



Valokuva: Eija Rauniomaa

## Asuntojen vuokrat Helsingissä heinä–syyskuussa 2013

- ◆ Keskivuokra 14,51 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa 16,71 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keskivuokra ARA-vuokra-asunnoissa 11,59 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
  - Helsinki 1 17,83 €/m<sup>2</sup>/kk
  - Helsinki 2 16,45 €/m<sup>2</sup>/kk
  - Helsinki 3 13,13 €/m<sup>2</sup>/kk
  - Helsinki 4 11,92 €/m<sup>2</sup>/kk
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksin muutos:
  - Edellisestä vuosineljänneksestä 0,8 %
  - Vuosi muutos (2012/III–2013/III) 3,7 %

# ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

## Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2010=100

Vuosi-	neljännes	Helsinki			Helsinki siitä:				Espoo Yhteensä	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
		Yhteensä	Vapaa- rahoitteinen	ARA	Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4					
Indeksin pisteluku													
2010	I	99,0	99,0	98,9	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,8	99,7
	III	100,4	100,4	100,3	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2	100,4
	IV	100,8	100,7	101,0	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,8	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1	101,9
	II	102,8	102,7	102,7	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8	102,8
	III	103,5	103,4	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6	103,6
	IV	104,1	103,8	104,4	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3	104,2
2012	I	105,3	105,1	105,5	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6	105,4
	II	106,3	106,1	106,5	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7	106,3
	III	107,3	106,9	107,8	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9	107,3
	IV	108,0	107,6	108,6	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3	108,0
2013	I	109,2	109,0	109,7	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3	109,2
	II	110,2	110,0	110,7	109,1	110,0	110,4	111,1	110,2	111,9	110,5	110,2	110,2
	III	111,0	110,9	111,4	109,7	110,7	111,1	112,1	110,8	113,0	111,3	110,7	111,0

## Vapaa-rahoitteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutosprosentteja, %

	Vuosi-	neljännes	Indeksin neljännesmuutos					Indeksin vuosimuutos				
			Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Helsinki	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4
2011	I		1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1
	II		0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3
	III		0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8
	IV		0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1
2012	I		1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2
	II		1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5
	III		0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6
	IV		0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4
2013	I		1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4
	II		1,0	1,0	0,8	1,1	1,3	3,7	3,0	3,7	4,3	4,0
	III		0,8	0,5	0,8	0,6	1,3	3,7	2,5	3,9	3,9	4,6

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

### Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2010–

Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	Vapaara- hoitteinen	ARA	Helsinki siitä:				Espoo	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa	
				Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4						
2010	I	12,80	14,71	10,25	15,65	14,55	11,70	10,47	11,64	11,10	12,33	10,26	10,35
	II	12,91	14,83	10,35	15,76	14,68	11,80	10,57	11,73	11,17	12,43	10,34	10,43
	III	12,98	14,91	10,41	15,82	14,77	11,86	10,63	11,84	11,24	12,51	10,38	10,50
	IV	13,04	14,95	10,48	15,83	14,84	11,93	10,68	11,91	11,30	12,57	10,46	10,55
2011	I	13,17	15,12	10,56	15,99	15,01	12,03	10,78	12,04	11,43	12,70	10,58	10,66
	II	13,29	15,26	10,65	16,19	15,12	12,13	10,89	12,16	11,53	12,82	10,65	10,75
	III	13,39	15,36	10,74	16,30	15,24	12,19	10,98	12,21	11,62	12,90	10,73	10,83
	IV	13,46	15,42	10,83	16,35	15,32	12,27	11,07	12,26	11,69	12,97	10,80	10,90
2012	I	13,62	15,61	10,94	16,54	15,48	12,42	11,19	12,38	11,86	13,12	10,94	11,02
	II	13,75	15,76	11,05	16,70	15,60	12,58	11,30	12,48	12,01	13,25	11,06	11,12
	III	13,87	15,88	11,18	16,86	15,70	12,71	11,43	12,61	12,14	13,38	11,17	11,22
	IV	13,96	15,98	11,26	16,90	15,83	12,78	11,51	12,70	12,22	13,47	11,22	11,29
2013	I	14,27	16,42	11,40	17,56	16,19	12,94	11,69	12,86	12,42	13,73	11,34	11,44
	II	14,41	16,58	11,51	17,73	16,34	13,05	11,81	12,99	12,58	13,87	11,43	11,55
	III	14,51	16,71	11,59	17,83	16,45	13,13	11,92	13,07	12,71	13,98	11,49	11,63

## ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

### Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä

	Yhteensä				Huoneluku			
	Yhteensä	1	2	3+	Yhteensä	1	2	3+

#### Kaikki

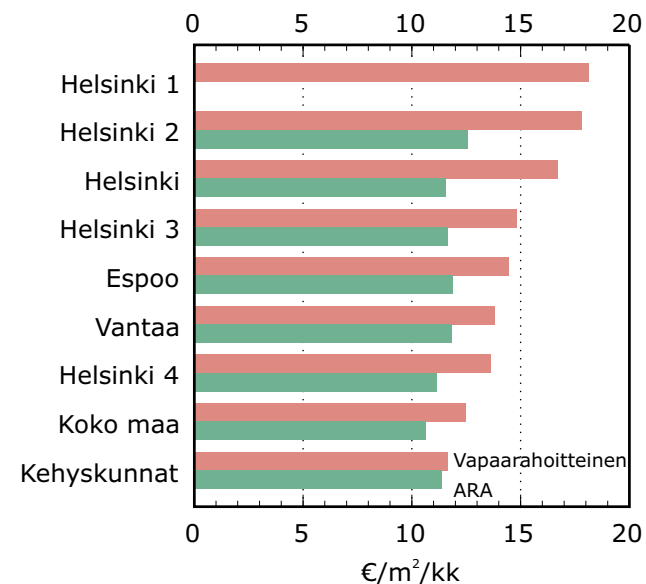
	Yhteensä	1	2	3+	Yhteensä	1	2	3+
Helsinki	14,51	19,05	13,80	12,13	475	154	210	111
Helsinki 1	17,83	22,23	16,29	14,94	91	27	40	24
Helsinki 2	16,45	20,19	15,18	13,00	225	96	90	39
Helsinki 3	13,13	16,53	13,08	11,65	78	14	41	23
Helsinki 4	11,92	14,36	12,12	10,97	81	17	39	25
Espoo	13,07	15,61	13,40	12,09	113	10	58	45
Vantaa	12,71	15,24	12,79	11,74	81	17	35	29
Kehyskunnat	11,49	13,41	11,50	10,51	88	16	37	35
Koko maa	11,63	14,33	11,29	10,35	2 363	574	1 103	686

#### Vaparaohitteiset

	Yhteensä	1	2	3+	Yhteensä	1	2	3+
Helsinki	16,71	20,45	15,47	13,61	429	150	187	92
Helsinki 1	18,16	22,42	16,56	15,18	91	27	40	24
Helsinki 2	17,83	20,95	16,22	13,96	220	96	85	39
Helsinki 3	14,85	18,81	14,65	12,41	61	13	34	14
Helsinki 4	13,62	15,92	13,55	12,04	57	14	28	15
Espoo	14,48	17,11	14,81	13,20	90	10	43	37
Vantaa	13,84	16,56	13,77	12,35	65	16	29	20
Kehyskunnat	11,64	14,07	11,47	10,19	82	15	33	34
Koko maa	12,48	15,65	11,86	10,49	2 096	546	962	588

#### ARA

	Yhteensä	1	2	3+	Yhteensä	1	2	3+
Helsinki	11,59	..	11,86	10,98	46	4	23	19
Helsinki 1	..	..	..	..	..	..	..	..
Helsinki 2	12,57	..	12,79	.	5	..	5	..
Helsinki 3	11,68	..	11,87	11,12	17	1	7	9
Helsinki 4	11,13	..	11,46	10,63	24	3	11	10
Espoo	11,91	..	12,32	11,29	23	..	15	8
Vantaa	11,86	..	12,09	11,38	16	1	6	9
Kehyskunnat	11,37	..	.	.	6	1	4	1
Koko maa	10,64	11,43	10,72	10,22	267	28	141	98



Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 kolmannella vuosineljänneksellä

## Aineisto, käsitteet ja määritelmät

- Vuokratilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaarahoitteisissa asunnoissa ja aravavuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan.
- Neljännesvuositilaston vuokratiedot perustuvat Tilastokeskuksen kuukausittain suorittaman työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakenneaineistojaan.
- Tilastokeskus on muuttanut vuoden 2013 1. neljänneksestä neljännesvuositilaston laskentatapaa ja tilaston perusvuodeksi on otettu vuosi 2010. Nyt julkaistu aikasarja ei ole välttämättä vertailukelpoinen edeltäviin aikasarjoihin.
- Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m<sup>2</sup>/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksiin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.
- Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asunnot, palvelutalot ja vanhustentalot eikä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. Vuokra sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei erillisiä käyttökorvauksia.
- Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.
- Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksiin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

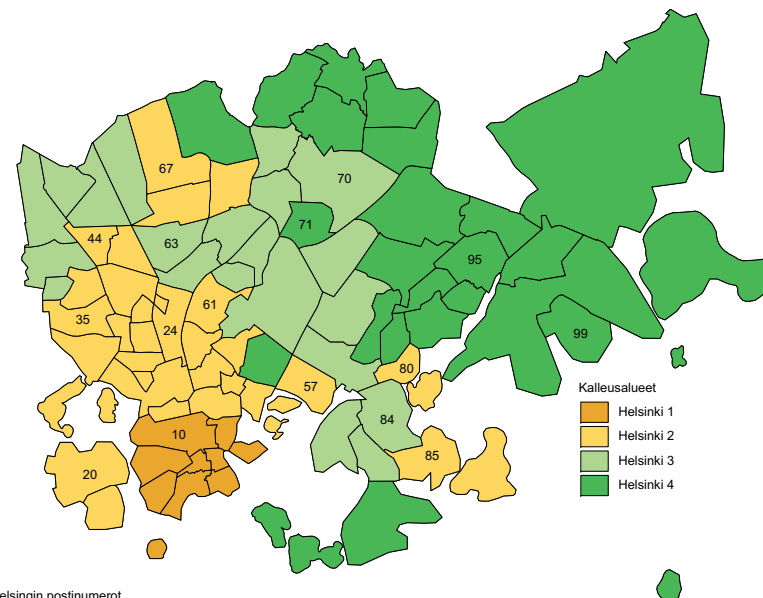
### ■ Tilastossa käytetyt alueluokittelut:

**Helsingin kalleusalueuokittelu**, joka pohjautuu postinumeroalueisiin. Helsingin kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-22, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83,85
Helsinki 3	36, 37, 39, 41-43, 56,59,60,62-65, 70, 72, 78 -81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88-99

**Pääkaupunkiseutu:** Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen

**Kehykunnat:** Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Helsingin postinumerot

Helsingin kalleusalueet