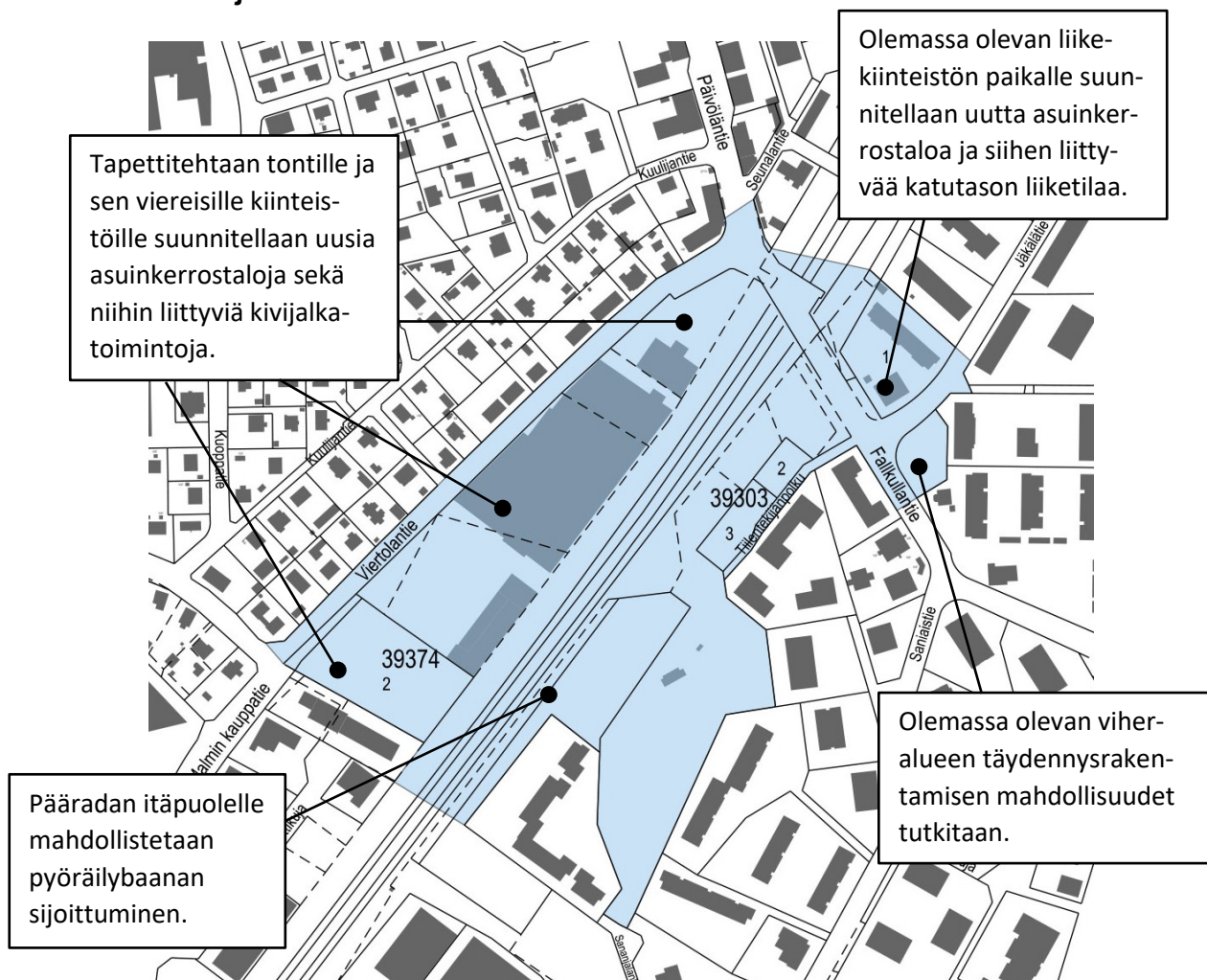


TAPANILAN ASEMANSEUDUN ETELÄOSA, ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Tapanilan aseman eteläpuoliseen teollisuuskortteliin tutkitaan asuntovaltaista rakentamista. Radan itäpuolella tutkitaan täydennysrakentamismahdollisuuksia asuinkerrostalojen korttelissa ja pienellä puistoalueella. Lisäksi mahdollistetaan pääradan suuntaisen pyöräilybaanan sijoittaminen radan itäpuolelle. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Malmi-talolla 19. toukokuuta 2018. Loppuvuodeksi valmistellaan nähtäville asetettavaa asemakaavaehdotusta.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Tapanilan asemanseudun eteläosaa. Tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteista täydennysrakentamista molemmiin puoliin päärataa aseman läheisyydessä.

Radan länsipuolella palaneen tapettitehtaan tontille ja sen viereisille kiinteistöille suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja sekä niihin liittyviä katutaso liiketiloja. Samassa yhteydessä Viertolantien katujärjestelyjä päivitetään niin, että kadun itäreunaan voidaan sijoittaa jalkakäytävä.

Radan itäpuolella asuin- ja liikerakennusten tontille tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa uusi asuinkerrostalo ja siihen liittyvää katutaso liiketilaa nykyisen liikerakennuksen paikalle. Yllä mainitun tontin eteläpuoliselle pienelle viheralueelle tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa täydentävää asuinrakentamista. Pääradan viereen sen itäpuolelle mahdollistetaan radan suuntaisen pyöräilybaanan sijoittuminen.

Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittajat ovat tavattavissa osana Malmin päivän tapahtumia lauantaina 19.5.2018 klo 11–15 Ala-Malmin puistossa tai huonon sään sattuessa Malmitalon ala-aulassa (katuosoite Ala-Malmin tori 1).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 7.5.–28.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- Tapanilan kirjastossa, Hiidenkiventie 21
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 28.5.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Tapanila-Seura ry
 - Tapanilan kiinteistöyhdistys ry
 - Helsingin Yrittäjät
 - Helsingin Yrittäjät – Koillis-Helsinki ry
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Telia Finland Oyj
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkivaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa radan länsipuolella sijaitsevan tontin 39374/2 sekä kaava-alueeseen kuuluvat katu- ja puistoalueet. Valtio omistaa kaava-alueeseen kuuluvan rata-alueen. Osoitteissa Viertolantie 2 ja 4 sekä Jäkälätie 2:ssa sijaitsevat tontit ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1963–1995) ja niissä alue on merkitty ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi, asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi, autopaikkojen korttelialueeksi, yleiseksi pysäköintialueeksi, jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, rautatiealueeksi, katualueeksi ja puistoksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa (tullut kokonaisuudessaan voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokentän aluetta) alue on työpaikka-aluetta, kerrostalovaltaista aluetta ja virkistysaluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on Lähikeskusta (C3) –aluetta, toimitila-aluetta sekä asuntovaltaista aluetta.

Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 21.8.2017 määrätä Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueen pääradan länsipuolinen osa on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. 4. vaihemaakuntakaava ei ole vielä lainvoimainen.

Suunnittelualue muodostuu Tapanilan aseman eteläpuolisesta rata-alueesta sekä sen molemmin puolin sijaitsevista alueista.

Suunnittelualueen länsiosassa pääradan ja Viertolantien välissä on teollisuuskäyttöön kaavoitettu korttelialue. Alueen pohjoiskulmassa sijaitsevalla tontilla on kaksi vuonna 1952 valmistunutta rakennusta, jotka ovat vuokratyössä mm. eri yhdistyksillä. Tästä etelään entisen tapettitehtaan tontilla olevat teollisuusrakennukset ovat vaurioituneet pahoin tulipalossa vuonna 2017. Alueen lounaiskulmassa sijaitseva kaupungin omistuksessa oleva teollisuustontti on rakentamaton.

Pääradan itäpuolella kaava-alueeseen kuuluvalla asuin- ja liikerakennusten tontilla on nelikerroksinen asuinkerrostalo sekä yksikerroksinen, nykyisin tyhjiään oleva liikerakennus. Tämän eteläpuolella Jäkelätien ja Fallkullantien risteyksessä on pieni puistoalue. Päärataan rajoittuvalla osalla suunnittelualuetta sijaitsee Tiilentekijänmäen puisto, jonka keskellä sijaitsee suojeltu puinen torppa. Suunnittelualueeseen kuuluvat lisäksi puiston pohjoispuoliset pysäköintialueet sekä niiden vieritse kulkeva kevyen liikenteen väylä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Antti Mentula, arkkitehti, p. (09) 310 20768, antti.mentula@hel.fi

Liikenne

Juha Ruonala, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37416, juha.ruonala@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Mikko Tervola, insinööri, p. (09) 310 44131, mikko.tervola@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Maija Lounamaa, tiimipäällikkö p. (09) 310 38335,
maija.lounamaa@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37127, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37436,
tiina.antila-lehtonen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

