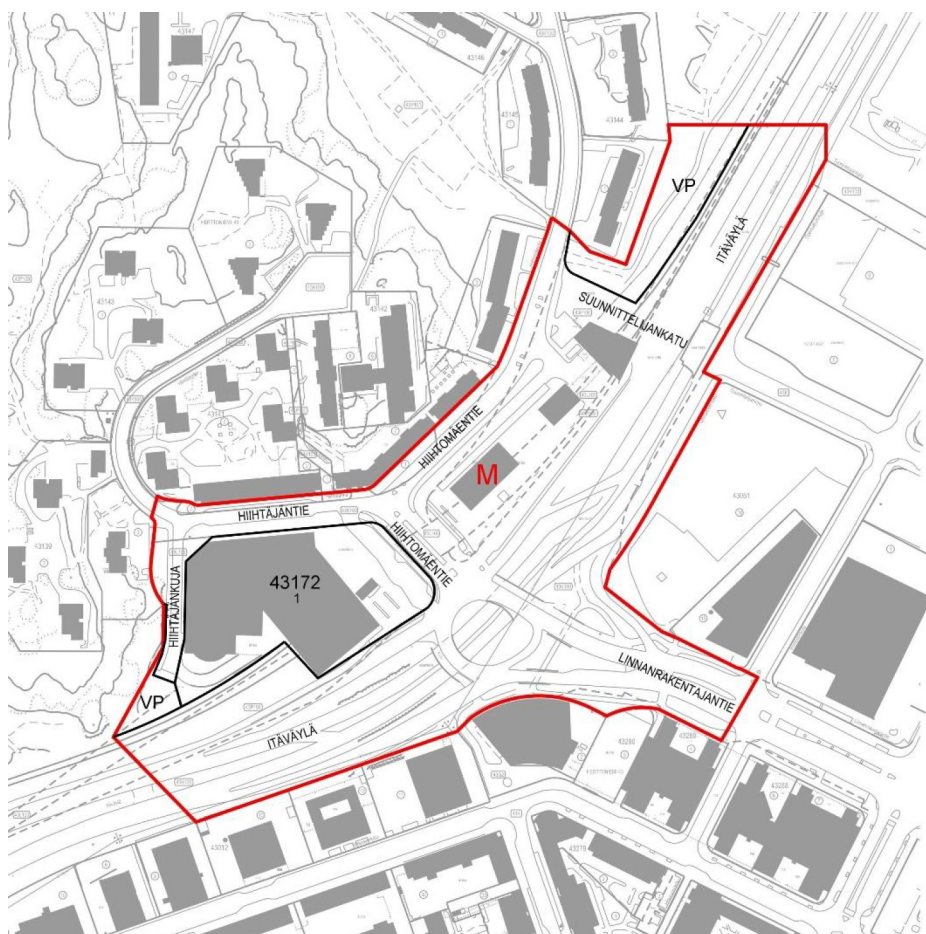


HERTTONIEMEN METROASEMAN KORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Herttoniemen metroaseman korttelissa suunnitellaan metroaseman ja bussiterminaalin maanlaisten osien peruskorjausta ja maanpäällisten osien uusimista. Joukkoliikennetoimintojen päälle suunnitellaan asuin- ja toimitilarakentamista, josta osa voi olla noin 15 kerrosta korkea. Metrokorttelin suunnittelusta ja toteutuksesta järjestetään kilpailu. K-Hertan kortteliin suunnitellaan matalaa paviljonkimaista rakentamista nykyisen metron sisäänkäynnin paikalle. Alueen liikennesuunnittelun tärkein kohde on Linnanrakentajantien ja Itäväylän liittymän uusiminen.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelualue rajattu punaisella. Korttelialueiden rajat on rajattu mustalla.

Asemakaavan muutos koskee Herttoniemen metroaseman korttelia, K-Hertan korttelia (kortteli 43172), osaa Itäväylään ja Suunnittelijankatuun rajoittuvasta puistosta sekä katualueita edellä olevan kartan mukaisesti.

Tavoitteita

Tavoitteena on mahdollistaa Herttoniemen metro- ja bussiaseman korttelin kehittäminen alueen imagoa ja palvelutasoa kohentavana, entistä laadukkaampien joukkoliikennepalveluiden, kaupallisten toimitilojen ja asuntojen hybridikorttelina. Tavoitteena on, että korttelista ja sinne nousevista rakennuksista tulee Herttoniemen keskukselle näyttävä kaupunkikuvallinen portti yhdessä Itäväylän toisella puolella rakentuvan Hertsin kanssa. Hiihtäjätien varressa rakentamisen enimmäiskorkeus on tavoitteena sovittaa nykyiseen rakennuskantaan. Itäväylän puolella metrokorttelin rakentamisesta suunnitellaan selvästi korkeampaa, enimmillään noin 12–15 kerroksista.

K-Hertan korttelissa tavoitteena on metron nykyisen sisäänkäynnin maanpäällisen osan korvaaminen matalalla paviljonkimaisella rakennuksella, jossa on metron sisäänkäynnin lisäksi liiketiloja ja mm. pyöräkeskus. Pyöräpysäköinnin kehittämismahdollisuuksia tutkitaan. Tavoitteena on lisäksi kehittää K-Hertan rakennuksen edusaukiota nykyistä viihtyisämpänä julkisena ulkotilana.

Alueen liikennesuunnittelussa tutkitaan mm. pyöräilyn ja jalankulun yhteyksien parantamista sekä Linnanrakentajantien/Hiihtomäen ja Itäväylän liittymän ja nykyisen Itäväylän ylittävän sillan uusimista. Lisäksi tutkitaan uuden yleiskaavan mukaisiin pikaraitioyhteyksiin varautumista.

Alueen aikaisempi suunnittelu ja perusteet uudelle kaavasuunnittelulle

Herttoniemen metroaseman seutua on pyritty kehittämään 2000-luvun puolivälistä alkaen. Vuonna 2008 alueesta järjestettiin suunnittelukilpailu. Voittoisan ehdotuksen pohjalta laadittiin asemakaavan muutosehdotus, joka hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa marraskuussa 2011. Tässä vaiheessa metroaseman ja bussiterminaalin yläpuolelle oli tarkoitus toteuttaa asuntojen ja liiketilojen lisäksi kaupungin palvelukeskus. K-Hertan kortteliin suunniteltiin marketin laajennuksen lisäksi asunkerrostaloja ja toimisto- tai hotellitornia.

Tilanne ja tavoitteet ovat sittemmin muuttuneet. Kaupungin palvelutilahanke ei edennyt luonnossuunnittelua pidemmälle ja palvelut ovat monin osin toteutuneet tai toteutumassa toisaalle (Kalasatamaan on valmistunut terveysasema, Herttoniemen kirjasto ja nuorisotila sijoittuvat rakenteilla olevaan Hertsin lähipalvelu- ja kauppakeskukseen). Tavoitteet ja kehittämismahdollisuudet ovat muuttuneet myös K-Hertan korttelissa, jossa Kesko on juuri toteuttanut K-marketin ja pysäköintilaitoksen laajennuksen voimassa olevan asemakaavan puitteissa.

Muutoksia on vuoden 2011 jälkeen tapahtunut myös alueen liikennesuunnittelun periaatteissa. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 9.5.2017 ”Herttoniemen keskustan liikennesuunnitteluperiaatteet” alueen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaava-suunnittelun aloittaminen alusta ja uusi kilpailu

Samaan aikaan, kun alueen kehittämisen lähtökohdat ovat muuttuneet, metroaseman ja siihen liittyvän bussiterminaalin uusimisen tarve on vuosien kuluessa tullut entistäkin akuutimmaksi. Näin ollen on päätetty järjestää uusi kilpailu, jossa tavoitteena on löytää sekä korkealaatuinen suunnitelma että niille toteuttaja. Kilpailun pohjalta laaditaan asemakaavan muutosehdotus, joka koskee metron korttelin lisäksi edellä kuvattua laajempaa aluetta. Kilpailu on tavoitteena käynnistää vuoden 2018 loppupuolelle ja ratkaista vuoden 2019 aikana.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä maankäyttökaavio ovat esillä 3.9.–21.9.2018 seuraavissa paikoissa:

- Herttoniemen kirjastossa, Kettutie 8 C
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 21.9.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Herttoniemi-seura,
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen sekä elinkeinoin ja yrityksiin. Valmistelun yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueet. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1955-2013) ja niissä metroaseman ja bussiterminaalin alue on merkitty raideliikenteelle ja metroasemalle varatuksi katualueen osaksi. K-Hertan kortteli on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Muutoin alue pääasiassa katualuetta.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskusta-alueeksi.

Alueella sijaitsee vuonna 1982 liikenteelle avattu metro- ja bussiasema lippuhalli- ja huoltorakennuksineen, vuonna 2012 valmistunut metron valvontarakennus sekä K-Hertan korttelissa myymälärakennus ja pysäköintilaitos, joita on peruskorjattu ja laajennettu vuonna 2017.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Mikko Näveri, arkkitehti, p. (09) 310 37331, mikko.naveri@hel.fi

Liikenne

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37088, markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Karri Kyllästinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347, karri.kyllastinen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

