



**YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**KESKUKSET JA TAAJAMA-ALUEET**  
 Toiminnollaan monipuoliset rakentamisalueet, joilla asuminen, palvelut, elinkeinotoiminta, liikenneliikenne, yhdyskuntatekninen huolto ja liikuminen toteutuvat.

Tarkemmassa suunnittelussa on tavoitteen kaupunki, jossa rakennukset ruusuvat katuja, puistoja ja puistoja, jossa liiketiet ovat luontavasti edellytykset kaupunkiläisille ja elinkeinotoiminnalle, jossa kulkuneuvot muodostavat verkostomaisen rakenteen ja jossa ikäviä puistoja ja joukkoliikenne tarjoavat kattavan liikunnan palveluverkon.

Vähihirsikkokäytävien on mahdollista sijoittaa, että paikallisen palvelutarjonnan taajamainen alueellinen kehitys ja saavutettavuus turvataan.

Pääkätstavarakaupan yksiköt on mahdollista sijoittaa ja liityntäolosuhteiden perustuvan kysynnän mukaan.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

Alueella on esitetty asuunsaajien määrän vähentämistä kaupunkiosastoissa ja muuttajien määrää. Asuunsaajien määrän vähentämistä rakentamiskäytävillä. Liikenneliikenteen laadun tulee olla keskimäärin 20 % rakentamiskäytävien kiertoliikenteen.

**Urho- ja virkistyspalvelujen alue.**  
 Alueella voidaan sijoittaa pääosin ulkona tapahtuvia liikuntatoimintoja ja niitä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

**Urho- ja virkistyspalvelujen alue.**  
 Alueella voidaan sijoittaa ulkona sekä muita sipoonkorven kansallispuiston ja rantasija- ja korpelienominaisuuden liittyviä toimintoja ja palveluita, sekä määrättyä toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

**Huutauma.**

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Urhoalue.**  
 Alue varataan kunnan ja kulttuurimaiseman kohteiden ja ulkoilun.

**Suodulin rantareitti.**  
 Tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon maiseman ja luonnon erityispiirteet ja suodanvarat. Nämä merkinnät pätevä osittain yhteystarpeen.

**Estasiteily.**  
 Suunniteltuna.

**Ai- tai vilkku.**

**Vesistö.**

**Liikennematat.**  
 Nämä merkinnät pätevä osittain yhteystarpeen.

**Maansäiliön metrotar.**

**Metrosoma.**

**Pikaratiot.**  
 Joukkoliikenteen nopea raitiovetty, joka voidaan toteuttaa suositeltuna. Nämä merkinnät pätevä osittain yhteystarpeen.

**Rautatie.**

**Veneväylä.**

**Ajoneuvoliikenteen yhteystarve.**

**Vesistöjen yhteystarve.**

**Venestama.**

**Välitarkastusmatkat ja YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**  
**Tuotiluu- ja varastoalue**  
 Alue on tarkoitettu elinkeinotoiminnan ja varastoinnin välikäytävien käyttöön, jolla voidaan toteuttaa elinkeinotoiminnan ja varastoinnin välikäytävien käyttöön, jolla voidaan toteuttaa elinkeinotoiminnan ja varastoinnin välikäytävien käyttöön.

**Maan- ja metsä- ja metsä- ja metsä-**  
 Alue on tarkoitettu elinkeinotoiminnan ja varastoinnin välikäytävien käyttöön, jolla voidaan toteuttaa elinkeinotoiminnan ja varastoinnin välikäytävien käyttöön.

Taajama-alueiden toteuttaminen edellyttää näitä ympäristön alueille ja viheralueiden pöytäkirjoitusten toteuttamista sekä selvityksien laadittamista luonnonhoito- ja virkistyskäytävien ohjauksuunnitelman toteuttamista.

Liikenneliikenteen on toteutettava samankaltaisesti alueen asutustarjonnan kanssa.

Muuttuvien ja Sipoonkorven välistä etäisyyttä varten ympäristön rakentamisen esittämien alueiden toteuttaminen edellyttää ekologian yhteyden kehityksen liian vähäisyyden tai alkuvaiheen osittain ekologian kehityksen yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET**  
 Yleiskaava on oikeusvaltuutteen. Se koskee tarkasti mitattuna 120 000 m<sup>2</sup> mitattuna ja määrättyä. Nämä yleiskaava on voimassa aluetta koskevat alueen yleiskaava.

Yleiskaava osoittaa alueiden pääsääntöisen käyttötarkoituksen. Kaikilla alueilla saa sijoittaa sellaisia liikenneliikenteen ja yhdyskuntateknistä huolto palvelevia rakennuksia, jotka ei aiheudu haittaa paikalliskäyttäjille.

Yleiskaavan merkinnät ovat seuraavat ohjeita. Tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

Ennen asemakaavasta voidaan näillä yleiskaavan toteuttamista palvelevia rakennuksia, jotka perustellaan ekologian yhteyden kehityksen osan kehittämisen toteuttamista.

**HELSINKI HELSINGFORS** **SIPOO SIIBBO** **VANTAA VANDA**

**ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000**

**GEMENSAM GENERALPLAN FÖR ÖSTERSUNDOM 1:20000**

15.12.2016

HELSINKI KUNNAN SUUNNITTELUOSASTO ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTO ÖVERSTERSUNDBLANSARBETEN ÖSTERSUNDOMPROJEKTET

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000

ÖSTERSUNDOMIN YHTEINEN YLEISKAAVA 1:20000