



SUUTARILA, HENRIK FORSIUKSEN TIE ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluu Henrik Forsiuksen tien katualuetta, kadun länsipuolista puistoaluetta sekä Tullikirjurintien alkupäässä oleva yleinen pysäköintialue.

Nykytilanne

Henrik Forsiuksen tie on 1970-luvun lopulla kaavoitettu alueelliseksi kokoojakaduksi Tapulikaupungintien ja Tapanilankaaren välille. Myöhemmin läpiajoliikenteen ohjaamisesta Henrik Forsiuksen tien kautta on luovuttu, mutta katualue on rakennettu ja mitoitettu läpiajoliikenteen liikennemäärien mukaan noin 32 metriä leveäksi.

Katualue rajautuu idässä viereisten asuntokorttelien pysäköintialueisiin ja lännessä täyttömäkialueeseen, jonka takana on pientaloasutusta. Lounaispuolella on metsäaluetta, jossa on mm. koirapuisto.

Katualue on kaupunkikuvaltaan hajanainen ja epäsiisti. Kadun länsireunaa käytetään epämääräiseen varastointiin ja pysäköintiin.

Mitä alueelle suunnitellaan

Henrik Forsiuksen tien maantiemaisesta ympäristöstä suunnitellaan kaupunkimaisempi rakennettu katu. Katualuetta kavennetaan ja kadun varteen sijoitetaan pysäköintiä, puurivit sekä jalkakäytävät. Pyörätie kulkee edelleen kadun itäpuolella.

Henrik Forsiuksen tien länsilaidalle on suunnitteilla 2–3-kerroksista rivitalo- ja omako-

tiasumista. Pohjoisosaan on suunnitteilla rivitalorakennuksia ja eteläosaan erillispientalontteja. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa maantasoisena. Ajoyhteys tonteille järjestetään Henrik Forsiuksen tieltä. Suunnittelualueen etelälaidassa oleva koirapuisto siirretään liikuntapuiston pohjoisreunaan.

Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta.

Maanomistus

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen maa-alueen.

Kaavatilanne

Voimassa olevissa asemakaavoissa vuosilta 1976, 1979 ja 1981 Henrik Forsiuksen tie on merkitty katualueeksi ja kadun länsipuoli puistoalueeksi (P). Tullikirjurintien alkupäähän on merkitty yleinen pysäköintialue (LP), jota ei ole rakennettu.

Yleiskaava 2002:ssa suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Eteläosassa Henrik Forsiuksen tien länsipuolella on kaupunkipuistoaluetta.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.9.2006 Tapulikaupungin täydennysrakentamisen yleissuunnitelman ja suunnitteluperiaatteet. Yleissuunnitelmassa Henrik Forsiuksen tien varren pohjoispää oli merkitty





asuinrivitalojen täydennysrakentamiseen tonttitehokkuudella $e = 0,5$ ja eteläpää erillispientalojen täydennysrakentamiseen tonttitehokkuudella $e = 0,4-0,45$. Enimmäiskerrosluvuksi oli merkitty 2–3 kerrosta. Valmistettavaa kaavaluonnosta laaditaan yleisuunnitelman ja suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Tehdyt selvitykset

Tapulikaupungin viheralueiden hoito- ja kehittämissuunnitelma 2004–2013 on laadittu rakennusvirastossa. Tapulikaupungin yleiset alueet sisältyvät rakennusvirastossa laadittuun Suutarilan aluesuunnitelmaan 2008–2017.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on laadittu Tapulikaupunkia koskeva pysäköintiselvitys (Ksv 10/2005).

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja tarvittaessa muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteeseen, virkistysalueisiin, ympäristön asukkaiden asumisolosuhteisiin ja yhdyskuntatalouteen. Lisäksi arvioidaan täyttömäen maaperän vakavuus.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 3.4.–25.4.2008:

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 4. krs
- Tapulikaupungin kirjastossa, Ajurinaukio 5
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt").

Keskustelutilaisuus on keskiviikkona 9.4. klo 18.00–19.30 Tapulikaupungin seurakuntatalolla, Maatullinkuja 4.

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen viimeistään 25.4.2008 kirjallisesti osoitteeseen:

Kaupunkisuunnitteluvirasto, kirjaamo
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)

tai faksi: 310 37378

tai sähköposti: kaupunkisuunnittelu(a)hel.fi

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle kesällä 2008.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä vuoden 2009 alussa.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurak, yhdistykset





- Siltämäki–Suutarila-Seura ry
- Tapulikaupunki-Seura ry
- Suutarilan Omakotiyhdistys ry
- Tapanilan Kiinteistöyhdistys ry
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
 - kiinteistöviraston tonttiosasto
 - kiinteistöviraston tilakeskus
 - pelastuslaitos
 - rakennusvalvontavirasto
 - rakennusviraston katu- ja puisto-osasto
 - liikuntavirasto
 - ympäristökeskus
 - HKR Ympäristötuotanto
 - Helsingin Energia
 - Helsingin Vesi.

Kaavaa valmistelee

arkkitehti Tuomas Eskola
puhelin 310 37285
sähköposti tuomas.eskola(a)hel.fi

liikennesuunnittelija Sakari Montonen
puhelin 310 37134
sähköposti sakari.montonen(a)hel.fi

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkeille ja asukkaille)
- Koillis-Helsingin lähisanomat / Vartti-lehdessä
- www.hel.fi/ksv (kohdassa "Nähtävänä nyt")
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Uutislehti 100:ssa sekä viraston Internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

