

Asuntojen vuokrat Helsingissä tammi–maaliskuussa 2013

- ◆ Keskivuokra 14,27 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa 16,42 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokra ARA-vuokra-asunnoissa 11,40 €/m²/kk
- ◆ Keskivuokrat Helsingin kalleusalueilla
 - Helsinki 1 17,56 €/m²/kk
 - Helsinki 2 16,19 €/m²/kk
 - Helsinki 3 12,94 €/m²/kk
 - Helsinki 4 11,69 €/m²/kk
- ◆ Vapaarahoitteisten asuntojen vuokraindeksin muutos:
 - Edellisestä vuosineljänneksestä 1,3 %
 - Vuosi muutos (2012/I–2013/I) 3,7 %

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2013

Vuokra-asuntojen vuokrat, indeksi 2010=100

Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä Indeksin pisteluku	Vapaa- rahoitteinen	ARA	Helsinki siitä: Helsinki 1				Espoo Yhteensä	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa
				Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4					
2010	I	99,0	99,0	98,9	99,3	99,0	98,9	98,9	98,8	99,1	99,0	99,0
	II	99,8	99,9	99,8	99,9	99,8	99,8	99,8	99,6	99,7	99,8	99,7
	III	100,4	100,4	100,3	100,3	100,4	100,3	100,4	100,5	100,3	100,4	100,2
	IV	100,8	100,7	101,0	100,4	100,9	100,9	100,9	101,1	100,9	100,9	100,9
2011	I	101,8	101,8	101,8	101,4	102,0	101,8	101,8	102,2	102,0	101,9	102,1
	II	102,8	102,7	102,7	102,7	102,8	102,6	102,9	103,2	102,9	102,9	102,8
	III	103,5	103,4	103,5	103,4	103,6	103,1	103,7	103,7	103,7	103,5	103,6
	IV	104,1	103,8	104,4	103,7	104,1	103,8	104,5	104,1	104,3	104,1	104,3
2012	I	105,3	105,1	105,5	104,9	105,2	105,1	105,7	105,1	105,8	105,3	105,6
	II	106,3	106,1	106,5	105,9	106,1	106,4	106,7	105,9	107,2	106,4	106,7
	III	107,3	106,9	107,8	107,0	106,7	107,5	107,9	107,0	108,3	107,4	107,9
	IV	108,0	107,6	108,6	107,2	107,6	108,1	108,7	107,8	109,0	108,1	108,3
2013	I	109,2	109,0	109,7	108,0	108,9	109,4	109,9	109,1	110,5	109,3	109,3

Vapaa-rahoidteisten vuokra-asuntojen vuokraindeksin muutosprosentteja, %

Vuosi Vuosi- neljännes	Indeksin neljännesmuutos Helsinki yht.	Indeksin vuosimuutos									
		Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4	Helsinki 1	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4		
2011	I	1,1	0,9	1,2	0,9	1,3	2,8	2,1	3,1	2,7	3,1
	II	0,9	1,3	0,7	0,6	1,5	2,9	2,7	3,0	2,6	3,3
	III	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7	3,0	3,0	3,0	2,4	3,8
	IV	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	3,1	3,2	3,0	2,5	4,1
2012	I	1,2	1,1	1,1	1,6	1,4	3,2	3,5	2,8	3,2	4,2
	II	1,0	1,0	0,8	1,7	0,7	3,3	3,2	3,0	4,2	3,5
	III	0,8	1,0	0,6	1,0	0,7	3,4	3,5	2,9	4,8	3,6
	IV	0,6	0,2	0,9	0,4	0,5	3,6	3,4	3,4	4,7	3,4
2013	I	1,3	0,7	1,3	1,8	1,4	3,7	3,0	3,7	4,9	3,4

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2013

Asuntojen kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla neljännesvuosittain 2010–

Vuosi- neljännes	Helsinki Yhteensä €/m ² /kk	Vapaara- hoitteinen	ARA	Helsinki siitä:				Espoo	Vantaa	Pks	Kehys- kunnat	Koko maa	
				Helsinki 1 Yhteensä	Helsinki 2	Helsinki 3	Helsinki 4						
2010	I	12,80	14,71	10,25	15,65	14,55	11,70	10,47	11,64	11,10	12,33	10,26	10,35
	II	12,91	14,83	10,35	15,76	14,68	11,80	10,57	11,73	11,17	12,43	10,34	10,43
	III	12,98	14,91	10,41	15,82	14,77	11,86	10,63	11,84	11,24	12,51	10,38	10,50
	IV	13,04	14,95	10,48	15,83	14,84	11,93	10,68	11,91	11,30	12,57	10,46	10,55
2011	I	13,17	15,12	10,56	15,99	15,01	12,03	10,78	12,04	11,43	12,70	10,58	10,66
	II	13,29	15,26	10,65	16,19	15,12	12,13	10,89	12,16	11,53	12,82	10,65	10,75
	III	13,39	15,36	10,74	16,30	15,24	12,19	10,98	12,21	11,62	12,90	10,73	10,83
	IV	13,46	15,42	10,83	16,35	15,32	12,27	11,07	12,26	11,69	12,97	10,80	10,90
2012	I	13,62	15,61	10,94	16,54	15,48	12,42	11,19	12,38	11,86	13,12	10,94	11,02
	II	13,75	15,76	11,05	16,70	15,60	12,58	11,30	12,48	12,01	13,25	11,06	11,12
	III	13,87	15,88	11,18	16,86	15,70	12,71	11,43	12,61	12,14	13,38	11,17	11,22
	IV	13,96	15,98	11,26	16,90	15,83	12,78	11,51	12,70	12,22	13,47	11,22	11,29
2013	I	14,27	16,42	11,40	17,56	16,19	12,94	11,69	12,86	12,42	13,73	11,34	11,44

ASUNTOJEN VUOKRAT HELSINGISSÄ TAMMI–MAALISKUUSSA 2013

Asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 ensimmäisellä neljänneksellä

	Yhteensä			Huoneluku			Yhteensä	Huoneluku		
	€/m ² /kk	1	2	3+	1	2		3+	Havaintojen määrä	

Kaikki

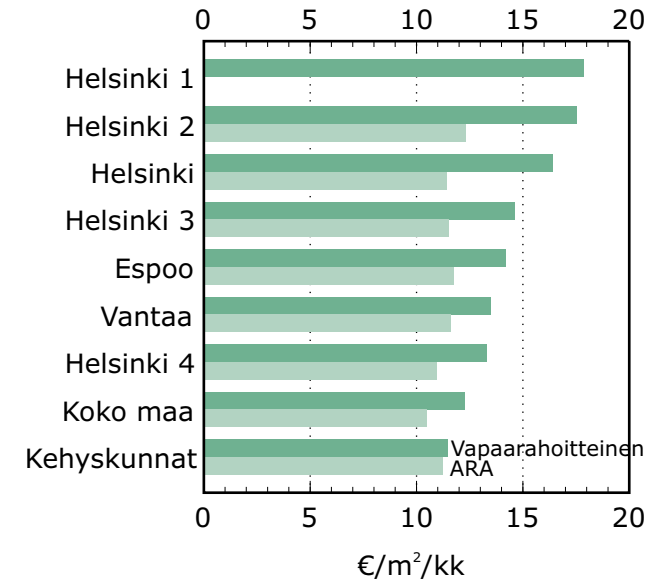
Helsinki	14,27	18,77	13,58	11,90	609	179	266	164
Helsinki 1	17,56	21,80	16,17	14,65	106	38	43	25
Helsinki 2	16,19	19,91	14,93	12,74	262	102	112	48
Helsinki 3	12,94	16,35	12,90	11,45	122	17	60	45
Helsinki 4	11,69	14,13	11,86	10,76	119	22	51	46
Espoo	12,86	15,28	13,18	11,92	118	19	50	49
Vantaa	12,42	14,85	12,52	11,47	76	13	34	29
Kehyskunnat	11,34	13,19	11,38	10,38	91	17	43	31
Koko maa	11,44	14,10	11,11	10,18	2 656	633	1 241	782

Vaparaohitteiset

Helsinki	16,42	20,11	15,24	13,30	447	161	187	99
Helsinki 1	17,88	21,97	16,43	14,85	104	38	43	23
Helsinki 2	17,55	20,63	15,99	13,62	226	98	91	37
Helsinki 3	14,61	18,54	14,40	12,20	60	12	29	19
Helsinki 4	13,28	15,63	13,15	11,72	57	13	24	20
Espoo	14,20	16,58	14,58	12,93	90	18	40	32
Vantaa	13,49	16,06	13,44	12,04	47	9	22	16
Kehyskunnat	11,49	13,88	11,35	10,03	71	15	32	24
Koko maa	12,26	15,38	11,66	10,30	2 075	566	947	562

ARA

Helsinki	11,40	12,91	11,67	10,80	162	18	79	65
Helsinki 1	2	.	.	2
Helsinki 2	12,31	.	12,50	11,47	36	4	21	11
Helsinki 3	11,52	12,77	11,73	10,94	62	5	31	26
Helsinki 4	10,95	12,19	11,26	10,46	62	9	27	26
Espoo	11,75	.	12,12	11,19	28	1	10	17
Vantaa	11,62	.	11,86	11,14	29	4	12	13
Kehyskunnat	11,23	.	11,40	10,66	20	2	11	7
Koko maa	10,47	11,28	10,55	10,06	581	67	294	220



Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen ja ARA-vuokra-asuntojen vuokrat Helsingissä ja vertailualueilla vuoden 2013 ensimmäisellä vuosineljänneksellä

Aineisto, käsitteet ja määritelmät

- Vuokratilastot kuvaavat vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuositasolla. Neljännesvuositilasto kertoo keskimääräisen vuokratason ja vuokrien muutoksen vapaarahoitteisissa asunnoissa ja aravavuokra-asunnoissa alueen ja huoneluvun mukaan.
- Neljännesvuositilaston vuokratiedot perustuvat Tilastokeskuksen kuukausittain suorittaman työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Tilastossa mukana olevien havaintojen määrä on siten joissakin aineiston luokissa varsin rajallinen. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa Tilastokeskus käyttää asuntokanta-, muutto- sekä väestörakennearaaineistojaan.
- Tilastokeskus on muuttanut vuoden 2013 1. neljänneksestä neljännesvuositilaston laskentatapaa ja tilaston perusvuodeksi on otettu vuosi 2010. Nyt julkaistu aikasarja ei ole välttämättä vertailukelpoinen edeltäviin aikasarjoihin.
- Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat (€/m²/kk) ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksiin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella.
- Tilaston aineistoon on otettu mukaan vain sellaiset vuokrasuhteet, joissa koko asunto on vuokralaisen hallinnassa. Tilastossa eivät ole mukana opiskelija-asunnot, palvelutalot ja vanhustentalot eikä myöskään sellaiset vuokra-asunnot, joiden vuokrat ovat jostain syystä esim. sukulaisuussuhteen takia selvästi markkinatasoa halvempia. Vuokra sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset, mutta ei erillisiä käyttökorvauksia.
- Tilastossa käytettyyn ARA-vuokra-asuntojen luokkaan lasketaan mukaan sekä valtion arava-lainoitettut että valtion pitkäaikaisella korkotukilainalla lainoitettut vuokra-asunnot.
- Tilaston tarkempi kuvaus - käytetty aineisto, keskivuokrien ja vuokraindeksiin laskentamenetelmä, tilaston luotettavuusarvio sekä arvio tilaston vertailtavuudesta muihin aineistoihin - on löydettävissä Tilastokeskuksen kotisivuilta: <http://tilastokeskus.fi/til/asvu/laa.html>

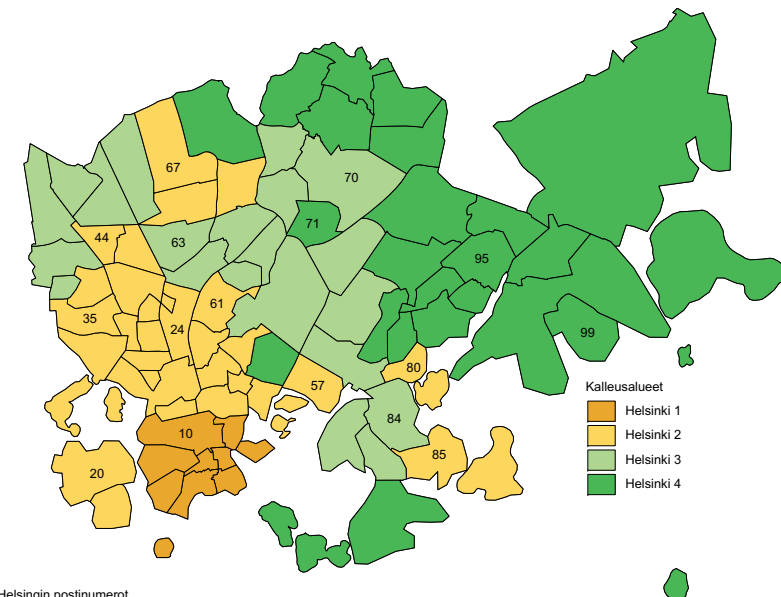
Tilastossa käytetyt alueluokittelut:

Helsingin kalleusalueuokittelu, joka pohjautuu postinumeroalueisiin. Helsingin kalleusalueuokkiin kuuluvat seuraavat postinumeroalueet.

Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-22, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83,85
Helsinki 3	36, 37, 39, 41-43, 56,59,60,62-65, 70, 72, 78 -81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88-99

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen

Kehykunnat: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Helsingin postinumerot

Helsingin kalleusalueet