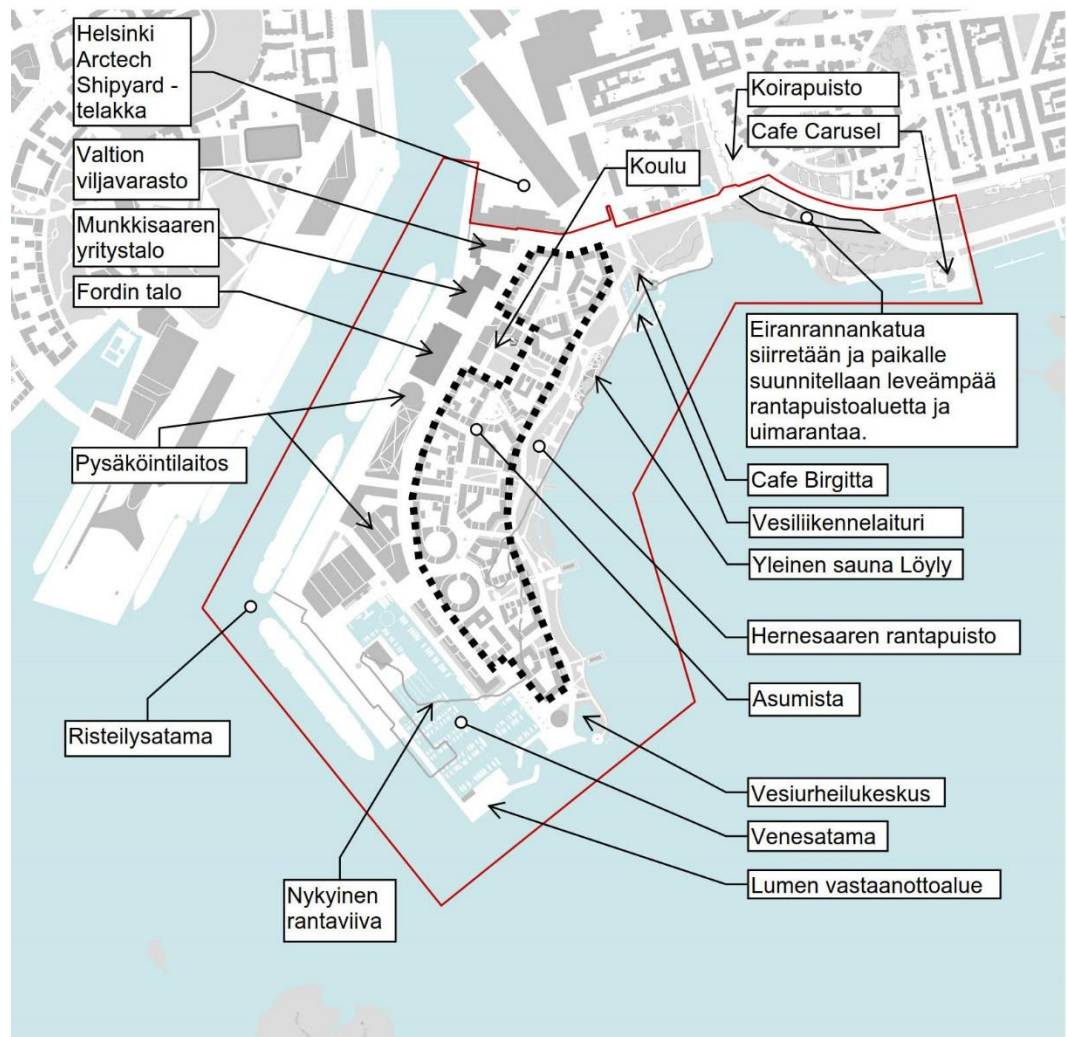


HERNESAAREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Hernesaaren suunnitellaan uutta asuin- ja satama-aluetta. Kaavaluonnoksesta keskustellaan Huutokonttorilla 6. helmikuuta 2018. Syksyksi 2018 laaditaan kaavaehdotus.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Asemakaavan muutos koskee Hernesaarta, Eiran eteläosaa ja vesialuetta. Tavoitteena on mahdollistaa asumisen, työpaikkojen, puistoalueiden ja uimarannan lisäksi risteily- ja venesatama-alueiden sekä lumen vastaanottoalueen sijoittaminen alueelle.

Hernesaareen suunnitellaan asuntoja ja palveluita noin 7 500 asukkaalle ja 3 000 työpaikalle. Lisäksi aluetta elävöittää kesäisin noin 400 000 risteilymatkailijaa. Risteily- ja venesataman yhteyteen suunnitellaan matkailu- ja vapaa-ajan palveluita 2016 toteutetun yleisen Löyly-saunan lisäksi. Vierasvenesatama, vesiurheilukeskus ja rantapuiston uimaranta lähiliikuntapalveluineen tukevat alueen kehittymistä vetovoimaiseksi merellisten matkailupalveluiden keskittymäksi.

Telakkatoimintojen vetäytyessä alueelta 2020 alueen teollisuusrakennukset pääosin puretaan. Alueella säilyvät Valtion viljavarasto, Munkkisaaren teollisuustalo, Fordin talo, Löyly, Cafe Birgitta ja Cafe Carusel.

Osallistuminen ja aineistot

Asukastilaisuus pidetään Huutokonttorilla 6.2.2018 klo 18–20.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa (selostus- ja kaavaluonnos sekä havainnekuva) on esillä 29.1.–16.2.2018 seuraavissa paikoissa:

- Huutokonttori, Tyynenmerenkatu 1
- verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat.

Aineistoon voi käydä tutustumassa info- ja näyttelytila Laiturin asiakaspalvelussa (käyntiosoite Narinkka 2), jossa saa henkilökohtaista neuvontaa. Lisäksi Huutokonttorilla voi tutustua pienoismalliin (käyntiosoite Tyynenmerenkatu 1). Suunnitteluun liittyvää aineistoa päivitetään Helsingin karttapalveluun kartta.hel.fi/suunnitelmat.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 16.2.2018**. Niille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa, lähetetään tieto lautakunnan päätöksestä.

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen Helsingin kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI, (käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13) tai sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Viranomaisille ja muille asiantuntijoille järjestetään erillinen neuvottelu ja heiltä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kun mielipiteet on saatu, suunnittelu etenee ja laaditaan kaavaehdotus. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
 - Eteläiset kaupunginosat ry, Jätkäsaari-seura ry, Munkki-
saari-Hernesaari-seura ry, PRO Eira ry, Helsingin kaupun-
ginosayhdistykset ry Helka, Punavuoriseura ry, Helsingin
luonnonsuojeluyhdistys ry, Helsingin seudun kauppaka-
mari, Invalidiliitto ry, Kynnys ry Helsinki, Rakennustaiteen
seura ry, Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry, Suomen Meri-
mieskirkko ry, Suomen Purjehdus ja Veneily ry, Nyländska
Jaktklubben r.f., Suomalainen Pursiseura ry, Helsinginfor
Segelsällskap r.f., Merenkävijät ry, Merisataman venekerho
ry, Lauttasaaren Pursiseura ry, Helsingfors Segelklubb ry,
Pursiseura Sindbad ry, Helsinki Sail Racing Management
ry, Helsingin Yrittäjät
- asiantuntijaviranomaiset
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-
keskus), Museovirasto, Liikennevirasto, Senaatti-kiinteistöt,
Puolustusvoimat 1. Logistiikkarykmentti (1LOGR), Kaartin
jääkäriykmentti, Suomenlinnan hoitokunta, Etelä-Suomen
Sotilasläänin Esikunta, Helsingin poliisilaitos, Liikenteen
turvallisuusvirasto/Trafi Merenkulku, Suomenlahden meri-
vartioston esikunta, Rajavartiolaitoksen esikunta, Uuden-
maan liitto, Tukes, Helsingin seudun ympäristöpalvelut
(HSY), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL), Hel-
singin Tulli, Gasum Oy, Auris Kaasunjakelu Oy, Helen Oy,
Helen Sähköverkko Oy, Helsingin Satama Oy, Helsingin
Markkinointi Oy, Visit Finland Oy, Helsingin kaupungin lii-
kenneliikelaitos (HKL), kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala,
kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, sosiaali- ja terveystoi-
miala, pelastuslaitos

Vaikutusten arviointi

Hernesaaren osayleiskaavaa on valmisteltu vuosina 2006–2017. Valmistelun yhteydessä on arvioitu toteuttamisen vaikutuksia muun muassa yhdyskunta- ja kaavatalouteen, yhdyskuntaraken- teeseen, rakennettuun ympäristöön ja viheralueverkostoon, mai- semaan, kaupunkikuvaan ja kulttuuriperintöön, luontoon ja alueen maa- ja kallioperään, liikenteeseen, yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseen, terveyteen ja turvallisuuteen, ilmastonmuutoksen hallintaan ja energiarakentamiseen, sosiaalisiin oloihin, elinoloi- hin, viihtyisyyteen ja palveluihin sekä elinkeino-, työllisyys- ja ta- lousvaikutuksiin.

Tehtyjä vaikutusten arviointeja täydennetään tarvittavilta osin. Vai- kutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat

kaupungin asiantuntijat sekä tarvittaessa muut viranomaiset ja osalliset.

Suunnittelun taustatietoa

Helsingin kaupunki omistaa maa-alueen. Kaavoitus on tullut vi-reille kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja (vuosilta 1961–2001) ja niissä alue on merkitty pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi sekä satama-, rautatie-, katu- ja puistoalueiksi.

Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty pääosin työpaikka-, teollisuus-, toimisto- ja satamatoimintojen alueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) alue on merkitty kantakaupunki (C2)- ja vesialueeksi.

Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja rakennuskieltoja:

- Hernesaaren osayleiskaava (Helsingin kaupunki, Asemakaa-voituspalvelut, 2017)
- alueella on voimassa rakennuskielto nro 12437.

Alueella sijaitsee nykyisin Fordin tehdasrakennus, Munkkisaaren teollisuustalo, Valtion viljavarasto, Löyly -sauna ja ravintola sekä Cafe Birgitta. Alueen muut rakennukset puretaan ja telakkatoimin-not siirtyvät alueen pohjoispuolelle.

Lisätiedot suunnittelijoilta

Maankäyttö

Jari Huhtaniemi, arkkitehti
puhelin (09) 310 37197, jari.huhtaniemi@hel.fi

Liikenne

Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri
puhelin (09) 310 37490, teemu.vuohtoniemi@hel.fi

Teknistaloudelliset asiat

Jarkko Nyman, insinööri
puhelin (09) 310 37094, jarkko.nyman@hel.fi

Julkiset ulkotilat, maisema

Mari Soini, maisema-arkkitehti
puhelin (09) 310 37479, mari.soini@hel.fi

Rakennussuojelu

Sakari Mentu, arkkitehti
puhelin (09) 310 37217, sakari.mentu@hel.fi

Vuorovaikutus

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija
puhelin (09) 310 37403, juha-pekka.turunen@hel.fi



Kaupunkisuunnittelua voi seurata sosiaalisen median kanavissa (facebook.com/helsinkikaupunkiymparisto ja twitter.com/helsinki-kymp) sekä Suunnitelmavahti-palvelun avulla, jonka voit tilata osoitteesta www.hel.fi/suunnitelmavahti.

Kaavoituksen eteneminen

