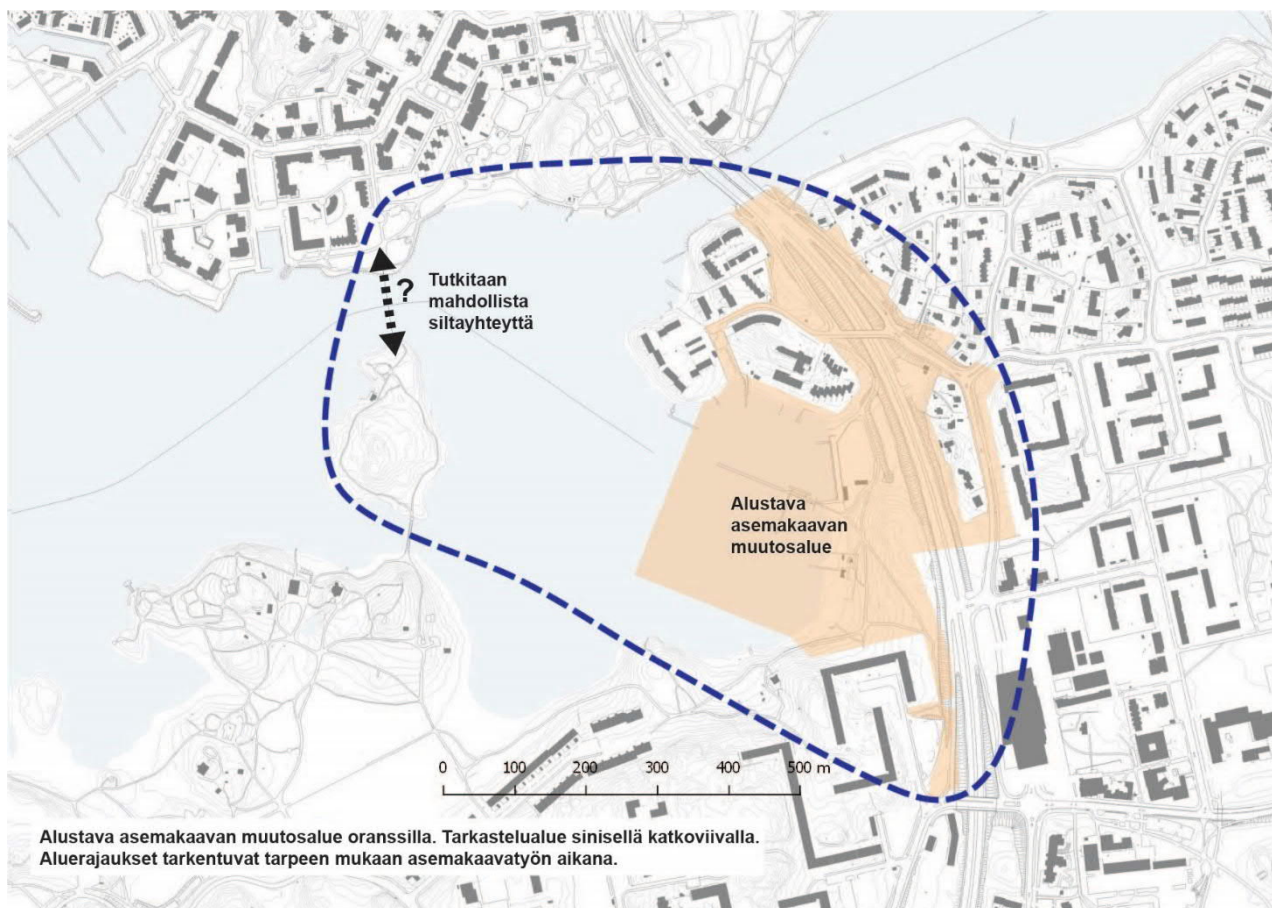


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**YLISKYLÄNLAHDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Laajasalontien pohjoisosaan ja Yliskylänlahden alueelle suunnitellaan kaupunkibulevardia sekä siihen liittyvää monipuolista kaupunkirakentamista. Suunnittelijat ovat tavattavissa Laajasalopäivillä Laajasalon kirkossa 25. toukokuuta. Asemakaavatyön pohjaksi laadittuja alustavia maankäyttövisioita Yliskylänlahden vene-sataman alueelle voi kommentoida Kerrokantasi-palvelussa 20.5.-24.6.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee ensisijaisesti Laajasalontien pohjoisosaa, Yliskylän venesataman aluetta, Tengströminpuistoa, asuinpientalojen korttelialuetta 49050, Kuvemöröntietä ja Kuukiventietä sekä niihin rajautuvia puistoalueita. Asemakaavan muutosta koskeva kaupunkirakenteellinen tarkastelualue on alustavaa kaavamuutosaluetta laajempi käsittäen Killingholmansalmen sekä alustavaan kaavamuutosalueeseen välittömästi rajautuvat kortteli- ja lähivirkistysalueet. Aluerajaukset tarkentuvat tarpeen mukaan asemakaavatyön aikana. Tarkastelualueella sijaitsevien yksityisten kiinteistönomistajien on niin halutessaan mahdollista tulla mukaan asemakaavamuutokseen ottamalla yhteyttä asemakaavoitukseen (ks. yhteystiedot). Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan tarkastelualueella laajemmalla alueella.

Tavoitteena on mahdollistaa alueelle yleiskaavan (2016) tavoitteiden mukaisesti kaupunkibulevardi sekä siihen liittyvää asuntorakentamista ja palveluita, alustavasti yhteensä noin 110 000 – 130 000 k-m². Alueelle suunnitellaan päivittäistavarakauppaa, muita liiketiloja, päiväkotia ja ranta-alueelle virkistyskäyttöä. Laajasalon rantareitti otetaan huomioon suunnittelussa. Asemakaavatyön yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta rakentaa Killingholmansalmen ylittävä, Herttoniemenrannan ja Tullisaarenpuiston yhdistävä, pyöräily- ja jalankulkusilta sekä sen mahdollisia vaihtoehtoisia toteutustapoja.

Asemakaavatyön pohjaksi on 2018-19 laadittu Komitea arkkitehdit Oy:n toimesta vaihtoehtoisia maankäyttövisioita Yliskylänlahden venesataman alueelle, jotka ovat jatkoa vuonna 2017 käydyn kansainvälisen Europan 14 arkkitehtuurikilpailun voittaneelle ehdotukselle ”Lateral Coalescence”. Kilpailun taustalla olivat kaupunkisuunnittelulautakunnassa vuonna 2015 hyväksytyt Laajasalon kaupunkibulevardi-suunnitteluperiaatteet.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelijat ovat tavattavissa Laajasalopäivillä Laajasalon kirkossa 25.5.2019 klo 10.00–14.00.

Asemakaavatyön pohjaksi laadittuja vaihtoehtoisia Yliskylänlahden venesatama-alueen maankäyttövisioita on mahdollista kommentoida 20.5.-24.6.2019 Kerrokantasi-palvelussa verkkosivuilla <https://kerrokantasi.hel.fi/>.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (Yliskylänlahden venesatama-alueen maankäyttövisiot) on esillä 20.5.-10.6.2019 seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, Yliskylän puistokatu 4 (Kauppakeskus Saari)
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää

aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 24.6.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Suunnittelun etenemistä voi seurata karttapalvelusta verkko-osoitteessa kartta.hel.fi/suunnitelmat, jonne myös OAS päivitetään tarpeen vaatiessa. Suunnittelua voi seurata myös tilaamalla Laajasalon uutiskirjeen osoitteesta <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje>.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Yliskylän venekerho ry
 - Laajasalo-Degerö Seura
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
 - Herttoniemi-seura ry
 - Eloa Herttoniemenrantaan ry
 - Tammisaloseura ry
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Museovirasto
 - Väylävirasto
-

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Puolustusvoimat
- Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkivaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa pääosan tarkastelualueen virkistys- ja katualueista sekä osan korttelialueista, pääosin korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevat maankäytösopimukset tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1971-2012) ja niissä tarkastelualue on merkitty pääosin asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi, asuinpientalojen korttelialueeksi, omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, virkistys- tai puistoalueeksi, suojaviheralueeksi, venesatamaksi, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi sekä katualueeksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) tarkastelualue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A1-, A3- ja A4-merkinnät) sekä virkistys- ja viheralueeksi. Lisäksi aluetta koskee kaupunkibulevardi-, pika-raitiotie- sekä pyöräilyn baanaverkkomerkintä.

Tarkastelualueen länsiosa rajautuu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Tullisaarenpuisto ja Killingholma kuuluvat Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteluun merkinnällä ”Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus”.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Helsingin merellinen strategia 2030 (Helsingin kaupunginhallitus 2019)
 - Europan 14-arkkitehtuurikilpailu, Laajasalon kaupunkibulevardi (2017)
-

- Laajasalon kaupunkibulevardin suunnitteluperiaatteet (Helsingin kaupunki-suunnitteluvirasto, kslk 9.6.2015)
- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13)

Nykyisin tarkastelualueetta halkoo Laajasalontie liittymäramppeineen, suojaviheralueineen ja korkeine kallioleikkauksineen. Laajasalontien ja Yliskylänlahden välissä sijaitsevat Tengströminpuisto ja Yliskylän vene-satama. Tarkastelualueella on eri vuosikymmenillä rakennettuja pien- ja kerrostalokortteleita sekä Laajasalon opisto. Yliskylänlahti ja sitä ympäröivät rannat muodostavat selkeästi rajautuvan maisematilan. Killinghol-mansalmen kautta kulkee vesiliikenneväylä. Tarkastelualueella ja sen läheisyydessä sijaitsee muutamia suojeltuja rakennuksia.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Tyko Saarikko, arkkitehti, p. (09) 310 37441, tyko.saarikko@hel.fi
Leena Holmila, arkkitehti, p. (09) 310 21333, leena.holmila@hel.fi
Anu Kuutti, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37154, anu.kuutti@hel.fi

Liikenne

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37088,
markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251,
jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Niina Strengell, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37072,
niina.strengell@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37 217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403,
juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Helsingissä 7.5.2019

Anu Kuutti

tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- Suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 20.5.–10.6.2019, suunnittelijat tavattavissa 25.5.2019 Laajasalopäivillä Laajasalon kirkossa
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat, Helsingin uutisissa sekä Laajasalon uutiskirjeessä, jonka voi tilata verkkosivulta <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje>
- Mahdollista vastata Kerrokantasi kyselyyn 20.5.–24.6.2019 verkkosivuilla <https://kerrokantasi.hel.fi/>.
- Mahdollisuus esittää mielipiteitä



Luonnos

- Luonnosvaiheen aineisto nähtävillä arviolta syksyllä 2020, tarvittaessa järjestetään asukastilaisuus
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin uutisissa
- Mahdollisuus esittää mielipiteitä
- Kaavaluonnos esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä vuonna 2020



Ehdotus

- Kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä vuonna 2021
- Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaava-kuulutukset
- Mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- Muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- Kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.