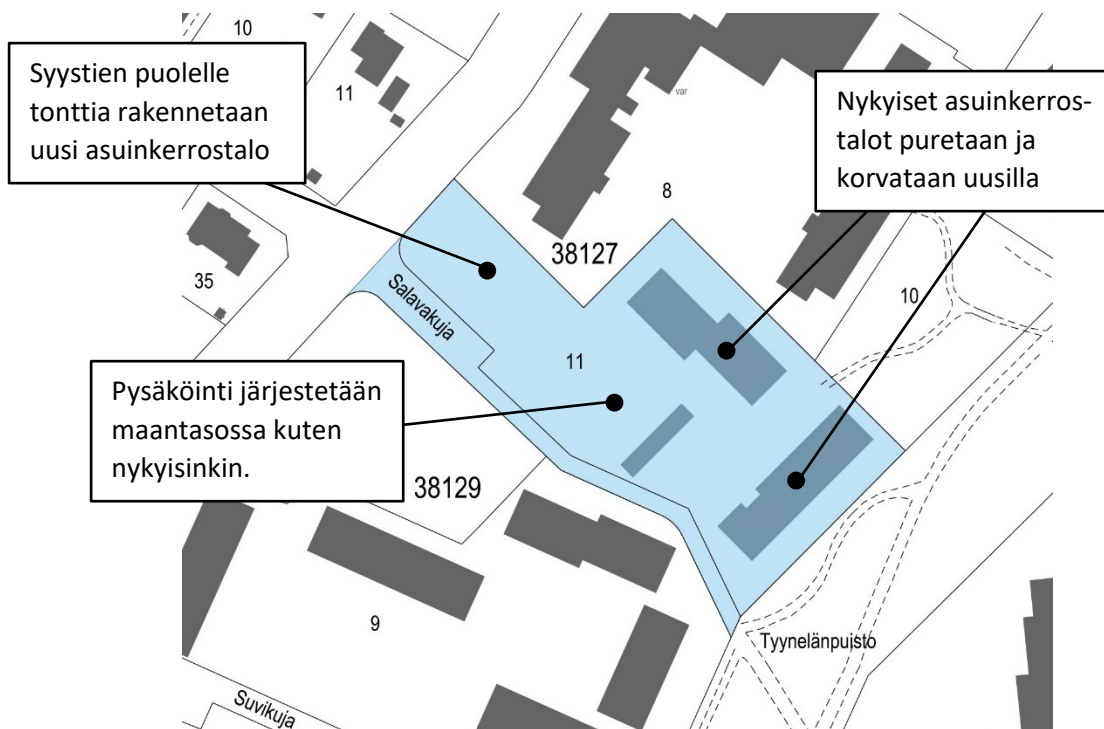


**SALAVAKUJA 2, ASEMAKAAVAN MUUTOS****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

**Salavakuja 2:ssa sijaitsevalle asuinkerrostalojen tontille suunnitellaan uutta senioreille suunnattua asuinrakentamista. Nykyiset tontilla olevat asuinkerrostalot puretaan ja korvataan kolmella viisikerroksisella asuinkerrostalolla. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Malmi-talolla 19. toukokuuta 2018. Loppuvuodeksi valmistellaan nähtäville asetettavaa asemakaavaehdotusta.**

**Suunnittelun tavoitteet ja alue**

Asemakaavan muutos koskee asuinkerrostalojen korttelialuetta, joka sijaitsee Malmi-kaupunginosan länsireunalla. Alue rajautuu lännessä Syystiehen, etelässä Salavakujaan, idässä Tyynelänpuistoon ja pohjoisessa Syystien palvelukeskuksen tonttiin. Kaavartekniikan tavoitteena on mahdollistaa kolmen senioreille suunnatun kerrostalon rakentaminen palvelukeskuksen välittömään läheisyyteen. Tontilla nykyisin olevat asuinkerrostalot on samalla tarkoitus purkaa. Nykyisten rakennusten purkamiseen on päädytty huomioiden nykyisten hissittömien rakennusten saneerauskustannukset sekä senioriasumisen toteuttamisen paremmat edellytykset uudisrakentamisen keinoin.

## Osallistuminen ja aineistot

Kaavoittajat ovat tavattavissa osana Malmin päivän tapahtumia lauantaina 19.5.2018 klo 11–15 Ala-Malmin puistossa tai huonon sään sattuessa Malmitalon ala-aulassa (katuosoite Ala-Malmin tori 1).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (havainnekuva, 3D-näkymiä) on esillä 7.–28.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- Malmin kirjastossa, Ala-Malmin tori 1
- verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat).

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 28.5.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

## Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
  - Malmi-Seura ry
  - Malmin Seudun Omakotiyhdistys ry
  - Helsingin Yrittäjät
  - Helsingin Yrittäjät – Koillis-Helsinki ry
- asiantuntijaviranomaiset
  - Helen Oy
  - Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
  - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
  - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

## Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

## Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueeseen kuuluvat kortteli- ja liikennealueet. Kaavoitus on tullut vireille tontin haltijan hakemuksesta.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1989) alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa (tullut kokonaisuudessaan voimaan 19.1.2007 lukuun ottamatta Malmin lentokentän aluetta) alue on kerrostalovaltaista asumisen ja toimitilan aluetta.

Helsingin uudessa yleiskaavassa alue on asuntovaltaista aluetta A3. Alueen eteläpuolelle noin 200 metrin päähän on merkitty kulkeväksi piikaraitiotie.

Kaavaan kuuluvalla asuinkerrostalojen tontilla sijaitsee nykyisin kolme kolmikerroksista asuinkerrostaloa ulkorakennuksineen. Kaava-alueeseen kuuluvat lisäksi sen etelälaidassa kulkevan Salavakujan katu- ja kevyen liikenteen alueet.

## Lisätiedot suunnittelijoilta

### Maankäyttö

Antti Mentula, arkkitehti, p. (09) 310 20768, [antti.mentula@hel.fi](mailto:antti.mentula@hel.fi)

### Liikenne

Juha Ruonala, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37416, [juha.ruonala@hel.fi](mailto:juha.ruonala@hel.fi)

### Teknistaloudelliset asiat

Hanna-Mari Tuominen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37255, [hanna-mari.tuominen@hel.fi](mailto:hanna-mari.tuominen@hel.fi)

### Julkiset ulkotilat, maisema

Maija Lounamaa, tiimipäällikkö, p. (09) 310 37085, [majja.lounamaa@hel.fi](mailto:majja.lounamaa@hel.fi)

---



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta [www.hel.fi/suunnitelmavahti](http://www.hel.fi/suunnitelmavahti).

---

## Kaavoituksen eteneminen

