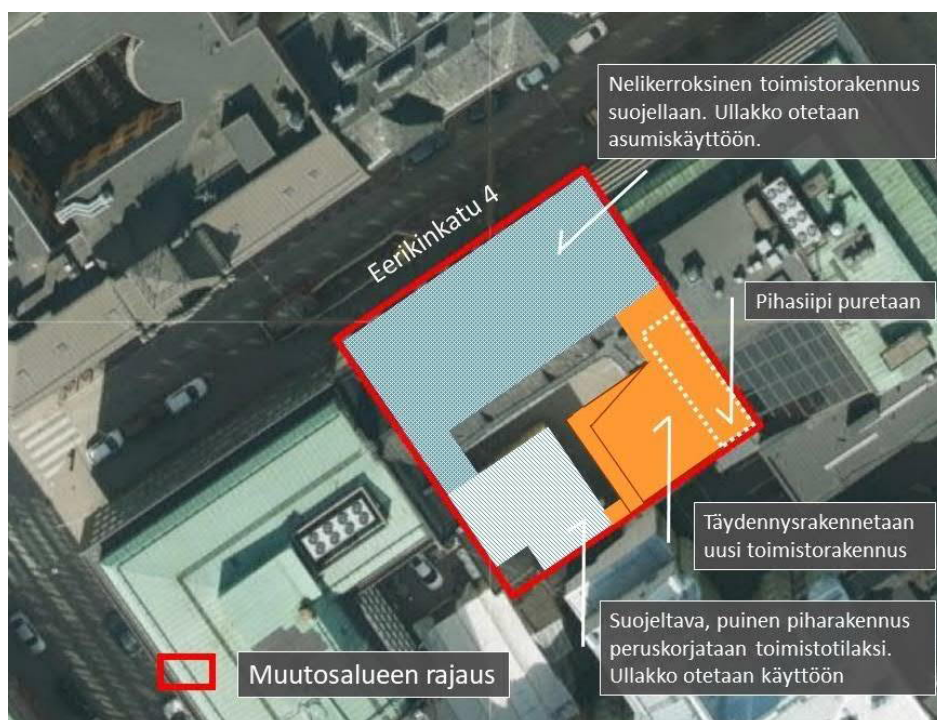


EERIKINKATU 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Osoitteessa Eerikinkatu 4 suunnitellaan uuden toimistorakennuksen rakentamista pihasiiven paikalle ja olemassa olevan puurakennuksen peruskorjaamista toimistokäyttöön. Kadunvarsirakennus ja puinen piharakennus suojellaan. Kadunvarren toimistorakennuksen ullakolle suunnitellaan asumista.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Eerikinkatu 4 Kampin kaupunginosassa olevaa tonttia ja sen rakennuksia. Tavoitteena on mahdollistaa uuden toimistorakennuksen rakentaminen pihan puolella, olemassa olevan puurakennuksen peruskorjaaminen toimistokäyttöön ja asuntojen rakentaminen kadun puoleisen toimistorakennuksen ullakolle. Kadunvarsirakennus ja puinen piharakennus suojellaan. Kerrosala kasvaa 1 070 k-m². Uusi toimistorakennus sovitetaan tontilla oleviin suojeltaviin rakennuksiin ja alueen kerrokselliseen kaupunkirakenteeseen sekä korttelinäkymiin. Pihan tilallinen, ilmava vaikutelma ja näkymien

monipuolisuus varmistetaan. Peruskorjattavan, suojeltavan puurakennuksen luonne säilytetään. Ullakkorakentaminen sovitetaan nelikerroksisen renessanssirakennuksen suojeluarvot ja ympärillä olevia kortteli- ja kaupunkinäkymiä huomioiden. Kaksikerroksinen pihasiipi puretaan. Autopaikat tutkitaan sijoitettavaksi yleiseen pysäköintilaitokseen.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (selostusluonnos, viitesuunnitelma) on esillä 11.2.–8.3.2019 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.3.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Gasum Oy
 - Auris Kaasunjakelu Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
-

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontin omistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 1836 alue on merkitty korttelialueen 67 (Pääskynen) tontiksi. Alueella on myös voimassa maanalainen kaava vuodelta 2004 ja siinä tontin 6 kohdalla on osoitettu maanalainen tila (map2), johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan ja hissiyhteyden suojavyöhykkeineen. Lisäksi kaavassa on osoitettu maanalaisia tiloja (map3) ja (ma-tek) suojavyöhykkeineen alueella.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty Liike- ja palvelukeskustan C1, keskustatoimintojen alueeksi.

Suunnittelualuetta koskevia selvityksiä ja rakennuskielto:

- Eerikinkatu 4, Tontin rakentamisen historia, (Fil.lis. Rainer Knapas, 2014)
- Puijen piharakennuksen rakennustekninen tarkastus 1.8.2014, Talokeskus
- Puinen piharakennus sisältyy kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon vuonna 1997 laatimaan selvitykseen kaupunginien suojeltavista puutaloista.
- Alueella on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Tontilla sijaitsee nykyisin toimisto- ja liikekäytössä oleva kerrostalo. Arkkitehti Theodor Höijerin suunnittelema uusrenessanssi-tyylinen rakennus vuodelta 1896 on nelikerroksinen. Keskeisen kulkuaukon päältä nouseva pääporrashuone on ilmeeltään hyvin säilynyt. Pihan puolen päädyissä on porrashuonesiivet, ns. piianportaat. Itäpäädyn porrashuoneeseen liittyvä kaksikerroksinen pihasiipirakennus vuodelta 1879 on kadunvarren ravintolan työntekijöiden sosiaalitalana. Lisäksi rakennuksessa on jätetilat ja yksi asunto. Vuosilta 1875 ja 1883 olevaa pihan puurakennusta koskee kaupunginmuseon johtokunnan suojeluesitys. Perusteluna todetaan: ”Kohde on muutettunakin harvinaiseksi käynyt esimerkki 1800-luvun puurakentamisesta, jonka jäljet ovat lähes tyystin hävinneet Helsingistä 1900-luvun aikana. Osana kaupungin asutushis-

toriaa kohde on arvokas osa keskustan rakennuskantaa, ja sillä on historiallista arvoa”. Osittain avokalliolla sijaitseva rakennus on ollut toimistokäytössä. Pysäköintilaitos Kamppiparkin poistumistie on johdettu kiinteistön tontille. Asfaltoidulla pihalla on seitsemän autopaikkaa.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Kajsa Lybeck, arkkitehti, p. (09) 310 37052, kajsa.lybeck@hel.fi

Janne Prokkola, yksikön päällikkö, p. (09) 310 37233,
janne.prokkola@hel.fi

Liikenne

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37122,
pekka.nikulainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, projektipäällikkö, p. (09) 310 37252,
mikko.juvonen@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

