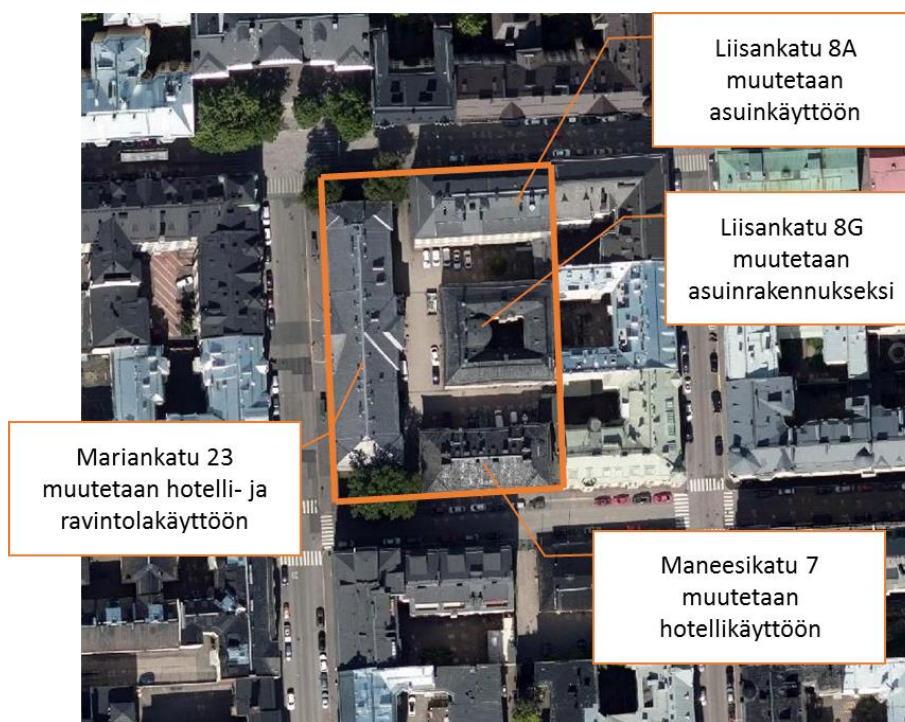


MARIANKATU 23 ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 21.5.2018 päivätyn suunnitelman. Suunnitelmaa on päivitetty lisäämällä kuvaus rakennussuojeluprosessin kulusta sekä päivittämällä yleiskaava- ja rakennuskieltotilanne. Myös arviota kaavan hyväksymisaikataulusta on päivitetty.

Kruununhaan kaupunginosaan, kortteliin 18, tontille 3 laaditaan asemakaavan muutosta. Asemakaavam muutoksen tarkoituksena on tontin rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen. Kaavan valmisteluaineistoksi on laadittu viitesuunnitelma, joka on nähtävillä samaan aikaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa. Kaavan nähtävilläoloaikana järjestetään kaavapäivystys kaupunginmuuseon aulassa 13.6.2018.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee tonttia, jolla sijaitsee neljä rakennusta osoitteissa Mariankatu 23, Maneesikatu 7 sekä Liisankatu 8A ja 8G. Tavoitteena on mahdollistaa rakennusten käyttötarkoituksen muutokset

sekä käyttöä palvelevien toimintojen kuten pysäköinnin, liiketoiminnan ja huollon vaatimat piharakenteet.

Mariankatu 23 ja Maneesikatu 7 käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa hotelliksi sekä Liisankatu 8A ja Liisankatu 8G asumiseen.

Kaavan tavoitteena on turvata korttelin kaupunkirakenteen säilyminen, liike- ja toimitilojen riittävä määrä ja tarkoituksenmukainen sijoittuminen sekä rakennussuojeluarvojen säilyminen.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan nähtävilläoloaikana järjestetään kaavapäivystys 13.6. Kaavoittaja on tällöin tavattavissa klo 15–19 välisenä aikana kaupunginmuseon aulassa, osoitteessa Aleksanterinkatu 16.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viite-suunnitelma) on esillä 4.–29.6.2018 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 29.6.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Kruununhaan Asukasyhdistys r.y.
 - Helsingin Yrittäjät
 - asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
-

- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Senaatti-kiinteistöt
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Tontti on valtion omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan edustajan Senaatti-kiinteistöjen hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1980) alue on merkitty hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty Kantakaupunki (C2) alueeksi.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, selvityksiä ja rakennuskielto:

- Rakennushistoriaselvitys, (Arkkitehtitoimisto Schulman Oy, 2016)
- Viitesuunnitelma, (Avarc Arkkitehdit Oy, 2018)
- Alueella on voimassa rajattu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi (piirustus numero 12561, voimassa 11.12.2020 saakka).

Tontilla sijaitsee nykyisin neljä toimitilakäytössä olevaa, rakennushistoriallisesti arvokasta rakennusta. Kaikki rakennukset ovat asemakaavassa suojeltuja ja Mariankatu 23 lisäksi asetuksella suojeltu.

Kun asetuksella suojeltu rakennus luovutetaan valtiolta, on siitä käynnistettävä rakennusperintölain (laki rakennusperinnön suojelemisesta 498/2010) mukainen suojeluharkinta. Kohteen myyntiä valmistelevan Senaatti-kiinteistöjen pyynnöstä on Uudenmaan ELY-keskus laittanut vireille harkinnan Mariankatu 23:n sekä lisäksi tonttikokonaisuuteen kuuluvien kolmen muun rakennuksen suojelemiseksi rakennusperintölain säädösten nojalla. Asetukseen perustuva suojelupäätös on voimassa siihen asti, kunnes rakennusperintölain mukaisessa suojeluasiassa on tehty lainvoimainen päätös.

Lisätiedot suunnittelijoilta**Maankäyttö**

Eveliina Harsia, arkkitehti, p. (09) 310 20534, eveliina.harsia@hel.fi

Liikenne

Juuso Helander, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37134,
juuso.helander@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Karri Kylläinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37347,
karri.kyllainen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, p. (09) 310 39857, jere.saarikko@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, [sakari.mentu @hel.fi](mailto:sakari.mentu@hel.fi)

Vuorovaikutus

Anu Hämäläinen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37396,
anu.hamalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

