

**KESKUSTAN TERVEYS- JA HYVINVOINTIKESKUS
ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a nykyisen metron sisäänkäyntirakennuksen paikalle suunnitellaan julkisen terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentamista. Metron lippuhallin vaatimat tilat integroidaan uuteen rakennukseen. Kahdeksankerroksinen rakennus sovitetaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön Sähkötaló, Autotaló sekä Tennispalatsinaukion valonsaanti huomioiden. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Tapahtumatorilla Kaupungintalon aulassa ma 10.6. klo 16–18.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Kampinkuja 1 / Salomonkatu 8a Kampin kaupunginosassa olevaa yleistä katuaukioaluetta, siinä olevaa rakennusta sekä ympäröiviä katualueita. Tavoitteena on purkaa nykyinen metron lippuhalli ja sisäänkäyntipaviljonki, ja mahdollistaa uuden

Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen. Uudisrakennus on tavoitteena sovittaa kaupunkikuvallisesti vaativaan ympäristöön suojeltujen Sähkötalon ja Autotalon väliin. Rakennus sijoittuu Tennispalatsin naapuriin, joka on entisenä Olympiarakennuksena merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) ja kansainvälisen modernin arkkitehtuurin Docomomo-kohde. Kampin metroaseman läntinen sisäänkäynti sekä metron tekniset tilatarpeet integroidaan uuden rakennuksen maantasokerrokseen, johon sijoittuu myös liike- ja palvelutilaa. Terveys- ja hyvinvointikeskuksen saattoliikenne sovitetaan katutasossa Salomonkadun keskeisen, visuaalisesti tärkeän Kiasman ja Lapinrinteen välisen kävelyakselin osaksi. Alueelle sijoittuu myös taksiasema ja yhteyden kautta kulkee viereisen kiinteistön myymälän huoltoajo. Kellarikerrokseen sijoitetaan huolto sekä palvelutalon ja Helsingin kaupungin liikenneliikelaite HKL:n sosiaalitytöt. Runeberginkadun katualueen alle rakennetaan uusi huoltopiha kiireettömälle ambulanssi- ja muulle huoltoajolle, joka kulkee Salomonkadun joukkoliikenteen ajotunnelin kautta. Rakennuksen korkeussuhteet sovitetaan viereisten Sähkötalon ja Autotalon korkeuslinjoihin ja julkisivulinjaukset ottavat huomioon Sähkötalon näkyvyyden kaupunkitilassa. Uudisrakennuksen muoto mahdollistaa myös Tennispalatsinaukion riittävän valonsaannin. Palvelukeskuksen ilmastoinnin järjestelyt sijoitetaan rakennukseen ja yhtenäisen vesikatton alle.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittaja on tavattavissa Tapahtumatorilla Kaupungintalon aulassa ma 10.6. klo 16–18 (Pohjoisesplanadi 11–13). Kaavasta keskustellaan kaava-aineiston äärellä klo 16–17, klo 17–18 on hankkeen lyhyt esittely.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuva, ideasuunnitelmia) on esillä 3.6.–28.6.2019 seuraavissa paikoissa:

- Osallisuustila Brygga, Keskustakirjasto Oodi, Töölönlahdenkatu 4, 00100 Helsinki
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 28.6.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Töölö-Seura ry, Eteläiset kaupunginosat ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - Rakennustaiteen Seura ry
 - Alvar Aalto -säätiö
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen. Kaavoitus on tullut viireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1938–2004). Niissä katualueiden ympäröimä, keskeinen, yleinen alue on merkitty toriksi, jonka alueelle on osoitettu rakennusala metroaseman lippuhallirakennukselle, josta on osoitettu yhteys metron laituritasolle sekä Sähkötalon ja Kampin keskuksen maanalaisiin tiloihin. Ympäröivien katualueiden osalta maan alle on osoitettu joukkoliikennetunnelin osa, viereisten kiinteistöjen teknistä tilaa, maanalaista jalankulkualuetta, liike- ja työhuonetilaa, metrotunnelin aluetta, Kampin terminaalin lähiliikenteen maanalaista yhteysaluetta ja teknistä tilaa.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty Liike- ja palvelukeskustan C1, keskustatoimintojen alueeksi.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Tennispalatsin kortteli kuuluu Museoviraston RKY ja Docomomo kohdeluetteloön Olympiarakennukset.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä, selvityksiä ja rakennuskielto:

- palveluverkkosuunnitelma 2030 (sosiaali- ja terveyslautakunnan 7.10.2014, §347 päätös)
- tarvepäättös (sosiaali- ja terveyslautakunta 20.6.2017, §181)
- Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus, hankesuunnitelma, Salomonkatu 8a, 00100 Helsinki (4.12.2018)
- sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös (19.1.2019)
- alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi

Nykyisin suunnittelualue on yleistä katu- ja katuaukioaluetta. Kampin kujaa sivuavalla torilla sijaitsee Kampin metroaseman läntisen ylostulon yksikerroksinen HKL:n vuonna 1983 valmistunut lippuhalli- ja sisäänkäyntirakennus, koneporras- ja tekniset tilat ja yhteydet laituritasolle. Sisääntulorakennuksen laajennuksen (2007) yhteydessä rakennettiin porrasyhteydet Kampin keskuksen, Sähkötalon maanalaisiin liike- ja jalankulkutiloihin. Maan alla on Kampin terminaalien tiloja ja HKL:n työntekijöiden sosiaalitiloja. Salomonkadun joukkoliikennetunnelin kautta on huoltoyhteydet viereisten Sähkötalon, Keskustahotellin ja muihin maanalaisiin tiloihin.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, p. (09) 310 37233,
janne.prokkola@hel.fi

Kajsa Lybeck, arkkitehti, p. (09) 310 37052, kajsa.lybeck@hel.fi

Liikenne

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37122,
pekka.nikulainen@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37482,
raila.hoivanen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37258,
anu.lamminpaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Anu Hämäläinen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37396,
anu.hamalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti) sekä sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp).

Helsingissä 14.5.2019

Janne Prokkola
yksikön päällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.6.–28.6.2019, kaavoittaja on tavattavissa Tapahtumatorilla Kaupungintalon aulassa 10.6.2019 klo 16–18
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat, Helsingin Uutisissa ja Hufvudstadsbladetissa
- suunnitelmasta on mahdollisuus esittää mielipiteitä 28.6.2019 mennessä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta keväällä vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.