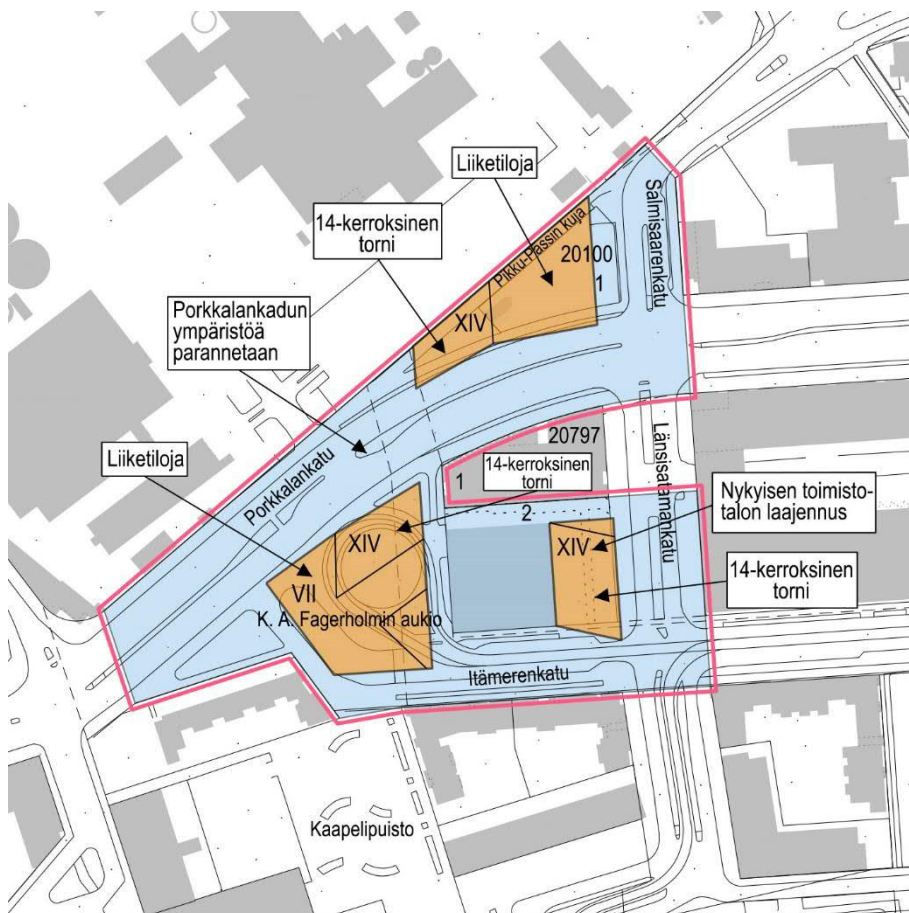


**PORKKALANKADUN TOIMITILAT, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Porkkalankadun ja Länsisatamankadun risteuksen lähialueelle suunnitellaan uusia toimitiloja. Suunnitelmassa on kaksi 7–14-kerroksista toimistotaloa Porkkalankadun molemmille puolille. Toinen sijoittuu entisen raitiolinja 8 päätepysäkin paikalle ja toinen huoltoaseman paikalle. Lisäksi Itämerenkadun ja Länsisatamankadun kulman tontilla olevan toimistotalon rakennusala laajennetaan 14-kerroksisella torniosalla. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Huutokonttorissa 29. tammikuuta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Asemakaavan muutos koskee Ruoholahdessa Porkkalankadun ja Länsisatamankadun risteuksen lähialueella olevien rakentamattomien alueiden muuttamista toimitilakortteliksi. Tavoitteena on mahdollistaa pääkonttoritasoisten toimistotalojen rakentaminen alueelle.

## Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään infokeskus Huutokonttorissa (Tyynenmerenkatu 1, 2. krs.) 29.1.2019 klo 18–20.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (selostusluonnos, havainnekuvat, ideasuunnitelmat, kaavaluonnos) on esillä 21.1.–8.2.2019 seuraavissa paikoissa:

- Jätkäsaaren infokeskus ja kirjasto Huutokonttorissa, osoite Tyynenmerenkatu 1
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.2.2019**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
  - seurat ja yhdistykset
    - Jätkäsaari-seura ry
    - Helsingin Yrittäjät
  - asiantuntijaviranomaiset
    - Helen Oy
-

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinkeinoihin, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen maat lukuun ottamatta tonttia 20797/2. Kaavoitus on tullut vireille tontin 20797/2 omistajan (Kiinteistö Oy Ruoholahden Ankkuri) ja tontin varauksen saaneen (NCC Property Development Oy) hakemuksista.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (1990, 1992, 1998, 2009) alueet on merkitty katualueeksi, liike-, toimisto-, varasto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (20797 / KTY) ja huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (20100 / LH).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty kantakaupunki C2-alueeksi: Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Yleiskaavassa alueen halki kulkee metrorata.

Maanalaisessa yleiskaavassa (2009) korttelin alueella on merkinnät:

- Suunnitellut liikennetunnelit ja tilat (rakennettu)
- Nykyiset maanalaiset tilat.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen. Viereiset korttelit kuuluvat Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloan Salmisaaren teollisuusalue.

Suunnittelualueita koskevia suunnitelmia:

- NCC Porkkalankatu (JKMM, 2018)
- Itämerenkatu 23 (SARC 2018)

Alueilla sijaitsevat nykyisin käyttämätön raitiovaunujen kääntöympyrä ja maanlaisen huoltotunnelin hätäpoistumistie, huoltoasema ja olemassa olevan toimistotalon piha.

---

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### **Maankäyttö**

Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37195,  
matti.kaijansinkko@hel.fi

### **Liikenne**

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37490,  
teemu.vuohtoniemi@hel.fi

### **Teknistaloudelliset asiat**

Kati Immonen, insinööri, p. (09) 310 37254, kati.immonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

---

## Kaavoituksen eteneminen

