

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

ASKARTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Askartien ja Kirkkokyläntien varteen Malmilla suunnitellaan uuden kerrostalon rakentamista nykyisen liikerakennuksen paikalle. Suunnitelmassa asuinkerrostalo sijoittuu korttelin 38139 tontille 4, osoitteessa Askartie 2. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Malmitalolla 18.5.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee Malmilla sijaitsevan kortteli 38139 tonttia nro 4 (Askartie 2), jossa tavoitteena on mahdollistaa asumista ja liiketilaa uuteen kerrostaloon nykyisen liikerakennuksen paikalle.

Kaavassa otetaan huomioon julkisen liikenteen, jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet ja korttelin pysäköintitarpeet.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan lähtökohdista keskustellaan Malmitalolla, Ala-Malmin tori 1, 18.5.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 6.5.–24.5.2019 seuraavissa paikoissa:

- Malmitalolla, osoite: Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 24.5.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Malmi-Seura
 - Helsingin kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Malmin seudun yritysyhdistys ry
 - Koillis-Helsingin yrittäjät
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katualueet. Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan / tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1981) alue on merkitty yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskusta-alueeksi (C1).

Tontilla sijaitsee nykyisin yksikerroksinen liikerakennus sekä 3-kerroksinen asuinkerrostalo. Rakennukset ovat rakennettu 1960-luvulla.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Tuomo Näränen, arkkitehti, p. (09) 310 20462,
tuomo.naranen@hel.fi

Liikenne

Juha Ruonala, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37416,
juha.ruonala@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

