



Valokuva: Jakomäki

Eija Rauniomaa

Asuntojen vuokrat Helsingissä loka–joulukuussa 2013

- ◆ Keskivuokra 14,59 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa 16,79 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra ARA-vuokra-asunnoissa 11,65 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki 1 17,95 €/m²/kk
 - Helsinki 2 16,51 €/m²/kk
 - Helsinki 3 13,20 €/m²/kk
 - Helsinki 4 12,00 €/m²/kk
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrien muutos:
 - Edellisestä vuosineljänneksestä 0,5 %
 - Vuosi muutos (2012/IV–2013/IV) 3,5 %

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOULUKUUSSA 2013

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2010=100

Vuosi- neljännes		Helsinki Yhteensä	Vapaa- rahoitteinen	ARA	Helsinki kaikki asunnot siitä:				Espoo	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
		Indeksin pisteluku			Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4					
2010	I	99,0	99,0	98,9	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7
	III	100,4	100,4	100,3	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,4
	IV	100,8	100,7	101,0	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,8	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9
	II	102,8	102,7	102,7	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6
	IV	104,1	103,8	104,4	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,3	105,1	105,5	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4
	II	106,3	106,1	106,5	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3
	III	107,3	106,9	107,8	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,3
	IV	108,0	107,6	108,6	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	108,0
2013	I	109,2	109,0	109,7	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,2
	II	110,2	110,0	110,7	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,2
	III	111,0	110,9	111,4	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	111,0
	IV	111,6	111,4	112,1	110,4	111,1	111,7	112,9	111,6	113,9	111,9	111,7	111,7

Vapaa- ja ARA-asuntojen vuokrien muutos, %

		Indeksin neljännesvuosimuutos					Indeksin vuosimuutos				
		Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4
	II	1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0
	III	0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6
	IV	0,5	0,7	0,3	0,5	0,6	3,5	3,0	3,3	4,0	4,7

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2013

Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla 2010–

		Helsinki Yhteensä	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Espoo	Vantaa	Kehys- kunnat	Koko maa- pääkaup. seutu
		€/m ² /kk								
2010		14,85	16,04	15,96	13,28	11,96	12,77	12,15	10,48	9,73
2011		15,29	16,48	16,44	13,62	12,38	13,23	12,58	10,83	10,04
2012		15,81	17,05	16,94	14,20	12,84	13,64	13,12	11,22	10,40
2013		16,62	18,10	17,74	14,79	13,51	14,42	13,75	11,60	10,72
Vuosineljänneksittäin										
2010	I	14,71	15,92	15,80	13,16	11,82	12,64	12,03	10,38	9,64
	II	14,83	16,04	15,92	13,26	11,98	12,74	12,10	10,47	9,71
	III	14,91	16,10	16,02	13,34	11,99	12,81	12,21	10,51	9,77
	IV	14,95	16,12	16,09	13,39	12,03	12,89	12,25	10,57	9,81
2011	I	15,12	16,25	16,28	13,51	12,19	13,08	12,45	10,73	9,92
	II	15,26	16,47	16,39	13,60	12,37	13,23	12,54	10,80	10,00
	III	15,36	16,59	16,51	13,66	12,45	13,27	12,63	10,85	10,08
	IV	15,42	16,63	16,57	13,73	12,53	13,34	12,69	10,92	10,15
2012	I	15,61	16,82	16,75	13,94	12,70	13,48	12,90	11,08	10,27
	II	15,76	16,99	16,88	14,17	12,80	13,57	13,06	11,16	10,36
	III	15,88	17,17	16,98	14,31	12,89	13,73	13,22	11,30	10,45
	IV	15,98	17,21	17,14	14,37	12,96	13,80	13,32	11,32	10,51
2013	I	16,42	17,88	17,55	14,61	13,28	14,20	13,49	11,49	10,59
	II	16,58	18,06	17,69	14,77	13,45	14,39	13,69	11,57	10,69
	III	16,71	18,16	17,83	14,85	13,62	14,48	13,84	11,64	10,77
	IV	16,79	18,29	17,89	14,92	13,70	14,60	13,97	11,70	10,84

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ LOKA–JOUULUKUUSSA 2013

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä

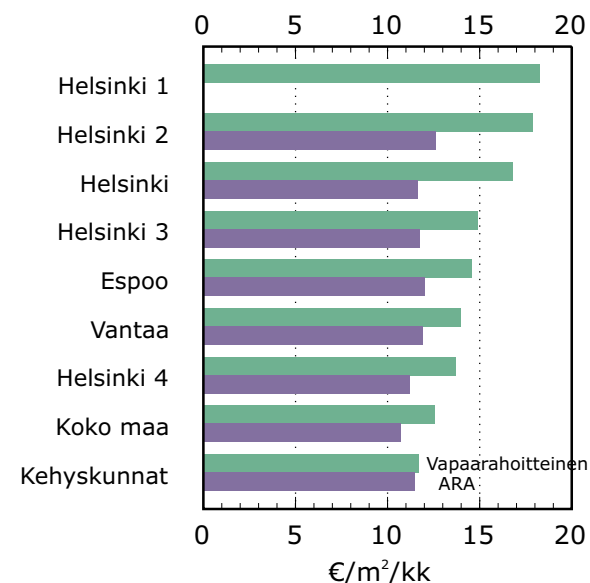
	Yhteensä	Huoneluku			Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+		1	2	3+
					Havaintojen määrä			

Kaikki

Helsinki	14,59	19,12	13,87	12,20	448	149	192	107
Helsinki 1	17,95	22,33	16,43	15,05	89	28	40	21
Helsinki 2	16,51	20,26	15,23	13,03	203	89	82	32
Helsinki 3	13,20	16,60	13,15	11,71	81	17	35	29
Helsinki 4	12,00	14,42	12,19	11,06	75	15	35	25
Espoo	13,16	15,72	13,53	12,16	89	14	39	36
Vantaa	12,81	15,36	12,89	11,82	76	19	32	25
Kehyskunnat	11,59	13,64	11,59	10,58	86	22	37	27
Koko maa	11,71	14,43	11,37	10,41	2 272	569	1 094	609

Vapaa- ja ARA-asunnot

Helsinki	16,79	20,54	15,55	13,68	409	145	176	88
Helsinki 1	18,29	22,52	16,71	15,28	87	28	39	20
Helsinki 2	17,89	21,02	16,26	13,99	198	89	79	30
Helsinki 3	14,92	18,89	14,70	12,51	65	15	30	20
Helsinki 4	13,70	16,00	13,64	12,10	59	13	28	18
Espoo	14,60	17,21	14,94	13,32	81	13	33	35
Vantaa	13,97	16,72	13,87	12,50	62	16	26	20
Kehyskunnat	11,70	14,15	11,50	10,28	79	21	34	24
Koko maa	12,56	15,76	11,93	10,55	2 082	546	988	548



Vapaa- ja ARA-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 viimeisellä vuosineljänneksellä

Asuntojen vuokrat rahoitusmuodon mukaan vuoden 2013 viimeisellä neljänneksellä

	Kaikki €/m ² /kk	Vapaa- ja ARA	ARA
Helsinki	14,59	16,79	11,65
Helsinki 1	17,95	18,29	..
Helsinki 2	16,51	17,89	12,62
Helsinki 3	13,20	14,92	11,74
Helsinki 4	12,00	13,70	11,21
Espoo	13,16	14,60	12,01
Vantaa	12,81	13,97	11,93
Kehyskunnat	11,59	11,70	11,49
Koko maa- pks	10,53	10,84	10,16

Aineisto, käsitteet ja määritelmät

- Vuokratilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaarahoitteisissa asunnoissa ja aravavuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan.
- Neljännesvuositilaston vuokratiedot perustuvat Tilastokeskuksen kuukausittain suorittaman työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneara-aineistojaan.
- Tilastokeskus on muuttanut vuoden 2013 1. neljänneksestä neljännesvuositilaston laskentatapaa ja tilaston perusvuodeksi on otettu vuosi 2010. Nyt julkaistu aikasarja ei ole välttämättä vertailukelpoinen edeltäviin aikasarjoihin.
- Tilastossa ilmoitettujen keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksiin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.
- Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asunnot, palvelutalot ja vanhustentalot eikä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. Vuokra sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei erillisiä käyttökorvauksia.
- Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.
- Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksiin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

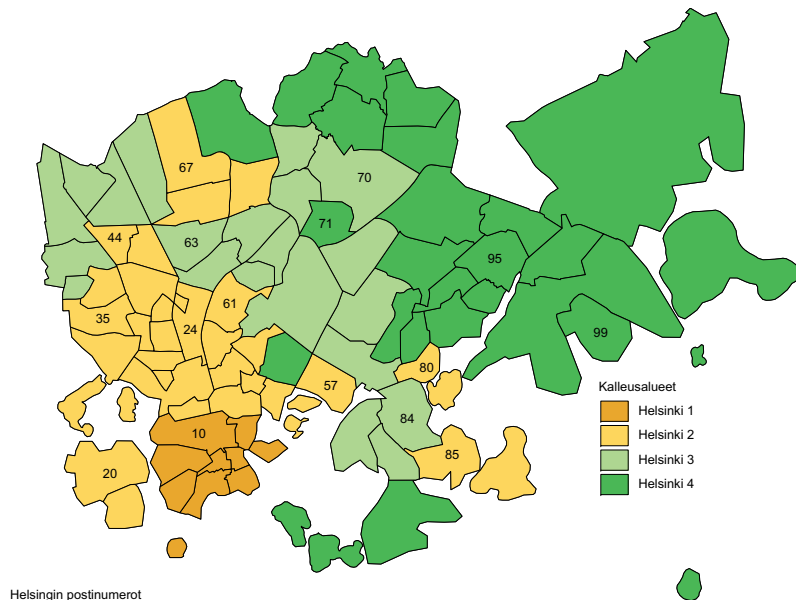
Tilastossa käytetyt alueluokittelut:

Helsingin kalleusalueuokittelu, joka pohjautuu postinumeroalueisiin. Helsingin kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-22, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83,85
Helsinki 3	36, 37, 39, 41-43, 56,59,60,62-65, 70, 72, 78 -81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88-99

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen

Kehyskunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi. Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Helsingin postinumerot

Helsingin kalleusalueet