten tasa-arvo
2014:4	Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2013
2014:3	Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2013
2014:2	Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista tammi-joulukuussa 2013
2014:1	Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka-joulukuussa 2013

TIEDUSTELUT
Netta Mäki, puh. 09 310 36373

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X