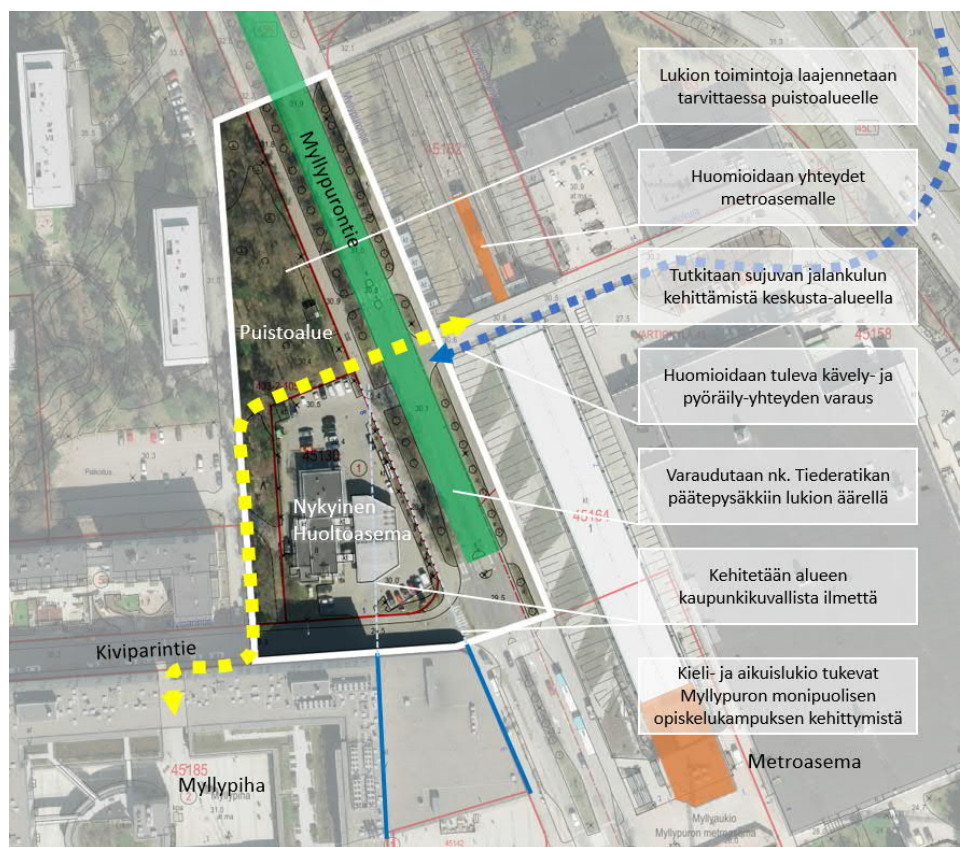


KIELILUKION ASEMAKAAVAN MUUTOS, KIVIPARINTIE 1**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kiviparintien varteen suunnitellaan kieli- ja aikuislukiota. Suunnitelmassa koulurakennus sijoittuu nykyiselle huoltoaseman tontille, osoitteessa Kiviparintie 1. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan asukastalo Myllärissä 13. kesäkuuta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee nykyistä huoltoaseman tonttia Kiviparintien ja Myllypurontien risteyksessä sekä ympäröiviä puisto- ja katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa uuden kieli- ja aikuislukion rakentaminen. Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet metropysäkkeineen ja keskeinen sijainti ostoskeskuksen ja liikuntapalveluiden vieressä. Uusi lukiorakennus tulee osaksi kehittyvää Myllypuron keskustaa ja uusien opetusrakennusten keskittymää. Rakennushanke tullaan toteuttamaan elinkaarikilpailutuksena, jota valmisteltava asemakaava ohjaa.

Kielilukion uudisrakennuksen tarve perustuu lukioverkkoselvitykseen, jonka mukaan lukioikäisten määrä kasvaa alueella lähivuosina. 70 % opiskelijoista tulee alueen ulkopuolelta, joten sijainti metroaseman lähellä on liikenteellisesti tärkeä ja kaupungin strategian mukaisesti muodostaa kampusmaisen alueen Metropolian ammattikoulun ja tulevan Stadin ammattiopiston kanssa. Kielilukio on siirtymässä Myllypuroon nykyisestä rakennuksesta Itäkeskuksen pohjoispuolelta. Nykyisen rakennuksen tilat ovat riittämättömät kasvavalle opiskelijamäärälle eivätkä vastaa uuden opetussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita. Uuteen lukiorakennukseen toteutetaan uuden opetussuunnitelman ja avoimen oppimisympäristön mukaiset tilat. Opiskelijapaikkojen määrä lisääntyy vajaasta 600:sta n. 900:an ja lisäksi n. 250 aikuislukiolaisille, yhteensä enintään 1150 opiskelijaa. Henkilökuntaa on yhteensä n. 100.

Kielilukion rakennuksen käyttäjiä ovat Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala. Uudisrakennukseen tulee tilat Helsingin kielilukion korvaavalle lukiolle ja Helsingin aikuislukiolle. Asukkaille ja järjestöille lukio tuo tarvittavaa lisätilaa erilaisten toimintojen ja tapahtumien järjestämiseksi. Lukio toiminta on kaupunkitasoista palvelua, johon liittyy yhteistyötä yritysten, korkeakoulujen ja ympäröivän yhteiskunnan kanssa. Rakennus tulee olemaan monikerroksinen ja sen piha toteutetaan katolle ja / tai terassiratkaisuin. Henkilökunnan pysäköintiratkaisuna tutkitaan paikkojen sijoittamista viereisen terveystalorakennuksen yhteyteen.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään asukastalo Myllärissä 13.6.2019 klo 17–19.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 10.6.–9.8.2019 seuraavissa paikoissa:

- Asukastalo Myllärissä, osoite Kiviparantie 2 J
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.8.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla hel-sinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Myllypuro-Seura ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - eri teleoperaattorit
 - Gasum Oy
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - Metropolia-ammattikorkeakoulu
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön ja virkistysalueisiin, kaupunkikuvaan ja maisemaan, luontoon ja viheralueverkkoon sekä liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1962-2004) ja niissä alue on merkitty moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM), puistoalueeksi (P) ja katualueeksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustan alueeksi C1, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asuminen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Alue on kävelypainotteinen. Alue

erottuu ympäristöään tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana.

Kielilukion suunnittelu toteuttaa Helsingin kaupungin vuosien 2017-2021 kaupunkistrategiaa:

- Myllypuron metroaseman ympäristön kehittäminen ja oppilaitosten yhteistyön parantaminen. (Strategiassa: Myllypuroon ammattikorkeakoulu Metropolian yhteyteen muodostetaan kansainvälisesti kiinnostava rakennusalan kampus, jossa koulutetaan ammattikorkeakoulutason ja toisen asteen ammattilaisia.)
- Korkeatasoinen arkkitehtuuri ja rakentamisen korkea laatu luovat kaupunginosalle vahvaa identiteettiä ja imagoa.
- Tavoitteena on kiinteistökannan laadun parantaminen, laaturiskien hallinnan parantaminen mm. elinkaarimallilla.
- Varmistetaan suurten aluerakentamishankkeiden, sekä Raide-Jokerin että muiden raideyhteyksien kannattavuus riittävällä maankäytön tehokkuudella.

Myllypurontielle tulee varautua tulevaisuudessa nk. Tiederatikan itäiseen päätepysäkkiin. Tiederatikka on osa yleiskaavan raideliikenneverkkoa, ja siten siitä on yleiskaavapäätös, mutta tarkempia suunnitelmia tai päätöksiä toteuttamisesta ei ole tehty. Linja kiertää Meilahti-Myllypuro-välillä useita oppilaitoskampuksia. Tällä hetkellä linjan liikennöintiä hoitaa bussilinja 506.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia:

- Myllypuron täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet, KSLK 17.11.2015

Alueella sijaitsee nykyisin kaksikerroksinen huoltoasemarakennus 1990-luvulta. Huoltoaseman tontti rajautuu itäpuolella Myllypurontiehen eteläpuolella Kiviparintiehen. Myllypurontien varressa on huoltoasemapihan asfaltoitu piha tankkauspisteineen. Tontin pohjois- ja itäpuolella on puistoaluetta, jossa on suojametsänä toimivaa sekametsää: isoimpana puustona järeäähköä mäntyä ja koivua sekä seassa vähän haapaa ja kuusta. Pensaskerroksessa on pääasiassa pihlajaa ja vaahteraa. Puistoalueella Myllypurontien varressa sijaitsee yhteiskäyttötunnelin pystykuilu.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Petri Leppälä, arkkitehti, p. (09) 310 37046, petri.leppala@hel.fi

Liikenne

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37129, jussi.jaaska@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388, pekka.leivo@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Mari Soini, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37479, mari.soini@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 24.5.2019

Anri Linden
yksikönpäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 10.6.–9.8.2019, asukastilaisuus 13.6.2019 Asukastalo Mylärissä
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta talvella 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.