

AMPUJANTIE 3 JA FILPUKSENPUISTO, ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Nykyisen päiväkotitontin Ampujantien 3:ssa laajennetaan suurempaa päiväkotirakennusta varten. Lisäksi läheisen Filpuksenpuiston leikkipuistoa uusitaan, jossa leikkipuistorakennuksen tilat sijoitetaan uuteen päiväkotirakennukseen. Nykyisen Longinojan päiväkodin ja Filpuksen leikkipuistorakennuksen väliaikaiset väistötilat sijoitetaan Filpuksenpolun pohjoispuolen tontille. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Malmitalolla 18.5.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kuvassa oleva ruskea alue: Uuden päiväkoti- ja leikkipuistorakennuksen sijainti tontilla.

Asemakaavan muutos koskee julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta YL korttelissa 38076, korttelin 38078 tonttia 2, puistoaluetta ja katualuetta (Filpuksenpolku ja Ampujantie).

Tavoitteena on mahdollistaa uuden, suuremman lähipalvelurakennuksen rakentaminen päiväkotia ja leikkipuistotoimintaa varten ja osa puistoalueesta liitetään korttelialueeseen piha-alueen laajentamiseksi.

Nykyiset päiväkotij- ja leikkipuistorakennukset on tarkoitus purkaa.

Filpuksenpolun pohjoispuolen tontille sijoitetaan nykyisen Longinojan päiväkodin ja Filpuksen leikkipuistorakennuksen väliaikaiset väistötilat.

Rakennus on arvioitu valmistuvan vuonna 2022.

Kaavassa otetaan huomioon julkisen liikenteen, jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan lähtökohdista keskustellaan Malmitalolla, Ala-Malmin tori 1, 18.5.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 6.5.–24.5.2019 seuraavissa paikoissa:

- Malmitalo, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 24.5.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Malmi-Seura
 - Malmin seudun omakotiyhdistys ry
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1987) alue on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, puistoksi ja katualueiksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A4 ja liike- ja palvelukeskustaksi C1.

Filpuksenpuisto on Helsingin maisemakulttuurikartassa merkitty osaksi kartano- ja tilakeskusten kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualuetta koskeva hankesuunnittelu on käynnissä.

Tontilla sijaitsee nykyisin yksikerroksinen päiväkotirakennus ja puistossa yksikerroksinen leikkipuistorakennus.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Tuomo Näränen, arkkitehti

p. (09) 310 20462, tuomo.naranen@hel.fi

Liikenne

Juha Ruonala, Liikenneinsinööri

p. (09) 310 37416, juha.ruonala@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti

p. (09) 310 21806, johanna.himberg@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto) ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Helsingissä 12.4.2019

Kaisa Jama

Malmi –tiimipäällikkö

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2015 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 6.5.–24.5.2019, keskustelutilaisuus 18.5.2019 Malmitalolla
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan arviolta keväällä vuonna 2020
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.