

Kaupunkiympäristön toimiala
 Asemakaavoitus

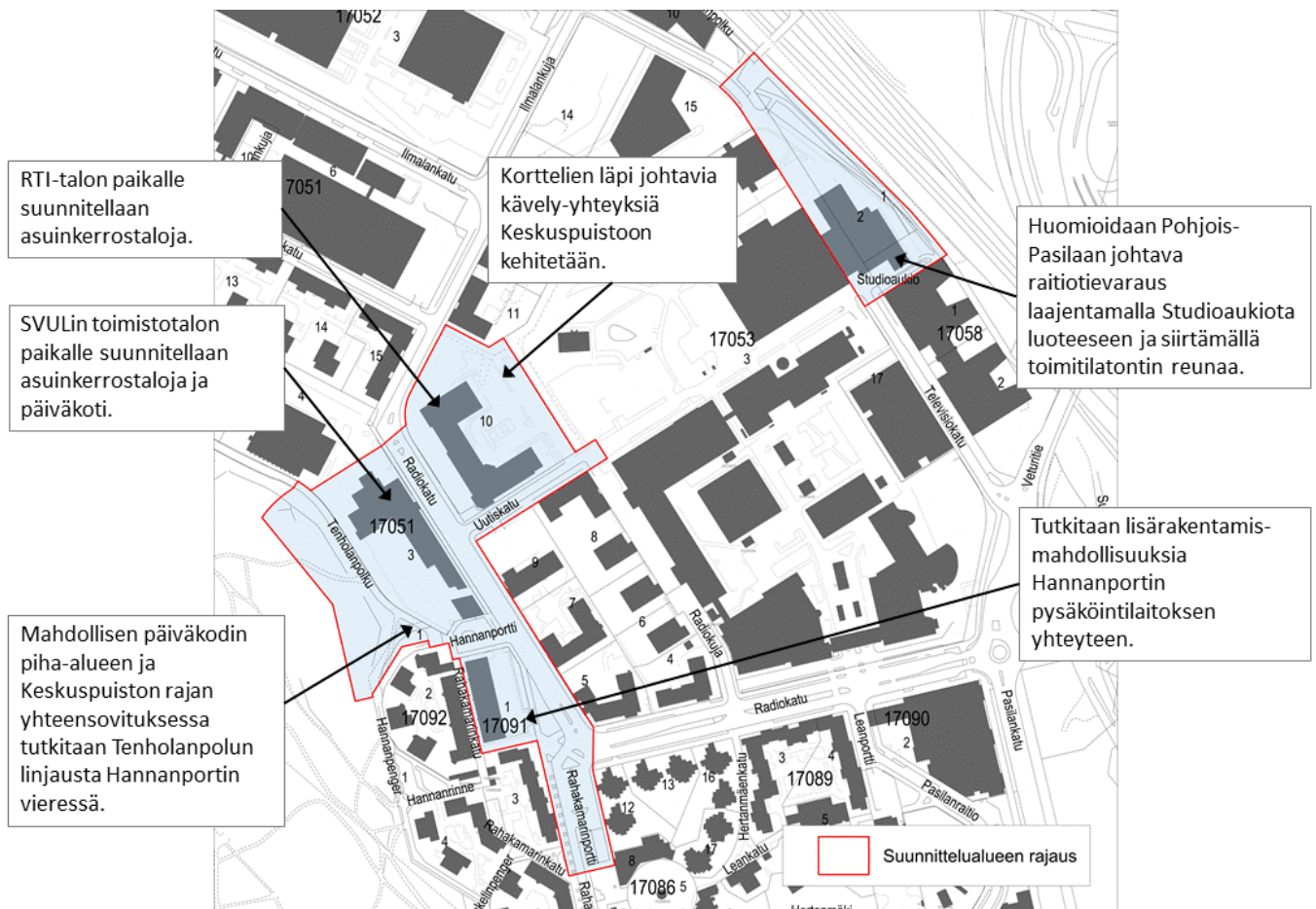
RADIOKATU 15 JA 20 SEKÄ STUDIOAUKIO, ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Suunnittelualan raja on muuttunut. Alue on ollut aiemmin osa Ilmalan studioiden kaavarajausta, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.1.-21.2.2018. Kyseisenä aikana annetut mielipiteet huomioidaan edelleen molempien kaava-alueiden valmistelussa.

Radiokadun ja Uutiskadun kulmassa sijaitsevan toimitilarakennuksen paikalle suunnitellaan asumista ja Radiokadun toisella puolella sijaitsevan toimistorakennuksen tilalle asumista sekä uusi päiväkoti. Televisiokadun varren Studioaukiota laajennetaan pohjoispuolisen toimitilatontin suuntaan. Lisärakentamismahdollisuuksia tutkitaan Hannanportin pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee Radiokadun varren toimitilatonttia 17053/10 ja toimistotonttia 17051/3 sekä keskuspuiston reuna-aluetta. Lisäksi suunnittelualue käsittää Radiokadun varren pysäköintitontin 17091/1 ja sen viereisen katualueen sekä Televisiokadun varrella olevan Studioaukion ja sen pohjoispuolella sijaitsevat rakentumattomat toimitilatontit 17057/1 ja 2.

Tavoitteena on kehittää Keskuspuiston vieressä sijaitsevaa toimitilavaltaista Ilmalan aluetta monipuolisemmaksi, raitiotielinjoihin tukeutuvaksi työn ja asumisen alueeksi lisäämällä alueen asuntotarjontaa ja palveluita, kehittää alueen läpi kulkevia virkistysyhteyksiä sekä varmistaa Pohjois-Pasilaan johtavan raitiotien toteutusmahdollisuudet riittävällä tilavarauksella.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Yleisradion alueen länsireunalla oleva toimitilakortteli (Radiokatu 15) asuinkortteliksi. Keskuspuistoon rajautuva jyrkkärinteinen toimistorakennusten korttelialue (Radiokatu 20) muutetaan asuinkerrostalojen ja päiväkodin kortteliksi. Päiväkodin piha-alueen ja Keskuspuiston rajan yhteensovituksessa tarkastellaan Tenholanpolun linjausvaihtoehtoja Hannanportin vieressä.

Televisiokadun varrella varaudutaan uuteen Pohjois-Pasilaan johtavaan raitiotielinjaukseen laajentamalla Studioaukiota luoteeseen ja siirtämällä toimitilatontin reunaa. Voimassa olevan asemakaavan mukaista rakentamista ei ole vielä toteutettu toimitilakorttelialueelle, joka pienenee tontin rajan siirron seurauksena. Samassa yhteydessä tarkastellaan rakennusoikeuden tiiviimpää sijoittelua kortteliin.

Hannanportin pysäköintilaitoksen laajentamismahdollisuutta tutkitaan osana uusien asuinkortteleiden pysäköintitarkastelua. Myös pysäköintilaitoksen itäpuolisen Radiokadun katualueen jäsentämistä lisärakentamisen tai muin keinoin tutkitaan.

Kaavamuutoksen yhteydessä tarkastellaan myös suunnittelualueen kävelyreitistöä laajempänä kokonaisuutena. Korttelialueiden läpi kulkevia jalankulun yhteyksiä Keskuspuistoon kehitetään.

Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena mm. asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen sekä puistojen alueena. Asuinkortteleiden kadulle avautuvia tiloja osoitetaan ensisijaisesti palvelu-, liike- tai muuksi toimitilaksi. Alueen kasvavan asukasmäärän vuoksi alueelle tarvitaan uusi päiväkoti noin 150 lapselle. Päiväkoti sijoitetaan asuinkorttelin yhteyteen, keskeiselle paikalle Keskuspuiston viereen. Uudet asuinkorttelit tukeutuvat Radiokatua pitkin Ilmäläntorille johtavaan raitiotielinjaan.

Osallistuminen ja aineistot

Alueen suunnittelijat ovat tavattavissa Pasilan asukasillassa keskiviikkona 22.5.2019 klo 17:30-19:00.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuvia) on esillä 20.5.–10.6.2019 seuraavissa paikoissa:

- Pasilan kirjastossa, osoite Kellosilta 9.
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja www.uusipasila.fi

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 10.6.2019** Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Pasila-seura
 - Pasilan asukastalo
 - Pasila Liike
 - Ruskeasuo-Seura ry
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin keskuspuiston puolesta ry
 - Helsingin Yrittäjät

- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin Satama
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Väylävirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Puolustusvoimat
 - Senaatti-kiinteistöt
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos –liikelaitos (HKL)
 - pelastuslaitos
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, liikenteeseen ja yritysten toimintaedellytyksiin ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi.

Ilmalassa työpaikat pyritään sijoittamaan aseman välittömään läheisyyteen, ja asuminen puolestaan Keskuspuiston reunaan. Alustavien suunnitelmien mukaisen ratkaisun toteuttamisen seurauksena kaavamuutosalueen työpaikkojen määrä vähenee, kun toimitilan rakennusoikeutta poistuu Keskuspuiston läheisyydestä noin 24 000 k-m². Vastaavasti taas alueen asukasmäärä ja palvelutarjonta kasvavat uuden asuinrakentamisen, kadunvarsiliiketilojen ja päiväkodin myötä. Tämä tasapainottaa työpaikkavaltaisen Ilmalan rakennetta sekä tehostaa nykyistä maankäyttöä. Ratkaisu muuttaa myös Radiokadun vartta kaupunkimaisemmaksi ja virikkeellisemmäksi sekä selkeyttää yhteyksiä Keskuspuiston suuntaan.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta siten, että Ilmalan toimitilavaltaista aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena alueena tarjoten asukkaille samalla parempia lähipalveluita ja hyödyntäen jo olemassa olevaa joukkoliikennetarjontaa.

Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Radiokatu 15 ja 20 sekä Studioaukio –kaava-alue on ollut aiemmin osa Ilmalan studioiden kaavarajausta, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.1.–21.2.2018. Nähtävilläolon jälkeen Ylen alueen suunnittelussa otettiin maanomistajan pyynnöstä aikalisä ja Radiokadun korttelit sekä Televisiokadun itäpuoli päätettiin erottaa omaksi kokonaisuudekseen. Ylen aluetta suunnitellaan omana kokonaisuutena Ilmalan studiot -nimisenä kaavahankkeena.

Suunnittelualueesta on yksityisomistuksessa tontti 17053/10. Muu alue on kaupungin omistuksessa. Radiokadun varren tontit 17051/1 ja 17091/1 on vuokrattu. Kaavoitus on tullut vireille tonttien ja kiinteistöjen omistajien hakemuksista. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijoiden kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1981- 2006. Asemakaavat ovat luettavissa osoitteessa kartta.hel.fi. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi, toimistorakennusten korttelialueeksi, lähivirkistysalueeksi, auto-paikkojen korttelialueeksi, toriksi ja katualueeksi.

Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty kantakaupungiksi C2, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena alueena.

Suunnittelualueella, Radiokadun varressa sijaitsee nykyisin Yleisradion toimitilarakennus RTI-talo (Radiokatu 15), tyhjiään oleva SVUL:n toimistotalo (Radiokatu 20) ja Länsi-Pasilan pysäköinnin Hannanportin pysäköintitalo. Televisiokatua ei ole vielä rakennettu suunnittelualueen osalta. Sille varatulla katualueella, Studioaukiolla ja tontilla 17057/2 sijaitsee Ylen Studiotalon laajennusosa, joka on tarkoitus purkaa viimeistään sitten, kun Televisiokadun pohjoisosan rakentaminen alkaa.

Radiokadulle rakennettavan raitiotien rakentaminen aloitetaan loppuvuodesta 2019. Raitiolinja 9:n on tarkoitus aloittaa liikennöinti Ilmalaan vuonna 2021.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Outi Ruski, arkkitehti, p. (09) 310 15207, outi.ruski@hel.fi

Liikenne

Harri Verkamo, projektinjohtaja, p. (09) 310 37127,
harri.verkamo@hel.fi

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37311,
matti.neuvonen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Inka Lappalainen, maisema-arkkitehti p. (09) 310 21344,
inka.lappalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Helsingissä 30.4.2019

Anna-Maija Sohn
Pasila -tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2016 tontin 17053/10 omistajan aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa nimellä Ilmalan studiot



OAS

- suunnittelualue oli aiemmin osa Ilmalan Studiot -asemakaavan muutosta, jonka OAS oli nähtävillä 31.1.–21.2.2018 ja asukastilaisuus 5.2.2018.
- uusi OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 20.5.–10.6.2019
- suunnittelijat ovat tavattavissa Pasilan asukasillassa Haaga-Helian tapahtumatorilla (Ratapihantie 13) 22.5.2019 klo 17:30 - 19:00.
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle arviolta talvella vuonna 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.