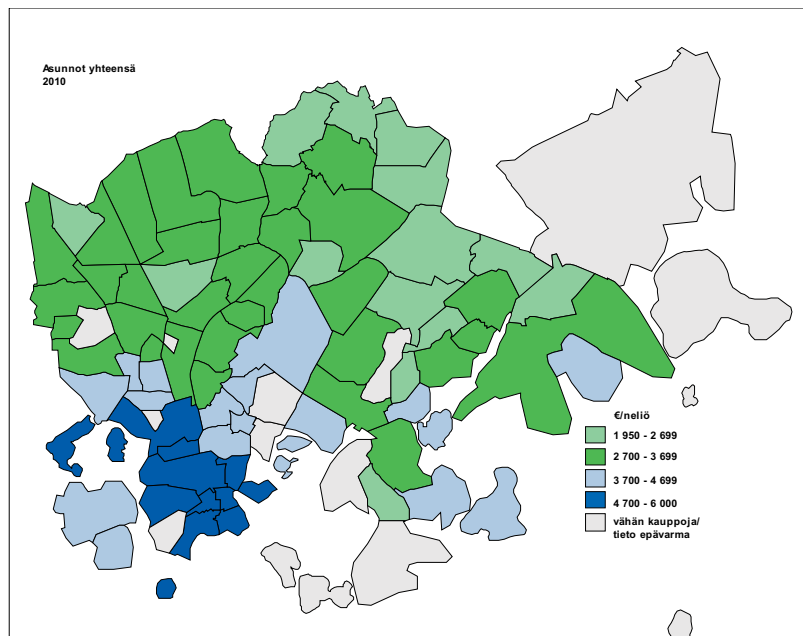




Asuntojen hinnat Helsingin postinumeroalueilla vuonna 2010

Asuntojen keskihinnat Helsingin postinumeroalueilla vuosina 2000–2010

◆ Kalleimmat postinumeroalueet

2010	Kaivopuisto	5 909 €/m ²
	Kaartinkaupunki	5 616 €/m ²
2000	Kaivopuisto	3 330 €/m ²
	Katajanokka	3 207 €/m ²

◆ Edullisimmat postinumeroalueet

2010	Jakomäki	1 984 €/m ²
	Myllypuro	2 278 €/m ²
2000	Jakomäki	1 252 €/m ²
	Malminkartano	1 369 €/m ²

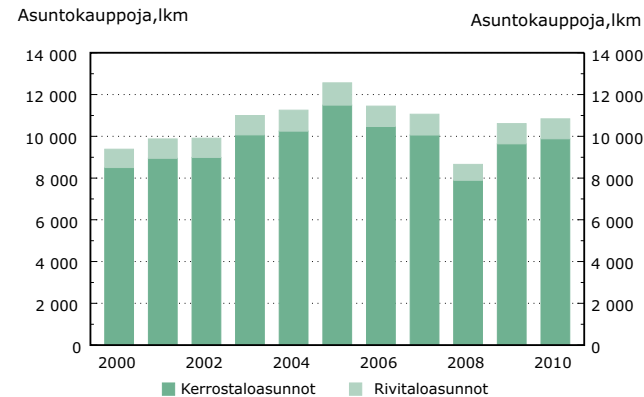
ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

Vuosituhaten alun aikana vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat ovat Helsingin eri postinumeroalueilla vähintään puolitoistakertaistuneet. Vuonna 2000 aritmeettiseen keskiarvoon perustuvalla laskentatavalla lasketut neliöhinnat vaihtelivat 1 300 euron ja 3 300 euron välillä postinumeroalueesta riippuen, kun taas vuonna 2010 vajaasta 2 000 eurosta vajaaseen 6 000 euroon.

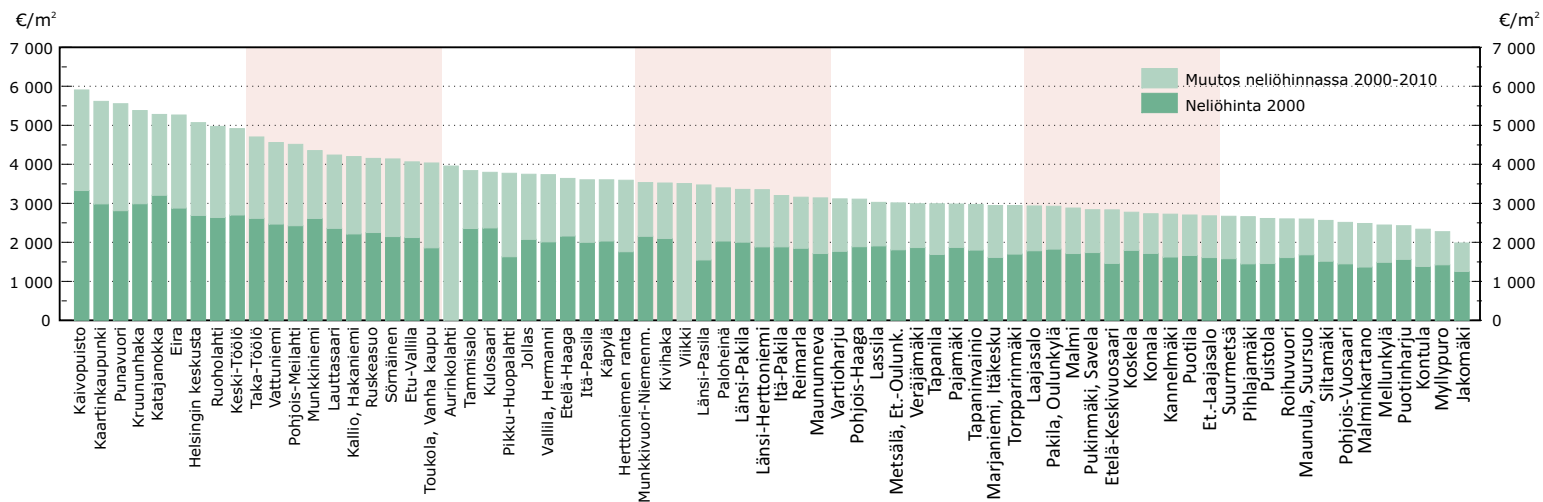
Asuntojen keskihintojen mukaan kymmenen kalleimman postinumeroalueen joukossa ovat vuodesta 2000 lähtien olleet Kaivopuisto, Kaartinkaupunki, Punavuori, Katajanokka, Eira, Kruununhaka, Helsingin keskusta ja Keski-Töölö sekä usein myös Ruoholahti ja Taka-Töölö. Vuonna 2010 näistä kalleimman alueen, Kaivopuiston, asuntojen keskihinta oli noin 5 900 euro neliöltä ja edullisimman, Taka-Töölön, noin 4 700 euroa neliöltä.

Kymmenen edullisimman postinumeroalueen joukkoon puolestaan ovat vuodesta 2000 lähtien kuuluneet Jakomäki, Myllypuro, Kontula, Malminkartano, Pohjois-Vuosaari ja Mellunkylä. Myös Pihlajamäki sekä rivi- ja pientalovaltaiset Puistola ja Siltamäki ovat useampana vuonna olleet kymmenen edullisimman pos-

tinumeroalueen joukossa. Vuonna 2010 Jakomäen postinumeroalue oli asuntojen keskineliöhinnan mukaan edullisin. Alueella sijaitsevien asuntojen keskihinta jäi alle 2000 euron.



Kuvio 2. Vanhojen asuntojen kauppojen määrä vuosina 2000–2010



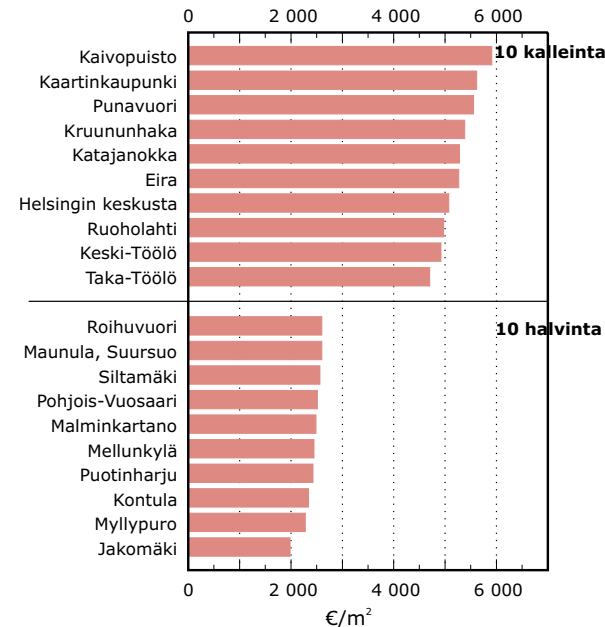
Kuvio 1. Vanhojen asuntojen neliöhinnat vuonna 2000 sekä hintojen muutos vuoteen 2010

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

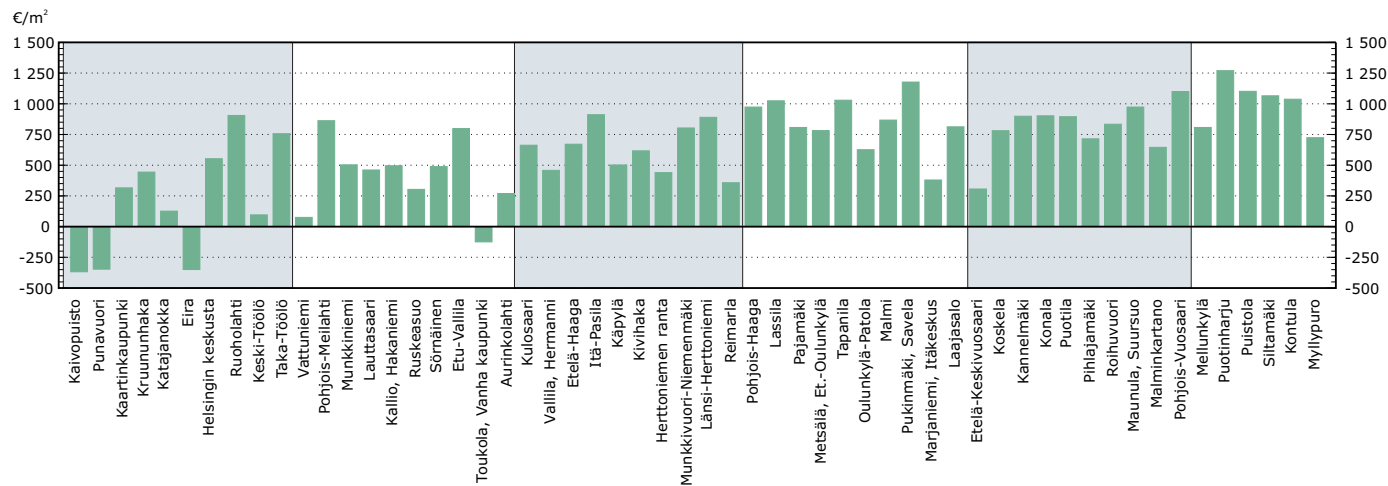
Vuodesta 2009 vuoteen 2010 asuntojen keskineliöhinnat nousivat suurimmalla osalla postinumeroalueista 10–15 prosenttia. Herttoniemen postinumeroalueella 00810 asuntojen keskineliöhinta nousi enemmän, 19 prosenttia, edellisestä vuodesta. Paloheinän ja Puistolän alueilla 17 prosenttia. Jakomäessä keskineliöhinta ei juuri noussut, Puotinharjussakin ainoastaan 4 prosenttia ja Kaartinkaupungissa 5 prosenttia. Etelä- ja Pohjois-Vuosaaren postinumeroalueilla keskineliöhinnat nousivat 7 ja 8 prosenttia edellisestä vuodesta.

2000-luvun alun vilkkain asuntokauppavuosi Helsingissä oli vuosi 2005. Tuolloin tehtiin lähes 14000 vanhojen asunto-osakehuoneistojen kauppaa. Vuodesta 2005 eteenpäin kauppooja määrä väheni aina vuoteen 2008 asti, jolloin kauppooja tehtiin alle 10000. Vuonna 2010 kauppoojen määrä oli suurempi, noin 11000.

Vuonna 2010 kerrostaloasuntojen keskineliöhinnat vaihtelivat noin 1900 eurosta noin 5900 euroon postinumeroalueesta riippuen. Muutokset edelliseen vuoteen olivat suurimmalla osalla postinumeroalueista 10–15 prosenttia. Yksioiden keskineliöhinnat olivat pääasiassa suurempia kuin kolmioiden, tosin kalleimmilla postinumeroalueilla ero ei ollut yhtä suuri kuin monella edullisemmalla postinumeroalueella.

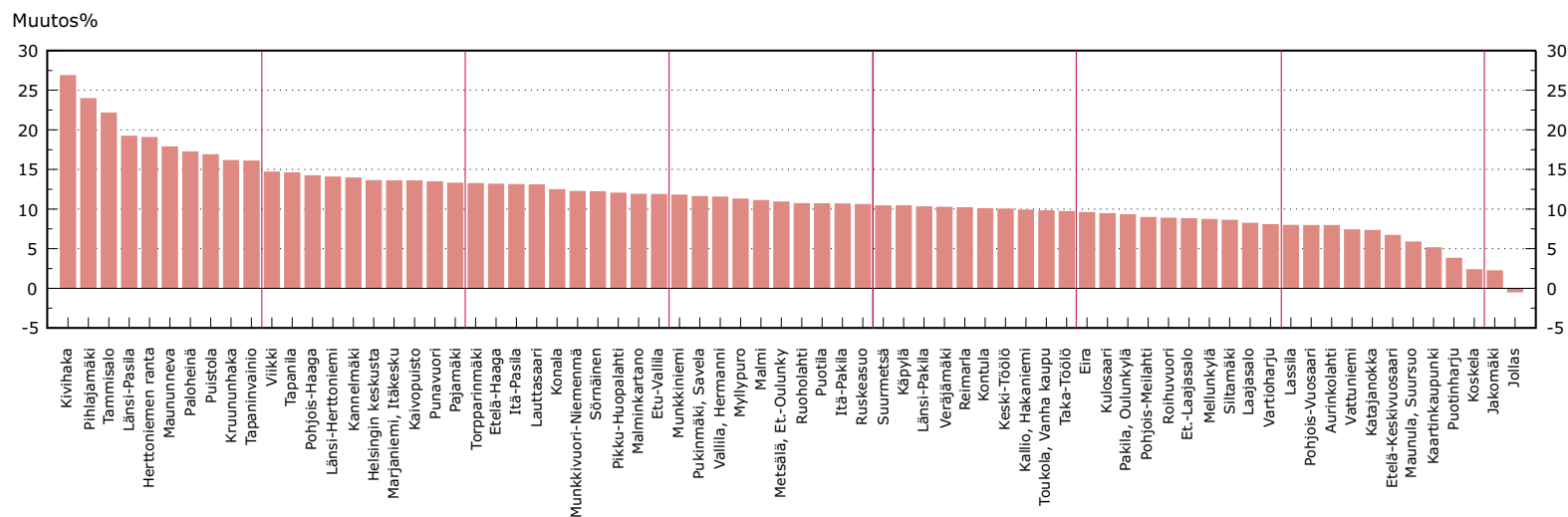


Kuvio 4. Vanhojen asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2010

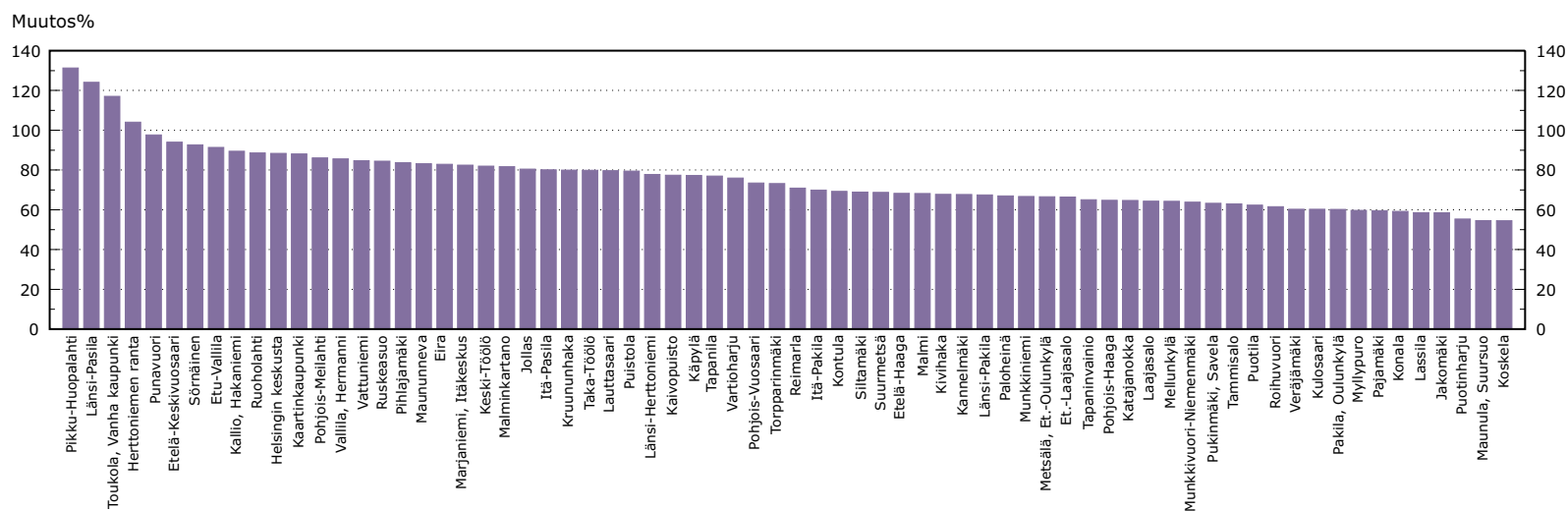


Kuvio 3. Yksioiden hintojen ero kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen hinnoista 2010

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

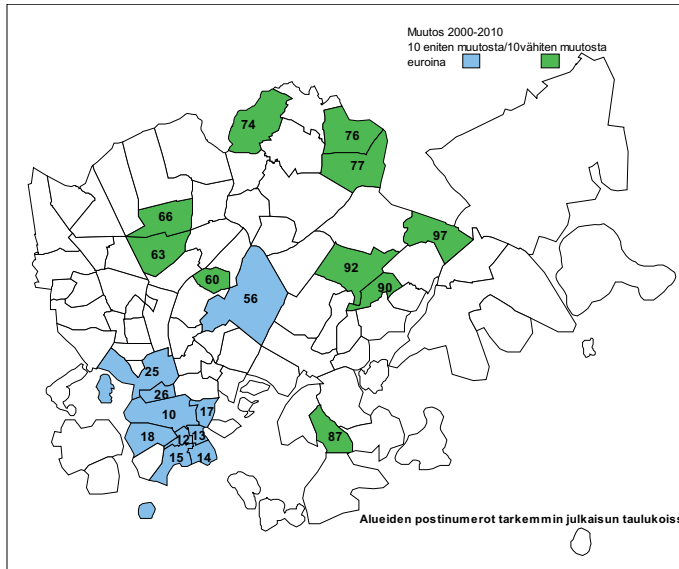


Kuvio 5. Vanhojen asuntojen neliöhintojen muutos vuodesta 2009 vuoteen 2010,%

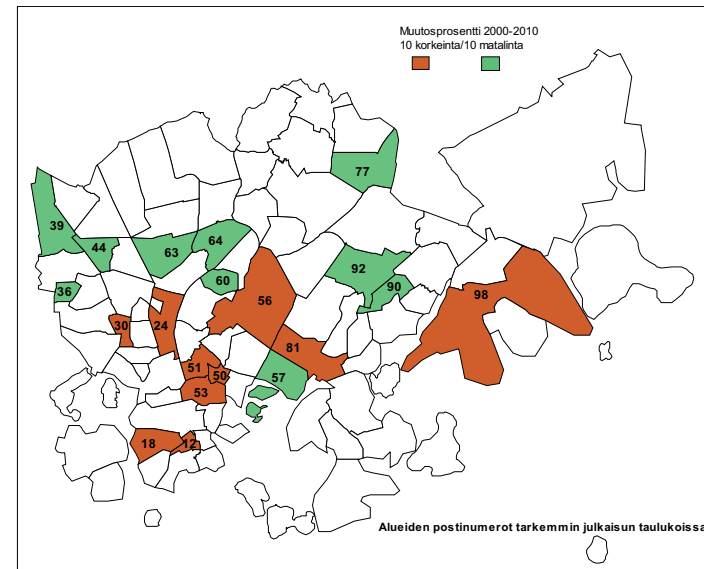


Kuvio 6. Vanhojen asuntojen neliöhintojen muutos vuodesta 2000 vuoteen 2010,%

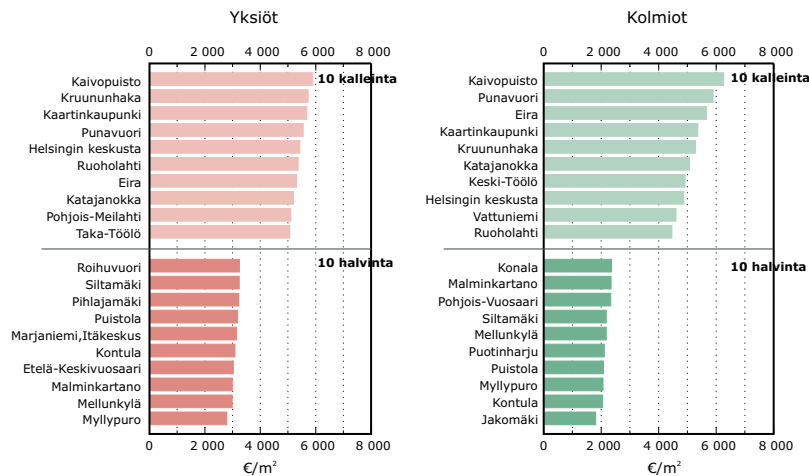
ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010



Kuvio 7. Postinumeroalueet, joilla asuntojen hintojen euromääräinen muutos on ollut vuodesta 2000 vuoteen 2010 suurinta/pienintä



Kuvio 8. Postinumeroalueet joilla asuntojen hintojen prosentuaalinen muutos on ollut vuodesta 2000 vuoteen 2010 suurinta/pienintä



Kuvio 9. Yksiöiden ja kolmioiden ja sitä suurempien asuntojen keskimääräiset neliöhinnat vuonna 2010 (vieressä)

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

Taulukko 1. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen keskineliöhinnat ja vuosimuutokset 2000–2010

Posti- numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä 2000 €/m ²	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Muutos, % 2009–10	2000–10
10	H:gin keskusta	2 692	2 754	3 099	3 200	3 362	3 663	4 108	4 336	4 412	4 464	5 072	13,6	88,4
12	Punavuori	2 810	2 894	3 136	3 473	3 639	3 995	4 290	4 591	4 679	4 896	5 555	13,5	97,7
13	Kaartinkaupunki	2 986	3 228	3 355	3 598	3 788	4 023	4 571	4 973	4 958	5 342	5 616	5,1	88,1
14	Kaivopuisto	3 330	3 104	3 639	3 718	4 011	4 244	4 590	4 911	4 834	5 203	5 909	13,6	77,4
15	Eira	2 880	2 936	3 274	3 433	3 597	3 907	4 266	4 502	4 559	4 807	5 268	9,6	82,9
16	Katajanokka	3 207	2 753	3 286	3 648	3 605	3 750	4 248	4 419	4 748	4 921	5 281	7,3	64,7
17	Kruununhaka	2 990	2 978	3 122	3 388	3 488	3 765	4 187	4 567	4 592	4 634	5 382	16,1	80,0
18	Ruoholahti	2 637	2 570	2 840	3 003	3 187	3 610	3 950	4 288	4 325	4 492	4 973	10,7	88,6
20	Lauttasaari	2 359	2 378	2 661	2 812	3 003	3 023	3 474	3 679	3 832	3 750	4 240	13,1	79,7
21	Vattuniemi	2 471	2 425	2 573	2 955	3 176	3 374	3 795	4 067	4 157	4 250	4 564	7,4	84,7
24	Länsi-Pasila	1 550	1 698	1 737	1 768	2 276	2 366	2 689	2 922	2 852	2 914	3 474	19,2	124,1
25	Taka-Töölö	2 614	2 586	2 892	2 964	3 162	3 509	3 777	4 127	4 277	4 286	4 702	9,7	79,9
26	Keski-Töölö	2 703	2 713	3 028	3 275	3 527	3 689	4 040	4 254	4 399	4 471	4 919	10,0	82,0
27	Pohjois-Meilahti	2 426	2 389	2 627	2 681	3 036	3 185	3 559	3 876	3 932	4 143	4 514	9,0	86,1
28	Ruskeasuo	2 252	2 289	2 527	2 679	2 880	3 087	3 363	3 584	3 622	3 757	4 155	10,6	84,5
30	Pikku-Huopalahti	1 632	1 790	1 791	1 969	2 426	2 666	2 972	3 187	3 250	3 369	3 774	12,0	131,3
31	Kivihaka	2 100	2 107	1 998	2 318	2 346	2 603	2 864	2 964	3 071	2 777	3 523	26,9	67,8
32	Etelä-Haaga	2 163	2 142	2 387	2 504	2 585	2 761	2 958	3 142	3 177	3 217	3 640	13,1	68,3
33	Munkkiniemi	2 612	2 564	2 791	2 993	3 211	3 311	3 694	3 879	4 015	3 896	4 355	11,8	66,7
34	Kuusis./Lehtisaari	2 582	2 642	2 680	2 624	2 944	3 059	3 454	3 769	3 679	3 387	..	..	..
35	Munkkiv./Niemen.	2 155	2 101	2 254	2 426	2 498	2 669	2 903	3 097	3 240	3 147	3 532	12,2	63,9
36	Pajamäki	1 870	1 776	2 062	2 170	2 287	2 390	2 546	2 643	2 743	2 635	2 985	13,3	59,6
37	Reimari	1 848	1 948	2 090	2 109	2 251	2 495	2 687	2 885	2 927	2 866	3 158	10,2	70,9
39	Konala	1 717	1 686	1 843	1 847	2 085	2 172	2 310	2 463	2 504	2 431	2 734	12,5	59,2
40	Pohjois-Haaga	1 887	1 833	2 069	2 213	2 267	2 342	2 479	2 685	2 711	2 722	3 109	14,2	64,8
41	Malminkartano	1 369	1 443	1 518	1 591	1 808	1 937	2 087	2 206	2 227	2 223	2 487	11,9	81,7
42	Kannelmäki	1 624	1 623	1 817	1 900	1 991	2 021	2 176	2 402	2 432	2 390	2 723	13,9	67,7
43	Maununneva	1 715	1 935	1 803	2 117	2 404	2 402	2 704	2 783	2 704	2 666	3 142	17,9	83,2
44	Lassila	1 909	1 928	2 133	2 269	2 444	2 468	2 717	2 902	2 752	2 804	3 027	8,0	58,6
50	Sörnäinen	2 148	2 153	2 418	2 614	2 720	2 922	3 276	3 523	3 566	3 689	4 139	12,2	92,7
51	Etu-Vallila	2 124	2 114	2 425	2 523	2 689	2 819	3 193	3 432	3 565	3 635	4 066	11,9	91,4
52	Itä-Pasila	2 002	1 959	2 190	2 318	2 480	2 596	2 917	3 184	3 132	3 187	3 605	13,1	80,1
53	Kallio, Hakaniemi	2 215	2 253	2 518	2 643	2 802	3 015	3 388	3 697	3 715	3 820	4 198	9,9	89,5
55	Vallila, Hermannin	2 013	1 968	2 298	2 351	2 572	2 657	2 940	3 188	3 233	3 350	3 736	11,5	85,6
56	Toukola/Vanha k.	1 858	1 893	2 066	2 390	2 634	2 813	3 040	3 239	3 523	3 674	4 034	9,8	117,1
57	Kulosaari	2 371	2 384	2 509	2 868	2 882	3 055	3 284	3 455	3 596	3 472	3 800	9,4	60,3

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

Taulukko 1 jatkuu

Posti- numero	Toimipaikka	Asunnot yhteensä 2000 €/m ²	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Muutos, % 2009–10	2000–10
60	Koskela	1 796	1 697	1 909	1 947	2 104	2 085	2 249	2 567	2 294	2 710	2 774	2,4	54,5
61	Käpylä	2 033	2 071	2 208	2 401	2 550	2 663	2 835	3 117	3 218	3 264	3 604	10,4	77,3
62	Metsälä, E.Oulunk.	1 809	1 776	1 902	2 005	2 192	2 193	2 442	2 725	2 693	2 717	3 013	10,9	66,6
63	Maunula, Suursuo	1 682	1 698	1 765	1 976	2 144	2 092	2 177	2 524	2 510	2 457	2 601	5,9	54,6
64	Pakila, Oulunkylä	1 828	1 785	1 955	1 998	2 202	2 224	2 495	2 637	2 682	2 680	2 929	9,3	60,2
65	Veräjämäki	1 866	1 794	2 019	2 083	2 309	2 405	2 544	2 778	2 892	2 714	2 992	10,2	60,3
66	Länsi-Pakila	2 007	1 994	2 145	2 346	2 610	2 710	2 834	3 021	3 133	3 048	3 362	10,3	67,5
67	Paloheinä	2 036	1 926	2 209	2 273	2 442	2 717	2 815	3 132	3 043	2 900	3 400	17,2	67,0
68	Itä-Pakila	1 884	1 862	2 018	2 106	2 412	2 563	2 815	2 812	2 876	2 893	3 201	10,6	69,9
69	Torpparinmäki	1 700	1 621	1 784	1 900	2 217	2 188	2 513	2 709	2 614	2 600	2 944	13,2	73,2
70	Malmi	1 713	1 705	1 787	1 996	2 094	2 182	2 388	2 527	2 615	2 594	2 882	11,1	68,2
71	Pihlajamäki	1 448	1 401	1 579	1 694	1 821	1 805	1 927	2 135	2 199	2 146	2 660	24,0	83,7
72	Pukinmäki, Savela	1 737	1 775	1 877	1 956	2 107	2 124	2 398	2 549	2 595	2 542	2 837	11,6	63,3
73	Tapanila	1 690	1 688	1 860	2 087	2 157	2 278	2 473	2 683	2 687	2 611	2 992	14,6	77,0
74	Siltamäki	1 519	1 481	1 675	1 769	1 908	1 952	2 254	2 304	2 321	2 362	2 565	8,6	68,9
75	Puistola	1 455	1 487	1 679	1 734	1 901	1 937	2 257	2 337	2 362	2 235	2 612	16,9	79,5
76	Suurmetsä	1 582	1 603	1 695	1 891	2 143	2 176	2 383	2 526	2 502	2 418	2 670	10,4	68,8
77	Jakomäki	1 252	1 253	1 376	1 489	1 629	1 602	1 705	1 763	1 927	1 941	1 984	2,2	58,5
78	Tapaninvainio	1 801	1 796	1 890	2 086	2 266	2 405	2 581	2 701	2 860	2 562	2 974	16,1	65,1
79	Viiikki	-	-	-	-	2 283	2 904	3 039	3 172	3 144	3 057	3 506	14,7	-
80	Länsi-Herttoniemi	1 885	1 926	2 009	2 233	2 327	2 506	2 659	2 875	2 970	2 939	3 352	14,1	77,8
81	Hertton. ranta	1 760	1 769	1 993	2 311	2 367	2 610	3 029	3 060	3 150	3 018	3 593	19,1	104,1
82	Roihuvuori	1 610	1 563	1 752	1 860	2 008	2 015	2 126	2 383	2 463	2 390	2 602	8,9	61,6
83	Tammisalo	2 357	2 223	2 596	2 718	2 683	2 923	3 316	3 358	3 221	3 145	3 841	22,1	63,0
84	Laajasalo	1 784	1 767	1 977	2 032	2 203	2 244	2 517	2 666	2 711	2 710	2 933	8,2	64,4
85	Jollas	2 078	2 037	2 533	2 683	2 592	2 875	2 848	3 425	3 098	3 767	3 750	-0,5	80,5
87	Et.-Laajasalo	1 611	1 571	1 675	2 035	2 060	2 133	2 481	2 514	2 530	2 464	2 681	8,8	66,4
90	Puotinharju	1 563	1 663	1 745	1 883	2 031	2 051	2 116	2 357	2 322	2 340	2 429	3,8	55,4
91	Puotila	1 664	1 670	1 873	1 962	2 041	2 078	2 237	2 429	2 519	2 442	2 703	10,7	62,4
92	Myllypuro	1 426	1 381	1 484	1 613	1 686	1 745	1 864	1 997	2 122	2 047	2 278	11,3	59,7
93	Marjan./Itäkeskus	1 614	1 630	1 764	1 958	2 158	2 316	2 435	2 651	2 711	2 593	2 945	13,6	82,5
94	Kontula	1 383	1 390	1 529	1 609	1 616	1 764	1 981	2 113	2 185	2 128	2 342	10,1	69,3
95	Vartioharju	1 769	1 845	1 948	2 148	2 250	2 499	2 733	2 845	2 814	2 882	3 114	8,0	76,0
96	Pohjois-Vuosaari	1 449	1 383	1 593	1 668	1 801	1 872	2 047	2 234	2 269	2 329	2 514	7,9	73,5
97	Mellunkylä	1 489	1 491	1 619	1 679	1 810	1 888	2 073	2 123	2 224	2 251	2 447	8,7	64,3
98	Et.-Keskivuosaari	1 462	1 532	1 702	1 904	2 080	2 178	2 359	2 547	2 359	2 659	2 837	6,7	94,0
99	Aurinkolahti	-	-	-	2 524	2 770	3 166	3 408	3 564	3 449	3 667	3 958	7,9	-

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

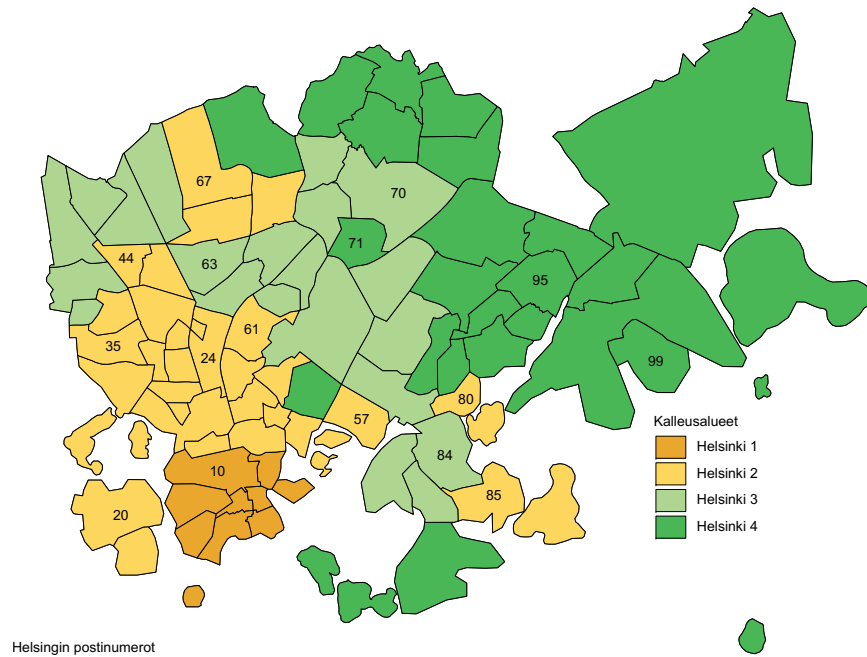
Taulukko 2. Vanhojen asunto-osakehuoneistojen neliöhinnat talotyyppin ja huoneluvun mukaan vuonna 2010

Posti-numero	Toimipaikka	Kaikki yhteensä €/m ²	lkm	Kerrostalot Yhteensä €/m ²	Huoneluku 1h	2h	3h+	Rivitalot Yhteensä
10	Helsingin keskusta	5 072	417	5 067	5 430	4 970	4 877	..
12	Punavuori	5 555	188	5 565	5 549	5 364	5 896	..
13	Kaartinkaupunki	5 616	30	5 518	5 679	5 516	5 363	..
14	Kaivopuisto	5 909	197	5 909	5 894	5 687	6 262	..
15	Eira	5 268	362	5 268	5 312	5 051	5 662	..
16	Katajanokka	5 281	56	5 281	5 201	5 443	5 074	..
17	Kruununuhaka	5 382	178	5 393	5 727	5 210	5 283	..
18	Ruoholahti	4 973	274	4 950	5 368	4 862	4 462	..
20	Lauttasaari	4 240	495	4 223	4 598	4 118	4 136	5 046
21	Vattuniemi	4 564	134	4 553	4 681	4 453	4 605	..
24	Länsi-Pasila	3 474	51	3 474	..	3 229	3 621	..
25	Taka-Töölö	4 702	369	4 702	5 066	4 642	4 309	..
26	Keski-Töölö	4 919	113	4 921	5 015	4 818	4 919	..
27	Pohjois-Meilahti	4 514	247	4 520	5 105	4 364	4 242	..
28	Ruskeasuo	4 155	59	4 155	4 329	4 235	4 025	..
30	Pikku-Huopalahti	3 774	66	3 766	..	4 030	3 499	..
31	Kivihaka	3 523	44	3 555	3 805	3 595	3 187	..
32	Etelä-Haaga	3 640	339	3 636	4 048	3 440	3 376	..
33	Munkkiniemi	4 355	180	4 296	4 716	4 243	4 212	6 469
34	Kuusisaari-Lehtisaari	5 969	6	..	..	..	..	..
35	Munkkivuori-Niemenmäki	3 532	182	3 533	4 126	3 403	3 322	..
36	Pajamäki	2 985	59	2 985	3 650	2 831	2 842	..
37	Reimari	3 158	95	3 145	3 324	3 262	2 966	3 275
39	Konala	2 734	106	2 683	3 266	2 707	2 363	2 927
40	Pohjois-Haaga	3 109	234	3 109	3 787	3 066	2 813	..
41	Malminkartano	2 487	81	2 477	2 991	2 511	2 345	2 542
42	Kannelmäki	2 723	242	2 718	3 267	2 694	2 367	2 828
43	Maununneva	3 142	21	2 975	..	..	2 957	3 274
44	Lassila	3 027	76	3 034	3 776	3 010	2 751	..
50	Sörnäinen	4 139	568	4 139	4 324	3 877	3 835	..
51	Etu-Vallila	4 066	389	4 066	4 291	3 801	3 492	..
52	Itä-Pasila	3 605	201	3 605	4 174	3 504	3 262	..
53	Kallio, Hakaniemi	4 198	587	4 198	4 400	4 034	3 904	..
55	Vallila, Hermannin	3 736	260	3 732	4 021	3 562	3 562	..
56	Toukola, Vanha kaupunki	4 034	119	4 027	3 863	4 121	3 988	..
57	Kulosaari	3 800	76	3 748	4 187	3 709	3 524	..

ASUNTOJEN KESKIHINNAT HELSINGIN POSTINUMEROALUEILLA VUOSINA 2000–2010

Taulukko 2 jatkuu

Posti-numero	Toimipaikka	Kaikki yhteensä €/m ² lkm		Kerrostalot Yhteensä €/m ²	Huonelukku 1h 2h 3h+			Rivitalot Yhteensä
60	Koskela	2 774	32	2 774	3 348	2 588	2 566	..
61	Käpylä	3 604	120	3 604	3 943	3 643	3 440	..
62	Metsälä, Et.-Oulunkylä	3 013	54	2 958	3 586	2 925	2 803	3 320
63	Maunula, Suursuo	2 601	90	2 567	3 361	2 485	2 387	..
64	Oulunkylä-Patola	2 929	145	2 894	3 306	2 841	2 679	3 188
65	Veräjämäki	2 992	30	2 900	..	2 868	2 870	3 158
66	Länsi-Pakila	3 362	72	2 850	..	2 560	..	3 523
67	Paloheinä	3 400	63	..	..	..	..	3 406
68	Itä-Pakila	3 201	35	2 849	..	..	..	3 332
69	Tuomarinkylä-Torpparinmäki	2 944	22	..	..	..	..	2 942
70	Malmi	2 882	157	2 824	3 451	2 792	2 583	3 153
71	Pihlajamäki	2 660	115	2 640	3 226	2 623	2 511	2 820
72	Pukinmäki, Savela	2 837	136	2 818	3 656	2 808	2 478	3 084
73	Tapanila	2 992	147	2 931	3 580	2 926	2 550	3 065
74	Siltamäki	2 565	117	2 388	3 243	2 354	2 177	2 746
75	Puistola	2 612	90	2 417	3 182	2 614	2 080	2 905
76	Suurmetsä	2 670	76	2 213	..	1 938	..	2 797
77	Jakomäki	1 984	59	1 942	..	2 046	1 810	..
78	Tapaninvainio	2 974	81	2 887	3 438	2 807	..	3 026
79	Viikki-Latokartano	3 506	69	3 553	..	3 631	3 414	3 323
80	Länsi-Herttoniemi	3 352	108	3 337	4 068	3 131	3 177	3 632
81	Herttoniemen ranta	3 593	116	3 551	3 874	3 605	3 434	4 208
82	Roihuvuori	2 602	176	2 602	3 250	2 633	2 415	..
83	Tammisalo	3 841	23	3 564	..	..	..	3 969
84	Laajasalo	2 933	177	2 804	3 508	2 653	2 695	3 313
85	Jollas	3 750	12	..	..	..	..	3 337
87	Et.-Laajasalo	2 681	43	2 479	..	2 459	2 450	3 474
90	Puotinharju	2 429	79	2 424	3 379	2 415	2 109	..
91	Puotila	2 703	146	2 679	3 382	2 567	2 486	..
92	Myllypuro	2 278	137	2 221	2 792	2 323	2 067	2 666
93	Marjaniemi, Itäkeskus	2 945	54	2 807	3 139	2 704	2 759	3 337
94	Kontula	2 342	260	2 305	3 088	2 339	2 050	2 545
95	Vartioharju	3 114	34	2 827	..	2 820	..	3 242
96	Pohjois-Vuosaari	2 514	101	2 456	3 434	2 302	2 334	2 824
97	Mellunkylä	2 447	163	2 426	2 985	2 501	2 177	2 708
98	Etelä-Keskivuosaari	2 837	282	2 781	3 028	2 796	2 721	3 097
99	Aurinkolahti	3 958	141	3 969	4 216	3 945	3 946	3 706



Kuvio 10. Helsingin kalleusalueet

Asuntojen hintatilastossa käytetty kalleusalueuokitus

	Postinumero
Helsinki 1	10-18
Helsinki 2	20-21, 24-35, 38, 40, 44, 50-53, 55, 57, 61, 66-68, 83, 85
Helsinki 3	36-37, 39, 41-43, 56, 60, 62-65, 70, 72, 78-81, 84, 87
Helsinki 4	19, 58, 69, 71, 73-77, 82, 86, 88, 90-99 sekä vuoden 2009 alusta Sipoosta ja Vantaasta liitetyt alueet

Tilastossa käytetyt muut alueuokitukset

Pks Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Espoon lukuihin sisältyy Kauniainen

Kehyskunnat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Taulukossa käytettyjä symboleja

..	Tietoa ei ole saatu tai liian epävarma ilmoitettavaksi
*	Ennakkotieto

Lähteitä:

- Tilastokeskus, Asuntojen hintatilasto
Tilaston kuvaus, luotettavuusarvio ja indeksien laskentamenetelmät tarkemmin :
Tilastokeskus, SVT, Asuminen 2011 tai
<http://www.stat.fi/til/ashi/laa.html>