

SUOMALAIS-VENÄLÄISEN KOULUN (KAARELANKUJA 2) ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

Kehä I:n ja Hämeenlinnanväylän risteuksen koillispuolelle sijoittuvan Suomalais-venäläisen koulun alueelle suunnitellaan asema-kaavan muutosta. Kaavamuutoksella mahdollistetaan uuden koulurakennuksen ja liikuntahallin rakentaminen alueelle. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Suomalais-venäläisellä koululla 20.11.2018 klo 17:30–19:30.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee korttelin 33079, voimassa olevan asema-kaavan mukaisia, tontteja 4, 5 ja 9. Tonteilla 33079/5 ja 9 sijaitsee ny-

kyisin Suomalais-venäläinen koulu, joka koostuu kolmesta rakennuksesta. Alueella sijaitsee myös kaksi väliaikaista, siirrettävää koulurakennusta. Tontit 33079/5 ja 9 sekä niillä sijaitsevat rakennukset omistaa Suomen valtio ja niitä hallinnoi Senaatti-kiinteistöt. Koulun vanhin osa on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu vuonna 1985. Olemassa olevat koulurakennukset on todettu huonokuntoisiksi.

Senaatti-kiinteistöt järjesti Suomalais-venäläisen koulun uudisrakennuksen suunnittelukilpailun keväällä 2018. Kilpailu järjestettiin kutsukilpailuna. Kilpailu ratkesi kesäkuussa 2018 – voittajiksi valittiin kaksi ehdotusta. Molempia voittajaehdotuksia on jatkotyöstetty syksyllä 2018. Lokakuussa 2018 jatkotyöstetyistä voittajaehdotuksista valittiin suunnitelma, jonka pohjalta kaavamuutosta nyt laaditaan.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulukokonaisuuden rakentaminen alueelle. Koulun uudisrakennuksella, sen sijoittelulla ja rakennusmassalla, haetaan parannusta koulun sisä- ja ulkotilojen ilmanlaatuun ja melutilanteeseen. Olemassa olevat rakennukset puretaan. Lisäksi alueelle on suunnitteilla sijoittaa uusi, yksityisen toimijan hallinnoima urheilu- ja liikuntahalli, johon tullaan sijoittamaan koulun liikuntatilat. Halli tulee olemaan myös alueen muiden asukkaiden käytävissä.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Suomalais-venäläisen koulun auditoriossa 20.11.2018 klo 17:30–19:30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja alustavaa viitesuunnitelma-aineistoa on esillä 12.–30.11.2018 seuraavissa paikoissa:

- Suomalais-venäläisen koulun pääoven viereisessä ikkunassa, Kaarelankuja 2, 00430 Helsinki
- Kannelmäen kirjastossa, Klaneettitie 5, 00420 Helsinki
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 30.11.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset:
 - Kaarela-seura
 - Kårböle Gille
 - Kaarelan Omakotiyhdistys
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tontit 33079/5 ja 9 ovat yksityisomistuksessa. Kaupunki omistaa tontin 33079/4 maa-alueen sekä suunnittelualueen katu- ja suojaviheralueet. Kaavoitus on tullut vireille tonttien 33079/5 ja 9 omistajan hakemuksesta. Kaavamutosta valmistellaan yhteistyössä maanomistajan ja Suomalais-venäläisen koulun toimijoiden kanssa. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen tontinomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1998) alue on merkitty opetustointimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pientalovaltaiseksi asumisen alueeksi. Aluetta kehitetään asumisen, virkistyksen,

kaupan ja julkisten palveluiden käyttöön sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomaan toimitilakäyttöön ja alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A3 ja liike- ja palvelukeskusta C1 alueeksi.

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön viereen (RKY 2009). Kaarelantien itäpuolelle sijoittuu kohde ”pääkaupunkiseudun I maailmansodan aikaiset linnoitteet”.

Suunnittelualueetta koskevia suunnitelmia:

- Hankesuunnitelma: Suomalais-venäläinen koulu (SVK), uudisrakennus (Senaatti-kiinteistöt / KVA Arkkitehdit Oy, 16.2.2017)

Tontilla sijaitsee nykyisin kolme vanhempaa koulurakennusta ja kaksi väliaikaista, siirrettävää koulurakennusta. Koulun vanhimmat rakennukset on suunnitellut arkkitehti Osmo Sipari. Koulun vanhin, alkuperäinen osa on rakennettu vuonna 1964 ja sitä on laajennettu vuonna 1985 lukio-osalla. Väliaikaisille koulurakennuksille on myönnetty rakennuslupa vuonna 2012. Suoritettujen tutkimusten ja selvitysten perusteella nykyiset rakennukset on todettu niin ikääntyneiksi, huonokuntoisiksi ja talotekniikaltaan käyttöikänsä päässä oleviksi, että rakennukset vaatisivat mittavia, uudisrakentamiseen verrattavia korjaus- ja muutostöitä. Lisäksi tilan käyttäjien keskuudessa on havaittu jatkuvaa sisäilmaongelmiin viittaavaa oireilua ja toimintaa haittaavaa tilan puutetta ja ahtautta.

Nykyisiä koulurakennuksia peruskorjaamalla ei pystytä kokonaan poistamaan terveydellisiä riskejä eikä koulurakennuksien tilamuutoksilla saavuteta uusien opetussuunnitelmien perusteiden mukaisten tavoitteiden täyttymistä. Vilkkaan ja raskaan liikenteen läheisyys heikentää nykyisten koulurakennusten ja piha-alueen ilmanlaatua sekä aiheuttaa meluhaittaa.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Minna Koskinen, arkkitehti, p. (09) 310 37469, minna.koskinen@hel.fi

Liikenne

Taina Toivanen, insinööri, p. (09) 310 37433, taina.toivanen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

