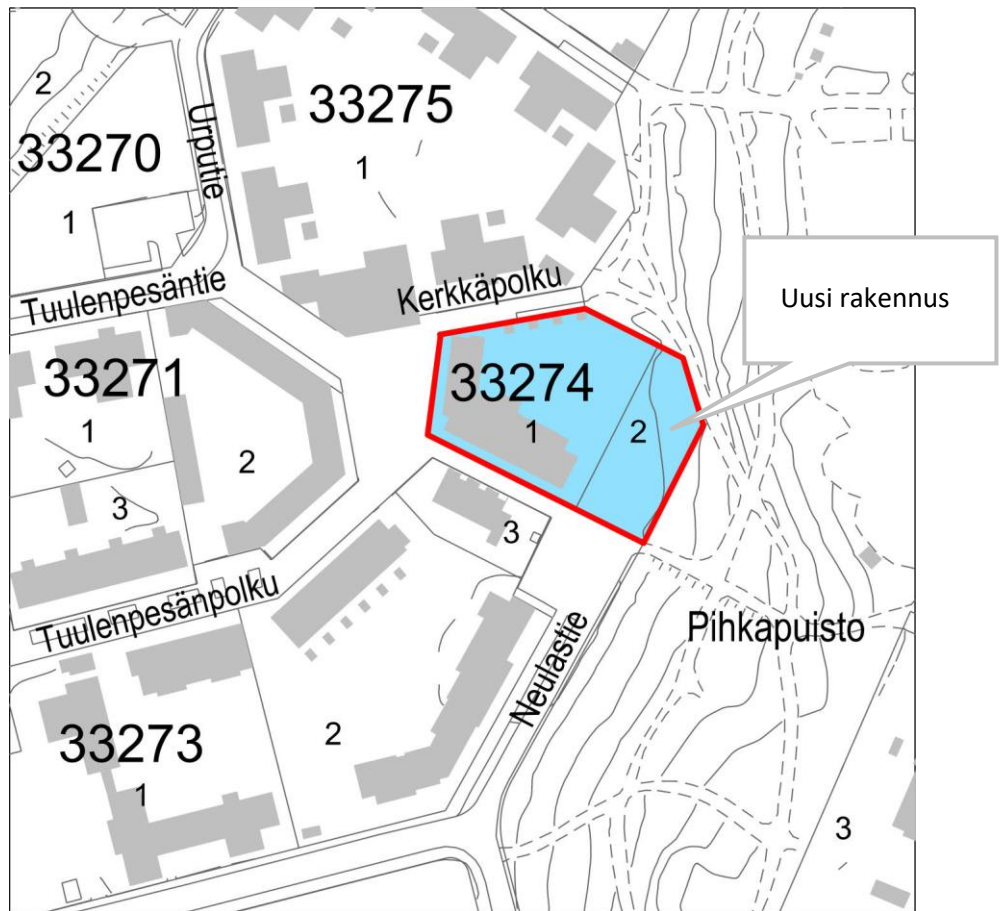


NEULASTIE 8 JA 10, ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA****Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaavan muutos koskee Neulastie 8 ja 10:n tontteja. Tavoitteena on mahdollistaa palveluasumista tarjoavan rakennuksen laajentaminen viereiselle tontille, joka on nykyisin rakentamaton asuin-, liike- ja toimitorakennusten tontti. Uudisrakennusosa muodostaa suojaisen pihapiirin. Korttelin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja käyttötarkoitusta tarkistetaan.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (asemapiirros) on esillä 7.1.–25.1.2019 seuraavissa paikoissa:

- Malminkartanon kirjastossa, Puustellintie 6
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (käyntiosoite Sörnäistenkatu 1, ala-aula, avoinna ma–to klo 9–16, pe 10–15), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 25.1.2019**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma–pe klo 8.15–16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Kaarela Seura, Malminkartanon asukasyhdistys ry, Kårböle Gille, Invalidiliitto ry, Kynnys ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto.

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinympäristöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, liikenteeseen sekä sosiaali- ja terveystoimeen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa tontit 33274/1 ja 2. Kaavoitus on tullut viireille hakijan aloitteesta.

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Tontin 33274/1 voimassa olevassa asemakaavassa (1987) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tontin 33274/2 voimassa olevassa asemakaavassa (1984) alue on merkitty asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi.

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä:

- **Malminkartanon kokonaistarkastelu:** Malminkartanossa on käynnistynyt useamman vuoden kestävä hanke, jossa on tarkoitus saada alueelle viihtyisiä julkisia kaupunkitiloja ja uusia asuntoja.
- **Pääraitit kukoistukseen** (Malminkartanon julkisen katutilan analyysi ja ideasuunnitelma, Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto 2016)
- **Helsingin keskeisimmät maankäytön muutosalueet** (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston, yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2015:8)
- **Rakennusten ja lähiympäristön korjaustapaohjeet** (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 2011:4)
- **Kaarelan aluesuunnitelma** (Osa-alue 1 Malminkartano, kadut ja viheralueet, Ramboll 2008)
- **Helsinki, Mätäjoen alueen inventointi 6.11.20016 & 16.-20-4-2017** (Helsingin yliopiston arkeologian oppiaineen arkisto, 2007)

Tontilla 33274/1 sijaitsee nykyisin yksikerroksinen palveluasumista tarjoava asuinkerrostalo. Tontti 33274/2 on tällä hetkellä tyhjiään. Molemmat tontit rajautuvat pohjoisesta ja idästä Pihkapuistoon. Tontti 33274/2 on päättyvän kadun varressa. Tontti 33274/1 rajautuu länsireunalta piekeen aukioon.

Lisätiedot suunnittelijoilta**Maankäyttö**

Tytti Wiinikka, arkkitehti, p. (09) 310 37300, tytti.wiinikka@hel.fi

Liikenne

Taina Toivanen, insinööri, p. (09) 310 34471, taina.toivanen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri, p. (09) 310 37094, jarkko.nyman@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Tiina Uusitalo, maisema-arkkitehti p. (09) 310 20764, tiina.uusitalo@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

