

**KAUPPAKESKUS ITIKSEN VANHIMMAN RAKENNUSOSAN SUOJELU
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Kauppakeskus Itiksen vuonna 1984 valmistuneen osan julkisivujen ja katetun sisäkadun rakennustaiteellisesti arvokkaiden piirteiden kaavallista suojelua suunnitellaan.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Kaavamuutoksen tavoitteena on turvata Arkkitehdit Ky:n suunnitteleman vuonna 1984 valmistuneen kauppakeskuksen vanhimman osan rakennustaiteellisesti arvokkaiden julkisivujen ja katetun sisäkadun säilyminen.

Taustaa kaavamuutokselle

Rakennustaiteen seura teki lokakuussa 2015 suojeluesityksen Tallinnaukion ja metron liityntäterminaalin puoleisten julkisivujen alkupeiräisten osien suojelusta. Museovirasto totesi vuonna 2016, että edellä mainittujen julkisivujen lisäksi suojelussa tulee ottaa huomioon julkisivu

kaakkoon sekä sisätiloista pasaasikäytävä ja kaakkoisjulkisivun lasinen porrastorni.

Tammikuussa 2017 Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi rakennussuojelupäätöksessään, että suojelu tapahtuu maankäyttö- ja rakennuslain keinoin eli asemakaavallisella suojellulla rakennusperintölain mukaisen suojelun sijasta.

Osallistuminen ja aineistot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa (kaavaluonnos ja selostusluonnos liitteineen) on esillä 19.3.–13.4.2018 seuraavissa paikoissa:

- kulttuurikeskus Stoassa, Turunlinnantie 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 13.4.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Puotila-seura
 - Helsingin Yrittäjät

- asiantuntijaviranomaiset
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - Museovirasto
 - kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

Suunnittelun taustatietoa

Suunnittelualan rakennus ja kiinteistö ovat yksityisomistuksessa. Rakennus sijoittuu osittain ulokkeena kaupungin omistuksessa olevalle alueelle. Suunnittelualan katualueet ovat kaupungin omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa asemakaavoja vuosilta 1982–2005 ja niissä alue on pääosiltaan liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K).

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty keskustatoimintoja alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi.

Alueella on voimassa rakennuskielto.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti, p. (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Maankäyttö

Mikko Näveri, arkkitehti, p. (09) 310 37331, mikko.naveri@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinkikymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen–

