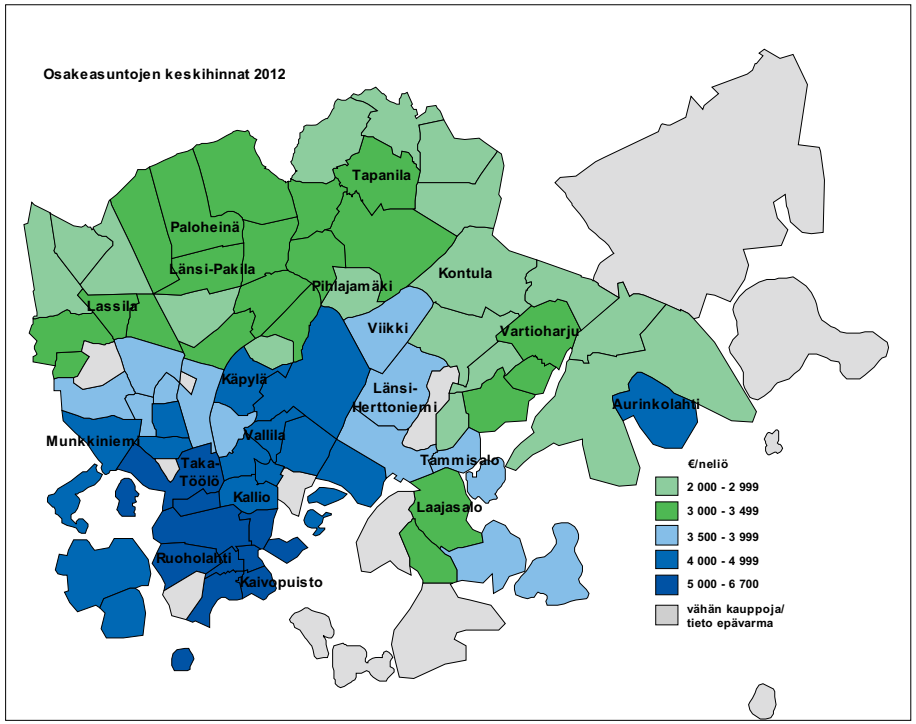


Osakeasuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2012

Osakeasuntojen postinumeroalueittaiset hinnat Helsingissä 2000– 2012

	2012 €/m²	2000
◆ Kalleimmat keskihinnat		
Postinumeroalue		
Kaartinkaupunki	6 244	2 986
Kaivopuisto	6 131	3 330
Katajanokka	6 080	3 207
Kruununhaka	5 848	2 990
Punavuori	5 846	2 810
◆ Edullisimmat keskihinnat		
Postinumeroalue		
Mellunkylä	2 554	1 489
Pihlajamäki	2 521	1 448
Myllypuro	2 516	1 426
Kontula	2 297	1 383
Jakomäki	2 164	1 252

Tilastoja
ISSN-L 1455-7231
ISSN 1796-721X

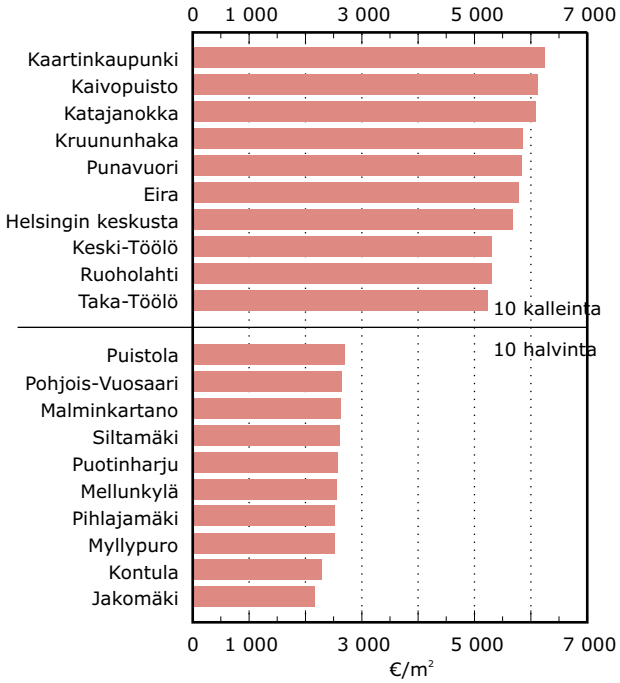
Eija Rauniomaa
Puh. 09 310 36302
etunimi.sukunimi@hel.fi

Kaartinkaupunki kallein 2012

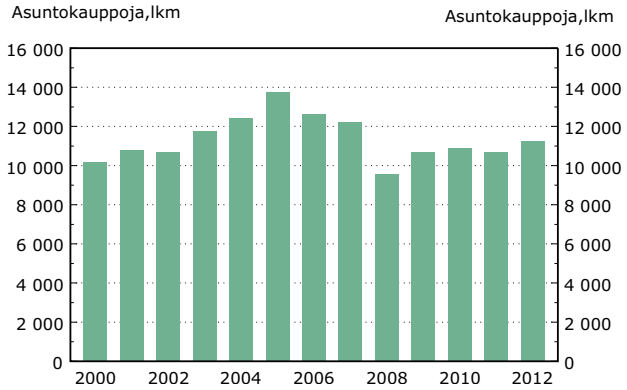
Kerros- ja rivitaloasuntojen postinumeroalueittaiset keskineliöhinnat vaihtelivat Jakomäen postinumeroalueen 2 164 eurosta Kaartinkaupungin postinumeroalueen 6 244 euroon vuonna 2012. Jakomäestä 50 neliön asunnon olisi saanut keskimäärin 108 200 eurolla, kun taas Kaartinkaupungista 312 200 eurolla. Kaartinkaupungin lisäksi asuntojen keskineliöhinta ylitti 6 000 euroa Kaivopuistossa (6 131 €/m^2) ja Katajanokalla (6 080 €/m^2). Myös Kruununhaka (5 848 €/m^2) ja Punavuori (5 846 €/m^2) kuuluivat viiden kalleimman postinumeroalueen joukkoon. Edullisimpia alueita Jakomäen lisäksi olivat puolestaan Kontula (2 297 €/m^2), Myllypuro (2 516 €/m^2), Pihlajamäki (2 521 €/m^2) ja Mellunkylä (2 554 €/m^2).

Vuosimuutokset kalleimmilla ja edullisimmilla alueilla

Vuonna 2012 kalleimmista postinumeroalueista osan keskineliöhinnat laskivat edellisestä vuodesta ja osan nousivat. Kaartinkaupungin ja Kaivopuiston asuntojen keskineliöhinnat laskivat, Kaartinkaupungissa 6,7 prosenttia ja Kaivopuistossa 2,5 prosenttia. Katajanokalla asunto-osakkeiden keskimääräiset neliöhinnat puolestaan nousivat 9,5 prosenttia, Kruununhaassa 2,2 prosenttia ja Punavuoressa 4,6 prosenttia. Edullisimmista alueista Kontulan asuntojen keskimääräinen neliöhinta laski 3,2 prosenttia. Jakomäen, Myllypuron, Pihlajamäen ja Mellunkylän asuntojen keskineliöhinnat puolestaan nousivat edellisestä vuodesta 1,9–4,7 prosenttia alueesta riippuen.



Vanhojen osakeasuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2012



Vanhojen osakeasuntojen kauppojen määrät vuosina 2000–2012

Asuntojen hintakehitys 2000–luvulla

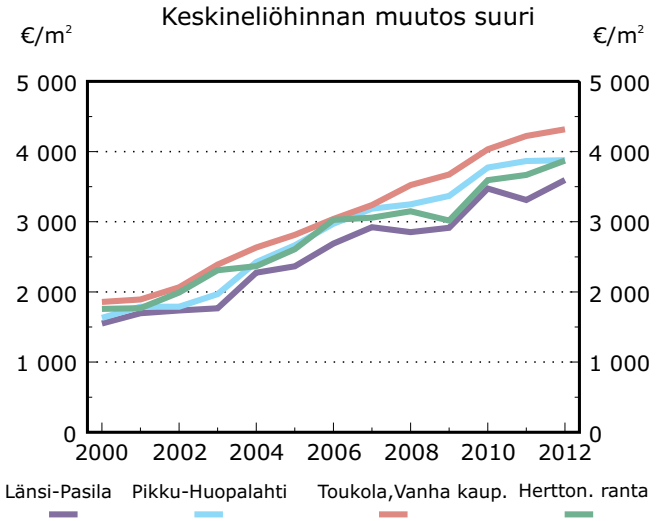
Asuntojen keskineliöhintojen kehitykseen tietyllä alueella vaikuttavat monet tekijät, joista alueen itsensä kehittyminen on yksi. Rakentamisen ja peruskorjaamisen myötä asuntokanta kasvaa ja uudistuu, mikä myös vaikuttaa asuntojen arvoon. Vuodesta 2000 asuntojen keskineliöhinnat ovat nousseet prosentuaalisesti eniten Pikku-Huopalahdessa. Siellä asunnot maksoivat keskimäärin 3 878 euroa neliöltä vuonna 2012 eli noin 2,4 kertaa enemmän kuin vuonna 2000, jolloin alueen keskineliöhinta oli1 632 euroa. Myös Länsi-Pasilan, Herttoniemen rannan sekä Toukolan ja Vanhan kaupungin postinumeroalueet kuuluvat niiden joukkoon, joissa asuntojen keskineliöhinnat ovat nousseet eniten kahdessatoista vuodessa. Länsi-Pasilassa asuntojen keskineliöhinta oli 1 550 euroa vuonna 2000 ja 3 595 euroa vuonna 2012. Toukolan ja Vanhan kaupungin postinumeroalueella asunnon sai keskimäärin 1 858 euron neliöhintaan vuonna 2000, kun taas vuonna 2012 asuinneliö maksoi keskimäärin 4 318 euroa. Herttoniemen rannan postinumeroalueella puolestaan asuntojen keskineliöhinta oli

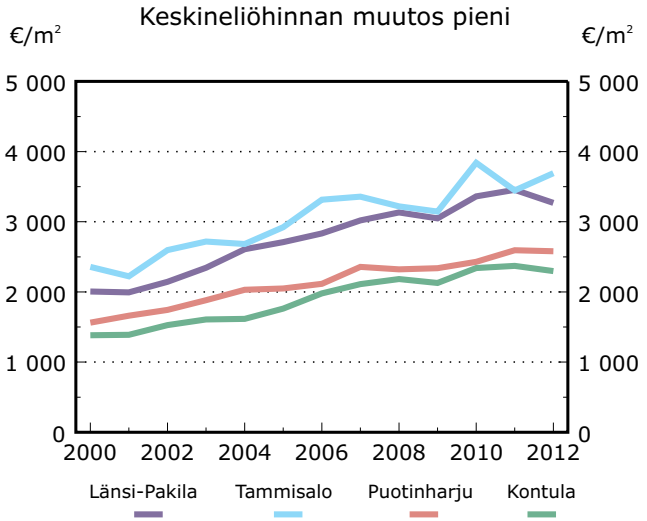
1 760 euroa vuonna 2000 ja 3 873 euroa vuonna 2012.

Vähiten asuntojen keskineliöhinnat ovat muuttuneet Kontulan ja Puotinharjun postinumeroalueilla sekä pientalovaltaisten Länsi-Pakilan ja Tammisalon postinumeroalueilla. Vaikka kauppojen määrä erityisesti pientalovaltaisilla alueilla on suhteellisen vähäinen ja yksittäisen asunnon hinnan vaikutus keskihintaan voi olla merkittävä, on hitaampi hintakehitys nähtävissä.

Lähteitä:

- Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto





Alueet, joiden osakeasuntojen keskineliöhinnat ovat prosenttuaalisesti muuttuneet eniten/vähiten vuodesta 2000 vuoteen 2012

Taulukko 1. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat ja vuosimuutos postinumeroalueittain Helsiningissä 2000–2012

Posti-numero	Toimipaikka	Asuntojen keskineliöhinta 2000 €/m²	2005	2010	2011	2012	muutos 2000–2012 %	2005–2012	2010–2012	2011–2012
10	Helsingin keskusta	2 692	3 663	5 072	5 393	5 683	111,1	55,1	12,0	5,4
12	Punavuori	2 810	3 995	5 555	5 591	5 846	108,0	46,3	5,2	4,6
13	Kaartinkaupunki	2 986	4 023	5 616	6 692	6 244	109,1	55,2	11,2	-6,7
14	Kaivopuisto	3 330	4 244	5 909	6 291	6 131	84,1	44,5	3,8	-2,5
15	Eira	2 880	3 907	5 268	5 703	5 793	101,1	48,3	10,0	1,6
16	Katajanokka	3 207	3 750	5 281	5 552	6 080	89,6	62,1	15,1	9,5
17	Kruununhaka	2 990	3 765	5 382	5 722	5 848	95,6	55,3	8,7	2,2
18	Ruoholahti	2 637	3 610	4 973	5 273	5 300	101,0	46,8	6,6	0,5
20	Lauttasaari	2 359	3 023	4 240	4 574	4 688	98,7	55,1	10,6	2,5
21	Vattuniemi	2 471	3 374	4 564	4 763	4 763	92,8	41,2	4,4	0,0
24	Länsi-Pasila	1 550	2 366	3 474	3 310	3 595	131,9	51,9	3,5	8,6
25	Taka-Töölö	2 614	3 509	4 702	4 945	5 229	100,0	49,0	11,2	5,7
26	Keski-Töölö	2 703	3 689	4 919	5 322	5 301	96,1	43,7	7,8	-0,4
27	Pohjois-Meilahti	2 426	3 185	4 514	4 662	4 989	105,6	56,6	10,5	7,0
28	Ruskeasuo	2 252	3 087	4 155	4 394	4 579	103,3	48,3	10,2	4,2
30	Pikku-Huopalahti	1 632	2 666	3 774	3 867	3 878	137,6	45,5	2,8	0,3
31	Kivihaka	2 100	2 603	3 523	3 429	3 559	69,5	36,7	1,0	3,8
32	Etelä-Haaga	2 163	2 761	3 640	3 825	3 985	84,2	44,3	9,5	4,2
33	Munkkiniemi	2 612	3 311	4 355	4 593	4 772	82,7	44,1	9,6	3,9
34	Kuusisaari-Lehtisaari	2 582	3 059	5 969	3 670	4 019	55,7	31,4	-32,7	9,5
35	Munkkivuori-Niemenmäki	2 155	2 669	3 532	3 699	3 999	85,6	49,8	13,2	8,1
36	Pajamäki	1 870	2 390	2 985	3 049	3 225	72,5	34,9	8,0	5,8
37	Reimarla	1 848	2 495	3 158	3 210	3 284	77,7	31,6	4,0	2,3
39	Konala	1 717	2 172	2 734	2 820	2 912	69,6	34,1	6,5	3,3
40	Pohjois-Haaga	1 887	2 342	3 109	3 286	3 468	83,8	48,1	11,5	5,5
41	Malminkartano	1 369	1 937	2 487	2 590	2 629	92,0	35,7	5,7	1,5
42	Kannelmäki	1 624	2 021	2 723	2 691	2 782	71,3	37,7	2,2	3,4
43	Maununneva	1 715	2 402	3 142	3 133	3 120	81,9	29,9	-0,7	-0,4
44	Lassila	1 909	2 468	3 027	3 335	3 231	69,3	30,9	6,7	-3,1
50	Sörnäinen	2 148	2 922	4 139	4 348	4 568	112,7	56,3	10,4	5,1
51	Etu-Vallila	2 124	2 819	4 066	4 269	4 478	110,8	58,9	10,1	4,9
52	Itä-Pasila	2 002	2 596	3 605	3 905	3 989	99,3	53,7	10,7	2,2
53	Kallio, Hakaniemi	2 215	3 015	4 198	4 511	4 717	113,0	56,5	12,4	4,6
55	Vallila, Hermanni	2 013	2 657	3 736	3 949	4 133	105,3	55,6	10,6	4,7
56	Toukola, Vanha kaupunki	1 858	2 813	4 034	4 223	4 318	132,4	53,5	7,0	2,2
57	Kulosaari	2 371	3 055	3 800	3 885	4 143	74,7	35,6	9,0	6,6
58	Sörnäinen teol.al.	..	..	..	4 076	4 643				13,9

Taulukko 1 jatkuu

Posti-numero	Toimipaikka	Asuntojen keskineliöhinta 2000 €/m²	2005	2010	2011	2012	muutos 2000–2012 %	2005–2012	2010–2012	2011–2012
60	Koskela	1 796	2 085	2 774	2 848	2 990	66,5	43,4	7,8	5,0
61	Käpylä	2 033	2 663	3 604	3 950	4 106	102,0	54,2	13,9	3,9
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	1 809	2 193	3 013	3 057	3 070	69,7	40,0	1,9	0,4
63	Maunula, Suursuo	1 682	2 092	2 601	2 837	2 997	78,2	43,3	15,2	5,6
64	Pakila, Oulunkylä	1 828	2 224	2 929	2 991	3 137	71,6	41,1	7,1	4,9
65	Veräjämäki	1 866	2 405	2 992	3 200	3 459	85,4	43,8	15,6	8,1
66	Länsi-Pakila	2 007	2 710	3 362	3 455	3 270	62,9	20,7	-2,7	-5,4
67	Paloheinä	2 036	2 717	3 400	3 580	3 396	66,8	25,0	-0,1	-5,1
68	Itä-Pakila	1 884	2 563	3 201	3 282	3 405	80,7	32,9	6,4	3,7
69	Torpparinmäki	1 700	2 188	2 944	3 081	3 138	84,6	43,4	6,6	1,9
70	Malmi	1 713	2 182	2 882	2 974	3 002	75,2	37,6	4,2	0,9
71	Pihlajamäki	1 448	1 805	2 660	2 473	2 521	74,1	39,7	-5,2	1,9
72	Pukinmäki, Savela	1 737	2 124	2 837	2 954	3 007	73,1	41,6	6,0	1,8
73	Tapanila	1 690	2 278	2 992	3 109	3 057	80,9	34,2	2,2	-1,7
74	Siltamäki	1 519	1 952	2 565	2 740	2 615	72,2	34,0	1,9	-4,6
75	Puistola	1 455	1 937	2 612	2 506	2 694	85,2	39,1	3,1	7,5
76	Suurmetsä	1 582	2 176	2 670	2 740	2 858	80,7	31,3	7,0	4,3
77	Jakomäki	1 252	1 602	1 984	2 067	2 164	72,8	35,1	9,1	4,7
78	Tapaninvainio	1 801	2 405	2 974	3 212	3 111	72,7	29,4	4,6	-3,1
79	Viikki	..	2 904	3 506	3 570	3 548		22,2	1,2	-0,6
80	Länsi-Herttoniemi	1 885	2 506	3 352	3 415	3 631	92,6	44,9	8,3	6,3
81	Herttoniemen ranta	1 760	2 610	3 593	3 669	3 873	120,1	48,4	7,8	5,6
82	Roihuvuori	1 610	2 015	2 602	2 738	2 844	76,6	41,1	9,3	3,9
83	Tammisalo	2 357	2 923	3 841	3 447	3 693	56,7	26,3	-3,9	7,1
84	Laajasalo	1 784	2 244	2 933	3 096	3 078	72,5	37,2	4,9	-0,6
85	Jollas	2 078	2 875	3 750	3 695	3 810	83,3	32,5	1,6	3,1
87	Et.-Laajasalo	1 611	2 133	2 681	2 695	3 045	89,0	42,8	13,6	13,0
90	Puotinharju	1 563	2 051	2 429	2 595	2 581	65,1	25,8	6,3	-0,5
91	Puotila	1 664	2 078	2 703	3 040	3 084	85,3	48,4	14,1	1,4
92	Myllypuro	1 426	1 745	2 278	2 460	2 516	76,4	44,2	10,4	2,3
93	Marjaniemi, Itäkeskus	1 614	2 316	2 945	2 855	3 009	86,4	29,9	2,2	5,4
94	Kontula	1 383	1 764	2 342	2 373	2 297	66,1	30,2	-1,9	-3,2
95	Vartioharju	1 769	2 499	3 114	3 141	3 335	88,5	33,5	7,1	6,2
96	Pohjois-Vuosaari	1 449	1 872	2 514	2 625	2 649	82,8	41,5	5,4	0,9
97	Mellunkylä	1 489	1 888	2 447	2 491	2 554	71,5	35,3	4,4	2,5
98	Etelä-Keskivuosaari	1 462	2 178	2 837	2 796	2 820	92,9	29,5	-0,6	0,9
99	Aurinkolahti	..	3 166	3 958	3 956	4 133		30,5	4,4	4,5

Taulukko 2. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat talotyypin ja huoneistotyypin mukaan Helsingissä vuonna 2012 postinumeroalueittain

Posti numero	Toimipaikka	Kaikki yhteensä €/m²	lkm	Kerrostalot Yhteensä €/m²	Huoneluku 1h	2h	3h+	Rivitalot Yhteensä
10	Helsingin keskusta	5 683	365	5 678	6 118	5 563	5 332	
12	Punavuori	5 846	190	5 850	6 048	5 823	5 650	
13	Kaartinkaupunki	6 244	33	6 247	6 203	6 813	5 955	
14	Kaivopuisto	6 131	196	6 131	6 482	5 868	6 108	
15	Eira	5 793	408	5 778	5 961	5 732	5 447	
16	Katajanokka	6 080	73	6 080	6 400	6 400	6 238	
17	Kruununhaka	5 848	177	5 849	6 276	5 691	5 745	
18	Ruoholahti	5 300	265	5 287	5 839	5 281	4 649	
20	Lauttasaari	4 688	513	4 668	5 188	4 545	4 542	5 730
21	Vattuniemi	4 763	206	4 765	4 812	4 782	4 727	
24	Länsi-Pasila	3 595	31	3 595		3 669	3 275	
25	Taka-Töölö	5 229	382	5 229	5 822	5 054	4 892	
26	Keski-Töölö	5 301	154	5 306	5 606	5 426	5 028	
27	Pohjois-Meilahti	4 989	242	4 989	5 860	4 875	4 569	
28	Ruskeasuo	4 579	74	4 579	4 883	4 624	4 397	
30	Pikku-Huopalahti	3 878	56	3 858		3 944	3 786	
31	Kivihaka	3 559	40	3 559	3 876	3 386	3 348	
32	Etelä-Haaga	3 985	290	3 985	4 597	3 739	3 621	3 991
33	Munkkiniemi	4 772	164	4 751	5 361	4 621	4 704	
34	Kuusisaari-Lehtisaari	4 019	22	3 660		3 319	3 933	5 157
35	Munkkivuori-Niemenmäki	3 999	171	3 992	4 671	3 935	3 732	
36	Pajamäki	3 225	68	3 225	3 423	3 183	3 099	
37	Reimarla	3 284	65	3 247	3 610	3 288	2 769	3 667
39	Konala	2 912	121	2 880	3 514	2 899	2 451	3 079
40	Pohjois-Haaga	3 468	209	3 459	4 301	3 406	3 144	
41	Malminkartano	2 629	100	2 637	3 177	2 691	2 529	2 561
42	Kannelmäki	2 782	245	2 748	3 572	2 718	2 425	3 213
43	Maununneva	3 120	27	3 250				3 076
44	Lassila	3 231	100	3 233	4 199	3 261	2 983	
50	Sörnäinen	4 568	495	4 568	4 804	4 201	3 936	
51	Etu-Vallila	4 478	342	4 472	4 773	4 109	4 003	
52	Itä-Pasila	3 989	171	3 989	4 858	3 912	3 464	
53	Kallio, Hakaniemi	4 717	514	4 717	5 025	4 437	4 400	
55	Vallila, Hermanni	4 133	224	4 133	4 385	3 986	3 642	
56	Toukola, Vanha kaupunki	4 318	177	4 326	4 566	4 220	4 340	
57	Kulosaari	4 143	88	4 063	4 534	4 154	3 769	4 922
58	Helsinki,Sörnäisten teoll.al.	4 643	11	4 643			4 756	

Taulukko 2 jatkuu

Posti-nemero	Toimipaikka	Kaikki yhteensä €/m²	lkm	Kerrostalot Yhteensä €/m²	Huoneluku 1h	2h	3h+	Rivitalot Yhteensä
60	Koskela	2 990	51	2 965	3 687	2 804	2 572	
61	Käpylä	4 106	134	4 106	4 436	4 219	3 841	
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	3 070	70	3 075	3 678	3 153	2 921	3 013
63	Maunula, Suursuo	2 997	109	2 977	3 900	3 063	2 522	
64	Oulunkylä-Patola	3 137	170	3 118	3 724	3 142	2 780	3 271
65	Veräjämäki	3 459	31	3 366		3 620	3 246	3 591
66	Länsi-Pakila	3 270	75	3 028		2 653	3 160	3 363
67	Paloheinä	3 396	66					3 397
68	Itä-Pakila	3 405	40					3 395
69	Tuomarinkylä-Torpparinmäki	3 138	29					3 081
70	Malmi	3 002	145	2 986	3 858	2 961	2 621	3 073
71	Pihlajamäki	2 521	221	2 511	3 287	2 567	2 283	2 647
72	Pukinmäki, Savela	3 007	113	3 025	4 081	3 060	2 648	2 822
73	Tapanila	3 057	162	3 016	3 851	2 959	2 807	3 094
74	Siltamäki	2 615	120	2 430	3 326	2 473	2 095	2 869
75	Puistola	2 694	98	2 430	3 282	2 399	2 143	2 951
76	Suurmetsä	2 858	79	2 357				2 921
77	Jakomäki	2 164	41	2 113		2 353	1 945	
78	Tapaninvainio	3 111	101	2 978	3 841	3 001	2 532	3 213
79	Viikki-Latokartano	3 548	97	3 558		3 853	3 405	3 492
80	Länsi-Herttoniemi	3 631	112	3 646	4 245	3 495	3 375	3 477
81	Herttoniemen ranta	3 873	153	3 848	4 262	3 905	3 698	4 428
82	Roihuvuori	2 844	173	2 844	3 764	2 854	2 603	
83	Tammisalo	3 693	30	3 402				3 901
84	Laajasalo	3 078	195	2 968	3 755	2 937	2 774	3 450
85	Jollas	3 810	18					3 505
87	Et.-Laajasalo	3 045	53	2 820	3 429	2 769	2 643	3 772
90	Puotinharju	2 581	83	2 568	3 672	2 589	2 166	
91	Puotila	3 084	181	3 062	3 835	3 064	2 722	
92	Myllypuro	2 516	137	2 471	3 478	2 673	2 290	2 809
93	Marjaniemi, Itäkeskus	3 009	46	2 819	3 421	2 873	2 513	3 624
94	Kontula	2 297	298	2 234	3 210	2 428	2 428	2 668
95	Vartioharju	3 335	49	3 058		3 132		3 465
96	Pohjois-Vuosaari	2 649	109	2 536	3 890	2 507	2 331	3 068
97	Mellunkylä	2 554	197	2 519	3 413	2 552	2 243	2 842
98	Etelä-Keskivuosaari	2 820	267	2 716	3 371	2 813	2 546	3 256
99	Aurinkolahti	4 133	195	4 153	4 704	4 275	3 910	3 669