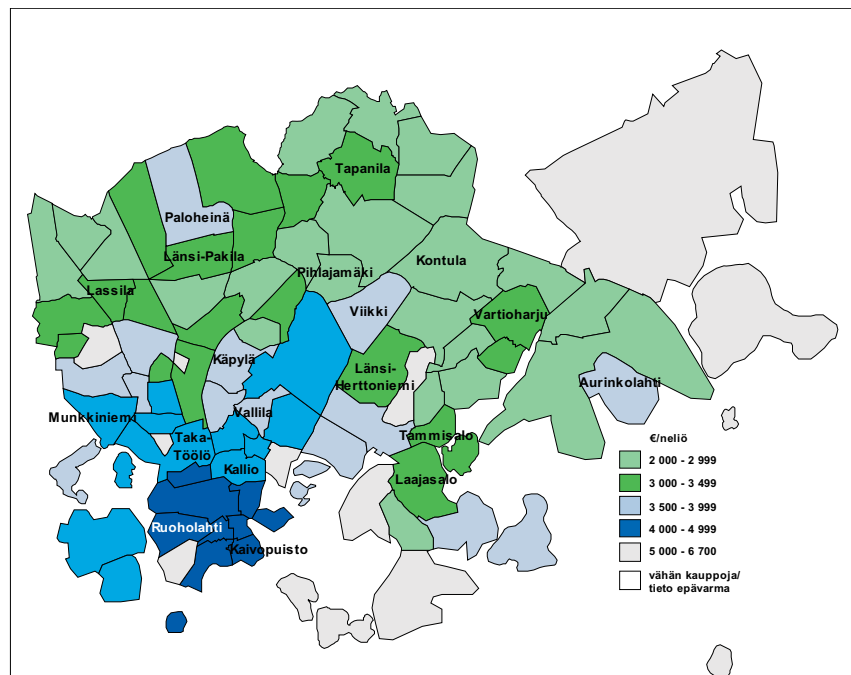




Kuvio 1. Asuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2011

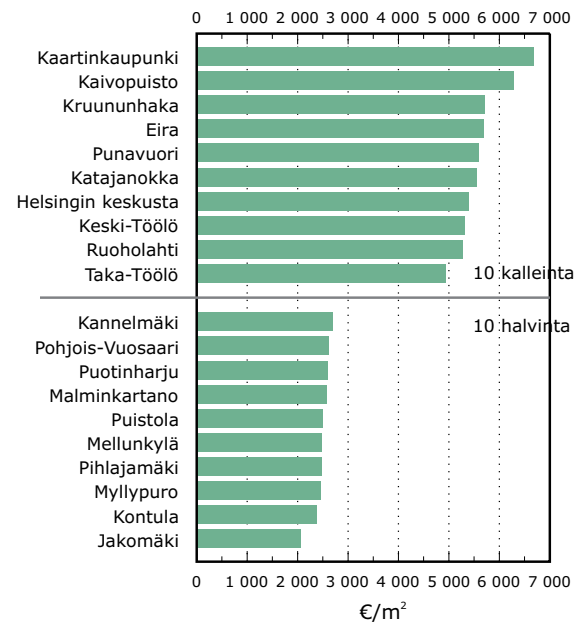
Asuntojen postinumeroalueittaiset hinnat Helsingissä 2000–2011

	2011	2000
	€/m ²	
◆ Asuntojen keskihinta	3 693	2 103
◆ Kalleimmat keskihinnat		
Postinumeroalue		
Kaartinkaupunki	6 692	2 986
Kaivopuisto	6 291	3 330
Kruununuhaka	5 722	2 990
Eira	5 703	2 880
Punavuori	5 591	2 810
◆ Edullisimmat keskihinnat		
Postinumeroalue		
Mellunkylä	2 491	1 489
Pihlajamäki	2 473	1 448
Myllypuro	2 460	1 426
Kontula	2 373	1 383
Jakomäki	2 067	1 252

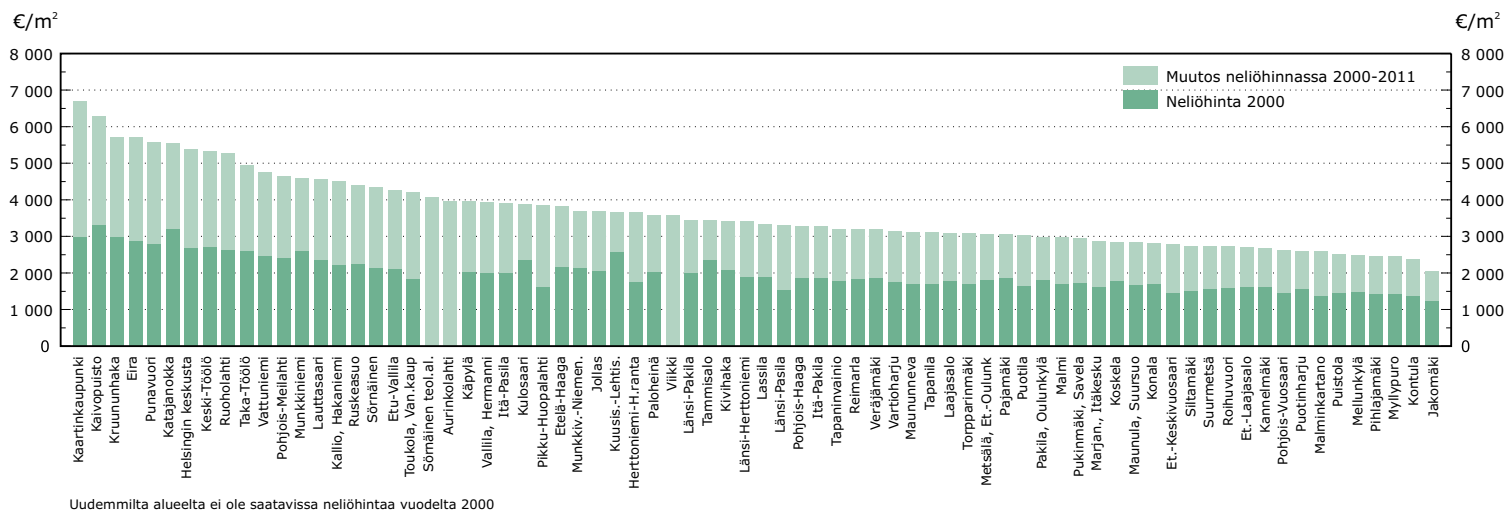
Edullisimmilla alueilla asuntojen keskihinta 2 100 – 2 600 euroa neliöltä

Vuoden 2011 Helsingin postinumeroalueittaisten asuntojen hintatietojen mukaan Helsingin kaikkein edullisimmat alueet löytyvät kaupungin reuna-alueilta (Jakomäki, Kontula, Myllypuro, Mellunkylä, Puistola, Malminkartano ja Puotinharju). Näillä alueilla asuntojen keskihinnat vaihtelivat viime vuonna 2 067 eurosta 2 595 euroon neliöltä eli ne olivat kahdesta kolmeen kertaan pienempiä kuin kaupungin ydinkeskustan alueiden neliökeskihinnat, jotka kohoavat yli 5 000 euroon. Kahden kalleimman alueen myytyjen asuntojen keskihinnat olivat reippaasti yli 6 000 euroa neliöltä - Kaartinkaupungin alueen keskihinta oli 6 692 ja Kaivopuiston 6 291 euroa neliöltä; muiden ydinkeskustan alueiden keskihintojen vaihdella Kruununhaan 5 722 eurosta Ruoholahden 5 273 euroon neliöltä.

Helsingin asuntojen hintojen alueittaiselle jakaumalle siitä huolimatta, että edullisimpien ja kalleimpien alueiden hintojen erot ovat suuret ja poikkeavat varsin paljon koko Helsingin keskihinnasta, on tunnusomaista, että keskihintaisia alueita on kuitenkin huomattava määrä kaupungin alueista. (Ks. kuvaio 5)

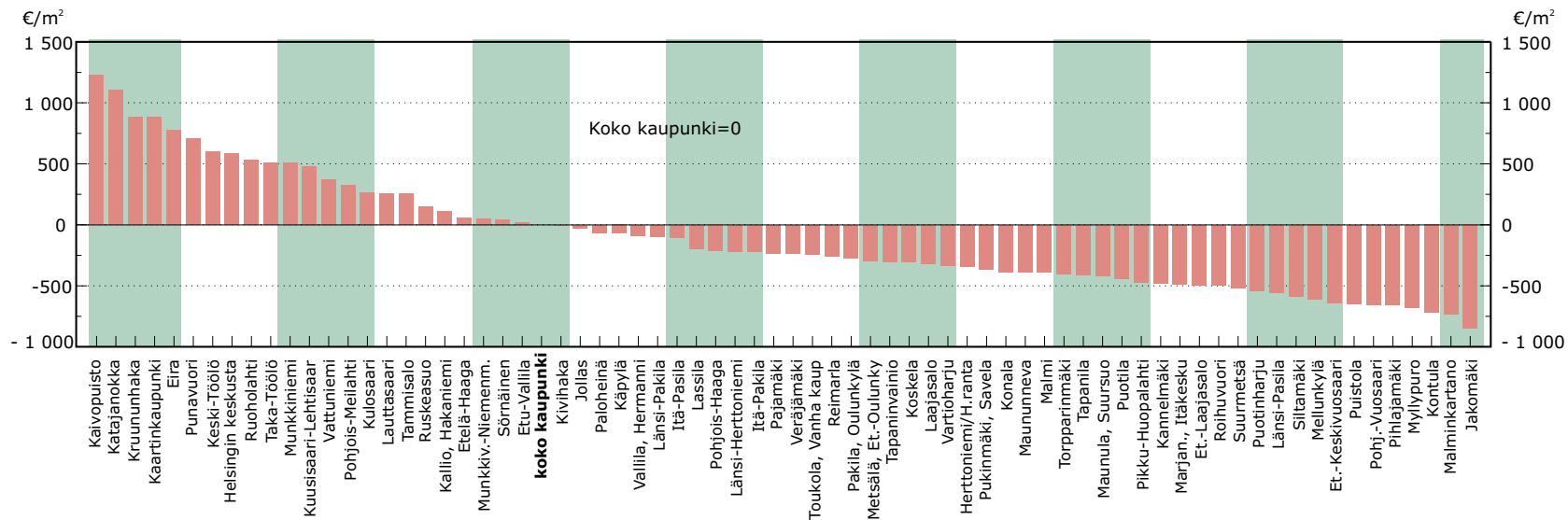


Kuvio 3. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2011

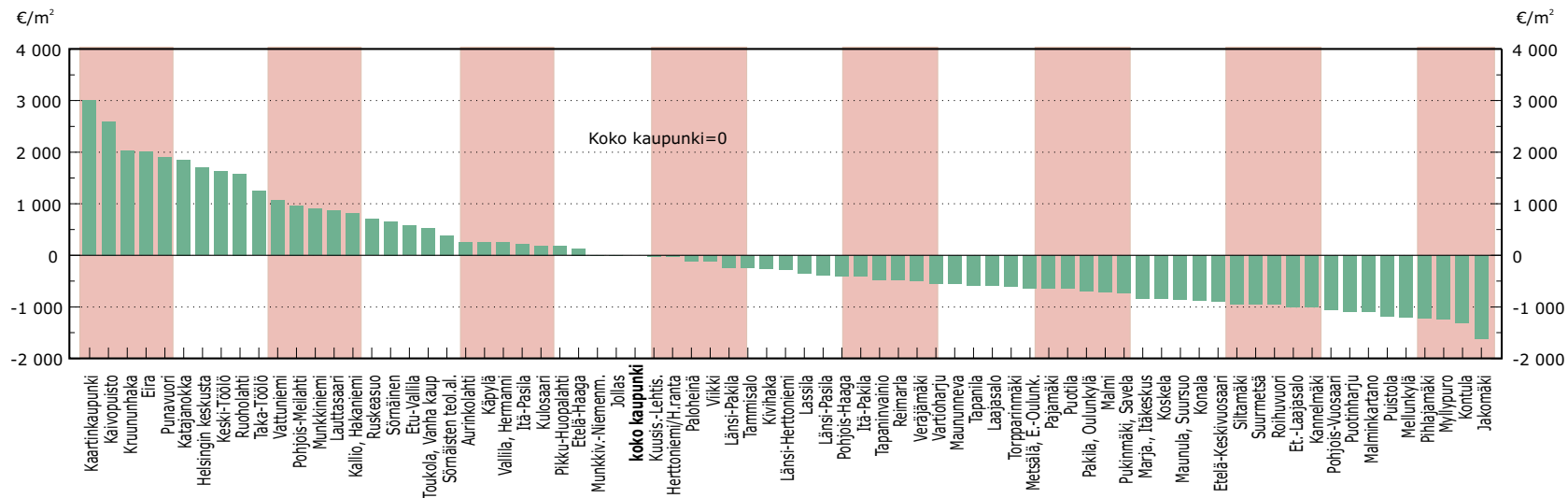


Kuvio 2. Vanhojen asuntojen neliöhinnat vuonna 2000 sekä hintojen muutos vuoteen 2011

ASUNTOJEN POSTINUMEROALUEITTAISET HINNAT HELSINGISSÄ 2000–2011



Kuvio 4. Alueiden neliöhintojen euromääräinen ero kaupungin keskihintaan vuonna 2000

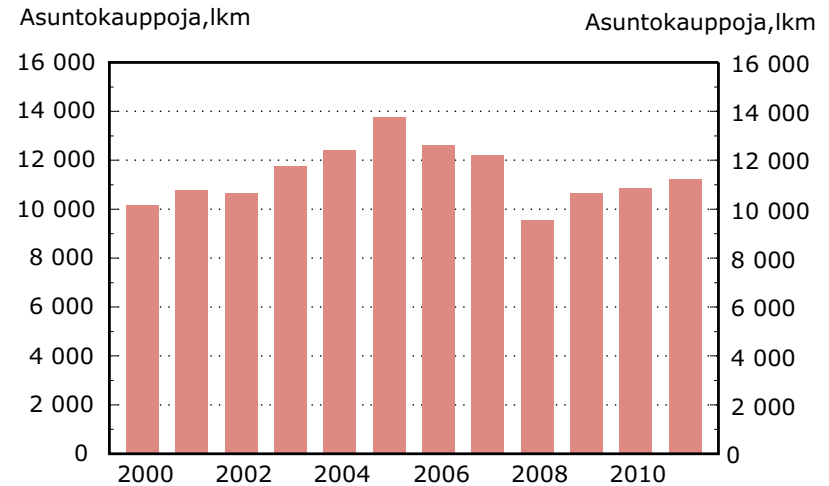


Kuvio 5. Alueiden neliöhintojen euromääräinen ero kaupungin keskihintaan vuonna 2011

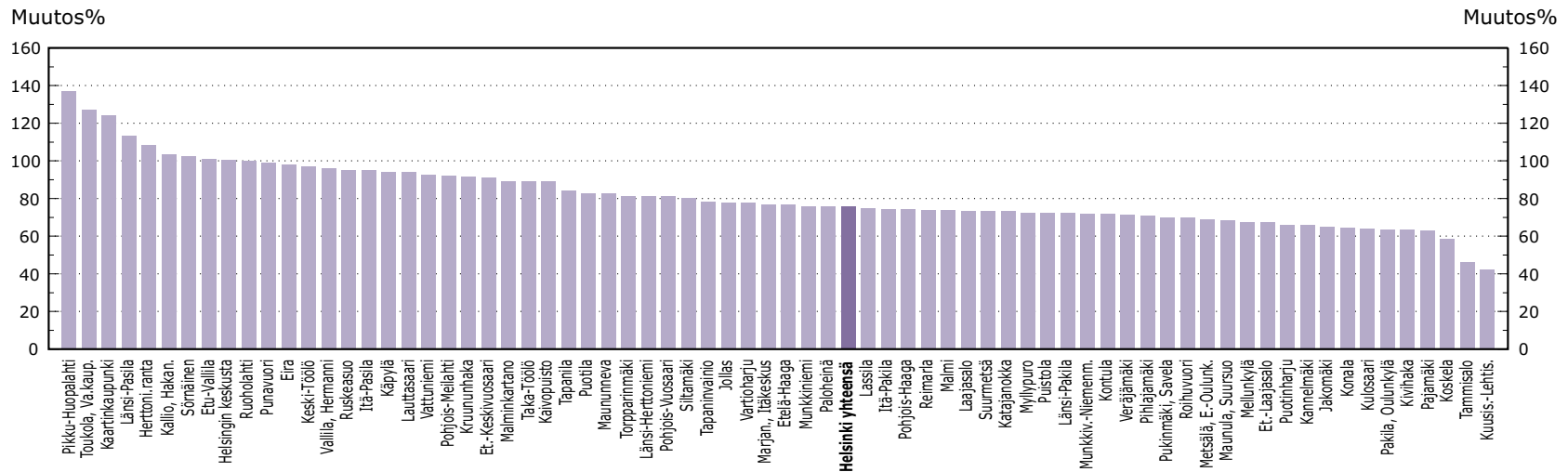
Keskihinnan alueittaiset erot toisaalta ydinkeskustan ja reuna-alueiden välillä ovat kuitenkin vuodesta 2000 lähtien kasvaneet, ja vaikka vuoden 2000 korkeimpien hintojen alueita olivat samat ydinkeskustan alueet kuin vuonna 2011 ja toisaalta edullisimpina alueina ovat pysyneet samat alueet kuin vuonna 2000, on suhteellinen ero kaikkein edullisimpien ja kalleimpien keskihinnan alueiden välillä kasvanut.

Keskihinnan muutokset vuoteen 2010 ja 2000

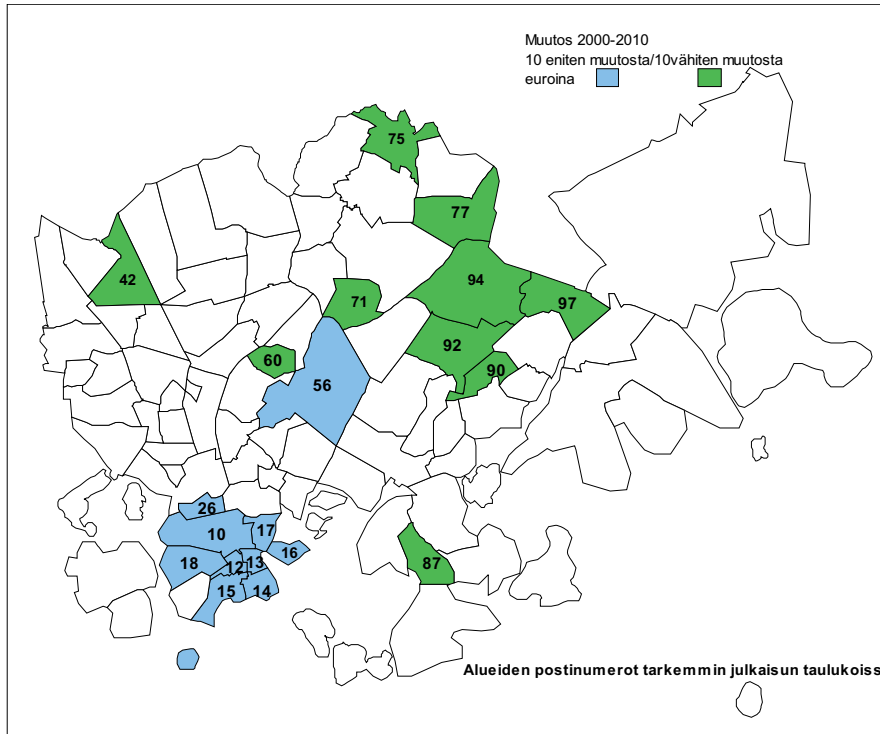
Alueittaiset keskihintojen vuositasen muutokset vuonna 2011 ovat vuotta 2010 vähäisemmät. Kuitenkin alueittaisten keskihintojen vuosimuutos vaihtelee varsin paljon ja tähän vaikuttaa hintavaihtelun lisäksi se, että keskihinnat ovat tehtyjen kauppojen perusteella laskettuja keskihintoja eikä laskennassa ole otettu huomioon ja vakioitu myytyjen asuntojen laadullisia tekijöitä (esim. asunnon kunto ja varustetaso, huoneistotyyppi, rakentamisvuosi jne.). Esimerkkeinä tällaisista alueista, joilla keskihinta



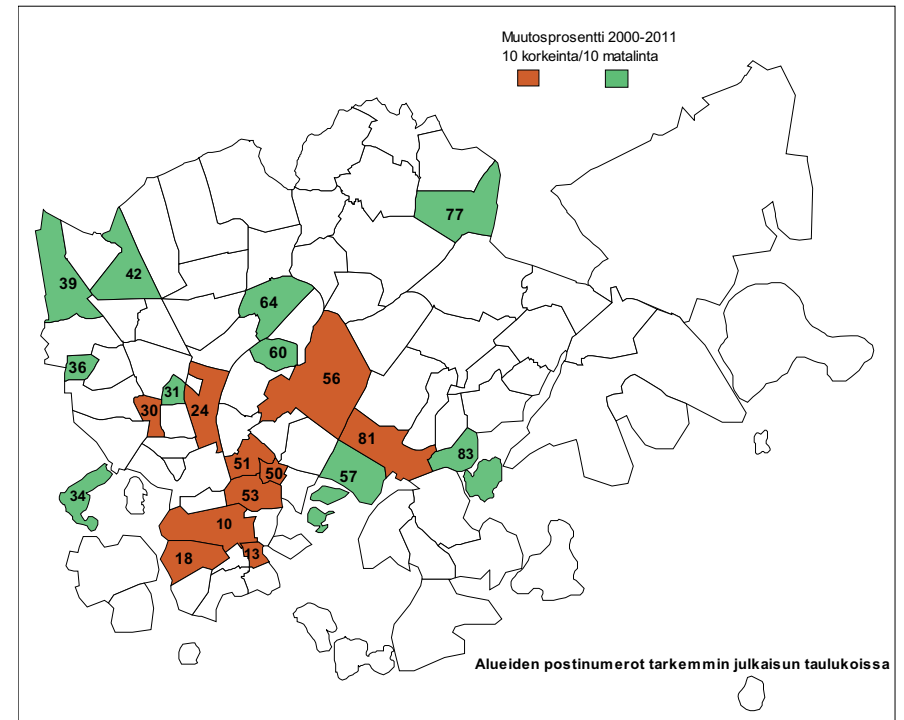
Kuvio 7. Vanhojen asuntojen kauppajen määrä vuosina 2000–2011



Kuvio 6. Vanhojen asuntojen neliöhintojen muutos vuodesta 2000 vuoteen 2011, %



Kuvio 8. Postinumeroalueet joilla asuntojen hintojen euromääräinen muutos on ollut vuodesta 2000 vuoteen 2011 suurinta/pienintä



Kuvio 9. Postinumeroalueet joilla asuntojen hintojen prosentuaalinen muutos on ollut vuodesta 2000 vuoteen 2011 suurinta/pienintä

on merkittävästi viime vuosina vaihdellut, ovat mm. Kuusisaari-Lehtisaari ja Tammisalo. Alueittaiset keskihinnan vuosimuutokset vuonna 2011 näyttävät kuitenkin olevan suurimpia toisaalta ydinkeskustan korkeiden hintojen alueella, mutta myös pääosin 1950 - 1960 luvuilla valmistuneissa lähiöissä (esim. Puotila, Käpylä, Maunula, Myllypuro) ja toisaalta myös ydinkeskustan liepeillä olevilla alueilla (Itä-Pasila, Keski-Töölö, Kallio). Näillä alueilla keskihinnan vuosinousu oli selvästi yli kaupungin keskitason.

Vuoteen 2000 verrattuna alueittaisten keskihintojen nousu näyttäisi olevan hitainta alueilla, joissa keskihinta on selvästi kaupungin keskiarvon alapuolella. Toisaalta suurimmat keskihinto-

nan muutokset näyttävät tapahtuneen toisaalta ydinkeskustan kalleimmilla, mutta myös ydinkeskustan lähetyvillä olevilla alueilla (Pikku-Huopalahti, Toukola-Vanhakaupunki, Länsi-Pasila, Vallila, Sörnäinen, Kallio, Ruskeasu, Itä-Pasila, Käpylä, Lautasaari). Osalla alueita (esim. Länsi-Pasila, Pikku-Huopalahti, Toukola) taustalla on myös hitas-asuntojen jälleenmyyntihintojen laskennan 2000-luvulla muuttuneet perusteet, jotka ovat nostaneet hitas-alueiden keskihintatasoa.

Taulukko 1. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat ja vuosimuutos postinumeroalueittain Helsingissä 2000–2011

Posti- numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä 2000 2001 €/m2		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Muutos, % 2000– 2011 2010– 2011	
	Helsinki yhteensä	2 103	2 096	2 312	2 464	2 628	2 750	3 039	3 225	3 271	3 151	3 537	3 693	75,6	4,4
10	H:gin keskusta	2 692	2 754	3 099	3 200	3 362	3 663	4 108	4 336	4 412	4 464	5 072	5 393	100,3	6,3
12	Punavuori	2 810	2 894	3 136	3 473	3 639	3 995	4 290	4 591	4 679	4 896	5 555	5 591	99,0	0,6
13	Kaartinkaupunki	2 986	3 228	3 355	3 598	3 788	4 023	4 571	4 973	4 958	5 342	5 616	6 692	124,1	19,2
14	Kaivopuisto	3 330	3 104	3 639	3 718	4 011	4 244	4 590	4 911	4 834	5 203	5 909	6 291	88,9	6,5
15	Eira	2 880	2 936	3 274	3 433	3 597	3 907	4 266	4 502	4 559	4 807	5 268	5 703	98,0	8,3
16	Katajanokka	3 207	2 753	3 286	3 648	3 605	3 750	4 248	4 419	4 748	4 921	5 281	5 552	73,1	5,1
17	Kruununhaka	2 990	2 978	3 122	3 388	3 488	3 765	4 187	4 567	4 592	4 634	5 382	5 722	91,4	6,3
18	Ruoholahti	2 637	2 570	2 840	3 003	3 187	3 610	3 950	4 288	4 325	4 492	4 973	5 273	100,0	6,0
20	Lauttasaari	2 359	2 378	2 661	2 812	3 003	3 023	3 474	3 679	3 832	3 750	4 240	4 574	93,9	7,9
21	Vattuniemi	2 471	2 425	2 573	2 955	3 176	3 374	3 795	4 067	4 157	4 250	4 564	4 763	92,8	4,4
24	Länsi-Pasila	1 550	1 698	1 737	1 768	2 276	2 366	2 689	2 922	2 852	2 914	3 474	3 310	113,5	-4,7
25	Taka-Töölö	2 614	2 586	2 892	2 964	3 162	3 509	3 777	4 127	4 277	4 286	4 702	4 945	89,2	5,2
26	Keski-Töölö	2 703	2 713	3 028	3 275	3 527	3 689	4 040	4 254	4 399	4 471	4 919	5 322	96,9	8,2
27	Pohjois-Meilahti	2 426	2 389	2 627	2 681	3 036	3 185	3 559	3 876	3 932	4 143	4 514	4 662	92,2	3,3
28	Ruskeasuo	2 252	2 289	2 527	2 679	2 880	3 087	3 363	3 584	3 622	3 757	4 155	4 394	95,1	5,8
30	Pikku-Huopalahti	1 632	1 790	1 791	1 969	2 426	2 666	2 972	3 187	3 250	3 369	3 774	3 867	136,9	2,5
31	Kivihaka	2 100	2 107	1 998	2 318	2 346	2 603	2 864	2 964	3 071	2 777	3 523	3 429	63,3	-2,7
32	Etelä-Haaga	2 163	2 142	2 387	2 504	2 585	2 761	2 958	3 142	3 177	3 217	3 640	3 825	76,8	5,1
33	Munkkiniemi	2 612	2 564	2 791	2 993	3 211	3 311	3 694	3 879	4 015	3 896	4 355	4 593	75,8	5,5
34	Kuusis./Lehtisaari	2 582	2 642	2 680	2 624	2 944	3 059	3 454	3 769	3 679	3 387	5 969	3 670	42,1	-38,5
35	Munkkiv./Niem.m.	2 155	2 101	2 254	2 426	2 498	2 669	2 903	3 097	3 240	3 147	3 532	3 699	71,6	4,7
36	Pajamäki	1 870	1 776	2 062	2 170	2 287	2 390	2 546	2 643	2 743	2 635	2 985	3 049	63,0	2,1
37	Reimari	1 848	1 948	2 090	2 109	2 251	2 495	2 687	2 885	2 927	2 866	3 158	3 210	73,7	1,6
39	Konala	1 717	1 686	1 843	1 847	2 085	2 172	2 310	2 463	2 504	2 431	2 734	2 820	64,2	3,1
40	Pohjois-Haaga	1 887	1 833	2 069	2 213	2 267	2 342	2 479	2 685	2 711	2 722	3 109	3 286	74,1	5,7
41	Malminkartano	1 369	1 443	1 518	1 591	1 808	1 937	2 087	2 206	2 227	2 223	2 487	2 590	89,2	4,1
42	Kannelmäki	1 624	1 623	1 817	1 900	1 991	2 021	2 176	2 402	2 432	2 390	2 723	2 691	65,7	-1,2
43	Maununneva	1 715	1 935	1 803	2 117	2 404	2 402	2 704	2 783	2 704	2 666	3 142	3 133	82,7	-0,3
44	Lassila	1 909	1 928	2 133	2 269	2 444	2 468	2 717	2 902	2 752	2 804	3 027	3 335	74,7	10,2
50	Sörnäinen	2 148	2 153	2 418	2 614	2 720	2 922	3 276	3 523	3 566	3 689	4 139	4 348	102,4	5,0
51	Etu-Vallila	2 124	2 114	2 425	2 523	2 689	2 819	3 193	3 432	3 565	3 635	4 066	4 269	101,0	5,0
52	Itä-Pasila	2 002	1 959	2 190	2 318	2 480	2 596	2 917	3 184	3 132	3 187	3 605	3 905	95,1	8,3
53	Kallio, Hakaniemi	2 215	2 253	2 518	2 643	2 802	3 015	3 388	3 697	3 715	3 820	4 198	4 511	103,7	7,5
55	Vallila, Hermannin	2 013	1 968	2 298	2 351	2 572	2 657	2 940	3 188	3 233	3 350	3 736	3 949	96,2	5,7
56	Toukola/Vanha k.i	1 858	1 893	2 066	2 390	2 634	2 813	3 040	3 239	3 523	3 674	4 034	4 223	127,3	4,7
57	Kulosaari	2 371	2 384	2 509	2 868	2 882	3 055	3 284	3 455	3 596	3 472	3 800	3 885	63,9	2,2
58	Sörnäinen teol.al.	..	..	..	..	..	..	..	..	..	-	-	4 076	..	..

ASUNTOJEN POSTINUMEROALUEITTAISET HINNAT HELSINGISSÄ 2000–2011

Taulukko 1 jatkuu

Posti- numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Muutos, %	
		2000	2001											2000–	2010–
		€/m ²													
60	Koskela	1 796	1 697	1 909	1 947	2 104	2 085	2 249	2 567	2 294	2 710	2 774	2 848	58,6	2,7
61	Käpylä	2 033	2 071	2 208	2 401	2 550	2 663	2 835	3 117	3 218	3 264	3 604	3 950	94,3	9,6
62	Metsälä/E.Oulunk.	1 809	1 776	1 902	2 005	2 192	2 193	2 442	2 725	2 693	2 717	3 013	3 057	69,0	1,5
63	Maunula, Suursuo	1 682	1 698	1 765	1 976	2 144	2 092	2 177	2 524	2 510	2 457	2 601	2 837	68,7	9,1
64	Pakila, Oulunkylä	1 828	1 785	1 955	1 998	2 202	2 224	2 495	2 637	2 682	2 680	2 929	2 991	63,6	2,1
65	Veräjämäki	1 866	1 794	2 019	2 083	2 309	2 405	2 544	2 778	2 892	2 714	2 992	3 200	71,5	7,0
66	Länsi-Pakila	2 007	1 994	2 145	2 346	2 610	2 710	2 834	3 021	3 133	3 048	3 362	3 455	72,1	2,8
67	Paloheinä	2 036	1 926	2 209	2 273	2 442	2 717	2 815	3 132	3 043	2 900	3 400	3 580	75,8	5,3
68	Itä-Pakila	1 884	1 862	2 018	2 106	2 412	2 563	2 815	2 812	2 876	2 893	3 201	3 282	74,2	2,5
69	Torpparinmäki	1 700	1 621	1 784	1 900	2 217	2 188	2 513	2 709	2 614	2 600	2 944	3 081	81,2	4,7
70	Malmi	1 713	1 705	1 787	1 996	2 094	2 182	2 388	2 527	2 615	2 594	2 882	2 974	73,6	3,2
71	Pihlajmäki	1 448	1 401	1 579	1 694	1 821	1 805	1 927	2 135	2 199	2 146	2 660	2 473	70,8	-7,0
72	Pukinmäki, Savela	1 737	1 775	1 877	1 956	2 107	2 124	2 398	2 549	2 595	2 542	2 837	2 954	70,1	4,1
73	Tapanila	1 690	1 688	1 860	2 087	2 157	2 278	2 473	2 683	2 687	2 611	2 992	3 109	84,0	3,9
74	Siltämäki	1 519	1 481	1 675	1 769	1 908	1 952	2 254	2 304	2 321	2 362	2 565	2 740	80,4	6,8
75	Puistola	1 455	1 487	1 679	1 734	1 901	1 937	2 257	2 337	2 362	2 235	2 612	2 506	72,2	-4,1
76	Suurmetsä	1 582	1 603	1 695	1 891	2 143	2 176	2 383	2 526	2 502	2 418	2 670	2 740	73,2	2,6
77	Jakomäki	1 252	1 253	1 376	1 489	1 629	1 602	1 705	1 763	1 927	1 941	1 984	2 067	65,1	4,2
78	Tapaninvainio	1 801	1 796	1 890	2 086	2 266	2 405	2 581	2 701	2 860	2 562	2 974	3 212	78,3	8,0
79	Viikki	..	..	..	..	2 283	2 904	3 039	3 172	3 144	3 057	3 506	3 570	..	1,8
80	Länsi-Herttoniemi	1 885	1 926	2 009	2 233	2 327	2 506	2 659	2 875	2 970	2 939	3 352	3 415	81,2	1,9
81	Hertton/H.n.ranta	1 760	1 769	1 993	2 311	2 367	2 610	3 029	3 060	3 150	3 018	3 593	3 669	108,5	2,1
82	Roihuvuori	1 610	1 563	1 752	1 860	2 008	2 015	2 126	2 383	2 463	2 390	2 602	2 738	70,1	5,2
83	Tammisalo	2 357	2 223	2 596	2 718	2 683	2 923	3 316	3 358	3 221	3 145	3 841	3 447	46,2	-10,3
84	Laajasalo	1 784	1 767	1 977	2 032	2 203	2 244	2 517	2 666	2 711	2 710	2 933	3 096	73,5	5,6
85	Jollas	2 078	2 037	2 533	2 683	2 592	2 875	2 848	3 425	3 098	3 767	3 750	3 695	77,8	-1,5
87	Et.-Laajasalo	1 611	1 571	1 675	2 035	2 060	2 133	2 481	2 514	2 530	2 464	2 681	2 695	67,3	0,5
90	Puotinharju	1 563	1 663	1 745	1 883	2 031	2 051	2 116	2 357	2 322	2 340	2 429	2 595	66,0	6,8
91	Puotila	1 664	1 670	1 873	1 962	2 041	2 078	2 237	2 429	2 519	2 442	2 703	3 040	82,7	12,5
92	Myllypuro	1 426	1 381	1 484	1 613	1 686	1 745	1 864	1 997	2 122	2 047	2 278	2 460	72,5	8,0
93	Marjan., Itäkeskus	1 614	1 630	1 764	1 958	2 158	2 316	2 435	2 651	2 711	2 593	2 945	2 855	76,9	-3,1
94	Kontula	1 383	1 390	1 529	1 609	1 616	1 764	1 981	2 113	2 185	2 128	2 342	2 373	71,6	1,3
95	Vartioharju	1 769	1 845	1 948	2 148	2 250	2 499	2 733	2 845	2 814	2 882	3 114	3 141	77,6	0,9
96	Pohjois-Vuosaari	1 449	1 383	1 593	1 668	1 801	1 872	2 047	2 234	2 269	2 329	2 514	2 625	81,2	4,4
97	Mellunkylä	1 489	1 491	1 619	1 679	1 810	1 888	2 073	2 123	2 224	2 251	2 447	2 491	67,3	1,8
98	Et.-Keskivuosaari	1 462	1 532	1 702	1 904	2 080	2 178	2 359	2 547	2 359	2 659	2 837	2 796	91,2	-1,4
99	Aurinkolahti	..	..	..	2 524	2 770	3 166	3 408	3 564	3 449	3 667	3 958	3 956	..	-0,1

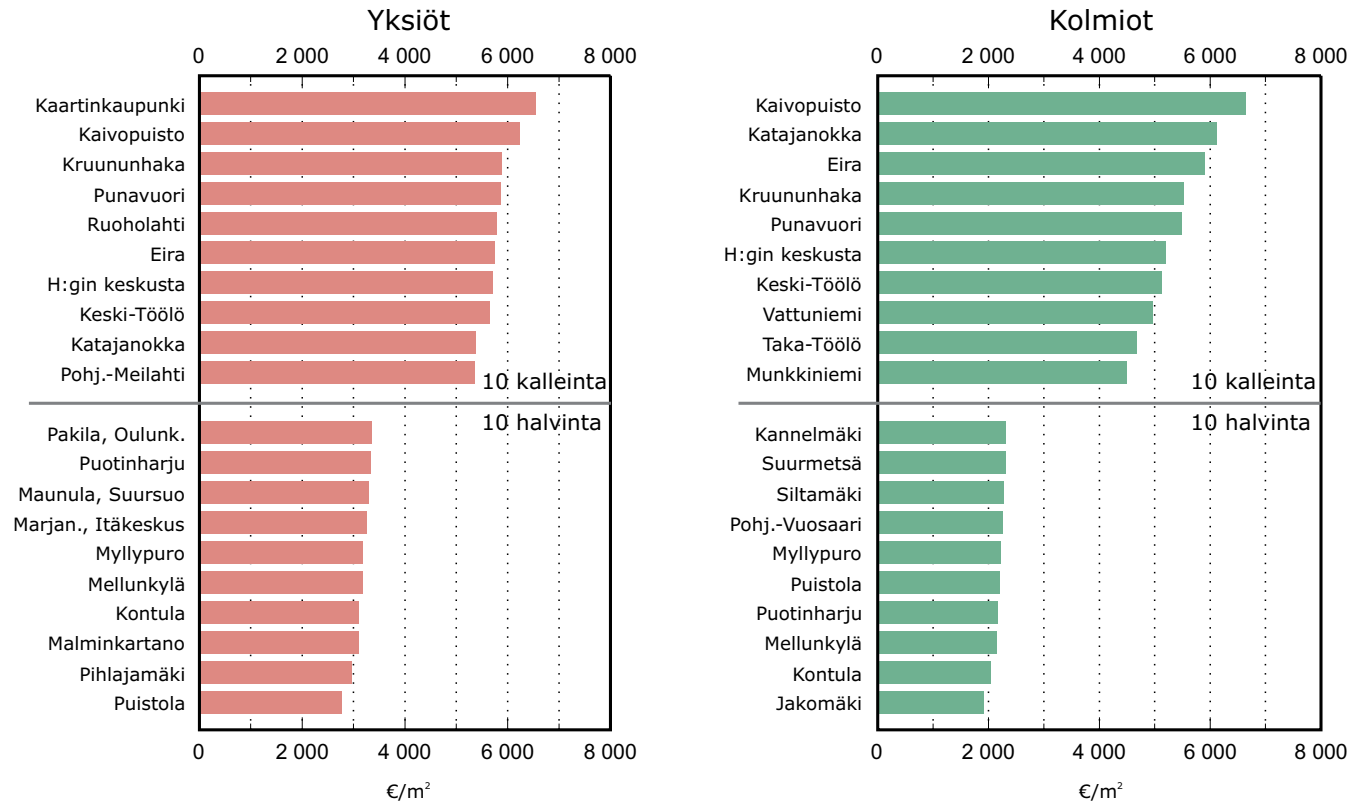
Huom. Taulukossa vuosien 2009–2011 koko kaupungin luvut TK:n asuntojen hintaindeksiaineistosta

Taulukko 2. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat talotyyppin ja huoneistotyyppin mukaan Helsingissä vuonna 2011 postinumeroalueittain

Posti-numero	Toimipaikka	Kaikki asunnot Yhteensä €/m ²	kauppoja	Kerrostalot Yhteensä €/m ²	1 huone	2 huonetta	3 huonetta +	Rivi- ja pientalot Yhteensä
10	Helsingin keskusta	5 393	426	5 386	5 722	5 282	5 207	..
12	Punavuori	5 591	144	5 591	5 878	5 441	5 495	..
13	Kaartinkaupunki	6 692	23	6 646	6 551	6 444	..	..
14	Kaivopuisto	6 291	214	6 291	6 247	6 129	6 637	..
15	Eira	5 703	297	5 704	5 759	5 533	5 896	..
16	Katajanokka	5 552	56	5 575	5 388	5 375	6 117	..
17	Kruununhaka	5 722	155	5 719	5 882	5 734	5 525	..
18	Ruoholahti	5 273	233	5 273	5 802	5 220	4 448	..
20	Lauttasaari	4 574	435	4 549	4 918	4 418	4 474	5 661
21	Vattuniemi	4 763	145	4 747	4 690	4 518	4 969	..
24	Länsi-Pasila	3 310	27	3 310	..	3 225	3 288	..
25	Taka-Töölö	4 945	332	4 945	5 255	4 916	4 685	..
26	Keski-Töölö	5 322	157	5 322	5 646	5 264	5 129	..
27	Pohjois-Meilahti	4 662	213	4 662	5 367	4 548	4 383	..
28	Ruskeasu	4 394	74	4 391	4 545	4 366	4 336	..
30	Pikku-Huopalahti	3 867	78	3 847	4 489	3 690	3 826	..
31	Kivihaka	3 429	27	3 429	3 785	2 877	3 514	..
32	Etelä-Haaga	3 825	326	3 821	4 294	3 586	3 559	..
33	Munkkiniemi	4 593	153	4 569	4 909	4 561	4 503	..
34	Kuusisaari-Lehtisaari	3 670	16	3 434	..	3 524	..	..
35	Munkkivuori-Niemenmäki	3 699	143	3 699	4 013	3 634	3 580	..
36	Pajamäki	3 049	68	3 049	3 387	2 968	3 027	..
37	Reimarla	3 210	96	3 200	3 712	3 188	2 906	3 304
39	Konala	2 820	99	2 791	3 353	2 694	2 475	2 984
40	Pohjois-Haaga	3 286	236	3 286	4 058	3 243	3 005	..
41	Malminkartano	2 590	83	2 587	3 100	2 594	2 462	2 607
42	Kannelmäki	2 691	243	2 670	3 477	2 685	2 317	2 974
43	Maununneva	3 133	23	..	..	..	..	3 233
44	Lassila	3 335	100	3 335	3 855	3 279	2 998	..
50	Sörnäinen	4 348	464	4 348	4 574	4 058	3 877	..
51	Etu-Vallila	4 269	358	4 260	4 519	3 953	3 860	..
52	Itä-Pasila	3 905	124	3 865	4 570	3 642	3 585	..
53	Kallio, Hakaniemi	4 511	527	4 511	4 705	4 314	4 204	..
55	Vallila, Hermannin	3 949	229	3 954	4 256	3 801	3 670	..
56	Toukola, Vanha kaupunki	4 223	178	4 223	4 534	4 146	4 189	..
57	Kulosaari	3 885	81	3 852	4 470	3 637	3 767	..
58	Sörnäisten teol.al.	4 076	8	4 170	..	..	..	..

Taulukko 2 jatkuu

Posti-numero	Toimipaikka	Kaikki asunnot Yhteensä €/m ²	kauppoja	Kerrostalot Yhteensä €/m ²	1 huonetta	2 huonetta	3 huonetta+	Rivi- ja pientalot Yhteensä
60	Koskela	2 848	27	2 848	..	2 753	2 719	..
61	Käpylä	3 950	136	3 944	4 413	3 846	3 800	..
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	3 057	70	3 024	..	3 110	2 853	3 208
63	Maunula, Suursuo	2 837	131	2 781	3 305	2 686	2 516	4 050
64	Pakila, Oulunkylä	2 991	174	2 961	3 350	2 960	2 796	3 282
65	Veräjämäki	3 200	28	2 968	..	2 938	..	3 584
66	Länsi-Pakila	3 455	55	3 092	..	..	..	3 552
67	Paloheinä	3 580	58	..	..	..	..	3 580
68	Itä-Pakila	3 282	28	..	..	..	..	3 256
69	Torpparinmäki	3 081	20	..	..	..	..	3 045
70	Malmi	2 974	161	2 912	3 396	2 927	2 627	3 221
71	Pihlajamäki	2 473	180	2 448	2 974	2 363	2 345	2 857
72	Pukinmäki, Savela	2 954	140	2 951	3 728	2 928	2 606	2 971
73	Tapanila	3 109	147	3 018	3 830	2 943	2 660	3 222
74	Siltamäki	2 740	113	2 451	..	2 462	2 271	2 993
75	Puistola	2 506	78	2 352	2 783	2 383	2 197	2 914
76	Suurmetsä	2 740	96	2 247	..	2 130	2 316	2 878
77	Jakomäki	2 067	55	2 011	..	2 060	1 917	..
78	Tapaninvainio	3 212	101	3 087	3 638	3 087	2 469	3 397
79	Viikki	3 570	141	3 509	4 032	3 650	3 294	3 416
80	Länsi-Herttoniemi	3 415	87	3 424	3 877	3 270	3 348	..
81	Herttoniemi	3 669	181	3 620	3 999	3 770	3 403	4 213
82	Roihuvuori	2 738	180	2 738	3 481	2 756	2 496	..
83	Tammisalo	3 447	19	3 439	..	3 445	..	3 456
84	Laajasalo	3 096	152	3 009	3 666	2 842	2 780	3 473
85	Jollas	3 695	14	..	..	..	..	3 536
87	Et.-Laajasalo	2 695	32	2 607	..	2 657	2 463	..
90	Puotinharju	2 595	89	2 584	3 340	2 468	2 175	..
91	Puotila	3 040	172	3 038	3 647	2 942	2 709	..
92	Myllypuro	2 460	162	2 379	3 187	2 496	2 215	2 979
93	Marjaniemi, Itäkeskus	2 855	63	2 712	3 265	2 786	2 553	3 417
94	Kontula	2 373	267	2 315	3 114	2 436	2 039	2 601
95	Vartioharju	3 141	56	2 974	..	2 830	..	3 217
96	Pohjois-Vuosaari	2 625	109	2 471	3 856	2 383	2 258	3 030
97	Mellunkylä	2 491	160	2 478	3 181	2 515	2 159	2 642
98	Etelä-Keskivuosaari	2 796	225	2 706	3 402	2 735	2 569	3 227
99	Aurinkolahti	3 956	171	3 968	4 212	3 955	3 927	3 798



Kuvio 10. Yksiöiden ja kolmioiden sekä sitä suurempien kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2011

Lähde:

◆ Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto