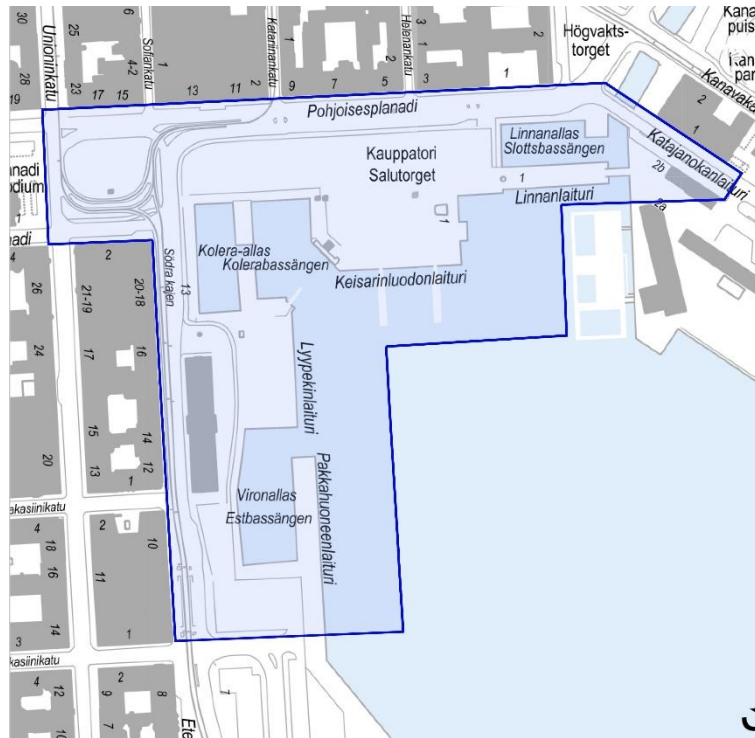


KAUPPATORIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kauppatorin ilmettä, koettavuutta ja toiminnallisuutta parannetaan osana Helsingin keskustan kehittämistyötä. Suunnittelun lähtökohtana on torin historiallinen arvo ja merellisyys, merkitys Helsingin keskeisenä torikaupan ja kaupunkielämän paikkana sekä sijainti Helsingin kävelypainotteisessa ytimessä. Olennaiset maankäytölliset kehittämistarpeet liittyvät liikkumiseen ja yhteyksiin sekä toimintojen sijoittumiseen. Uudistustarpeet alueella liittyvät torin teknisiin järjestelmiin.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Kauppatoria siihen rajautuvine vesialueineen. Alueelle on laadittu suunnitteluperiaatteet (kaupunkisuunnittelulautakunta 13.12.2016), jotka ovat lähtökohtana alueen suunnittelulle. Kauppatori on Helsingin historiallisesti arvokas merellinen edusaukio ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka kulttuurihistorialliset arvot on tarkoitus turvata asemakaavassa. Tavoitteena on hyödyntää alueen koke-

muksellisuuteen, merellisyyteen sekä ja torin osa-alueiden erilaisiin luonteisiin liittyviä vahvuuksia suunnitteluratkaisussa. Aluetta kehitetään liikennemuotojen toimivana solmukohtana ja osana kävelykeskustaa. Kehittyvän vesiliikenteen tarpeet otetaan huomioon suunnittelussa ja alueelle tutkitaan uuden vesireittiliikenteen terminaalien rakentamisen mahdollisuutta. Torikaupan laajentumisen ja kehittymisen mahdollisuuksia tarkastellaan, samoin ympäristövuotisen ravintolan sijoittumisen mahdollisuutta alueelle.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä 3.–23.4.2018 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään **viimeistään 23.4.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan ensin kaavaluonnos ja sitten kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Helsingin Kauppatorin matkamuisto- ja käsityökauppiat ry, Kauppatorin perinteiset torikauppiat ry, Kauppatorin käsityöläiset ry, Vanha kauppahalli kauppiasyhdistys

- Helsingin saaristolaivuriyhdistys ry, Royal Line Oy, JT-Line Oy, IHA-Lines Oy, Sun Ferry Oy, Juva Shipping Oy, Suomen Saaristokuljetus Oy, Varustamo Oy J.L Runeberg, City Cruisers Ky, Strömman Finland Oy Ab
- Katajanokkaseura ry, Kruununhaan asukasyhdistys ry, Eteläiset kaupunginosat ry
- Invalidiliitto ry, Kynnys ry
- Rakennustaiteenseura ry
- Suomen arkkitehtiliitto ry SAFA
- DNA, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj
- Helsingin Yrittäjät, Helsingin seudun kauppakamari
- Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr
- asiantuntijaviranomaiset
 - Helen Oy
 - Helen Sähköverkko Oy
 - Helsingin Satama Oy
 - Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
 - Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
 - Liikennevirasto
 - Museovirasto
 - Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi / Merenkulku
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Gasum Oy, Auris Kaasunjakelu Oy
 - Helsingin Leijona Oy
 - Suomenlinnan hoitokunta
 - Puolustusvoimat
 - Visit Finland, Helsinki Marketing
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön ja kaupunkielämään, kaupunkikuvaan, maisemaan ja kulttuuriperintöön, alueen yrityksiin ja kaupallisiin toimijoihin sekä liikenteeseen ja teknisiin järjestelmiin. Lisäksi laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset, asiantuntijakonsultit ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa alueen. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Pääosalla aluetta ovat voimassa asemakaavat vuodelta 1895. Kaavojen sisältö on

yleispiirteinen, eikä niillä juurikaan ole ohjaavaa vaikutusta. Osalla Katajanokan puoleista suunnittelualuetta on voimassa asema-kaava vuodelta 1991, jossa on osoitettu vesialue, vesialueen ylittävä silta sekä alue jalankululle ja pyöräilylle. Linnanaltaan pohjoispuoli on merkitty suojeltavaksi aukioksi, joka on historiallisesti ja kaupunkirakenteellisesti arvokas. Tällä alueella uusien rakenteiden tulee olla mittakaavansa ja tyyliinsä puolesta ympäristöönsä sopivia, esteettisesti ja laadullisesti korkeatasoisia sekä torin toimintoja palvelevia.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi ja se sijoittuu kävelykeskustaa rajaavan merkinnän sisään. Toria rajaava kaupunkirakenne on keskustatoimintojen aluetta ja Satama-alueen merkintä sivuaa kaava-aluetta. Pohjoisranta on yleiskaavassa merkitty pääkaduksi heti Kauppatorin kulmalta alkaen ja metrolinjauksen varaus sivuaa Havis Amandan aukiota.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustan (C1) sekä kantakaupunki (C2) alueeksi. Pohjoispuolella Kauppatoria sivuaa merkintä raideliikenteen runkoyhteys.

Kauppatori rakennuksineen sisältyy valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen luetteloon (RKY) ja on osa merellisen Helsingin kansallismaisemaa sekä Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen puskurivyöhykettä.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia, päätöksiä ja selvityksiä sekä rakennuskielto:

- Kauppatorin ilme -työryhmän loppuraportti (2014)
- Kauppatorin ympäristön kehittämisen kokonaissuunnitelma (2015)
- Kauppatori, kaupunkirakennehistorian selvitys (2016)
- Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteet (2016)
- alueella on voimassa Rakennuskielto no 12416

Nykytilanteessa Kauppatori on osa Helsingin merellistä julkisivua, toimiva torikaupan paikka, vesiliikenteen vilkas satama ja kaupungin tunnetuimpia nähtävyyksiä. Yleisilmeeltään Kauppatori on erityisesti päivisin melko sekava ja toimintojen pakkautuminen aiheuttaa ajoittaista tilan ahtautta ja kulkuyhteyksien ruuhkautumista. Yhteys mereen on heikentynyt autojen pysäköintialueiden ja huoltoon liittyvien rakenteiden tukkiessa näkymiä ja rajoittaessa laiturialueiden käyttöä.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Marjaana Yläjääski, johtava asiantuntija, p. (09) 310 37045,
marjaana.ylajaaski@hel.fi

Liikenne

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, p. (09) 310 37122,
pekka.nikulainen@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, p. (09) 310 37251,
jouni.kilpinen@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, p. (09) 310 39857,
jere.saarikko@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Anu Hämäläinen, vuorovaikutussuunnittelija, p. (09) 310 37396,
anu.hamalainen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinki-kymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

