

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

JOLLAKSEN SUUNNITTELUPERIAATTEET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Jollakseen ja Hevossalmen itäosalle laaditaan suunnitteluperiaatteet, joilla määritellään suuntaviivat alueen täydennysrakentamiselle. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Jollas 89 -hotellissa 28. marraskuuta 2018. Alueen suunnitteluun liittyviä toiveita, tarpeita ja näkemyksiä kartoitetaan kaikille avoimella karttakyselyllä verkkosivuilla <https://app.maptionnaire.com/fi/4844>. Kyselyyn voi vastata 9.11.2018 asti. Suunnittelun etenemistä voi seurata karttapalvelusta verkko-osoitteessa kartta.hel.fi/suunnitelmat, jonne myös OAS päivitetään tarpeen vaatiessa.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Suunnittelualue on rajattu mustalla katkoviivalla.

Jollaksen suunnitteluperiaatteiden tavoitteena on ohjata alueen kehitystä ja kaavoitusta yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti siten, että Jollaksen erityispiirteet vahvistuvat ja alue kehittyy vetovoimaisena asuinalueena.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Tarkoituksena on määritellä asemakaavoituksen pohjaksi Jollaksen ja Hevossalmen itäosan täydennysrakentamisen tavoitteet ja pääperiaatteet kokoamalla yhteen alueen kehittämiseen liittyvät olennaiset näkökulmat. Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) Jollakseen on osoitettu merkittävästi täydennysrakentamista sekä uutta asuntovaltaista rakentamista.

Suunnitteluperiaatteiden valmistumisen jälkeen aloitetaan alueen varsinainen asemakaavoitus omina erillisinä hankkeinaan sellaisilla alueilla, joilla voimassa olevien asemakaavojen tarkistaminen katsotaan tarpeelliseksi.

Suunnitteluperiaatteiden laatimisen aikana suunnittelualueella ei lähtökohtaisesti myönnetä rakennusoikeutta nostavia poikkeamispäätöksiä (pois lukien jo jätetyt hakemukset).

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Jollas89 -hotellissa (Jollaksentie 89) 28.11.2018 klo 18-20. Suunnittelijat ovat tavattavissa paikan päällä ennen tilaisuuden alkua klo 15-18.

Alueen suunnitteluun liittyviä toiveita, tarpeita ja näkemyksiä voi esittää myös vastaamalla 9.11.2018 mennessä kaikille avoimeen karttakyselyyn verkkosivuilla <https://app.maptionnaire.com/fi/4844>. Mahdollisimman monen toivotaan vastaavan kyselyyn.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä suunnitteluperiaatteiden valmisteluaineistoa (esitys suunnitteluperiaatteiden lähtökohdista ja suunnitteluperiaatteiden sisältöluonnos) on esillä 22.10-9.11.2018 seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirkolla, osoite Reposalmentie 13
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 9.11.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, avoinna arkisin ma-pe klo 8.15-16) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Yhteystiedot ja puhelinajat löytyvät sivulta 5. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat kannanotot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan suunnitteluperiaatteet. Prosessin etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Suunnittelun etenemistä voi seurata karttapalvelusta verkko-osoitteessa kartta.hel.fi/suunnitelmat, jonne myös OAS päivitetään tarpeen vaatiessa. Suunnittelua voi seurata myös tilaamalla Laajasalon uutiskirjeen osoitteesta <https://www.uuttahelsinkia.fi/fi/laajasalo/rakentaminen/tilaa-laajasalon-uutiskirje>. Suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolosta tiedotetaan myös Helsingin uutisissa.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Hästnäs ry
 - Laajasalo-Degerö seura ry
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
 - Sarvaston venekerho ry
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Jollaksen tennis ry
 - Ahtola-kulttuurisäätiö
 - Pääkaupunkiseudun Karjalaisyhteisöt Pääsky ry
 - Helsingin Meripelastusyhdistys
 - Snellman-korkeakoulun kannatusyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - Puolustusvoimat
-

Vaikutusten arviointi

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä arvioidaan suunnittelu- periaatteiden toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloi- hin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maise- maan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen. Vaikutusten arviointia suoritta- vat suunnitteluperiaatteiden valmisteluun osallistuvat kaupungin asian- tuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa pääosan suunnittelualueen virkistysalueista sekä osan korttelialueista, pääosin korttelialueet ovat yksityisomistuk- sessa. Suunnitteluperiaatteiden laadinta on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1977-2010), ja niissä alue on merkitty pääosin asuinrakennusten, asuin- ja erillispienta- lojen sekä yleisten rakennusten korttelialueiksi ja virkistysalueiksi. Puus- kaniemen kärjessä pieni osa alueesta on asemakaavoittamaton.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalo- ja pientalovaltaiseksi alueeksi sekä virkistysalueeksi. Lisäksi suunnittelu- alueelle on merkitty kaksi luonnonsuojelualuetta sekä osoitettu kulttuuri- historiallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta mer- kittäviä alueita.

Suunnittelualueen itäosassa on voimassa Itä-Jollaksen osayleiskaava (vahvistunut 2001), jossa Itä-Jollaksen alue on pääosin osoitettu pien- kerrostalojen, pientalojen, palveluiden ja hallinnon sekä loma- ja virkis- tystoimintojen alueeksi, huvila-alueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Alueelle on osoitettu maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) suunnittelualue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi (A2-, A3- ja A4- merkinnät) sekä virkistys- ja viheralueeksi. Lisäksi aluetta koskee ranta- raitti-merkintä, joka kattaa koko kaupungin rantavyöhykkeen.

Suunnittelualueen itäosassa sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön kuuluvat Itä-Jollaksen alue ja Mato- saari. Alueet kuuluvat Museoviraston RKY 2009-kohdeluetteloön kohde- merkinnällä "Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus".

Suunnittelualueutta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvi- tyksiä 2014:13)
- Itä-Helsingin kulttuuripuiston kehittämissuunnitelma (Helsingin kau- punkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2012:1)
- Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma VISTRA osa II (Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2016)

- Julkiset kartanopuistot ja huvilapuutarhat Helsingissä. Kunnostus- ja ylläpito-ohjelma 2018-2038 (Kaupunkiympäristön julkaisuja 2017:3)
- Jollaksen ja Hevossalmen itäosan aluesuunnitelma 2008-2017 (Helsingin kaupungin rakennusvirasto)

Jollas ja Hevossalmen itäosa muodostavat monimuotoisen pientalovaltaisen asuinalueen, jossa on n. 4000 asukasta. Alueella sijaitsee alakoulu, kaksi päiväkotia, päivittäistavarakauppa, Snellman-korkeakoulu ja tällä hetkellä hotellina toimiva Jollas-instituutti. Suunnittelualueen pohjoisosassa kulkee HSL:n bussilinja 85, jota täydentää lähibussilinja 802. Alueella on laajat viher- ja virkistysalueet, kaksi luonnonsuojelualuetta sekä useita venesatamia. Alueen aiempaa historiaa edustavat Jollaksen kartano sekä Jollaksen kesähuvila-asutuksen ajalta säilyneet lukuisat vanhat huvilat.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Leena Holmila, arkkitehti, p. (09) 310 21 333, leena.holmila@hel.fi

Nähtävilläolon ajan puhelinajat keskiviikkoisin ja torstaisin klo 12.00-15.00 (ke 24.10., to 25.10., ke 31.10., to 1.11., ke 7.10. ja to 8.10.2018).

Liikenne

Markus Ahtiainen, insinööri, p. (09) 310 37 088,
markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, insinööri, p. (09) 310 37 251, jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Niina Strengell, maisema-arkkitehti p. (09) 310 37 072,
niina.strengell@hel.fi

Rakennettu kulttuuriympäristö

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37 217, sakari.mentu@hel.fi

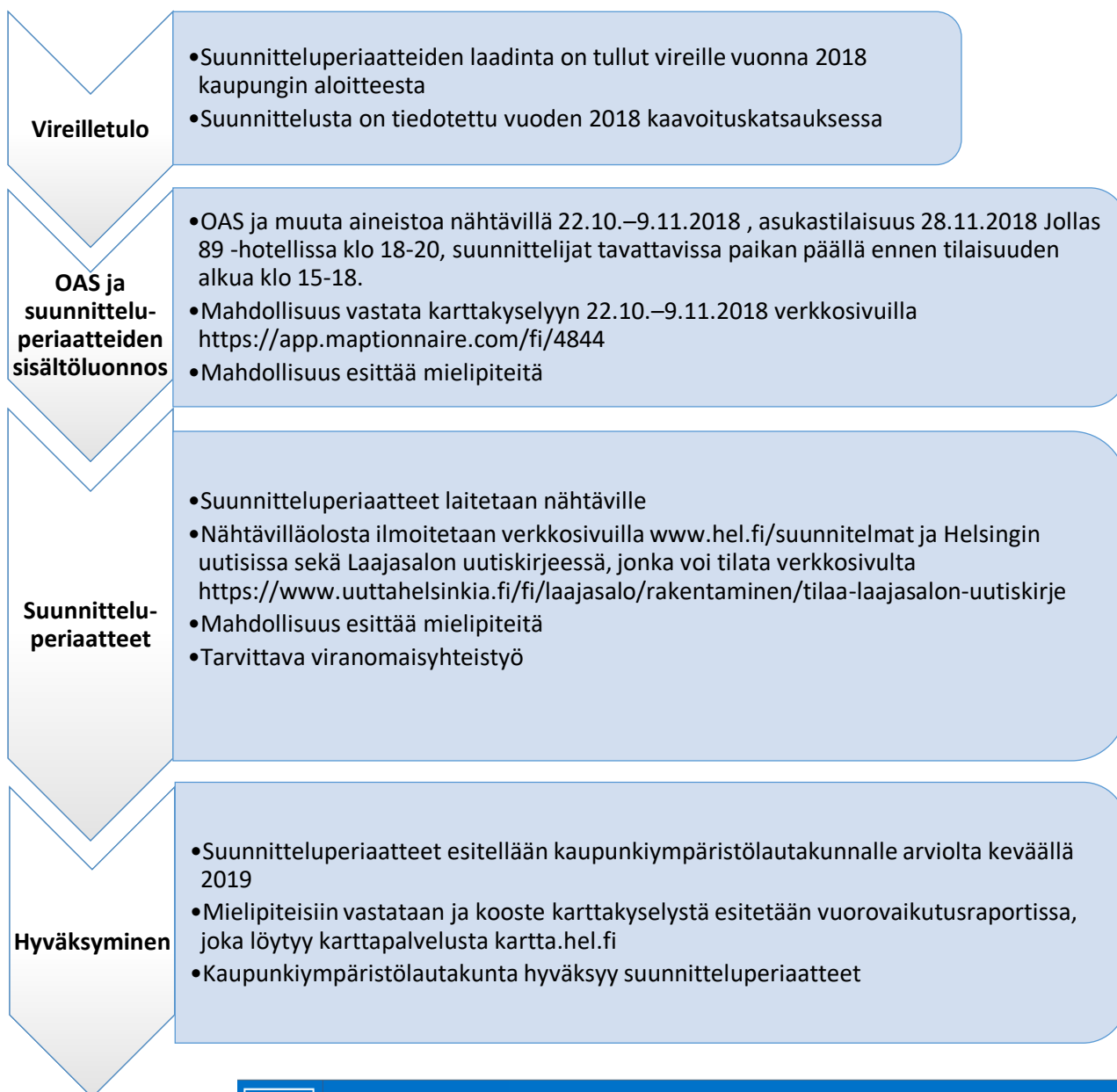
Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37 403,
juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Suunnitteluperiaatteiden eteneminen



Seuraa suunnittelu-
periaatteiden
valmistelua kartta-
palvelun kautta!
karta.hel.fi

