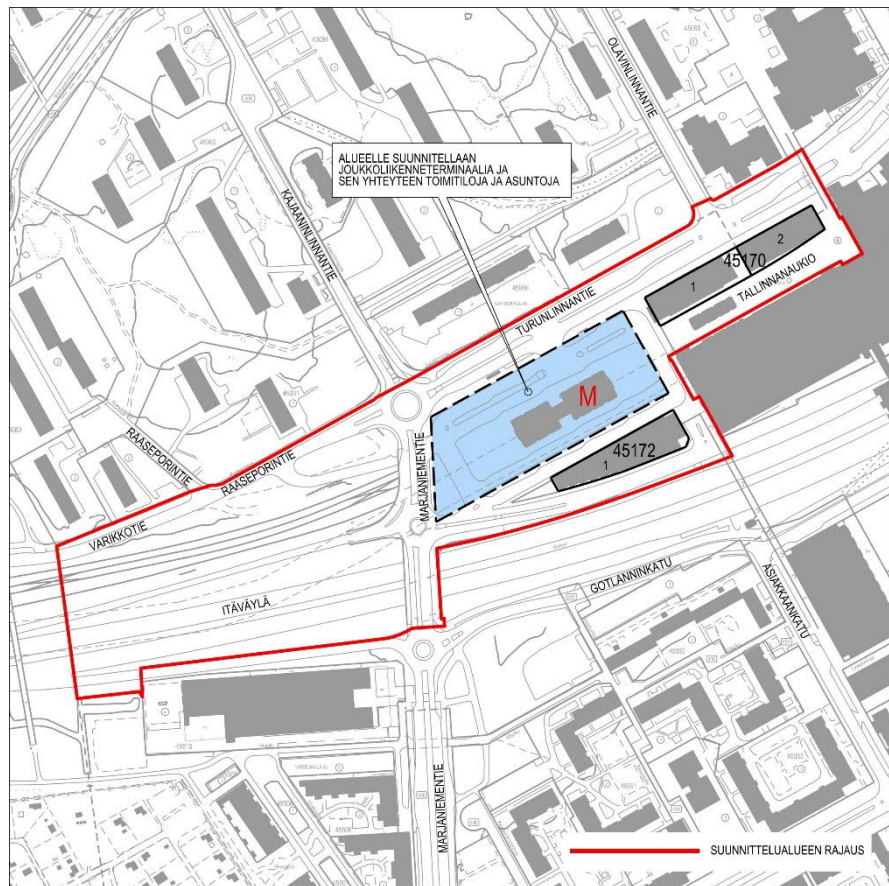


ITÄKESKUKSEN JOKERIKORTTELI, ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Itäkeskuksen metro- ja bussiaseman alueelle suunnitellaan monitoimintaista rakennusta, joka sisältää täysin uudistetun joukkoliikenneterminalin, toimitiloja ja asuntoja. Raide-Jokerin päätepyssäki sijoittuu bussilaiturien ohella rakennuksen yhteyteen katutasossa. Hankkeen lähtökohdista on mahdollista keskustella 17.6.2019 klo 18.00–19.30 kulttuurikeskus Stoan musiikkisalissa.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelualueeseen kuuluu Itäkeskuksen metro- ja bussiaseman alue, Tallinnanaukio ja viereisiä katu- ja rautatiealueita. Suunnittelualueeseen kuuluu kolme toimitilakiinteistöä (45170/1, 45170/2 ja 45172/1), mutta lähinnä vain pysäköintijärjestelyihin liittyvien kysymysten johdosta.

Tavoitteena on mahdollistaa Itäkeskuksen joukkoliikenneterminaalien uudistaminen ja kaupunkirakennetta tiivistävä rakentaminen aluekeskuksen keskeisimmällä paikalla. Tavoitteena on myös kaupunkikuvan kohentaminen ja eritoten julkisen liikenteen käyttäjien ympäristön viihtyvyyden parantaminen alueella, jonka nykytilaa leimaa tilallinen hahmotomuus ja yleisilmeen nuhruisuus.

Aikataulullisesti tavoitteena on toteuttaa uusi maankäyttö samanaikaisesti Raide-Jokerin toteuttamisen kanssa tai pian sen jälkeen, siten että yhteensopivat ratkaisut on huomioitu niin Raide-Jokerin kuin uuden maankäytön suunnittelussa.

Osallistuminen ja aineistot

Hankkeesta on mahdollista keskustella 17.6.2019 klo 18.00–19.30 kulttuurikeskus Stoan musiikkisalissa, osoitteessa Turunlinnantie 1.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 10.6.–9.8.2019 seuraavissa paikoissa:

- kulttuurikeskus Stoassa, Turunlinnantie 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.8.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset

- seurat ja yhdistykset
 - Puotila-seura
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL)
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta sekä aluetta koskevan suunnitteluvaraushakemuksen johdosta.

Kaupunki kutsui keväällä 2018 kumppaneita kehittämään Jokerikorttelin aluetta. Ilmoittautuneita oli kolme. Suunnitteluvarausta on esitetty touku-kuussa 2019 YIT:lle ja SATO:lle korttelin toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten. Aikataulullisesti tavoitteena on toteuttaa uusi maankäyttö samanaikaisesti Raide-Jokerin toteuttamisen kanssa tai pian sen jälkeen siten, että yhteensopivat ratkaisut on huomioitu niin Raide-Jokerin kuin uuden maankäytön suunnittelussa.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (useita kaavoja 1960-luvulta 2000-luvulle) pääasiallinen suunnittelun kohde eli kaavaillun Jokerikorttelin alue on raideliikennealuetta. Suunnittelualueella on lisäksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueita ja katualueita.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on pääasiassa liike- ja palvelukeskustaa C1. Alueelle on merkitty metrorata- ja asema sekä ja varaus pikaraitiotielle.

Pääasiallisen suunnittelun eli kaavaillun Jokerikorttelin alueella on tällä hetkellä Itäkeskuksen metroaseman lippuhalli- ja huoltorakennus, sen ympärillä bussien tulo- ja lähtölaitureita ja näiden alapuolella metrorata ja -asema sekä pysäköinnin tiloja.

Lisätiedot suunnittelijoilta**Maankäyttö**

Mikko Näveri, arkkitehti, p. (09) 310 37331, mikko.naveri@hel.fi

Liikenne

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37129, jussi.jaaska@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347,
karri.kyllastinen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Helsingissä 22.5.2019

Anri Linden

yksikönpäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

