

VUOSAARI, MERIKORTTIKUJA 6, ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kallvikintien varteen osoitteeseen Merikorttikuja 6 tontille 54048/2 ja tontin sekä katualueen väliselle vihervyöhykkeelle suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Hankkeen lähtökohdista keskustellaan Uutta Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä 18.4. Itäkeskuksen peruskoulussa.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa uusien, 6–8 -kerroksisten asuinkerrostalojen täydennysrakentaminen Kallvikintien varteen. Kallvikintien aluetta koskien ollaan yhtä aikaa kokoamassa suunnitteluperi-

aatteita, jotka ohjaavat ympäristön tulevaa kehitystä. Suunnitteluperiaatteista on samanaikaisesti nähtävillä erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Uusien asukkaiden määrän arvioidaan olevan 200–250. Suunnittelualue käsittää tontin 54048/2 osoitteessa Merikorttikuja 6 sekä tontin ja Kallvikintien välisen puistoalueen. Rakennusten sijoittelussa ennakoitaan tulevan pikaraitiotien katulinjausta ja hanke aloittaa Kallvikintien katutilan täydennysrakentamisen. Tontin ajo- ja huoltojärjestelyt pysyvät pääosin ennallaan. Nykyisten pysäköintialueiden tilalle suunnitellaan pysäköintilaitosta ja pihakannen alaista pysäköintiä.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Uttu Itä-Helsinkiä -tapahtuman yhteydessä Itäkeskuksen peruskoulussa 18.4.2018 klo 16.00–20.00. (os. Jäätanssi- polku 1 (ruoka- ja liikuntasalit)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineistoa (Kaavan viitesuunnitelma) on esillä 16.4.–7.5.2018 seuraavissa paikoissa:

- Vuosaaren kirjastossa, osoitteessa Mosaiikkitori 2.
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 7.5.2018**. Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
 - seurat ja yhdistykset
 - Vuosaari-toimikunta, Vuosaari-seura ja Vuosaari-säätiö
 - Helsingin Yrittäjät
-

- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Tontti 54048/2 on yksityisessä omistuksessa. Helsingin kaupunki omistaa katu- ja puistoalueet. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaupunki valmistelee asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäytösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Tonttia 54048/2 koskien on voimassa asemakaava vuodelta 1969, jossa alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Puistoaluetta koskien on voimassa asemakaava vuodelta 1976 ja katualuetta koskien vuodelta 1970.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kerrostalovaltaiseksi alueeksi, joka on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävä alue.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty asuntovaltaiseksi alueeksi A2.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty tiivistettäväksi alueeksi ja se on osa maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä:

- Keski-Vuosaaren renessanssi: lähtötiedot ja kehittämistavoitteet (Kaupunkisuunnitteluvirasto 2012)

Tontilla 54048/2 sijaitsee kuusi 3–5 kerroksista asuinkerrostaloa. Piha-alueella on rakennusten rajaamat väljät leikkipaikat sekä pysäköinnin ja jätehuollon järjestelyt. Tontin ja Kallvikintien välinen puistoalue on osa Keski-Vuosaaren väljää metsämäistä kaupunkirakennetta, joka erottaa asuinkerrostalot ajoväylästä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jussi Ukkonen, arkkitehti, p. (09) 310 20516, jussi.ukkonen@hel.fi

Liikenne

Tuomas Vanne, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37429,
tuomas.vanne@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Pekka Leivo, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37388, pekka.leivo@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

