

KATAJANOKKA, MAANALAINEN PYSÄKÖINTILAITOS ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointi-suunnitelma korvaa 5.6.2007 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman



Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee aluetta, jota rajaavat pääosin Satamakatu, Kruunuvuorenkatu, Mastokatu ja Katajanokanlaituri.



Nykytilanne

Katajanokalla on puutetta autopaikoista. Asukkaille tarkoitetut paikat sijaitsevat pääosin katujen varsilla. Alueella toimivilla yrityksillä on niin ikään puute autopaikoista. Lähivuosina tapahtuva lisärakentaminen ja toimintojen tehostaminen lisäävät pysäköintitarpeita.

Mitä alueelle suunnitellaan

Alueelle on suunnitteilla maanalainen pysäköintilaitos 500 autolle. Pysäköintilaitoksen sisään- ja ulosajoramppien sijainnit tarkentuvat kaavoitustyön edetessä.

Aloite

Asemakaavan muutosta on hakenut YIT Rakennus Oy.

Maanomistus

Maanalainen alue sijoittuu pääosin Helsingin kaupungin tai hankkeen osapuolien suoraan tai välillisesti omistamien kiinteistöjen alapuolelle.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Voimassa olevissa asemakaavoissa korttelit ovat pääosin liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi (asuminen, toimitila). Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä.

Muut suunnitelmat ja päätökset

Kaupunginhallitus on päättänyt jatkaa maanalaisen määräalan varausaikaa

31.12.2014 saakka kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin

Pysäköintilaitoksesta on laadittu alustava suunnitelma (Arkkitehdit Davidsson Tar-kela Oy) asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnitelma tarkentuu kaavoitustyön jatkuessa.

Tehdyt selvitykset

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä:

- Alustava pohjatutkimus, 2/2007
- Louhintatyön ympäristöselvitys, 5/2013
- Kallioperätutkimus, 6/2013
- Ilmanlaatuselvitys, 10/2013
- Katajanokan pysäköintilaitoksen yleissuunnitelma, YIT, Caverion, Sito, Ramboll, Paloässä, 2014

Maankäyttösopimus

Kiinteistövirasto valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotte-luissa.

Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan toteuttamisen vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenteseen sekä ilmanlaatuun kaavan valmistelun yhteydessä.

Kaavan valmisteluun osallistuminen

Aloituvaihe

Mielipiteet suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää viimeistään **3.10.2014**.





Keskustelutilaisuus on 30.9. klo 18–20, Wanha Satama, H-Sali, Pikku Satamakatu 3-5. Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muu kaavan valmistelumateriaali on esillä 15.9.–3.10.:

- Kaupunkisuunnitteluviraston esittelytila Laiturilla, Narinkka 2
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt.

Ehdotusvaihe

Saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle loppuvuodesta 2014.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.

Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2015.

Ketkä ovat osallisia

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Katajanokka-Seura ry
- Kruununhaka-Seura ry
- Kruununhaan Asukasyhdistys r.y.
- Helsingin Yrittäjät

kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kiinteistöviraston tontti- ja geotekninen osasto, rakennusviraston katu- ja puisto-osasto, pelastuslaitos, Helsingin Satama, Helsingin Energia, Helsingin seudun ym-

päristöpalvelut, Museovirasto, kaupunginmuseum, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikennelaitos ja rakennusvalvontavirasto.

Mistä saa tietoa

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston internet-palvelusta: www.hel.fi/ksv kohdassa Suunnitelmat kartalla.

Suunnittelun etenemisestä sekä osallistumismahdollisuuksista tiedotetaan:

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille ja asukkaille)
- www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt
- Helsingin kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan kuulutuksella, joka julkaistaan Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metrossa sekä viraston internet-sivuilla (www.hel.fi/ksv).

Mielipiteet

Kirjalliset mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,
Kaupunkisuunnitteluvirasto,
PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.





Kaavaa valmistelee

arkkitehti Milla Nummikoski
puhelin 310 37477
sähköposti milla.nummikoski(a)hel.fi

liikennesuunnittelija Taneli Nissinen
puhelin 310 37447
sähköposti taneli.nissinen(a)hel.fi

diplomi-insinööri Raila Hoivanen
puhelin 310 37482
sähköposti raila.hoivanen(a)hel.fi

