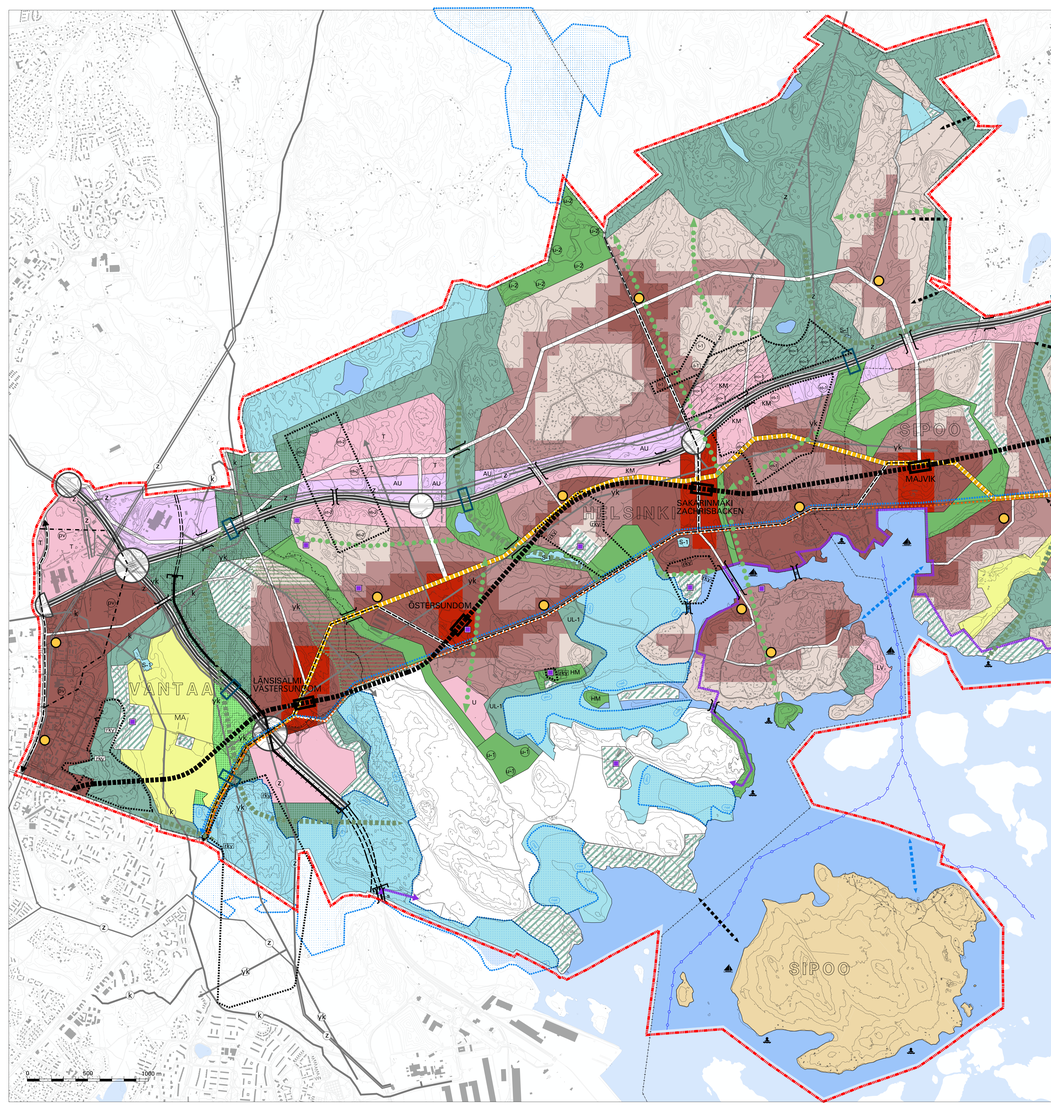

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KESKUSET JA ASUNTOVALTAISET ALUEET

Taajamien ydinalueet, joilla on monipuolisesti rakentamisalueet, joilla asuminen, palvelut, elinkeinoelämä, liikenteen, yhdyskuntateknisen huolto ja liikuminen toimituvat.

Tavoitteena on kaupunkitaajamien rakennukset nounustettu kaitujä, avoimia ja puistoja, joissa julkiset tilat luovat vilmiisiä edellytyksiä kaupunkielämälle. Kaupunkitaajamien ydinalueilla tulee olemaan muodostavat verkoimaisen rakenteen ja joissa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne ovat etusiasiassa liikumisen palvelurverkon.

Vähittäiskaupan yksiköt on mäiöetetava siten, että paikallisen palvelutarjonnan taiapaikeiden saavutettavuus kehittyy ja saavutettavuus turustaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittamisen edellytyksenä on kaupunkirakenteen alueella.

Pikäräiskäytävenkaupan yksiköt on mäiöetetava paikoiliisen jo olemassaolevien palvelurverkostuvien kysynnän mukaan.

Alueille on osoitettava asukasmäärätön nähden riittävät kaupunkiosapaiaisia ja -keskuksia, jotka ovat saavutettavia kävelyä ja pyöräilyä hiiiiyvöisiiiin laajuuden tuke olis keskimäärin 20 % rakentamisalueiden pinteäisiiiä.

Rannat tulee suunnitella julkiäksi uusilla asuinalueilla.

Keskustatoimintojen alue. Kerrosilehoiisuus on pääosiissa yli 1.0.

Alueella voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Sekaiemmäisen rakentamisen ohella saa sijoittaa merkitykseltäiän kaupaiiä vähittäiskauppaa. Mäiöe kaiiii