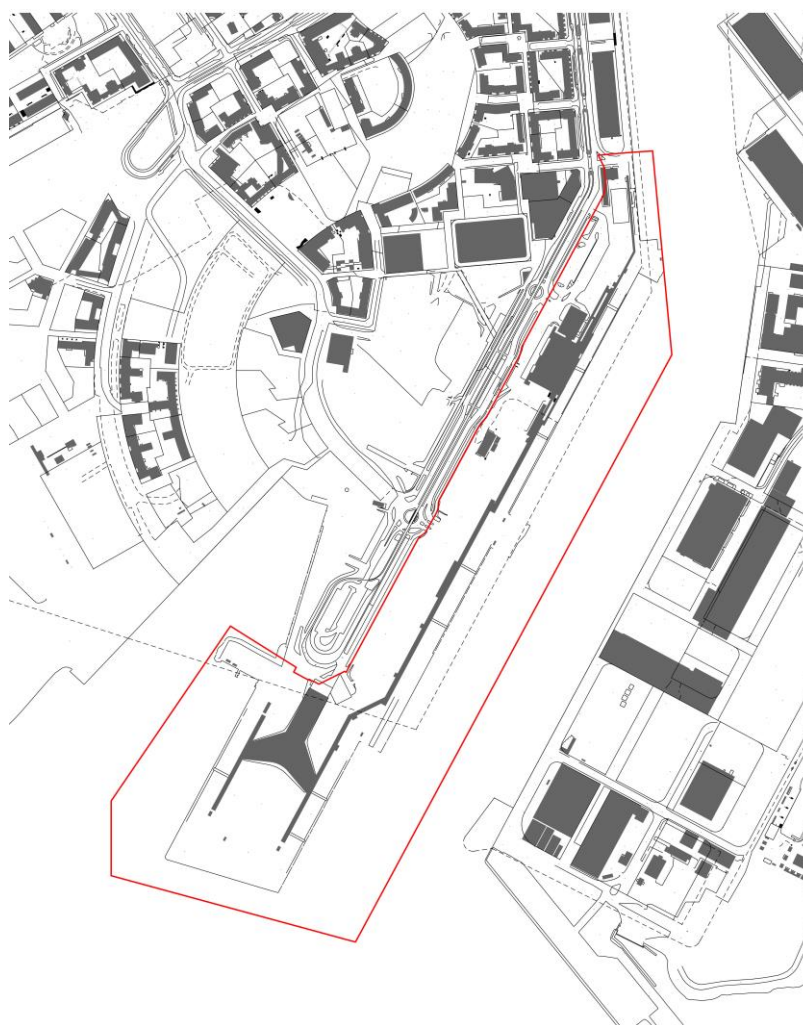


**MATKUSTAJATERMINAALIT, JÄTKÄSAARI, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Tyynenmerenkadun varteen satama-alueelle suunnitellaan matkustajasatamatoimintoja terminaaleineen sekä liikennealueineen. Suunnitelmassa on kaksi terminaalirakennusta, toimitilaa sekä hotelli. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Jätkäsaaren Huuto-konttorissa 18. kesäkuuta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-alueita sekä katualuetta. Tavoitteena on mahdollistaa liikenteen sujuvuus siten, että uusilla laivapaikoilla laivojen satamassaoloaika olisi mahdollisimman lyhyt. Asemakaavassa todetaan jo rakennettu terminaali sekä mahdollistetaan uuden Shengen-alueen ulkopuolelle suuntautuvan liikenteen terminaalien rakentaminen. Jälkimmäisen yhteyteen on tarkoitus sijoittaa liike- ja toimitilaa sekä hotelli. Alueella oli aiemmin valmisteilla asemakaavoja. Koska merenkulun tarpeisiin on mahdollista rakentaa ilman asemakaavaa, jäivät alueen asemakaavat kesken Tallinnaan suuntautuvan liikenteen terminaalien rakentamisen myötä.

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Huutokonttorissa (Tyynenmerenkatu 1) 18.6.2019 klo 17–18.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viite-suunnitelma) on esillä 3.6.–28.6.2019 seuraavissa paikoissa:

- Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa, Tyynenmerenkatu 1
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 28.6.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
-

- seurat ja yhdistykset, ym.
  - Jätkäsaari-seura ry
  - Eteläiset kaupunginosat ry
  - Lauttasaari-Seura
  - Hernesaari-seura ry
  - Po Eira ry
  - Punavuoriseura ry
  - Töölö-Seura ry
  - Töölön kaupunginosat – Töölö ry
  - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
  - Helsingin seudun kauppakamari
  - Helsingin Yrittäjät
  - Invalidiliitto ry
  - Kynnys ry Helsinki
  - Visit Finland
  - Helsinki Marketing
  - Rakennustaiteen Seura ry
  - Suomen arkkitehtiliitto SAFA ry
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin Satama Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Väylävirasto
  - Puolustusvoimat Pääesikunta
  - Kaartin jääkäriyrykmentti
  - Helsingin poliisilaitos
  - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom / Ilmailu, merenkulku ja tie-  
liikenne
  - Tulli
  - Rajavartiolaitoksen esikunta
  - Suomenlahden merivartioston esikunta
  - Uudenmaan liitto
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäistökeskus
  - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen, ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

---

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa- ja vesialueet. Kaavoitus on tullut vi-reille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1979) alue on merkitty satama-alueeksi. Osa alueesta on kaavoittamatonta vesialuetta.

Voimassa olevassa osayleiskaavassa alue on merkitty satama- ja työpaikka alueeksi (LS/TP) ja satama-alueeksi (LS).

Suunnittelualuetta koskeva suunnitelma:

- Länsisatama - pohjoisen alueen yleissuunnitelma (Pes – Arkkitehdit Oy, 2018)

Suunnittelualuetta koskevia päätöksiä:

- Länsiterminaali 2:n rakennuslupa 2.10.2015
- Helsingin sataman pysäköintitalon rakennuslupa 19.1.2018
- Jätkäsaaren Liikuntapuisto, asemakaavan muutos 12277, 22.1.2016
- Atlantinkaari, asemakaavan muutos 12331, 22.1.2016
- Melkinlaituri, asemakaava ja asemakaavan muutos 12500, 12.3.2019
- Jätkäsaaren talletusvarasto Bunkkeri ja naapurikorttelit, asemakaavan muutos 12173, 5.6.2017
- Tornihotelli ja Sonckin makasiinit, asemakaavan muutos (ml. Tyy-nenmerenkatu) 12351, 31.3.2017
- Helsingin Sataman satamosien kehittämisohjelma 2012
- EU -komission päätös 16.10.2013 ”TWIN-PORT” hankkeen rahoittamisesta Helsingin ja Tallinnan kesken
- Helsingin Sataman johtokunnan päätös Valtamerilaiturin 1. vaiheen rakentamisesta 13.9.2011. Johtokunnan päätös 2. vaiheen rakentamisesta 17.12.2013.

Tontilla sijaitsee nykyisin matkustajasatamatoimintoja sekä tätä tukevaa liikenne ja pysäköintialuetta.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Teo Tammivuori, arkkitehti, p. (09) 310 21192,  
teo.tammivuori@hel.fi

### **Liikenne**

Teemu Vuhtoniemi, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37490,  
teemu.vuhtoniemi@hel.fi

### **Julkiset ulkotilat, maisema**

Jouni Heinänen, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37257,  
jouni.heinänen@hel.fi

---

**Rakennussuojelu**

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217,  
sakari.mentu@hel.fi

**Vuorovaikutus**

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403,  
juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla ([www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti)) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 22.5.2019

Matti Kaijansinkko  
tiimpäällikkö

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.6.–28.6.2019, asukastilaisuus 18.6.2019 Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Ruoholahden Sanomissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2019
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.