

LAAJASALON ITÄRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) korvaa aiemmin 25.2.2016 päivätyn suunnitelman. Suunnittelualue on laajentunut ja sen rajoja on tarkistettu, mm. Laajasalon liikuntapuiston alue on lisätty kaava-alueeseen. Vuoden 2016 OAS:ista saadut mielipiteet ja lausunnot huomioidaan tämän kaavatyön yhteydessä.

Laajasalon itärannan alueen asemakaavan muutos ulottuu Reposalmentieltä Jollaksen Puuskaniemeen pitkin merenrannan virkistysalueita ja niiden tuntumassa. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa virkistysalueita yhdistävän pitkän merenrantareitin toteutuminen, kehittää liikunta-aluekokonaisuutta sekä sijoittaa alueelle sopivia virkistystoimintoja luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Täydennysrakentamista tutkitaan Hämeenapajantiellä ja Puhuritien eteläpuolella. Sarvaston valkaman ympäristössä tutkitaan asuinrakentamista ja satamatoimintojen kehittämistä.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Laajasalon Itärannan aluetta Reposalmentieltä Jollaksen Puuskaniemeen. Tavoitteena on mahdollistaa täydentyvän Laajasalon nykyisille ja uusille asukkaille elämyksellinen, monipuolinen ja alueiden ominaispiirteitä korostava virkistysaluekokonaisuus yhtenäisen virkistysalueita yhdistävän rantareitin varrella. Tavoitteena on myös edistää saariston ja meren saavutettavuutta sekä rantojen toiminnallisuutta erityisesti Sarvaston satamassa. Alueelle sopivien toimintojen sijoittamista tutkitaan luonto-, maisema- ja kulttuuriarvot huomioiden. Asuinrakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan Hämeenapajantiellä, Puhuritien eteläpuolella ja Sarvasto valkaman ympäristössä. Sarvaston valkaman venesatamatoimintojen kehittämistä tutkitaan. Laajasalon liikuntapuiston alueella tarkistetaan toimintojen tilavaraukset ja riittävyys Laajasalon asukkaille ja liikuntapalveluiden käyttäjille.

Kaavan tavoitteet pohjautuvat kaupungin strategiaan, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, yleiskaavaehdotukseen (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) ja yleiskaavan selvitykseen ”Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi” (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13). Suunnitelmassa toteutetaan Helsingin strategiaohjelmaa 2017–2021, jossa yhtenä tavoitteena on, että Meri-Helsinki tarjoaa elämyksiä kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä liiketointamahdollisuuksia yrityksille. Suunnittelualueen merenrantareitin linjaus

on yhteneväinen Yleiskaava 2050 teemakartassa "Merellinen Helsinki" esitetyn Helsingin rantareitin kanssa.

Suunnittelualueen kartta on toiseksi viimeisellä sivuilla.

Osallistuminen ja aineistot

Suunnittelijat ovat tavattavissa "Uutta Itä-Helsinkiä" -tapahtuman yhteydessä Itäkeskuksen peruskoulussa **18.4.2018** klo 16.00–20.00 osoitteessa Jää-tanssipolku 1 (ruoka- ja liikuntasalit), sekä Laajasalopäivillä **26.5.2018** klo 10.00–14.00 Laajasalon kirkolla.

Alueen suunnitteluun liittyviä toiveita, tarpeita ja näkemyksiä kartoitetaan kevään ja syksyn aikana myös työpajoissa ja suunnittelukävelyillä, joiden ajankohdista ilmoitetaan erikseen.

Kesällä 2018 tehdään lepakkoselvitys, jolloin alueella tullaan liikkumaan yö-aikaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineistoa (idea-suunnitelma) on esillä **16.4.–7.5.2018** seuraavissa paikoissa:

- Laajasalon kirjastossa, Koulutanhua 2
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 7.5.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset

- seurat ja yhdistykset
 - Laajasalo-Degerö seura
 - Laajasalon pienkiinteistöyhdistys ry
 - Tammisaloseura ry
 - Hästnäs ry
 - Vartiosaari-seura
 - Laajasalon palloseura LPS r.y.
 - Sarvaston venekerho ry
 - Reposalmen venekerho ry
 - Helsingin Golfmiehet Ky
 - Helsingin luonnonsuojeluyhdistys
 - Helsingin seudun kauppakamari
 - Kynnys ry
 - Kalliolan Kannatusyhdistys ry
 - Jollaksen tennis ry
 - Ahtola-kulttuurisäätiö
 - Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
 - Museovirasto
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
 - sosiaali- ja terveystoimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, luontoon, virkistykseen, maisemaan, kulttuuriperintöön, liikenteeseen ja veneilyyn, ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa virkistysalueet ja suurimman osan suunnittelualueesta. Yksityisessä omistuksessa ovat Hämeenapajantien ja Puuskaniemen kärjen tontit, Degerön kartanon alue ja Repossaari. Vanhan sotilaspolun ja Jollaksentien välinen tontti on Helsingin kaupungin ja Seurakuntayhtymän yhteisomistuksessa.

Kaavoitus on tullut vireille kaupunkisuunnitteluviraston aloitteesta muutoin kuin Hämeenapajantien ja Puuskaniemen kärjen tonttien osalta, joissa kaavoitus on tullut vireille tontin omistajien aloitteesta. Kaupunki valmistelee

asemakaavan muutoksen perusteella mahdollisesti kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijoiden ja tontinomistajien kanssa käytävissä neuvotteluissa.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1970–2009. Asemakaavat ovat luettavissa osoitteessa kartta.hel.fi. Voimassa olevissa asemakaavoissa valmisteilla oleva kaava-alue on merkitty leikkikenttäalueeksi (UI), urheilukeskusalueeksi, johon saa rakentaa urheilutoimintaa palvelevia rakennuksia ja laitteita (UK), lähivirkistysalueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (VL/k), asuinrakennusten korttelialueeksi (A/s), retkeily- ja loma-alueeksi (R), puistoalueeksi (P), omakotirakennusten, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AOR II), asuinpientalojen korttelialueeksi, jolla enintään kaksi asuntoa saa rakentaa toisiinsa kiinni (AP-1), erillispientalojen korttelialueeksi (AO), opetusta ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YOS), pysäköintialueeksi (LP), lähivirkistysalueeksi (VL), venesatama-alueeksi (Uvs ja LV), voimansiirtoalueeksi (Vs) ja vesialueeksi (W). Puuskaniemen kärjen alue on asemakaavoittamaton.

Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi, kaupunkipuistoksi, kerrostalovaltaiseksi alueeksi – asuminen / toimitila (Liikuntapuiston alue) ja pientalovaltaiseksi alueeksi (Degerön kartanoalue). Kaupunkipuiston alue ja Degerön kartanoalue ovat kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviä alueita.

Helsingin uudessa yleiskaavaehdotuksessa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alueet on merkitty sekä virkistysalueeksi että asuntovaltaiseksi alueeksi.

Suunnittelualueella Degerön kartanon alue ja Elsankallio ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY2009). Ne ovat osa Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutuksen vyöhykettä.

Suunnittelualueetta koskevia selvityksiä ja rakennuskielto:

- Laajasalon alueellinen kehittämissuunnitelma ja kaupunkibulevardi (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston yleissuunnitteluosaston selvityksiä 2014:13)
- Itä-Helsingin kulttuuripuiston kehittämissuunnitelma (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2012:1)
- Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelma VISTRA osa II (Helsingin kaupunki, Kaupunkisuunnitteluvirasto 2016)
- Repossaari on rakennuskiellossa

Alueilla sijaitsee nykyisin mm. Laajasalon liikuntapuisto, golfkenttä ja uimaranta, viher- ja lähivirkistysalueita, puistoja ja virkistysreittejä, kartano puistoihin, Sarvaston venesatama, veneiden talvisäilytysalue, päiväkotit, pientaloja ja katu- ja pysäköintialueita.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Maria Isotupa, arkkitehti, p. (09) 310 37303
maria.isotupa@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Niina Strengell, maisema-arkkitehti, p. (09) 310 37072
niina.strengell@hel.fi

Liikenne

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37088
markus.ahtiainen@hel.fi

Teknistoloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251
jouni.kilpinen@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217
sakari.mentu@hel.fi

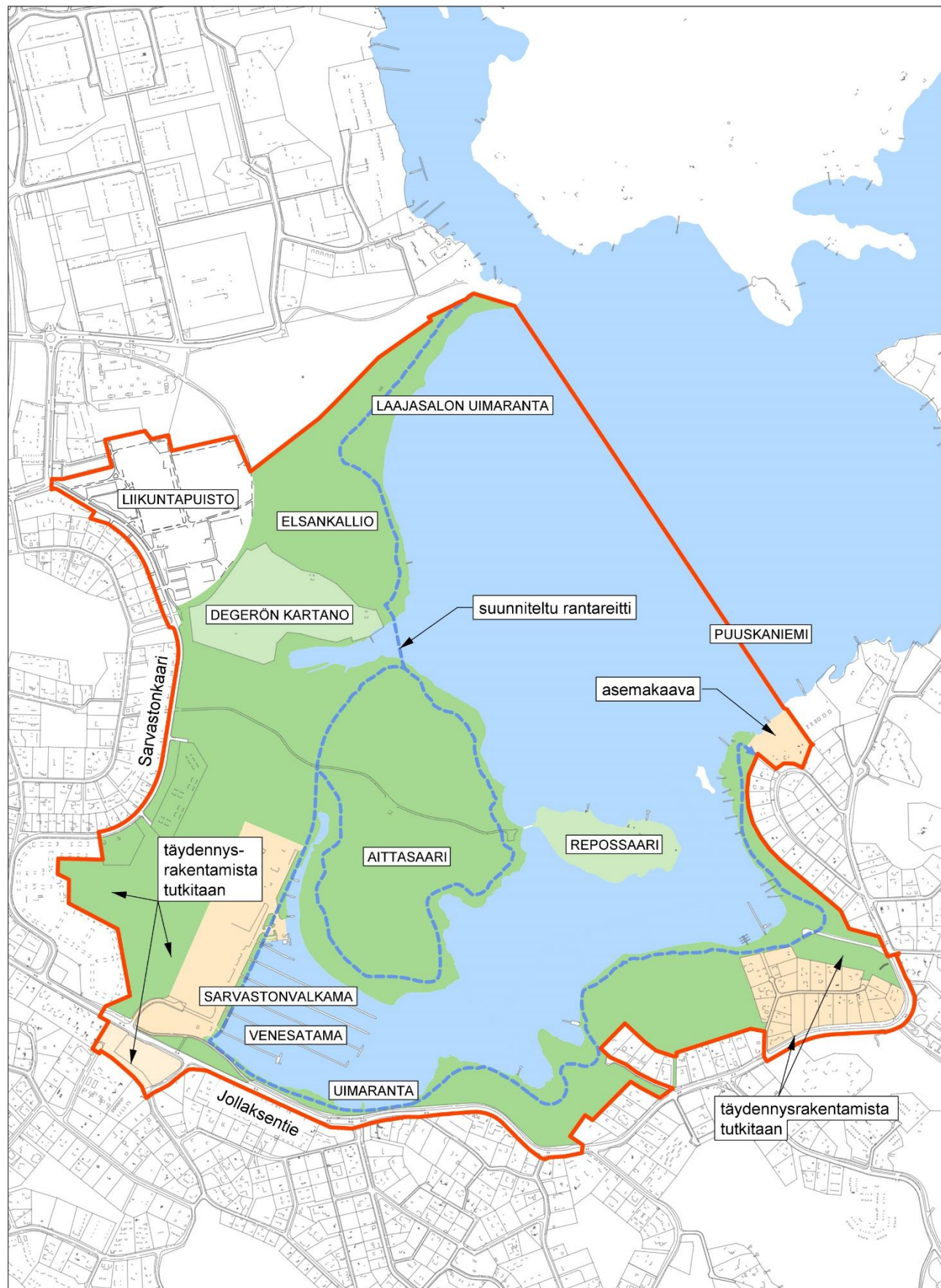
Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija
p. (09) 310 37403
juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Suunnittelualue



Kaavoituksen eteneminen

