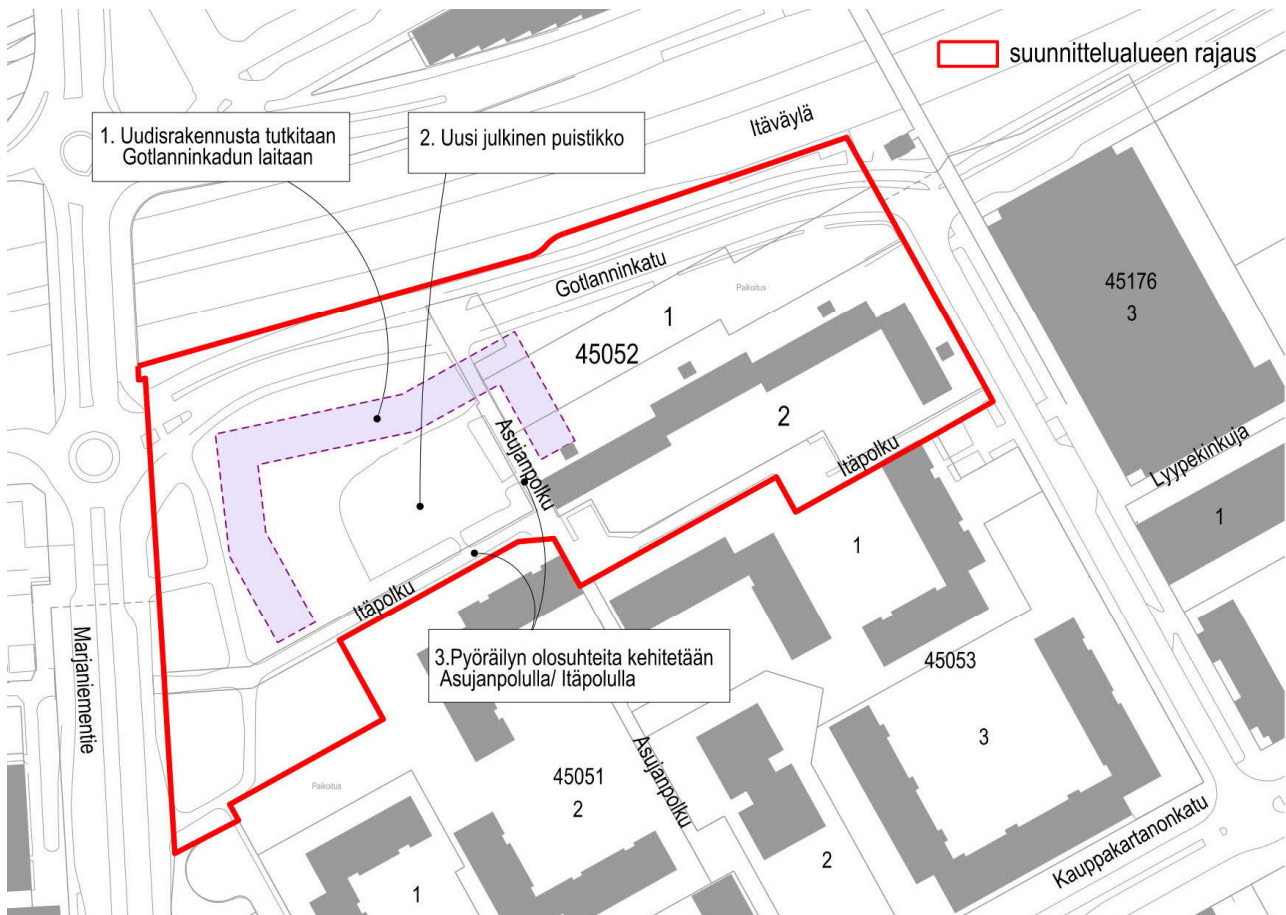


Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus**GOTLANNINKATU 1–3, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa 20.2.2019 päivätyn suunnitelman. Kaavoituksen eteneminen –taulukkoa muutettu siten, että kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville ennen lautakunnalle esittelyä.

Gotlanninkadun varteen suunnitellaan kerrostaloa opiskelija-asuntoja varten. Uuden asuintalon liikenteen melulta suojatulle puolelle on tavoitteena rakentaa uusi yleinen puistikko. Hankkeen lähtökohdista on mahdollista keskustella Uutta Itä-Helsinkiä tapahtumassa 15.3.2019 klo 15.00–19.00 kulttuurikeskus Stoassa. Tilaisuudessa on lisäksi mahdollista esittää ideoita ja toiveita uuden puistikon suunnittelua varten.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Asemakaavan muutos koskee nykyistä asuntolarakennusten tonttia 45052/2, nykyistä pysäköintitonttia 45052/3, Gotlanninkatuun rajoittuvaa puistoaluetta ja suojaviheraluetta sekä Asujanpolun, Itäpolun ja Gotlanninkadun katualueita. Tavoitteena on mahdollistaa asuntorakentaminen Gotlanninkadun varteen siten, että nykyinen liikenteen aiheuttamille ympäristöhäiriöille altistuva puistoalue pienenee kooltaan, mutta paranee merkittävästi laatutasoltaan. Tavoitteena on lisäksi mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakentaminen siten, että uudisrakennus liittyy nykyiseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (HOAS) kohteeseen nykyisellä tontilla 45052/2. Alueen läpi kulkevat jalankulun- ja pyöräilyn väylät (Asujanpolku, Itäpolku) suunnitellaan siten, että ne ovat osa vaihteittain valmistuvaa pyöräilyn baanaverkkoa.

Osallistuminen ja aineistot

Hankkeesta on mahdollista keskustella Uutta Itä-Helsinkiä tapahtumassa 15.3.2019 klo 15.00–19.00 kulttuurikeskus Stoassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä 4.3.–22.3.2019 seuraavissa paikoissa:

- kulttuurikeskus Stoassa, Turunlinnantie 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma-to klo 9-16, pe 10-15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 22.3.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15 – 16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Puotila-seura
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (1975 ja 2013) tontti 45052/2 on asuntolarakennusten korttelialuetta ja tontti 45052/3 autopaikkojen korttelialuetta. Lisäksi alueella on puistoaluetta sekä jalankulun ja pyöräilyn katualuetta.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on osittain liike- ja palvelukeskustaa C1 ja osittain asuntovaltaista aluetta A1. Yleiskaavaan on lisäksi alueen kohdalle merkitty sijainniltaan ohjeellinen osa pyöräilyn baanaverkko.

Tontilla 45052/2 sijaitsee vuonna 1977 valmistunut opiskelija-asuntojen kerrostalo. Tontti 45052/3 on kolmen eri yhtiön käytössä oleva pysäköintialue. Gotlanninkatuun, Asujanpolkuun ja Itäpolkuun rajoittuu pieni puistoalue, jota ei ole nimetty.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikko Näveri, arkkitehti, (09) 310 37331, mikko.naveri@hel.fi

Liikenne

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37129, jussi.jaaska@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Anu Haahla, ympäristöasiantuntija, p. (09) 310 28916,
anu.haahla@hel.fi

Julkiset ulkotilat

Nina Mouhu, aluesuunnittelija p. (09) 310 39838, nina.mouhu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

