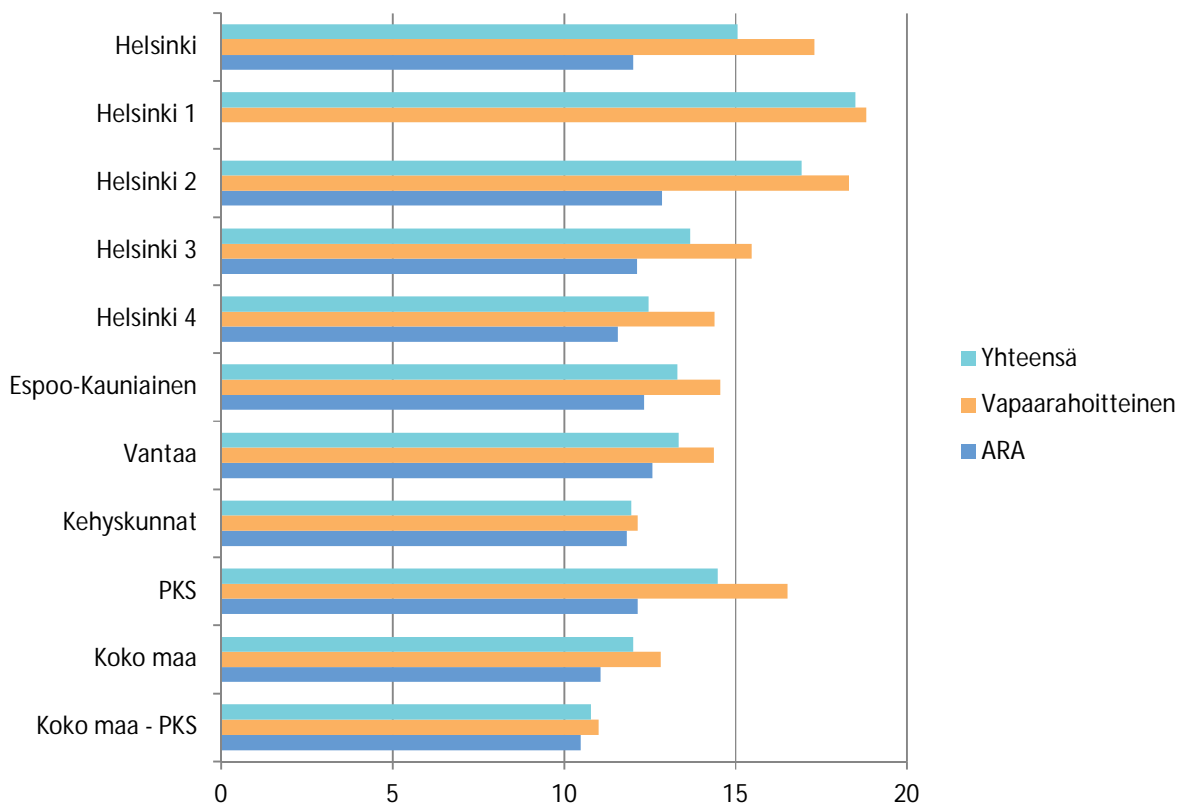


ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ 2. VUOSINELJÄNNEKSELLÄ 2014

Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuoden 2013 toisesta neljänneksestä 3,6 prosenttia ja vuoden 2014 ensimmäisestä neljänneksestä 0,8 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokra oli tämän vuoden huhti-kesäkuussa 17,29 €/m²/kk ja ARA-vuokra-asuntojen 12,00 €/m²/kk.

Kuvio 1. Asuntojen vuokrat (€/m²/kk) Helsingissä, Helsingin kalleusalueilla ja muilla vertailualueilla vuoden 2014 toisella neljänneksellä



Asuntojen vuokrat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2014 toisella neljänneksellä

	Yhteensä				Vapaarahoitteinen				ARA
	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+	Yhteensä
Kuukausivuokra (€/m²)									
Helsinki	15,05	19,66	14,28	12,66	17,29	21,05	16,03	14,20	12,00
Helsinki 1	18,50	22,83	17,10	15,51	18,81	22,98	17,37	15,72	.
Helsinki 2	16,91	20,74	15,53	13,46	18,30	21,49	16,59	14,43	12,86
Helsinki 3	13,68	17,00	13,74	12,13	15,46	19,05	15,52	13,00	12,12
Helsinki 4	12,45	15,24	12,50	11,56	14,39	17,11	14,07	12,94	11,55
Espoo-Kauniainen	13,31	16,14	13,84	12,10	14,56	17,67	15,11	12,84	12,34
Vantaa	13,34	15,75	13,41	12,41	14,36	16,86	14,21	13,03	12,56
Kehyskunnat	11,96	13,94	12,00	10,92	12,14	14,51	12,03	10,66	11,82
PKS	14,47	18,85	14,06	12,49	16,52	20,38	15,65	13,74	12,15
Koko maa	12,00	14,74	11,66	10,69	12,80	16,01	12,18	10,76	11,05
Koko maa - PKS	10,77	12,75	10,63	9,58	11,00	13,49	10,72	9,30	10,48
Havaintojen lukumäärä									
Helsinki	599	142	259	198	388	122	174	92	211
Helsinki 1	78	23	36	19	75	23	36	16	3
Helsinki 2	244	72	108	64	192	70	84	38	52
Helsinki 3	148	26	59	63	62	14	29	19	86
Helsinki 4	129	21	56	52	59	15	25	19	70
Espoo-Kauniainen	145	20	65	60	81	14	36	31	64
Vantaa	142	17	63	62	67	13	29	25	75
Kehyskunnat	125	22	68	35	77	17	34	26	48
PKS	886	179	387	320	536	149	239	148	350
Koko maa	3 161	652	1 511	998	2 066	513	952	601	1 095
Koko maa - PKS	2 275	473	1 124	678	1 530	364	713	453	745

Asuntojen vuokrat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki	Helsingin kalleusalueet			Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	PKS	Koko maa	Koko maa - PKS	
	1	2	3	4							
Indeksi (2010=100)											
2010 I	99,0	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0	99,0
II	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7	99,7
II	100,4	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,2	100,4	100,4	100,3
IV	100,8	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9	100,9
2011 I	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	102,1	101,9	101,9	101,9
II	102,8	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,8	102,9	102,8	102,8
II	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,6	103,5	103,6	103,6
IV	104,1	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,3	104,1	104,2	104,3
2012 I	105,3	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,6	105,3	105,4	105,4
II	106,3	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,7	106,4	106,3	106,3
II	107,3	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,9	107,4	107,3	107,2
IV	108,0	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,3	108,1	108,0	107,9
2013 I	109,2	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,2	109,1
II	110,2	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,2	110,5	110,2	110,1
II	111,0	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	110,7	111,3	111,0	110,9
IV	111,6	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,7	111,9	111,7	111,6
2014 I	113,3	111,7	112,4	113,6	115,3	113,6	116,1	113,4	113,8	113,2	113,0
II	114,2	112,2	113,2	114,5	116,5	114,6	118,1	114,6	114,8	114,3	114,0
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010 I											
II	0,9	0,6	0,8	0,9	1,0	0,7	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8
II	0,5	0,4	0,6	0,5	0,5	1,0	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6
IV	0,4	0,1	0,5	0,6	0,5	0,5	0,5	0,7	0,5	0,5	0,6
2011 I	1,0	1,0	1,2	0,9	0,9	1,2	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0
II	0,9	1,3	0,8	0,8	1,0	1,0	0,9	0,7	0,9	0,9	0,9
II	0,7	0,7	0,8	0,5	0,8	0,4	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8
IV	0,6	0,3	0,5	0,6	0,8	0,4	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7
2012 I	1,1	1,2	1,1	1,3	1,1	0,9	1,4	1,3	1,1	1,1	1,1
II	1,0	1,0	0,8	1,3	1,0	0,8	1,3	1,1	1,0	0,9	0,9
II	0,9	1,0	0,6	1,0	1,1	1,0	1,0	1,1	0,9	0,9	0,8
IV	0,6	0,2	0,8	0,6	0,7	0,8	0,7	0,4	0,7	0,7	0,6
2013 I	1,1	0,8	1,2	1,2	1,1	1,1	1,3	1,0	1,2	1,1	1,1
II	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,3	0,7	1,0	0,9	0,9
II	0,7	0,6	0,7	0,6	0,9	0,6	1,0	0,5	0,7	0,7	0,7
IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,9	0,6	0,6	0,6
2014 I	1,6	1,1	1,2	1,7	2,2	1,7	2,0	1,5	1,6	1,4	1,2
II	0,8	0,4	0,7	0,8	1,0	0,9	1,7	1,1	0,9	0,9	0,9
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011 I	2,9	2,1	3,1	2,9	2,9	3,5	3,0	3,1	3,0	3,0	3,0
II	2,9	2,7	3,0	2,8	3,0	3,7	3,2	3,0	3,1	3,1	3,1
II	3,1	3,1	3,2	2,8	3,3	3,1	3,4	3,4	3,1	3,2	3,2
IV	3,3	3,3	3,2	2,8	3,7	3,0	3,4	3,3	3,2	3,3	3,3
2012 I	3,4	3,5	3,1	3,2	3,8	2,8	3,7	3,4	3,3	3,4	3,4
II	3,5	3,2	3,2	3,7	3,8	2,6	4,2	3,8	3,4	3,4	3,4
II	3,7	3,4	3,1	4,2	4,1	3,3	4,4	4,1	3,7	3,6	3,5
IV	3,7	3,4	3,3	4,2	4,0	3,6	4,5	3,8	3,8	3,6	3,5
2013 I	3,7	2,9	3,5	4,2	4,0	3,8	4,4	3,6	3,8	3,6	3,5
II	3,7	2,9	3,6	3,8	4,1	4,0	4,4	3,2	3,8	3,6	3,5
II	3,5	2,6	3,7	3,4	3,9	3,5	4,4	2,7	3,6	3,5	3,4
IV	3,4	3,0	3,2	3,3	3,8	3,5	4,4	3,2	3,6	3,5	3,4
2014 I	3,8	3,4	3,2	3,8	4,9	4,1	5,1	3,7	4,0	3,7	3,6
II	3,6	2,8	2,9	3,7	4,8	4,0	5,6	4,0	4,0	3,7	3,6

Asuntojen vuokrat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014

Taulukko 3. Vaparahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

	Hel- sinki					Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	PKS	Koko maa	Koko maa – PKS	
		1	2	3	4							
2010	I	14,71	15,92	15,80	13,16	11,82	12,64	12,03	10,38	14,05	11,07	9,64
	II	14,83	16,04	15,92	13,26	11,98	12,74	12,10	10,47	14,16	11,16	9,71
	II	14,91	16,10	16,02	13,34	11,99	12,81	12,21	10,51	14,24	11,22	9,77
	IV	14,95	16,12	16,09	13,39	12,03	12,89	12,25	10,57	14,29	11,28	9,81
2011	I	15,12	16,25	16,28	13,51	12,19	13,08	12,45	10,73	14,47	11,40	9,92
	II	15,26	16,47	16,39	13,60	12,37	13,23	12,54	10,80	14,61	11,50	10,00
	II	15,36	16,59	16,51	13,66	12,45	13,27	12,63	10,85	14,70	11,59	10,08
	IV	15,42	16,63	16,57	13,73	12,53	13,34	12,69	10,92	14,76	11,66	10,15
2012	I	15,61	16,82	16,75	13,94	12,70	13,48	12,90	11,08	14,95	11,80	10,27
	II	15,76	16,99	16,88	14,17	12,80	13,57	13,06	11,16	15,09	11,91	10,36
	II	15,88	17,17	16,98	14,31	12,89	13,73	13,22	11,30	15,23	12,01	10,45
	IV	15,98	17,21	17,14	14,37	12,96	13,80	13,32	11,32	15,32	12,08	10,51
2013	I	16,42	17,88	17,55	14,61	13,28	14,20	13,49	11,49	15,72	12,26	10,59
	II	16,58	18,06	17,69	14,77	13,45	14,39	13,69	11,57	15,90	12,39	10,69
	II	16,71	18,16	17,83	14,85	13,62	14,48	13,84	11,64	16,03	12,48	10,77
	IV	16,79	18,29	17,89	14,92	13,70	14,60	13,97	11,70	16,13	12,56	10,84
2014	I	17,17	18,73	18,19	15,34	14,21	14,48	14,20	12,02	16,40	12,70	10,92
	II	17,29	18,81	18,30	15,46	14,39	14,56	14,36	12,14	16,52	12,80	11,00

Asuntojen vuokrat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014

Taulukko 4. Vaparaohitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

	Helsinki				Espoo- Kauni- ainen	Vantaa	Kehys- kunnat	PKS	Koko maa	Koko maa - PKS	
	1	2	3	4							
Indeksi (2010=100)											
2010 I	99,0	99,2	99,0	99,0	98,9	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0	99,0
II	99,9	100,0	99,8	99,8	100,2	99,8	99,6	99,9	99,8	99,8	99,8
II	100,4	100,4	100,4	100,4	100,3	100,3	100,5	100,2	100,4	100,4	100,4
IV	100,7	100,4	100,8	100,8	100,6	100,9	100,9	100,9	100,8	100,8	100,9
2011 I	101,8	101,3	102,0	101,7	101,9	102,4	102,5	102,4	102,0	102,0	101,9
II	102,7	102,6	102,7	102,4	103,4	103,6	103,3	103,0	103,0	102,9	102,8
II	103,4	103,4	103,5	102,8	104,1	103,9	104,0	103,5	103,6	103,6	103,6
IV	103,8	103,7	103,8	103,3	104,8	104,4	104,5	104,1	104,1	104,2	104,3
2012 I	105,1	104,9	105,0	105,0	106,3	105,5	106,2	105,7	105,4	105,5	105,5
II	106,1	105,9	105,8	106,7	107,1	106,3	107,5	106,5	106,4	106,5	106,5
II	106,9	107,0	106,4	107,7	107,8	107,5	108,8	107,8	107,4	107,3	107,3
IV	107,6	107,2	107,4	108,1	108,4	108,1	109,6	108,0	108,0	108,0	108,0
2013 I	109,0	108,0	108,8	110,1	109,9	109,8	111,6	109,2	109,6	109,4	109,3
II	110,0	109,1	109,7	111,3	111,3	111,4	113,3	110,0	110,8	110,5	110,3
II	110,9	109,7	110,6	111,9	112,8	112,0	114,5	110,7	111,7	111,3	111,1
IV	111,4	110,5	110,9	112,5	113,4	113,0	115,6	111,3	112,4	112,0	111,8
2014 I	112,7	111,6	111,8	114,2	115,9	115,1	117,6	112,6	113,9	113,2	112,9
II	113,5	112,1	112,5	115,1	117,4	115,7	119,0	113,8	114,7	114,1	113,7
Indeksin neljännesmuutos (%)											
2010 I											
II	0,8	0,7	0,8	0,8	1,3	0,8	0,6	0,9	0,8	0,8	0,7
II	0,5	0,4	0,7	0,6	0,1	0,5	0,9	0,4	0,6	0,6	0,6
IV	0,3	0,1	0,4	0,4	0,3	0,6	0,4	0,6	0,4	0,5	0,5
2011 I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	1,4	1,6	1,5	1,3	1,1	1,1
II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	1,1	0,7	0,6	0,9	0,9	0,9
II	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	0,3	0,7	0,5	0,6	0,7	0,8
IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6	0,4	0,6	0,7
2012 I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	1,0	1,6	1,5	1,3	1,2	1,2
II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	0,7	1,2	0,7	1,0	0,9	0,9
II	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	1,1	1,2	1,2	0,9	0,8	0,8
IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	0,5	0,7	0,2	0,6	0,6	0,6
2013 I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	1,6	1,8	1,1	1,4	1,3	1,2
II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	0,7	1,1	1,0	0,9
II	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	0,6	1,1	0,6	0,8	0,8	0,8
IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	0,8	0,9	0,5	0,6	0,6	0,6
2014 I	1,1	1,0	0,8	1,5	2,2	1,9	1,8	1,2	1,4	1,1	1,0
II	0,7	0,4	0,6	0,8	1,3	0,5	1,2	1,0	0,7	0,7	0,7
Indeksin vuosimuutos (%)											
2011 I	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1	3,5	3,5	3,4	3,0	3,0	2,9
II	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3	3,8	3,7	3,1	3,2	3,1	3,1
II	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8	3,6	3,5	3,2	3,2	3,2	3,3
IV	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1	3,5	3,6	3,2	3,3	3,4	3,4
2012 I	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2	3,0	3,6	3,3	3,3	3,5	3,5
II	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5	2,6	4,1	3,4	3,3	3,5	3,6
II	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6	3,4	4,6	4,2	3,6	3,6	3,6
IV	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4	3,5	4,9	3,7	3,8	3,6	3,5
2013 I	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4	4,1	5,1	3,3	4,0	3,7	3,5
II	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0	4,8	5,4	3,3	4,1	3,8	3,6
II	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6	4,2	5,2	2,7	4,1	3,7	3,5
IV	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7	4,6	5,4	3,1	4,0	3,7	3,5
2014 I	3,4	3,3	2,8	3,7	5,5	4,8	5,4	3,1	4,0	3,5	3,3
II	3,1	2,7	2,6	3,4	5,5	3,9	5,0	3,4	3,6	3,3	3,1

Julkaisun taulukot liitteenä

Taulukko 1. Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat sekä havaintojen lukumäärät vuoden 2014 toisella neljänneksellä

Taulukko 2. Asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 3. Vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokrat (€/m²/kk) Helsingissä ja vertailualueilla

Taulukko 4. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksi sekä neljännes- ja vuosimuutokset Helsingissä ja vertailualueilla

Aineisto ja luokitukset

Aineisto

Vuokrien neljännesvuositulostat kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositulo kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaarahoitteisissa ja ARA-vuokra-asunnoissa alueen ja huoneluuvun mukaan. Tilastot perustuvat kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään valtakunnalliseen haastatteluaineistoon, jota varten haastatellaan kuukausittain noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneara-aineistojaan. Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

Alueluokitukset

Asuntojen vuokratilastossa on käytetty seuraava postinumeroalueisiin perustuvaa Helsingin kalleusalueuokitusta.

Kalleusalue	Postinumero
Helsinki 1	10–18
Helsinki 2	20–21, 24–35, 38, 40, 44, 50–53, 55, 57, 61, 66–68, 83, 85
Helsinki 3	36–37, 39, 41–43, 56, 60, 62–65, 70, 72, 78–81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73–77, 82, 86, 88, 90–99

Muut alueluokitukset:

Pääkaupunkiseutu (PKS): Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Käsitteet ja määritelmät

Vuokra: Vuokratäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei käyttökorvauksia. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositulosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositulaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.

Vuokra-asunto: Vuokra-asunnoksi määritellään asunto, jota asukas hallitsee huoneenvuokrasopimuksen perusteella. Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot eivätkä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia.

ARA-vuokra-asunto: Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettuja että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettuja vuokra-asunnot.

- 2014:24 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014
- 2014:23 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 2. vuosineljänneksellä 2014
- 2014:22 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista
tammi–kesäkuussa 2014
- 2014:21 Helsingin työttömyys alueittain vuoden 2013 lopussa
- 2014:20 Väestö vuodenvaihteessa 2013/2014 ja väestönmuutokset 2013
- 2014:19 Yritystoiminta Helsingissä 2012
- 2014:18 Innovaatiotoiminta Helsingin seudulla
- 2014:17 Työmarkkinat Helsingissä vuosina 2011–2013
- 2014:16 Väestön koulutusrakenne Helsingissä
- 2014:15 Asuntojen vuokrat Helsingissä vuonna 2013 ja vuoden 2014 ensimmäisellä neljänneksellä
- 2014:14 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 1. vuosineljänneksellä 2014
- 2014:13 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista
tammi–maaliskuussa 2014
- 2014:12 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2014
- 2014:11 Rakentaminen Helsingissä tammi–maaliskuussa 2014
- 2014:10 Välimallin vuokra-asunnot ja muu asuntotuotanto Helsingissä 2009–2013 (elokuu)
- 2014:9 Työpaikat Helsingissä 2011
- 2014:8 Rakentaminen Helsingissä 2013 sekä rakentamisen aikasarjoja
- 2014:7 Ennakkotietoja Helsingin väestönmuutoksista vuonna 2013 ja väkiluvusta
vuodenvaihteessa 2013/2014
- 2014:6 Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2013
- 2014:5 Naisten ja miesten tasa-arvo
- 2014:4 Toimitilamarkkinat Helsingissä syksyllä 2013
- 2014:3 Työllisyys ja työttömyys Helsingissä 4. vuosineljänneksellä 2013
- 2014:2 Väestön ja väestönmuutosten ennakkotietoja Helsingin seudun kunnista
tammi–joulukuussa 2013
- 2014:1 Osakeasuntojen hinnat Helsingissä loka–joulukuussa 2013

TIEDUSTELUT
Eija Rauniomaa, puh. 09 310 36302

SÄHKÖPOSTI
etunimi.sukunimi@hel.fi

JULKAISIJA
Helsingin kaupungin tietokeskus
Osoite: PL 5500
00099 Helsingin kaupunki

ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X