



Valokuva: Kallio

Virva Kuparinen

Osakeasuntojen hinnat Helsingissä heinä–syyskuussa 2013

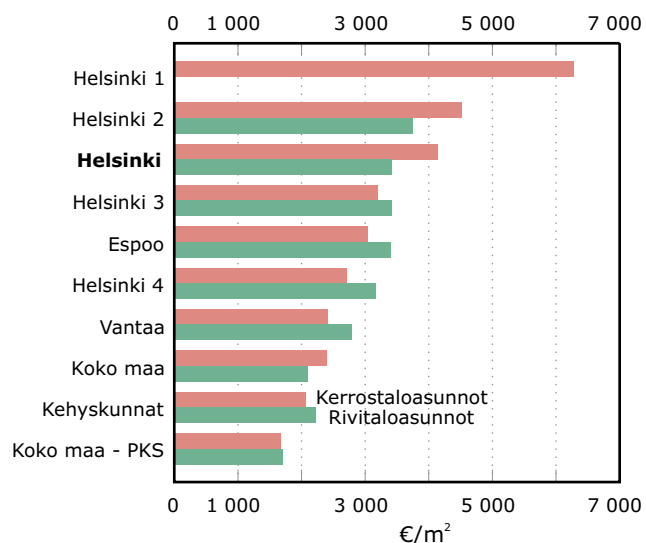
- ◆ Asuntojen keskihinta 3 984 €/m²
- ◆ Keskihinta kerrostaloasunnoissa 4 145 €/m² ja rivitaloasunnoissa 3 421 €/m²
- ◆ Asuntojen hintojen muutos edellisestä neljänneksestä 1,8 %
- ◆ Asuntojen hintojen vuosimuutos (2012/III–2013/III) 4,6 %
- ◆ Asuntojen hintaindeksi 148,7 (2005=100)
- ◆ Asuntojen reaalihintaindeksi 125,6 (2005=100)
- ◆ Keskihinnat Helsingin kalleusalueilla

Helsinki 1	6 289 €/m ²
Helsinki 2	4 392 €/m ²
Helsinki 3	3 268 €/m ²
Helsinki 4	2 864 €/m ²

Asuntojen hinnat nousivat

Vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen osakkeiden hinnat ovat edelleen nousseet Helsingissä. Keskineliöhinta oli vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä 1,8 prosenttia korkeampi kuin toisella neljänneksellä. Vuoden 2012 kolmanteen neljännekseen verrattuna asuntojen hinnat ovat nousseet 4,6 prosenttia. Helsingin asuntojen keskihinnan nousuun vaikuttaa erityisesti kantakaupungin asuntojen edelleen jatkunut hintojen nousu.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat ovat eniten nousseet kalleusalueella 1. Edellisestä neljänneksestä niiden hinnat nousivat 4,2 prosenttia ja vuoden 2012 kolmanteen neljänneksestä 7,4 prosenttia. Muilla kalleusalueilla kerrostaloasuntojen hinnat ovat nousseet alle prosentin edellisestä neljänneksestä ja edellisen vuoden kolmanteen neljänneksestä 4,2–4,9 prosenttia alueesta riippuen. Edullisemmilla kalleusalueilla rivitaloasuntojen hinnat ovat puolestaan nousseet kerrostaloasuntojen hintoja enemmän. Kalleusalueella 3 rivitaloasuntojen hinnat nousivat 6,2 prosenttia edellisestä neljänneksestä ja 4,2 prosenttia vuoden



Osakeasuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan heinä–syyskuussa 2013

Taulukko 1. Asuntojen neliöhinnat talotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2013

	Asunnot Yhteensä €/m ²	Talotyyppi Kerrostalot	Rivitalot
Helsinki	3 984	4 145	3 421
Helsinki 1	6 289	6 286	..
Helsinki 2	4 392	4 518	3 749
Helsinki 3	3 268	3 195	3 426
Helsinki 4	2 864	2 707	3 176
Espoo	3 240	3 047	3 397
Vantaa	2 574	2 410	2 798
Kehyskunnat	2 151	2 062	2 222
Koko maa - PKS	1 687	1 675	1 702
Koko maa	2 266	2 393	2 094
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	1,8	1,4	3,6
Helsinki 1	4,2	4,2	..
Helsinki 2	0,1	0,3	-0,8
Helsinki 3	2,5	0,6	6,2
Helsinki 4	2,6	0,9	5,5
Espoo	-1,4	-0,9	-1,7
Vantaa	-1,4	0,7	-3,7
Kehyskunnat	-1,6	0,9	-3,1
Koko maa - PKS	-0,9	-0,1	-1,7
Koko maa	-0,2	0,5	-1,1
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %			
Helsinki	4,6	5,1	2,6
Helsinki 1	7,4	7,4	..
Helsinki 2	3,9	4,2	2,4
Helsinki 3	4,4	4,5	4,2
Helsinki 4	3,6	4,9	1,5
Espoo	-1,4	0,6	-2,7
Vantaa	-0,2	1,7	-2,3
Kehyskunnat	-0,7	2,3	-2,5
Koko maa - PKS	-0,1	0,9	-1,2
Koko maa	1,1	2,5	-0,9

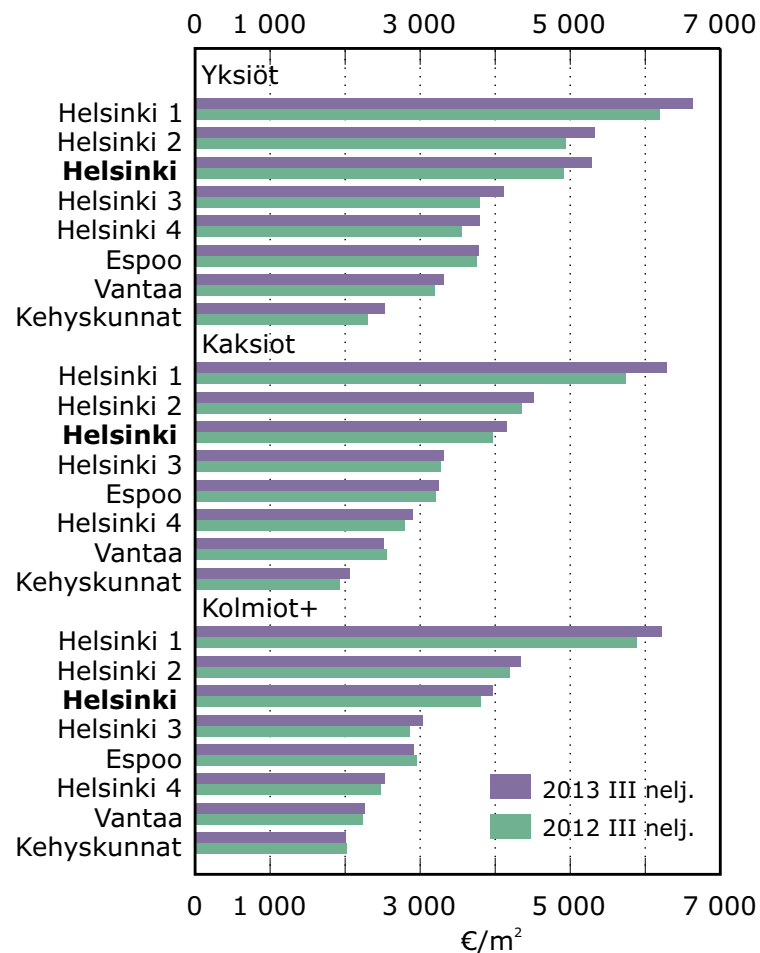
2012 kolmannesta neljänneksestä. Myös kalleusalueella 4 rivitaloasuntojen hinnat nousivat (5,5 %) edellisestä neljänneksestä, nousua vuoden 2012 kolmannesta neljänneksestä oli kuitenkin vähemmän (1,5 %).

Vanhoissa kerrostaloissa sijaitsevien yksiöiden hinnat nousivat enemmän kuin kaksioiden tai sitä suurempien asuntojen. Yksiöiden hinnat nousivat 2,6 prosenttia vuoden 2013 toisesta neljänneksestä ja 7,3 prosenttia vuoden 2012 kolmannesta neljänneksestä. Kaksioiden hinnat nousivat alle prosentin (0,6 %) edellisestä neljänneksestä ja suurempien asuntojen 1,6 prosenttia. Vuoden 2012 kolmannesta neljänneksestä kaksioiden hinnat nousivat 5,0 prosenttia ja kolmioiden ja tätä suurempien asuntojen hinnat 4,8 prosenttia.

Kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat

Vuoden 2013 heinä–syyskuussa kerrostaloyksiön sai keskimäärin 5 293 euron neliöhinnalla Helsingistä. 30 neliön asunnon kyseessä ollessa asunto olisi siis maksanut 158 790 euroa. Kaksioiden neliöhinta puolestaan oli keskimäärin 4 151 euroa eli 55 neliön asunnon olisi saanut 228 305 eurolla. Suuremman eli vähintään kolmen huoneen asunnon keskineliöhinta oli 3 963 euroa, jolloin 80 neliön asunnon hinnaksi olisi tullut 317 040 euroa.

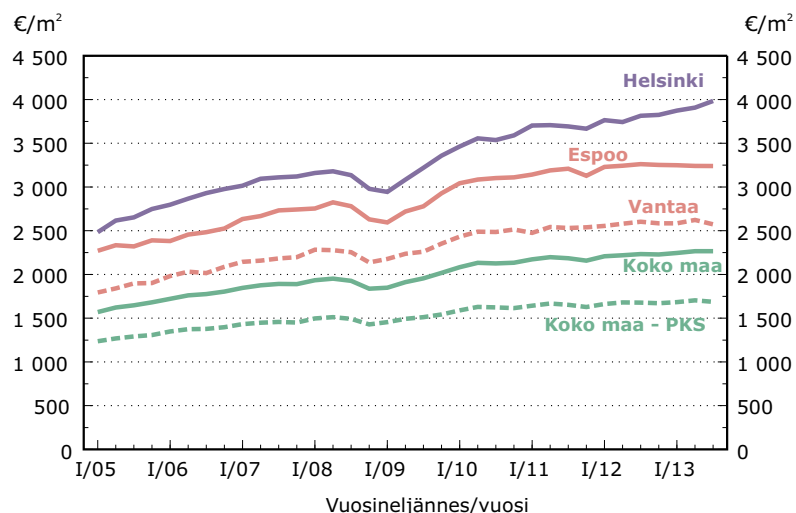
Helsingin kalleimmilla alueilla, kalleusalueella 1, vanhan kerrostaloasunnon neliöhinta oli vuoden 2013 kolmannella neljänneksellä keskimäärin 6 286 euroa. Kaikkien huoneistokokojen (yksiöiden, kaksioiden ja kolmioiden ja sitä suurempien) keskineliöhinnat olivat yli 6 000 euroa. Kalleusalueelta 2 asunnon sai keskimäärin 4 518 euron neliöhintaan ja kalleusalueelta 3 puolestaan 3 195 euron neliöhintaan. Edullisimmalla kalleusalueella asunnon sai 2 707 euron keskineliöhinnalla. Kalleusalueilta 1 ja 4 ostettujen 55 neliön asuntojen hintaeroksi tulisi näillä hinnoilla 196 845 euroa.



Vanhojen kerrostalo-osakeasuntojen neliöhinnat huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa 2013

Pääkaupunkiseudun kunnista asuntojen hinnat nousivat Helsingissä

Pääkaupunkiseudulla vanhojen kerros- ja rivitaloasuntojen hinnat nousivat sekä edellisestä neljänneksestä että vuoden 2012 kolmannelle neljännekselle ainoastaan Helsingissä. Vantaalla, Espoossa ja Kauniaisissa hinnat puolestaan laskivat 1,4 prosenttia. Naapurikunnissa hintojen lasku kohdistui kuitenkin pääasiasa rivitaloasuntoihin. Vantaalla rivitaloasuntojen neliöhinnat laskivat edellisestä neljänneksestä keskimäärin 3,7 prosenttia, Espoossa ja Kauniaisissa puolestaan 1,7 prosenttia. Vuoden 2012 kolmanteen neljännekseen verrattuna rivitaloasuntojen hinnat laskivat Vantaalla 2,3 prosenttia ja Espoossa ja Kauniaisissa 2,7 prosenttia. Kerrostaloasuntojen hinnat puolestaan pitivät tasonsa myös naapurikunnissa.



Vanhojen osakeasuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuosineljänneksittäin vuodesta 2005

Taulukko 2. Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat sekä asuntojen hintaindeksin muutosprosentit huoneistotyyppin mukaan Helsingissä ja vertailualueilla heinä–syyskuussa vuonna 2013

	Kerrostalot Yhteensä €/m ²	Yksiöt	Kaksiot	Kolmiot+
Helsinki	4 145	5 293	4 151	3 963
Helsinki 1	6 286	6 631	6 289	6 220
Helsinki 2	4 518	5 332	4 515	4 334
Helsinki 3	3 195	4 116	3 320	3 030
Helsinki 4	2 707	3 796	2 898	2 522
Espoo	3 047	3 776	3 252	2 915
Vantaa	2 410	3 309	2 519	2 258
Kehyskunnat	2 062	2 527	2 054	2 006
Koko maa- PKS	1 675	1 933	1 693	1 633
Koko maa	2 393	3 179	2 340	2 337

Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100)

Helsinki	1,4	2,6	0,6	1,6
Helsinki 1	4,2	3,2	4,3	4,3
Helsinki 2	0,3	3,1	-0,1	-0,1
Helsinki 3	0,6	-1,0	0,5	0,9
Helsinki 4	0,9	2,1	-2,3	2,8
Espoo	-0,9	-1,1	-2,0	-0,4
Vantaa	0,7	4,4	0,1	0,7
Kehyskunnat	0,9	1,3	-1,6	3,1
Koko maa- PKS	-0,1	2,2	0,3	-0,6
Koko maa	0,5	2,3	0,2	0,3

Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100)

Helsinki	5,1	7,3	5,0	4,8
Helsinki 1	7,4	8,2	10,0	6,0
Helsinki 2	4,2	6,1	5,3	2,9
Helsinki 3	4,5	9,3	1,0	6,3
Helsinki 4	4,9	10,8	2,1	6,3
Espoo	0,6	0,9	0,6	0,5
Vantaa	1,7	6,1	1,1	1,5
Kehyskunnat	2,3	6,2	4,5	-0,2
Koko maa- PKS	0,9	3,8	1,3	0,3
Koko maa	2,5	5,5	2,5	2,1

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

Taulukko 3. Vanhojen asuntojen hinnat Helsingissä ja vertailualueilla vuodesta 2005, €/m²

		Helsinki				Espoo	Vantaa	Kehys- kunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa	
		Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4								
2005		2 626	3 815	2 865	2 264	2 002	2 329	1 859	1 652	1 705	1 453	1 471	1 631
2006		2 893	4 281	3 149	2 463	2 205	2 462	2 030	1 787	1 883	1 583	1 540	1 766
2007		3 085	4 560	3 362	2 651	2 328	2 694	2 171	1 865	1 959	1 648	1 538	1 876
2008		3 113	4 694	3 388	2 630	2 346	2 748	2 239	1 912	1 992	1 656	1 521	1 913
2009		3 151	4 677	3 434	2 671	2 400	2 756	2 257	1 921	1 989	1 669	1 549	1 934
2010		3 537	5 310	3 860	2 996	2 654	3 085	2 481	2 109	2 166	1 815	1 637	2 119
2011		3 693	5 592	4 079	3 098	2 705	3 167	2 522	2 140	2 209	1 853	1 676	2 179
2012		3 787	5 730	4 203	3 155	2 766	3 247	2 581	2 172	2 251	1 886	1 684	2 222
<hr/>													
2010	I	3 463	5 244	3 757	2 940	2 602	3 043	2 433	2 122	2 122	1 777	1 597	2 083
	II	3 557	5 415	3 875	2 992	2 660	3 085	2 490	2 099	2 184	1 856	1 672	2 133
	III	3 537	5 305	3 870	2 992	2 646	3 103	2 486	2 110	2 178	1 822	1 652	2 127
	IV	3 590	5 274	3 939	3 059	2 709	3 110	2 514	2 104	2 181	1 807	1 627	2 134
2011	I	3 703	5 657	4 106	3 043	2 718	3 142	2 476	2 133	2 228	1 841	1 664	2 173
	II	3 708	5 633	4 108	3 091	2 705	3 190	2 543	2 150	2 234	1 904	1 702	2 198
	III	3 693	5 547	4 062	3 128	2 727	3 209	2 532	2 169	2 206	1 832	1 674	2 186
	IV	3 667	5 530	4 039	3 132	2 668	3 129	2 539	2 108	2 168	1 835	1 665	2 158
2012	I	3 765	5 781	4 165	3 149	2 719	3 230	2 555	2 161	2 231	1 882	1 676	2 208
	II	3 743	5 487	4 188	3 130	2 764	3 244	2 580	2 172	2 262	1 900	1 703	2 220
	III	3 815	5 877	4 213	3 135	2 797	3 262	2 603	2 162	2 254	1 881	1 684	2 233
	IV	3 825	5 775	4 246	3 205	2 784	3 253	2 585	2 193	2 258	1 879	1 673	2 229
2013	I*	3 874	6 012	4 304	3 131	2 829	3 249	2 585	2 174	2 257	1 919	1 690	2 246
	II*	3 908	5 968	4 399	3 206	2 784	3 241	2 624	2 153	2 308	1 924	1 764	2 267
	III*	3 984	6 289	4 392	3 268	2 864	3 240	2 574	2 151	2 341	1 905	1 749	2 266

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

Taulukko 4. Vanhojen asuntojen hintaindeksi 2005=100 ja muutosprosentit edelliseen vuosineljännekseen sekä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen Helsingissä ja vertailualueilla

		Helsinki				Espoo	Vantaa	Kehyskunnat	Tampere	Turku	Oulu	Koko maa	
		Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4								
		Indeksi (2005=100)											
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		109,8	112,8	110,0	108,2	108,1	105,2	107,5	106,8	109,1	108,3	102,7	107,4
2007		117,1	120,6	117,9	116,0	113,6	114,0	113,1	110,1	114,0	111,9	102,4	113,4
2008		117,6	123,8	118,6	114,4	113,2	114,7	113,7	110,9	114,1	109,0	100,6	114,0
2009		118,4	123,1	120,2	114,9	113,8	113,6	112,3	108,6	112,8	109,5	100,4	113,7
2010		132,4	139,9	134,9	128,1	124,8	127,1	121,9	118,2	121,9	117,0	106,7	123,6
2011		137,5	147,2	141,7	131,3	127,1	129,3	126,0	119,8	125,1	119,0	107,2	126,9
2012		141,0	149,8	145,8	134,7	129,8	132,6	127,7	121,6	127,3	121,0	107,6	129,0
2011	III	138,3	147,0	142,4	132,9	127,9	130,1	128,3	121,2	125,5	120,2	108,0	127,9
	IV	136,7	145,9	140,4	132,7	125,4	128,4	125,8	117,8	122,4	118,8	106,6	125,9
2012	I	139,9	151,0	143,7	133,8	128,8	130,2	127,4	120,2	125,6	119,3	107,1	127,8
	II	139,2	144,6	144,6	134,3	128,5	133,1	127,5	121,5	127,4	120,7	108,7	128,9
	III	142,2	152,6	147,3	134,3	130,8	133,6	128,2	122,5	128,6	124,2	107,9	130,1
	IV	142,5	151,2	147,7	136,2	131,0	133,6	127,7	122,0	127,8	120,0	106,7	129,4
2013	I*	144,6	157,8	150,1	136,2	130,6	132,4	126,9	122,0	126,8	122,5	108,7	130,2
	II*	146,0	157,3	152,8	136,9	132,0	133,7	129,7	123,6	130,1	123,2	111,1	131,8
	III*	148,7	163,9	153,0	140,3	135,5	131,8	127,9	121,7	129,9	123,0	110,6	131,5
Muutos edelliseen neljännekseen (indeksi 2005=100), %													
2011	III	0,1	-0,9	0,0	1,0	0,6	-0,9	1,6	0,3	-0,1	1,9	0,6	0,2
	IV	-1,1	-0,8	-1,4	-0,1	-1,9	-1,4	-1,9	-2,8	-2,5	-1,2	-1,3	-1,5
2012	I	2,4	3,5	2,3	0,9	2,7	1,4	1,3	2,1	2,7	0,4	0,4	1,5
	II	-0,6	-4,3	0,7	0,3	-0,3	2,2	0,1	1,0	1,4	1,2	1,5	0,9
	III	2,2	5,5	1,9	0,0	1,8	0,4	0,6	0,9	0,9	2,9	-0,7	1,0
	IV	0,2	-0,9	0,3	1,4	0,2	0,0	-0,4	-0,4	-0,6	-3,4	-1,1	-0,6
2013	I*	1,4	4,4	1,6	-0,1	-0,3	-0,9	-0,6	0,0	-0,8	2,1	1,8	0,6
	II*	1,0	-0,3	1,8	0,5	1,1	1,0	2,2	1,3	2,6	0,6	2,2	1,2
	III*	1,8	4,2	0,1	2,5	2,6	-1,4	-1,4	-1,6	-0,1	-0,1	-0,5	-0,2
Muutos edelliseen vuoteen (indeksi 2005=100), %													
2011	III	4,2	5,0	5,1	3,9	1,9	1,5	5,0	1,5	2,3	0,6	0,7	2,7
	IV	1,9	4,1	2,2	1,3	-0,1	-0,2	3,0	-0,8	-1,0	0,0	1,7	0,9
2012	I	2,1	2,5	1,5	4,5	0,7	2,0	3,0	0,9	-1,0	0,2	0,1	1,1
	II	0,8	-2,6	1,6	2,0	1,1	1,4	1,0	0,5	1,4	2,4	1,3	1,0
	III	2,8	3,8	3,5	1,1	2,2	2,7	0,0	1,1	2,5	3,3	-0,1	1,8
	IV	4,3	3,6	5,2	2,7	4,5	4,1	1,5	3,6	4,4	1,0	0,1	2,7
2013	I*	3,3	4,5	4,5	1,7	1,4	1,7	-0,4	1,4	0,9	2,6	1,5	1,9
	II*	4,9	8,8	5,7	1,9	2,7	0,5	1,7	1,8	2,1	2,0	2,2	2,2
	III*	4,6	7,4	3,9	4,4	3,6	-1,4	-0,2	-0,7	1,0	-0,9	2,4	1,1

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013

Taulukko 5. Vanhojen asuntojen hintojen reaali-indeksi 1983=100 Helsingissä ja vertailualueilla

	1995 Koko vuosi	2000	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2012 III nelj.	IV nelj.	2013 I* nelj.	II* nelj.	III*nelj.
Helsinki	81,0	136,0	167,4	187,9	182,9	202,0	202,8	202,1	203,6	203,5	205,5	206,2	210,1
Helsinki 1	95,4	167,7	210,6	243,5	239,4	268,8	273,1	270,4	274,9	271,7	282,3	279,6	291,5
Helsinki 2	82,4	134,5	165,7	187,2	183,8	203,7	206,8	207,0	208,7	208,8	211,2	213,7	214,0
Helsinki 3	76,3	129,6	155,8	173,4	165,3	182,0	180,3	179,8	179,1	181,2	180,2	180,0	184,6
Helsinki 4	78,7	125,8	151,5	165,0	159,3	172,5	169,7	168,5	169,5	169,4	168,1	168,8	173,3
Espoo	83,9	135,3	160,0	175,0	167,9	185,5	182,4	181,9	183,0	182,4	180,0	180,6	178,1
Vantaa	74,9	121,1	147,1	159,6	152,5	163,4	163,3	161,0	161,4	160,3	158,6	161,1	158,9
Pääkaupunkiseutu	80,6	133,3	162,9	180,9	175,0	192,5	192,2	191,3	192,5	192,2	192,4	193,4	194,7
Kehykunnat	79,8	126,1	157,9	166,6	158,4	170,1	166,6	164,4	165,4	164,4	163,6	164,7	162,2
Koko maa - PKS	92,1	126,5	152,9	163,3	157,4	165,6	163,5	160,7	161,9	159,5	159,9	160,9	159,6

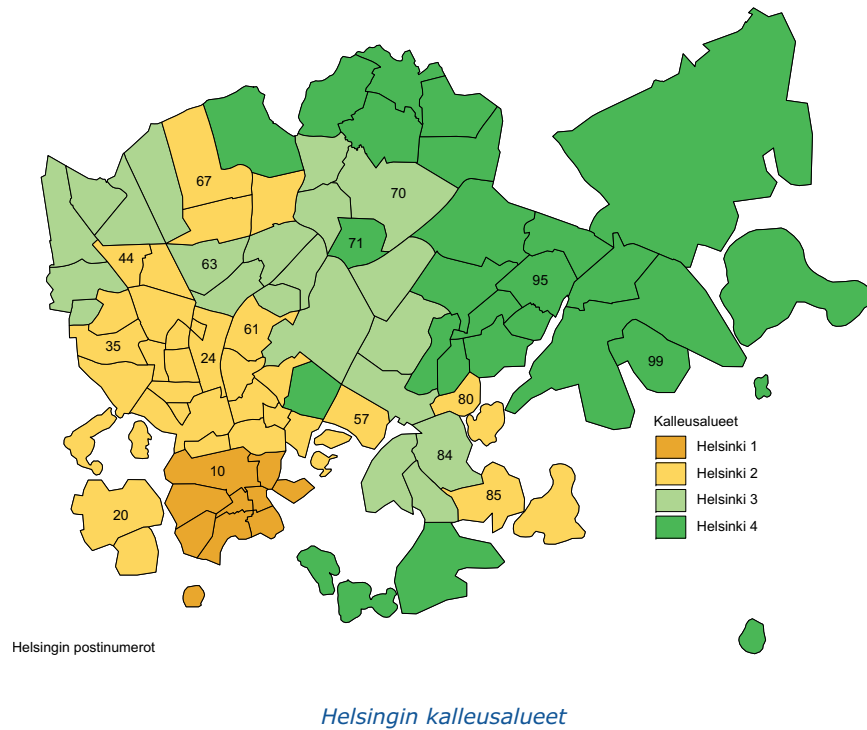
Taulukko 6. Kerrostaloasuntojen hintojen hajontalukuja vuoden 2013 kolmannella vuosineljänneksellä Helsingissä ja vertailualueilla, €/m²

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili
Helsinki	3 321	4 471	5 489	4 533	5 375	6 286	3 096	4 211	5 107	2 605	3 810	4 712
Helsinki 1	5 778	6 494	7 190	6 083	6 761	7 360	5 637	6 240	7 015	5 616	6 207	6 869
Helsinki 2	4 287	4 852	5 481	4 815	5 378	6 061	4 079	4 637	5 116	3 905	4 422	4 903
Helsinki 3	2 761	3 197	4 054	3 774	4 125	4 533	2 914	3 170	3 857	2 557	2 893	3 525
Helsinki 4	2 370	2 785	3 605	3 533	3 690	4 148	2 455	2 792	3 346	2 137	2 424	2 892
Espoo	2 661	3 232	3 862	3 342	3 806	4 321	2 763	3 278	4 225	2 380	2 898	3 638
Vantaa	2 091	2 457	3 089	2 857	3 515	3 871	2 145	2 465	2 895	1 913	2 187	2 549
Kehykunnat	1 722	2 135	2 596	2 113	2 522	2 956	1 677	2 125	2 505	1 652	1 986	2 476

Taulukko 7. Uusien asuntojen hinnat ja indeksi pääkaupunkiseudun kerrostaloasunnoissa 2005–, vertailuna koko maan indeksi

		Pääkaupunkiseutu €/m ²	Kauppojen määrä	Indeksi 2005=100	Indeksin Vuosi- muutos	Indeksin Nelj.vuosi- muutos	indeksi 2005=100	Koko maa Indeksin Vuosi- muutos	Indeksin Nelj.vuosi- muutos
2005		3 296		100,0	-	-	100,0	-	-
2006		3 568		107,0	7,0	-	108,9	8,9	-
2007		3 748		114,3	6,8	-	117,9	8,3	-
2008		3 846		112,1	-1,9	-	120,3	2,0	-
2009		3 780		112,8	0,7	-	118,0	-1,9	-
2010		4 349		128,2	13,6	-	130,7	10,8	-
2011		4 553		131,3	2,4	-	136,6	4,5	-
2012		4 999		147,4	12,3		147,9	8,3	-
2010	I	4 151	359	124,1	13,3	4,9	126,3	8,7	3,3
	II	4 158	429	123,9	11,7	-0,2	127,2	9,8	0,7
	III	4 548	387	131,6	16,7	6,3	134,9	14,5	6,1
	IV	4 537	360	133,4	12,8	1,3	134,9	10,3	0,0
2011	I	4 429	504	134,5	8,4	0,9	132,7	5,1	-1,6
	II	4 806	420	133,2	7,5	-1,0	137,6	8,2	3,7
	III	4 621	339	134,8	2,4	1,2	141,2	4,7	2,6
	IV	4 357	344	123,0	-7,8	-8,7	135,0	0,1	-4,4
2012	I	4 797	360	139,5	3,7	13,4	140,6	6,0	4,1
	II	5 007	388	147,8	11,0	5,9	149,3	8,5	6,2
	III	4 962	268	147,3	9,3	-0,4	149,2	5,6	0,0
	IV	5 232	362	155,5	26,4	5,6	152,8	13,2	2,4
2013	I*	4 838	455	149,5	7,1	-3,9	150,6	7,1	-1,4
	II*	4 942	248	154,8	4,7	3,6	151,5	1,5	0,6
	III*	5 113	222	152,4	3,5	-1,5	152,2	2,0	0,4

OSAKEASUNTOJEN HINNAT HELSINGISSÄ HEINÄ–SYYSKUUSSA 2013



Asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueluokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99

Tilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Espoon lukuihin sisältyy Kauniainen

Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

.. Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
* Ennakkotieto

Lähteitä:

- ◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin :
Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2013 tai
<http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>