

ITÄ- JA LÄNSI-PASILAN KEHITTÄMISPERIAATTEET

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Itä- ja Länsi-Pasilaan laaditaan kehittämisperiaatteet. Periaatteissa tarkastellaan asuin- ja toimitilojen käyttötarkoituksen muutostarpeita, täydennysrakentamista sekä alueen palveluverkon kehittämistä. Tarkoituksena on ohjata muutoksia hallitusti, kaupunkirakenteen toimivuuden kannalta tulevat muutokset ja vaikutukset huomiioon ottaen. Tavoitteena on uuden yleiskaavan mukaisesti turvata sekoittuneen rakenteen hyödyt, joustavuus ja kaupunkitaloudelliset näkökulmat pitkällä aikavälillä. Tarkoituksena on säilyttää toimitiloja hyvin saavutettavilla paikoilla, joukkoliikenteen solmukohtissa sekä toimitilakysynnän kannalta olennaisilla paikoilla.

Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Pasilan kirjastossa 31. toukokuuta.

Tervetuloa!

Kehittämisperiaatteiden tavoitteet ja alue



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kehittämisperiaatteet koskevat Itä-Pasilaa lukuun ottamatta Käpylän liikuntapuistoa ja Messukeskuksen aluetta sekä Länsi-Pasilaa lukuun ottamatta Auroran sairaala-aluetta ja Ilmalaa.

Itä- ja Länsi-Pasilan muutostarpeet ovat voimistuneet Keski-Pasilan kehittämisen myötä: Keski-Pasilan keskustakortteli (Tripla) on rakenteilla, Ratapihakortteleiden asemakaava on valmistunut ja Tornialueen arkkitehtuuri- ja toteutuskilpailu on käynnissä. Lisäksi Pasilan hyvä saavutettavuus paranee entisestään, kun uudet liikennehankkeet valmistuvat.

Itä- ja Länsi-Pasilassa sijaitsee useita toimitilakiinteistöjä ja asuinkortteleita. Alueen useille toimitilakiinteistöille ovat kiinteistönomistajat hakenneet asemakaavan muutosta muuttaakseen kiinteistöt ainakin osittain asuinkäyttöön. Myös asuinkortteleihin on haettu lisärakentamisen mahdollisuutta. Tulevilla periaatteilla haetaan mm. ratkaisua, joka säilyttäisi alueen sekoittuneena kantakaupunkitoimintojen alueena siten, että alueen työpaikkojen määrä säilyisi vähintään ennallaan. Periaatteissa tarkastellaan myös koko alueen kehittämistä katujen, puistojen ja aukoiden kannalta. Tavoitteena on, että Pasila on tulevaisuudessa elävä kaupunginosa ja merkittävä asunto- ja työpaikka-alue sekä tiivis ja toimiva keskus.

Kehittämisperiaatteita laadittaessa tarkastellaan samalla niiden soveltamista Itä-Pasilan jo tiedossa oleviin tuleviin asemakaavan muutoskohteisiin. Opastinsilta 1:ssä tutkitaan asuinkerrostalon ja toimistorakennuksen korvaamista uusilla asuinkerrostaloilla ja rakennusoikeuden lisäämistä (kortteli 17024). Kirjurinkatu 3:ssa ja Opastinsilta 8:ssa tutkitaan toimistorakennusten korvaamista uudisrakennuksilla, joihin tulisi toimisto- ja asuintiloja (17019 ja 17018). Asemamiehenkatu 2:ssa tutkitaan toimistorakennuksen rakennusoikeuden lisäämistä (17030) ja Junailijankuja 3:ssa toimisto- ja asuinrakennusten korvaamista toimistorakennuksilla (17014). Länsi-Pasilan Susannanpuistossa tutkitaan alueen läpikulkureittien ja päiväkotikäytön kehittämistä.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelija on tavattavissa Pasilan kirjastossa 31.5.2018 klo 16.30–18.30.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 21.5.–8.6.2018 seuraavissa paikoissa:

- Pasilan kirjastossa, osoite Kellosilta 9.
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 8.6.2018** Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kehittämisperiaatteet. Suunnittelun ja päätöksenteon vaiheet sekä osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - Senaatti-kiinteistöt
- seurat ja yhdistykset
 - Pasila-seura
 - Pasilan asukastalo
 - Pasila Liike
 - Helsingin Kaupunginosayhdistykset ry Helka
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin seudun kauppakamari
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaite (HKL)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Tulevan asemakaavoituksen tavoitteita varten arvioidaan periaatteiden valmistelun yhteydessä niiden vaikutuksia yritysten toimintaedellytyksiin ja työpaikkoihin, asuinympäristöön, palveluverkkoon, ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan,

kulttuuriperintöön ja liikenteeseen. Vaikutusten arviointia suorittavat periaatteiden valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa katu- ja puistoalueet sekä valtaosan kortteli-alueista. Osa korttelialueista on valtion omistuksessa tai yksityisomistuksessa. Suunnittelu on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Tulevien asemakaavan muutosten yhteydessä valmistellaan maankäyttö Sopimukset tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Itä- ja Länsi-Pasilan alueella alueilla on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1972-2013). Näissä kaavoissa alueita on merkitty useisiin eri käyttötarkoituksiin.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa Länsi-Pasila ja Itä-Pasilan länsiosa on merkitty osaksi lähes koko Pasilan kattavaa suunnittelu aluetta, jolla yleiskaava osoittaa maankäyttömuodot ja niiden väliset suhteet. Niiden sijainti ja rajaukset ratkaistaan yksityiskohtaisella kaavoituksella.

Yleiskaava 2002:ssa Itä-Pasila on jaettu pääasiassa kerrostalovaltaisiksi alueiksi (asuminen/toimitila), hallinnon ja julkisten palvelujen alueiksi ja virkistysalueiksi. Velodromin alue on lisäksi merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi ja sen läheisyyteen on merkitty myös pieni luonnonsuojelualue. Itä-Pasilan keskellä oleva Arndt Pekurisen puisto on merkitty kaupunkipuistoksi ja sen itäpuolinen Veturitori sekä Itä-Pasilan länsireuna liikennealueeksi. Pasilan aseman kohdalle on merkitty metro tai rautatie länteen ja idän suuntaan. Länsi-Pasila on merkitty pääasiassa kerrostalovaltaisiksi alueeksi (asuminen/toimitila). Länsi-Pasilan itäreuna on Keski-Pasilaan liittyvää keskustatoimintojen aluetta ja länsireuna virkistysaluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) Itä-Pasila on jaettu pääasiassa kantakaupungiksi (C2) ja virkistys- ja viheralueeksi. Länsi-Pasila on merkitty pääasiassa kantakaupungiksi (C2) ja sen länsireuna virkistys- ja viheralueeksi. Länsi-Pasilan itäreuna ja Itä-Pasilan länsireuna on osoitettu Keski-Pasilaan liittyväksi liike- ja palvelukeskustaksi (C1). Pasilan poikki on merkitty kaksi itä-länsisuuntaista viheryhteyttä. Pasilan aseman kohdalle on osoitettu myös itä-länsisuuntainen raideliikenteen runkoyhteys, joka haaraantuu Itä-Pasilan kohdalla myös pohjoisen suuntaan. Pasilan halki on merkitty itä-länsisuuntainen ja pohjois-eteläsuuntainen baanaverkko.

Helsingin maanalaisessa yleiskaavassa on Pasilan kohdalle merkitty nykyisiä rakennettuja sekä suunniteltuja maanalaisia liikennetunneleita ja tiloja.

Maakuntakaavassa Itä- ja Länsi-Pasila on merkitty maakunnallisesti merkittäviksi kulttuuriympäristöiksi. Länsi-Pasilan halki on merkitty seutuliikenteen rata.

Velodromin alue sekä Itä- ja Länsi-Pasilan välissä oleva Pasilan veturitallien ja Toralinnan alue ovat valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Itä-Pasila kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen Helsingin kivikautungin kulttuuriympäristöön. Itä-Pasilan kävelyreitistö sekä Mäkelänkatu on luokiteltu arvoympäristöiksi. Rauhanasema ja Velodromi on suojeltu asemakaavalla. Velodromin läheisyydessä sijaitsevat arvokkaat kasvi-kohteet Itä-Pasilan rinne ja Velodrominmäki. Kehittämisperiaatteet eivät koske Velodromin, Toralinnan eikä veturitallien alueita.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Ville Purma, arkkitehti, p. (09) 310 37261, ville.purma@hel.fi

Dan Mollgren, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37326, dan.mollgren@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37085,

maija.lounamaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Liikenne

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37127,

harri.verkamo@hel.fi

Topi Vuorio, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37193, topi.vuorio@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

