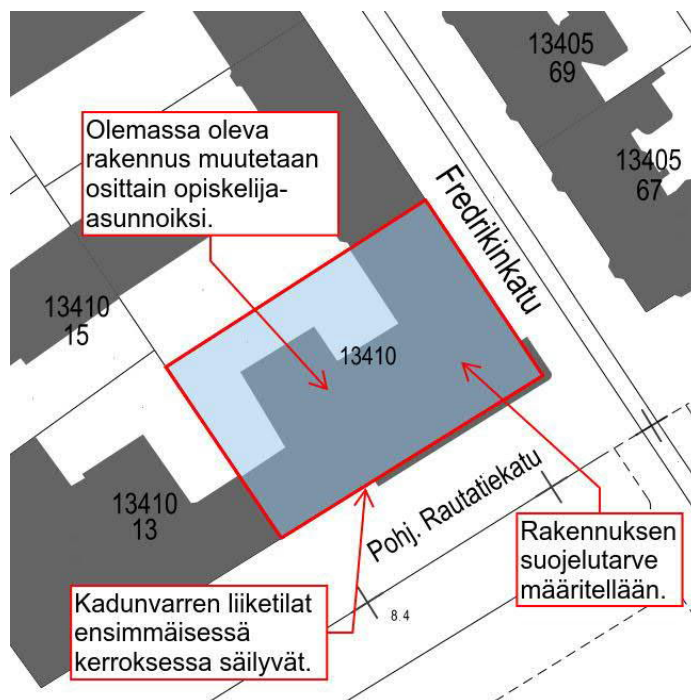


**POHJOINEN RAUTATIEKATU 21, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaavan muutos koskee Etu-Töölössä Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n omistamaa kiinteistöä osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 (KY-talo). Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan olemassa olevan liike- ja toimitilarakennuksen muuttaminen osittain opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Uusia opiskelija-asuntoja syntyy arviolta 155 kpl.

**Osallistuminen ja aineistot**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viitesuunnitelma) on esillä 28.1.–15.2.2019 seuraavissa paikoissa:

- Töölön kirjastossa, Topeliuksenkatu 6
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 15.2.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Töölö-Seura ry
  - Töölön kaupunginosat – Töölö ry
  - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - Auris Kaasunjakelu Oy
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkirakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

---

## Suunnittelun taustatietoa

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1976) alue on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi (AL).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty kantakaupungiksi (C2), jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön RKY 2009-kohdeluetteloon Etu-Töölön kaupunginosa.

Suunnittelualueita koskevia suunnitelmia ja rakennuskielto:

- viitesuunnitelma, KY-talon tulevaisuus, päivätty 4.12.2018
- alueella on voimassa rajattu rakennuskielto nro 12561 asemakaavan laatimiseksi. Rakennuskielto päättyy 11.12.2020.

Tontilla sijaitsee nykyisin Toivo Paatelan ja Seppo Hytösen suunnitelma seitsemänkerroksinen toimisto- ja liikerakennus. Rakennuksen käyttötarkoitus on muutettu asuntolasta toimisto- ja liikerakennukseksi vuosina 1974–1976.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Crista Toivola, arkkitehti, p. (09) 310 37334, [cirsta.toivola@hel.fi](mailto:cirsta.toivola@hel.fi)

### Liikenne

Tiia Numminen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37404, [tiia.numminen@hel.fi](mailto:tiia.numminen@hel.fi)

### Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, [sakari.mentu@hel.fi](mailto:sakari.mentu@hel.fi)



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa ([facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto](https://www.facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto) ja [twitter.com/helsinkikymp](https://twitter.com/helsinkikymp)) sekä SuunnitelmaVahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

## Kaavoituksen eteneminen

