

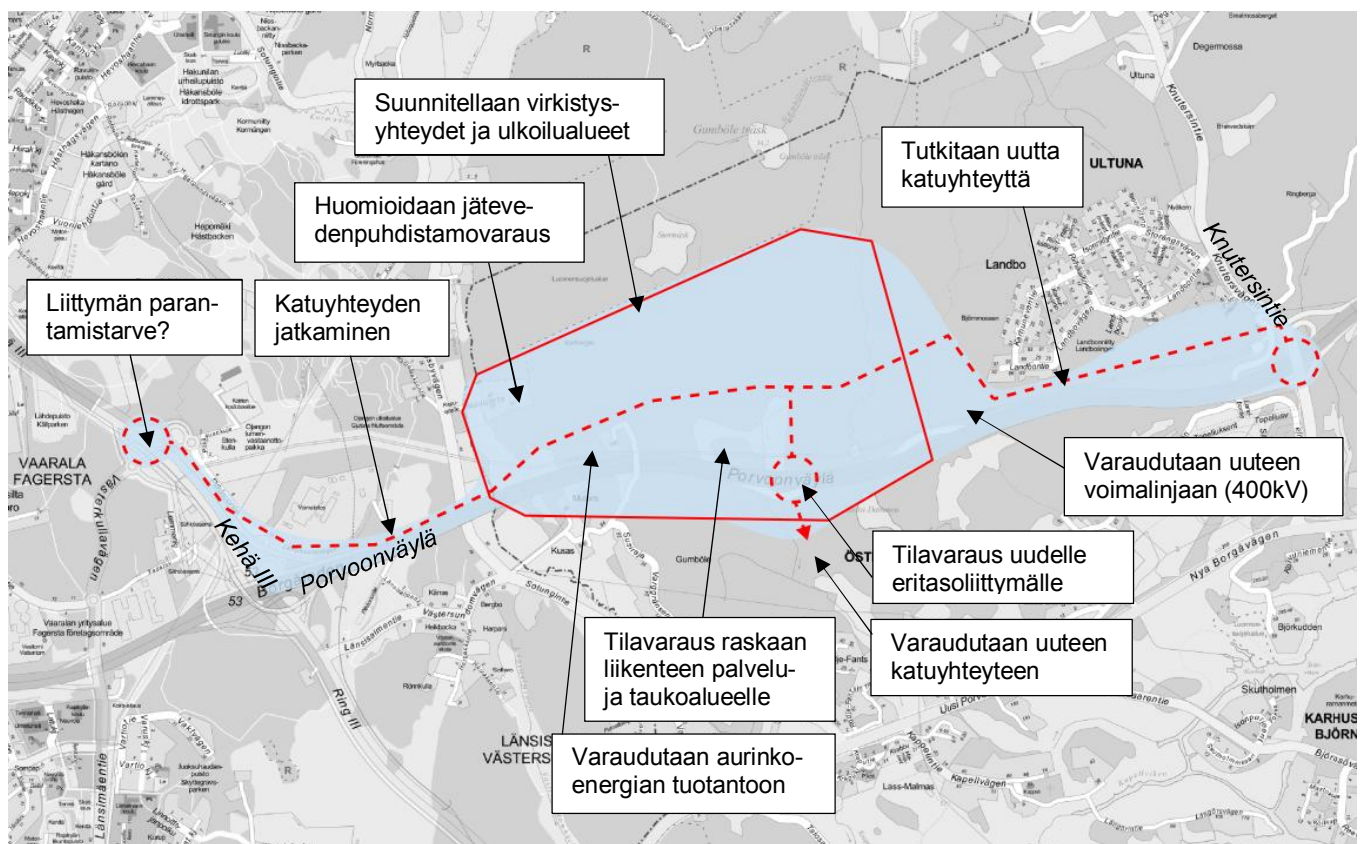
Kaupunkiympäristön toimiala
 Asemakaavoitus

NORRBERGETIN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Östersundomiin Porvoonväylän pohjoispuolelle laaditaan asemakaava elinkeinotoiminnan aluetta, sen liikenneyhteyksiä sekä ulkoilualueita varten.

Suunnittelun tavoitteet ja alue



Kuvateksti: Suunnittelualueen suurpiirteinen rajaus. Kaava-alue tarkentuu suunnittelun edetessä.

Tavoitteena on luoda Helsinkiin elinkeinotoiminnan ja teollisuuden alue hyvien liikenneyhteyksien varrelle.

Suunnittelualue on noin 250 hehtaarin laajuinen, sijaitsee Porvoonväylän varrella ja lähellä Kehä III:a. Suunnittelu perustuu valmisteilla olevaan Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan. Alueesta on tarkoitus kaavoittaa noin 60 ha elinkeinotoiminnan ja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy Helsingin karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat.

teollisuuden tarpeisiin. Alueelle suunnitellaan lisäksi elinkeinotoiminnan edellyttämät katuyhteydet Kehä III:n ja Porvoonväylän liittymiin sekä elinkeinotoiminnan aluetta ympäröivät ulkoilualueet. Suunnittelussa varaudutaan pitkällä aikavälillä maanalaiseen jätevedenpuhdistamoon ja uuteen eritasoliittymään Porvoonväylällä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa alueelle raskaan liikenteen palvelu- ja taukoalue.

Suunnittelualue kattaa Porvoonväylän pohjoispuolisen alueen rajautuen idässä Landbon asuinalueeseen, pohjoisessa Sipoonkorven kansallispuistoon ja lännessä Kehä III:en. Suunnittelu koskee katuyhteyksien osalta Vantaalla sijaitsevia alueita. Suunnittelua tehdään yhteistyössä Vantaan kaupungin kanssa.

Suunnittelun yhteydessä laaditaan aluetta koskevia lisäselvityksiä koskien mm. alueen luontoa, maisemaa ja liikenneratkaisuja.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavamuutoksen valmistelijat ovat tavattavissa Sakarinmäen koululla 5.6.2018 klo 16-19. Valmistelijat ovat tavattavissa myös kaupunkiympäristön toimialan toimipisteessä Kansakoulukadulla sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa on esillä 28.5.–15.6.2018 verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat sekä Winbergin venesataman kahvilassa, Karhusaarentie 34, kahvilan aukioloaikoina.

Aineistoon voi käydä tutustumassa myös info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään suunnittelun edetessä Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 15.6.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään jatkossa tieto kaavaa koskevista kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla hel-sinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään tarpeen mukaan neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee, ja laaditaan kaava-luonnos ja sen jälkeen kaavaehdotus. Kaavoituksen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Landbon omakotitaloyhdistys ry
 - Östersundom-seura ry
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Liikennevirasto
 - Metsähallitus
 - Uudenmaan liitto
 - Etelä-Suomen Energia Oy
 - Etelä-Suomen aluehallintovirasto
 - Fingrid Oyj
 - Gasum Oy
 - Helen Oy
 - Helsingin poliisilaitos
 - Helsingin Sähköverkko Oy
 - Helsingin satama Oy
 - Helsingin seudun kauppakamari ry
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Keravan Energia Oy
 - Vantaan Energia
 - Vantaan Energia Sähköverkot Oy
 - Vantaan kaupunki
 - Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, Natura-2000 alueiden luontoarvoihin, maisemaan, kulttuuriperintöön, liikenteeseen, elinkeinotoimintaan ja talouteen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset, asiantuntijakonsultit ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Alue on pääasiassa Helsingin kaupungin omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin toimesta. Alueella on pieniä kiinteistöjä yksityisomistuksessa. Tarvittaessa kaupunki valmistelee asema-kaavan perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttö-sopimuksen tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Östersundomin alueelle laaditaan Helsingin, Sipoon ja Vantaan yhteistä yleiskaavaa, jonka muutettu kaavaehdotus oli nähtävillä 11.1.-9.2.2018. Tavoitteena on, että yleiskaava hyväksytään vuoden 2018 aikana.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on retkeily- ja ulkoilualue. Östersundomin alueelle on valmisteilla 2. vaihemaakuntakaava. Vuoden 2018 alussa nähtävillä olleessa maakuntakaavaehdotuksessa Norrbergettiin on merkitty työpaikka-alue, jossa sijaitsee yhdyskuntateknisen huollon alue.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä

- Östersundomin yhteisen yleiskaavan valmisteluaineisto (<http://yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/aineistot/>)
- Östersundomin maa-aines-YVA, Ympäristövaikutusten arviointiselostus (<http://www.ymparisto.fi/ostersundominmaa-ainesYVA>)
- Östersundomin maa-aineshanke, vaihtoehdon valinta 21.11.2016
- Jätevedenpuhdistamon sijoittaminen Östersundomin alueelle. Esiselvitys. Helsingin kaupunki, 2014 ja 2017.
- Östersundomin yhteisen yleiskaavan valtatie 7 eritasoliittymien toteutettavuusselvitykset. Sito Oy, 2017.
- Helsingin lahkaviosammalselvitys 2017. Kaupunkiympäristön julkaisu 2017:8.
- Helsingin tärkeät lintualueet ja merkittävä linnusto 2017. Kaupunkiympäristön julkaisu 2018:8.
- Storträskin ja Hältingträskin ekologinen tila. Tilanne ennen Östersundomin yleiskaavaehdotuksen mukaista rakentamista. Kaupunkiympäristön julkaisu 2018:2.

Lisätiedot suunnittelijoilta**Maankäyttö**

Ilkka Laine, yksikön päällikkö, p. (09) 310 37055,
ilkka.laine@hel.fi

Maankäyttö, julkiset ulkotilat ja maisema

Heidi Koponen, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37497,
heidi.s.koponen@hel.fi

Liikenne

Johanna Iivonen, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37137,
johanna.iivonen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Tuula Pipinen, diplomi-insinööri, p.(09) 310 37269,
tuula.pipinen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkisuunnittelee, twitter.com/HelsinkiKymp, youtube.com/helsinkisuunnittelee) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla (www.hel.fi/suunnitelmavahti).

Kaavoituksen eteneminen

