

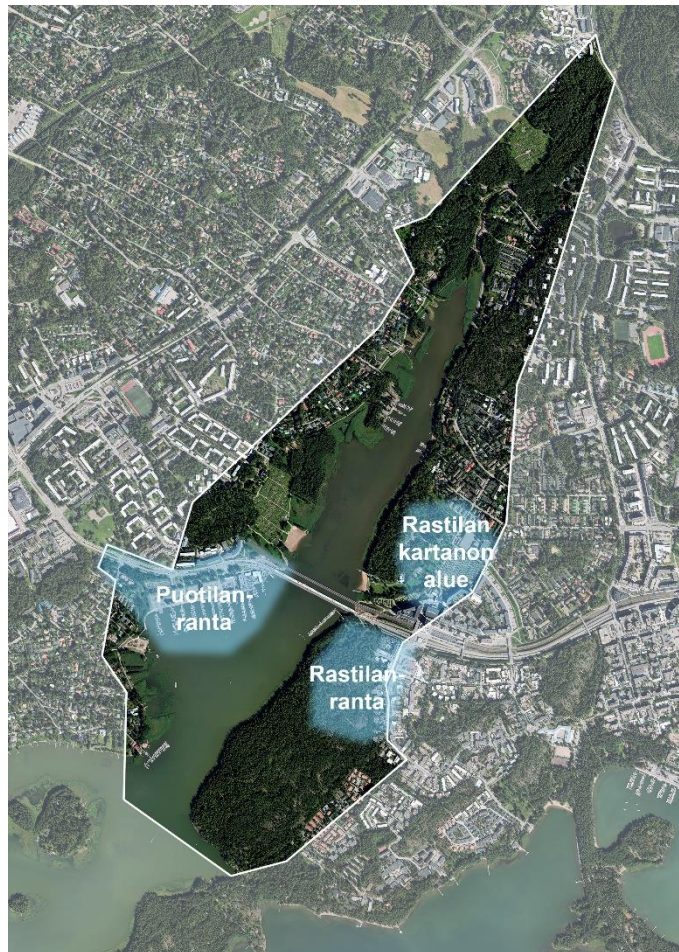
VARTIOKYLÄNLAHDEN SUUNNITTELUPERIAATTEET JA KAAVARUNKO

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Vartiokylänlahden alueelle laaditaan suunnitteluperiaatteet ja kaavarunko. Suunnitteluperiaatteissa määritellään alueen täydennysrakentamisen, virkistysalueiden ja palvelurakenteen tärkeimmät tavoitteet. Sen jälkeen laadittavassa kaavarungossa tarkennetaan merkittävimmät suunnittelun periaateratkaisut, kuten alustava kortteli- ja viherrakenne sekä liikennejärjestelyt.

Alueen suunnittelun lähtökohtia kartoitetaan kaikille avoimella karttakyselyllä verkkosivulla <https://app.maptionnaire.com/fi/5467>. Suunnittelijat ovat lisäksi tavattavissa Rastilan kartanolla (Kara-vaanikatu 4) 9.4.2019 ja Puotilan kartanolla (Puotilantie 7) 25.4.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi suunnitelma laaditaan, miten hanke etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Suunnitteluperiaatteissa tarkastellaan Puotilanrantaan, Rastilanrantaan sekä myöhemmin Rastilan kartanon alueelle sijoittuvia uusia ja täydentyviä asuinalueita, lahden ympäristön reitistöä ja palveluita. Yhteensä alueelle arvioidaan rakentuvan lähivuosisikymmeninä asuinalueita n.7500 uudelle asukkaalle.

Suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on ohjata alueen kehitystä ja kaavoitusta yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti siten, että Vartiokylänlahden erityispiirteet vahvistuvat. Työssä määritellään uusien asuinalueiden rakentamisen pääperiaatteet ja kootaan yhteen alueen kehittämiseen liittyvät erilaiset näkökulmat. Lisäksi kehitetään alueen yhteyksiä, reitistöä ja palveluita nykyisille ja tuleville asukkaille.

Kaavarungossa näitä periaateratkaisuja tarkennetaan ja laaditaan uusille ja täydentyville asuinalueille alustava kortteli- ja viherrakenne sekä liikenneverkosto. Kaavarunko ohjaa myöhempiä asemakaavoja ja liikennesuunnitelmia.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelualueella on mahdollista kiertää yhdessä suunnittelijoiden kanssa Vartiokylänlahti-kävelyillä, jotka järjestetään Vuosaaren puolella 9.4.2019 klo 17–19, lähtöpisteenä Rastilan kartano, Karavaanikatu 4, sekä Vartiokylän puolella 25.4.2019 klo 17–19, lähtöpisteenä Puotilan kartano, Puotilantie 7.

Suunnittelijat ovat lisäksi tavattavissa Rastilan kartanolla 9.4.2019 klo 14–17 ja Puotilan kartanolla 25.4.2019 klo 14–17.

Suunnitteluperiaatteiden laatimista varten on avattu kaikille avoin karttakysely osoitteessa <https://app.maptionnaire.com/fi/5467>. Kysely on auki 15.3.–26.4.2019.

Hankkeen edetessä järjestetään suunnittelun avuksi työpajoja ja sparraustapaamisia. Niihin voi ilmoittautua lähettämällä osoitteeseen sanna.merilainen@hel.fi yhteystietonsa ja aiheet, joista on erityisesti kiinnostunut.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 1.4.–26.4.2019 seuraavissa paikoissa:

- Vuotalossa, Mosaiikkitori 2
- Itäkeskuksen kirjastossa, Turunlinnantie 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 26.4.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan suunnitteluperiaatteet ja niiden hyväksymisen jälkeen kaavarunko. Prosessin etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
 - Puotila-seura
 - Marjaniemi-seura
 - Pro Meri-Rastila
 - Vartio- ja Mellunkylän omakotiyhdistys
 - Puotilan kartanon ystävät
 - Kallahti-Kallvik ry
 - Puotilan venekerho, Rastilan veneilijät, Vartiokylän ranta- ja venekerho, Marjaniemen purjehtijat, Marjaniemen melojat
 - Helsingin Yrittäjät
 - Itä-Helsingin Yrittäjät
 - Tringa ry
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Helsingin seurakuntayhtymä
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
-

Vaikutusten arviointi

Suunnitteluperiaatteiden ja kaavarungon valmistelun yhteydessä arvioidaan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset suunnitteluratkaisujen merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnitteluperiaatteiden alue käsittää Vartiokylänlahden ja Broändanpuron ympäristöä Keski-Vuosaaren, Rastilan, Meri-Rastilan, Marjaniemen, Puotilan, Vartioharjun ja Mellunmäen alueella. Etelässä alue rajautuu Ramsinkannakseen ja pohjoisessa Kallvikintiehen. Rakentamisalueet sijoittuvat Vuosaaren sillan ympäristöön Puotilanrantaan, Rastilanrantaan ja Rastilan kartanon alueelle. Alueen pinta-ala on n.339 ha, josta vesialuetta on n.93 ha.

Helsingin kaupunki omistaa pääosan alueen virkistysalueista, vesialueista sekä korttelialueista. Vartioharjun, Rastilan ja Marjaniemen pientaloalueilla tontit ovat yksityisessä omistuksessa. Linnavuoren alueen omistaa Senaatti-kiinteistöt. Suunnitteluperiaatteet ovat tulleet vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (1959–2015) ja niissä alue on merkitty pääosin asuinrakennusten korttelialueeksi sekä puisto- ja lähivirkistysalueeksi. Rastilan leirintäalue ja kartanon ympäristö on merkitty asemakaavassa leirintäalueen korttelialueeksi, Puotilanranta venesataman ja yleisten alueiden korttelialueeksi. Meri-Rastilan suunnitteluperiaatteiden aluerajauksen sisällä oleva alue on pääosin asemakaavoittamaton.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi sekä asuntovaltaiseksi alueeksi. Meri-Rastilan ja Rastilan puoleista rantaa pitkin on merkitty viheryhteys. Täydennysrakentamisalueista Puotilanranta Meripellontien molemmin puolin on merkitty mereen rajautuvaksi ja osittain nykyiselle vesialueelle ulottuvaksi asuntovaltaiseksi alueeksi (A2), jolla korttelitehokkuus on pääasiassa 1,0–2,0. Myös Rastilan metroaseman ympäristö on merkitty tiivistyväksi asuinalueeksi, jolla tehokkuusmerkintä on metroaseman välittömässä ympäristössä lähikeskusta C3, nykyisen leirintäalueen alueella asuntovaltainen alue A1 (korttelitehokkuus yli 1,8) ja etäämmällä metroasemasta A2 (korttelitehokkuus 1,0–2,0).

Meri-Rastilassa on voimassa Meri-Rastilan länsirannan osayleiskaava, jossa Rastilanrannan alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi asuinalueeksi, puistoalueeksi ja lähivirkistysalueeksi.

Suunnitteluperiaatteiden alueella sijaitsee Vartiokylän linnavuori, jonka I maailmansodan linnoitteet ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Alueen pitkstä kulttuurihistoriasta kertovat 1300-luvulle ajoitetun linnavuoren jäänteiden lisäksi Puotilan ja Rastilan kartanoympäristöt.

Alueella on arvokkaita luontokohteita. Varjakanpuiston tervaleppälehto sekä Meri-Rastilan metsä ja muinaisranta kivikko on esitetty suojeltavaksi Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024.

Suunnittelualueita koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Helsingin lepakkolajisto ja tärkeät lepakkoalueet vuonna 2014 (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston selvityksiä 2014:38)
- Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma VISTRA osa II (Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2016)
- Itä-Helsingin kulttuuripuiston kehittämissuunnitelma (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2012:1)
- Julkiset kartanopuistot ja huvilapuutarhat Helsingissä. Kunnostus- ja ylläpito-ohjelma 2018–2038 (Kaupunkiympäristön julkaisuja 2017:3)
- Puotilan kartano. Historiallinen selvitys ja puiston kehittämistavoitteet (Helsingin kaupungin rakennusviraston julkaisuja 2007:15)
- Teemakartta: Kaupunkiluonto. (Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin uusi yleiskaava, 14.6.2016)
- Teemakartta: Kulttuuriympäristöt. (Kaupunkisuunnitteluvirasto, Helsingin uusi yleiskaava, 14.6.2016)
- Vuosaaren maankäytön kehittämissuunnitelmat (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:14)

Vartiokylänlahden suunnitteluperiaatteiden aluerajauksen sisällä asui vuonna 2017 n.4 100 asukasta. Alueella sijaitsee Vuoniityn peruskoulun toimipaikka, päiväkotit, Rastilan leirintäalue, Puotilan kappeli, viisi vene-satamaa, veneiden talvisäilytysalue ja kaksi uimarantaa. Lahden ylittää Vuosaaren silta, joka on Vuosaaren päätuloväylä autoliikenteelle. Julkinen liikenne tukeutuu metroon, joka kulkee siltaa pitkin ja pääosin maan päällä alueen halki. Rastilan metroasema sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ja Puotilan metroasema n.700 m päässä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Sanna Meriläinen, arkkitehti, p. (09) 310 21154,
sanna.merilainen@hel.fi

Liikenne

Janne Antila, liikenneinsinööri, p. (09) 310 20355, janne.antila@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388, pekka.leivo@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Nina Mouhu, aluesuunnittelija p. (09) 310 39838, nina.mouhu@hel.fi (ei tavoitettavissa 15.4.–26.4.)

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto) ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Helsingissä 13.3.2019

Tuukka Linnas

tiimipäällikkö, Vuosaari–Vartiokylänlahti-tiimi

Suunnitteluperiaatteiden eteneminen

Vireilletulo

- suunnittelu on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS nähtävillä 1.4.–26.4.2019, suunnittelijat tavattavissa 9.4.2019 Rastilan kartanolla ja 25.4.2019 Puotilan kartanolla
- karttakysely avoinna 15.3.2019–26.4.2019 osoitteessa <https://app.maptionnaire.com/fi/5467>
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Vuosaari-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Suunnitteluperiaatteet

- Suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- suunnitteluperiaatteet esitellään lautakunnalle arviolta syksyllä 2020
- valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat



Kaavarunko

- Kaavarungon nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavarunko esitellään lautakunnalle arviolta 2021
- valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat



Hyväksyminen

- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy suunnitteluperiaatteet ja kaavarungon
- tieto hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet julkisen nähtävilläolon aikana



Asemakaavoitus

- suunnitteluperiaatteiden ja kaavarungon pohjalta aloitetaan asemakaavojen valmistelu. Asemakaavoitus tehdään vaiheittain.