

Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoitus

TERVASAAREN AITAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma korvaa aiemmin 21.5.2018 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualueen rajausta on tarkistettu ja on tehty päivitys yleiskaavan osalta.

Tervasaassa sijaitsevassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa aittarakennuksessa toimii kesäravintola, jonka alueelle laaditaan asemakaavamuutos. Tervasaari sijaitsee Kruununhaan kaupunginosassa. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan rakennuksen muutostyöt ja laajennukset, jotka ovat välttämättömiä ravintolatoiminnan ympärivuotiseksi muuttamiselle. Kaavan nähtävilläoloaikana järjestetään kaavapäivystys kaupunginmuseon aulassa 13.6.2018.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Asemakaavan muutos koskee Tervasaassa sijaitsevaa aitan aluetta sekä sille johtavaa huoltoreittiä.

Kaavan tavoitteena on turvata aitan suojeluarvot sekä mahdollistaa väliaikaisten laajennusten korvaaminen pysyvillä rakennuksilla. Kaavaan on tarkoitus merkitä myös nykyisin käytössä oleva huoltoyhteys.



Muutosalueen päivitetty raja. Muutosalueen rajausta päivitettiin kaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä, jotta alueella kulkeva johtokäytävä saatiin merkittyä kaavaan.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavan nähtävilläolokautena järjestetään kaavapäivystys 13.6. Kaavoittaja on tällöin tavattavissa klo 15–19 välisenä aikana kaupunginmuseon aulassa, osoitteessa Aleksanterinkatu 16.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (viite-suunnitelma) on esillä 4.–29.6.2018 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun karta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 29.6.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisilta ja muilta asiantuntijoilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Kruununhaan Asukasyhdistys r.y.
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin Moottorivenekerho ry
 - Teatteri Helsinki yhdistys ry
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Museovirasto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinympäristöön, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen ja rakennuksen. Kaavoitus on tullut vireille Helsingin kaupungin Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden aloitteesta. Kaupungin tavoitteena on myydä rakennus.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1988) alue on merkitty lähivirkistysalueeksi. Tervasaaren aittaa koskee merkintä Suojeltava rakennus (sr-1).

Voimassa olevassa Helsingin yleiskaavassa (2016) alue on merkitty virkistys- ja viheralueeksi.

Alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten (voimassa 31.12.2018 saakka).

Tervasaari on voimassa olevassa, mutta ei lainvoimaisessa 4. vaihe-maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Kaava-alueella sijaitsee nykyisin ravintolana toimiva aittarakennus sekä poikkeusluvilla toimivat, ravintolatoimintaa tukevat lisärakennelmat.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Eveliina Harsia, arkkitehti, p. (09) 310 20534, eveliina.harsia@hel.fi

Liikenne

Juuso Helander, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37134, juuso.helander@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Mikko Juvonen, projektipäällikkö, p. (09) 310 37252, mikko.juvonen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, p. (09) 310 39857, jere.saarikko@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

